

ENERGY INVESTMENT SE

ÉVES
JELENTÉS
2024



Tartalomjegyzék

2024.01.01.-2024.09.30.

1. Kibocsátói nyilatkozat	4
2. Éves beszámoló	5
2.1 Eredménykimutatás	5
2.2 Mérleg	7
2.3 Kiegészítő melléklet	10
3. Üzleti jelentés	24
4. Független könyvvizsgálói jelentés	30

2024.01.01.-2024.09.30.

1. Kibocsátói nyilatkozat	37
2. Éves beszámoló	38
2.1 Eredménykimutatás	38
2.2 Mérleg	40
2.3 Kiegészítő melléklet	43
3. Üzleti jelentés	58
4. Független könyvvizsgálói jelentés	64

ENERGY INVESTMENT NYRT.

2024.
01.01.–09.30.



1. KIBOCSÁTÓI NYILATKOZAT

Alulírott, **Energy Investment SE Nyilvánosan Működő Európai Részvénytársaság** (székhely: 7630 Pécs, Kocsz utca 127.; nyilvántartó hatóság: Pécsi Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 02-20-000001; képviseli: Petre András Balázs önálló cégjegyzési joggal rendelkező igazgatósági elnök) mint kibocsátó (a továbbiakban: Kibocsátó) – a „A BÉT Xtend általános üzletszabályzata” című szabályzat második, „Regisztrációs, forgalomban tartási és törlési szabályok” című könyvének 15.1. pontjában foglaltaknak megfelelően – az alábbiak szerint állapítja meg az Energy Investment Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (átalakulás előtti székhely: 7630 Pécs, Kocsz utca 127.; átalakulás előtti nyilvántartó hatóság: Pécsi Törvényszék Cégbírósága; átalakulás előtti cégjegyzékszám: 02-10-060496; a továbbiakban: Energy Investment Nyrt.) – mint a Kibocsátó jogelődje – 2024. január 1. napjától 2024. szeptember 30. napjáig tartó üzleti évre, valamint a Kibocsátó 2024. október 1. napjától 2024. december 31. napjáig tartó üzleti évre vonatkozó, Kibocsátó közgyűlése által jóváhagyott tartalmú éves jelentést.

Kijelentem, hogy az alkalmazható számviteli előírások alapján, a legjobb tudásunk szerint elkészített éves beszámoló valós és megbízható képet ad az Energy Investment Nyrt. eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, továbbá az üzleti jelentésben foglaltak megbízható képet adnak az Energy Investment Nyrt. helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

Kijelentem, hogy az alkalmazható számviteli előírások alapján, a legjobb tudásunk szerint elkészített éves beszámoló valós és megbízható képet ad a Kibocsátó eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, továbbá az üzleti jelentésben foglaltak megbízható képet adnak a Kibocsátó helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

Pécs, 2025. május 29.

Energy Investment SE
képv.

Petre András Balázs
igazgatóság
elnöke

2. ÉVES BESZÁMOLÓ

2.1 Eredménykimutatás

Adatok eFT-ban	Előző év eFt 2023.12.31.	Tárgy év eFt 2024.09.30.
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	16 000	15 750
Export értékesítés nettó árbevétele	0	0
ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	16 000	15 750
Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0
AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0	0
EGYÉB BEVÉTELEK	0	0
- ebből: visszaírt értékvesztés	0	0
Anyagköltség	0	0
Igénybe vett szolgáltatások értéke	9 110	7 737
Egyéb szolgáltatások értéke	1 161	3 185
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0
ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	10 271	10 922
Bérek	0	0
Személyi jellegű egyéb kifizetések	0	0
Bérfizetések	0	0
SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	0	0
ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	5 145	3 852
EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	368	384
- ebből: értékvesztés	0	0
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	216	592
Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	1 800 000
- ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0
- ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0
- ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	32 187	23 752
- ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	32 187	23 752
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0
- ebből: értékelési különbözet	0	0

2.1 Eredménykimutatás

Adatok eFT-ban	Előző év eFt 2023.12.31.	Tárgy év eFt 2024.09.30.
PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	32 187	1 823 752
Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0
- ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0
- ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	2 906	1 403
- ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	2 906	1 403
Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	0	6 392 285
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0
- ebből: értékelési különbözet	0	0
PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	2 906	6 393 688
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	29 281	-4 569 936
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	29 497	-4 569 344
ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	0	0
ADÓZOTT EREDMÉNY	29 497	-4 569 344

2.2 Mérleg

Adatok eFT-ban	Előző év eFt 2023.12.31.	Tárgy év eFt 2024.09.30.
BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	9 424 665	3 343 493
IMMATERIÁLIS JAVAK	20 438	16 587
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	20 438	16 587
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0
Vagyoni értékű jogok	0	0
Szellemi termékek	0	0
Üzleti vagy cégérték	0	0
Immateriális javakra adott előlegek	0	0
Immateriális javak érték helyesbítése	0	0
TÁRGYI ESZKÖZÖK	0	0
Ingtatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0
Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	0	0
Tenyészállatok	0	0
Beruházások, felújítások	0	0
Beruházásokra adott előlegek	0	0
Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0
BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	9 404 227	3 326 906
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	9 404 227	3 011 942
Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	314 964
Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0
Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0
Egyéb tartós részesedés	0	0
Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0
Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0
Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0
Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0	0
Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0
FORGÓESZKÖZÖK	360 350	1 838 025
KÉSZLETEK	0	0
Anyagok	0	0
Befejezetlen termelés és félkész termék	0	0
Növendék-, hízó-, és egyéb állatok	0	0
Késztermékek	0	0
Áruk	0	0
Készletekre adott előlegek	0	0

Adatok eFT-ban	Előző év eFt 2023.12.31.	Tárgy év eFt 2024.09.30.
KÖVETELÉSEK	275 117	
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	20 320	0
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	250 212	0
Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	1 800 000
Követelések egyéb vállalkozással szemben	0	0
Váltókövetelések	0	0
Egyéb követelések	4 585	6 630
Követelések értékelési különbözete	0	0
Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0
ÉRTÉKPAPÍROK	0	0
Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0
Jelentős tulajdoni részesedés	0	0
Egyéb részesedések	0	0
Saját részvények, saját üzletrészek	0	0
Forgatási célú értékpapírok	0	0
Értékpapírok értékelési különbözete	0	0
PÉNZESZKÖZÖK	85 233	31 395
Pénztár, csekkek	0	0
Bankbetétek	85 233	31 395
AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	59	15 817
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	15 750
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	59	67
Halasztott ráfordítások	0	0
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	9 785 074	5 197 335
SAJÁT TŐKE	9 749 007	5 179 664
JEGYZETT TŐKE	320 200	320 200
- ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0
JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0
TŐKETARTALÉK	9 404 027	9 404 027
EREDMÉNYTARTALÉK	-54 652	-21 303
LEKÖTÖTT TARTALÉK	49 935	46 084
ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0
Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0
Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0
ADÓZOTT EREDMÉNY	29 497	-4 569 344
CÉLTARTALÉKOK	0	0
Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0
Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0
Egyéb céltartalékok	0	0

Adatok eFT-ban	Előző év eFt 2023.12.31.	Tárgy év eFt 2024.09.30.
KÖTELEZETTSÉGEK	31 567	12 237
HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0
Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0
HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	11 900
Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0
Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0
Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0
Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0
Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0
Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	11 900
Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0
Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	31 567	337
Rövid lejáratú kölcsönök	30 151	199
– ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0
Rövid lejáratú hitelek	0	0
Vevőktől kapott előlegek	0	0
Kötelezettségek áruszállításból, szolgáltatásból (szállítók)	1 048	91
Váltótartozások	0	0
Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	368	47
Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0
Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0
PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	4 500	5 434
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	4 500	5 434
Halasztott bevételek	0	0
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)	9 785 074	5 197 335

2.3 KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

Energy Investment Nyrt.
7630 Pécs,Koksz u. 127.

2024. évi tevékenységet lezáró beszámolóhoz



1. Általános kiegészítések

Az Energy Investment Zártkörűen Működő Részvénytársaságot 2022. augusztus 12-én alapították 100 %-os magántulajdonnal. A társaság 2022.09.21. nappal Nyilvánosan működő részvénytársaságként működik tovább.

A társaság székhelye: 7630 Pécs, Kocsz u. 127.

A társaság részvényesei:

Petre András Balázs	49,97 % (7635 Pécs, Abaligeti út 14.)
Petréné Kárpáti Hortenzia	50,03 % (7635 Pécs, Abaligeti út 40.)

A vállalat alapításkori törzstőkéje 20.000.000 Ft, mely 2022.12.07. nappal megemelésre került 320.000.000 Ft-ra. A tőkeemelés teljes mértékben pénzbeli hozzájárulás formájában történt, a pénzbeli hozzájárulás befizetése a társaság bankszámlájára megtörtént.

2023.02.01. nappal 9.404.227.000 Ft nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatásával ázsios tőkeemelés valósult meg a társaságnál. A tőkeemelés a társaság alaptőkéjét 199.800 Ft-tal emelte, míg a tőkeemelés fennmaradó része a társaság tőketartalékába került elszámolásra, melynek tárgya a részvényesek tulajdonában álló EU-SOLAR Nyrt. (székhely: 7630 Pécs, Kocsz u 127. cégjegyzékszám: 02-10-060424), illetve Petre András Balázs egyedüli tulajdonában álló Gluon Kft (székhely: 7630 Pécs, Kocsz u 127. cégjegyzékszám: 02-09-085350).

A vállalat 2024.10.01. nappal Energy Investment SE Nyilvános Működő Európai Részvénytársasággá alakult át.

Részvényfajta: törzsrészvény
Részvényosztály:1.

Részvények névértéke: 1-200 000 Ft

A társaság aláírásra jogosult vezető tisztségviselői



Petre András Balázs

Igazgatóság elnöke
A képviselet módja:
önálló



**Petréné Kárpáti
Hortenzia**

Igazgatósági tag
A képviselet módja: együttes



Dr. Petre András

Igazgatósági tag
A képviselet módja:
együttes

A társaság cégbírósi bejegyzése megtörtént.

Cégjegyzék száma: 02-10-060496
Adószáma: 32065699-2-02
Statisztikai számjele: 32065699-6420-114-02

A társaság könyvelője: Eszenyi Eszter – mérlegképes könyvelő
Nyilv.szám: 147503

A társaságnál a könyvvizsgálat a törvényi előírások szerint kötelező.

A társaság könyvvizsgálója a PricewaterhouseCoopers Könyvvizsgáló Kft.

A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy adatai:

Biczó Péter
Könyvvizsgálói kamarai tagsági szám: 004957
A könyvvizsgáló díjazása 4.680.000 Ft+áfa

A vállalkozás főbb tevékenységi területei:

- Vagyonkezelés
- Ingatlankezelés
- Üzletviteli tanácsadás

A társaság fő tevékenysége a vagyon- és ingatlankezelés.

Az éves beszámoló a 2000. évi C. törvénynek (a számviteli törvény) megfelelően elkészített mérlegből, eredménykimutatásból valamint kiegészítő mellékletből áll.

A vállalkozás számviteli politikája

A vállalkozás számviteli politikával rendelkezik, melynek keretében elkészítette az alábbi szabályzatokat:

- Értékelési szabályzat
- Leltárkészítési szabályzat
- Pénzkezelési szabályzat

Az 2000. Évi C. Számú a számvitelről szóló törvény 9. paragrafus alapján társaságunk éves beszámolót készít.

A vállalkozás mérlegét „A” változatban készíti, eredménykimutatását összköltség eljárással állítja össze. A törvény előírásait és alapelveit figyelembe véve, a társaság számviteli politikáját az alábbiak szerint szabályoztuk:

A vállalkozás 2022. évben alapítás-átszervezés aktivált értékeként vette nyilvántartásba az alapítási költségeket, melyek bekerülési értéke 25.724.980 Ft. Az alapítás-átszervezés aktivált értékét társaságunk 5 év alatt írja le.

A Számviteli törvény szerint jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő – értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja a számviteli politikában meghatározott értékhatárt.

Minden esetben jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során – ugyanazon évet érintően – megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot. Nem jelentős az az összegű hiba, amely a megadott határon belül marad. Kivételes nagyságú vagy előfordulású tételek ezek alapján fent említettek, valamint azok a ráfordítások, amelyek nem kapcsolhatók közvetlenül a társaság tevékenységével össze.

Lényegesnek minősül a beszámoló szempontjából minden olyan információ, amelynek elhagyása vagy téves bemutatása – az ésszerűség határain belül – befolyásolja a beszámoló adatait felhasználók döntéseit (a lényegesség elve).

Részletező – analitikus – nyilvántartást a befektetett eszközökről vezetünk. A vevők, a vevők által fizetett előlegek és a szállítók, szállítóknak fizetett előlegek részletezését a főkönyvi könyvelésben folyószámlával biztosítjuk.

Külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek forintra történő átszámítása a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történt.

A mérlegkészítés időpontja 2024.02.28. A beszámoló pénzneme: HUF, magyar forint.

2. A vállalkozás vagyoni, pénzügyi helyzetének alakulása

Mutató megnevezése	Mutató értéke	
	2023.év (%)	2024.09.30. (%)
Befektetett eszközök aránya (Befektetett eszköz/összes eszköz)	96,32	64,33
Forgóeszközök aránya (Forgóeszköz/összes eszköz)	3,68	35,36
Tőke ellátottsági mutató (Saját tőke/összes forrás)	99,63	99,66
Eszközarányos jövedelmezőség (Adózás előtti eredmény/összes eszköz)	0,30	-87,92
Vagyonarányos jövedelmezőség (Adózás előtti eredmény/saját tőke)	0,30	-88,22

A jövedelmezőségi mutatókat az Adózás előtti eredményhez hasonlítottuk.

A forgóeszközök összes eszközhöz viszonyított aránya 35,36 %, amelyből 1,74 %-a pénzeszköz, és 98,26 % követelés.

A társaság a beszámoló készítés időpontjában 100 %-ban magántulajdonban van. A saját tőke 99,66 %-ot képvisel az összes forráson belül.

A vállalkozás pénzügyi helyzete stabil.

Az Energy Investment Nyrt. tulajdonosának kapcsolt vállalatai, melyek a Társasággal a tárgyévben üzleti kapcsolatban álltak az alábbiak:

1. Gluon Kft. – Kölcsönszerződés keretében 41.000 eFt hosszú lejáratú kölcsönt kapott az Energy Investment Nyrt-től.
2. EU-SOLAR Nyrt. – Kölcsönszerződés keretében 800 eFt rövid lejáratú kölcsönt nyújtott az Energy Investment Nyrt-nek.

Az Energy Investment Nyrt. 100%-os tulajdonát képező vállalkozások:

1. EU-SOLAR Nyrt. 7630 Pécs, Koksz utca 127.
2. Gluon Kft. 7630 Pécs, Koksz. utca 127.

3. Mérleghez kapcsolódó kiegészítése

3.1 Befektetett eszközök

3.1.1 Immateriális javak

A társaságnak befektetett eszköze az alapítás-átszervezés aktivált értéke, mely az alapítási költségeken felül a társaság tőzsdei bevezetésének költségeit is magában foglalja.

Befektetett eszközök	Előző év eFt 2023.12.31.	Tárgyidőszak eFt 2024.09.30.
Alapítás átszervezés bruttó érték	25 725	25 725
Alapítás átszervezés értékcsökkenés	5 287	9 138
Alapítás átszervezés nettó értéke	20 438	16 587

A társaság a tárgyév során értékhelyesbítést nem számolt el. A társaság a tárgyév során terven felüli értékcsökkenést nem számolt el.

3.1.2 Befektetett pénzügyi eszközök

Eszközök értékének változása számviteli törvény szerint adatok eFt-ban

Megnevezés	Előző év eFt 2023.12.31.	Tárgyidőszak eFt 2024.09.30.
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozással szemben	9 404 227	3 011 942
Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásnak	0	314 964
Összesen	9 404 227	3 326 906

A kapcsolt vállalkozás részére nyújtott tartós kölcsön után, a jegybanki alapkamatot 5%-al meghaladó kamat került felszámításra. A kölcsön lejáratának időpontja 2030. május 31.

1. Az EU-SOLAR Nyrt. 7630 Pécs, Kocsz utca 127.

Az Energy Investment Nyrt. 100%-os tulajdonában álló vállalkozások közé tartozik az EU-SOLAR Nyrt. (7630 Pécs, Kocsz utca 127.). Az EU-SOLAR Nyrt. apportja során megállapított cégérték 9.400.000 ezer forint volt. Bár a cégérték meghatározása 2023-ban a Concorde MB Partners Kft. által 2022. november 30. napján készített értékelési jelentés alapján, összehasonlító (relatív) értékelési módszerrel történt, a 2024. szeptember 30-án végbement átalakulás – melynek eredményeként az EU-SOLAR Nyrt. európai részvénytársasággá (SE) alakult – indokoltá tette a számviteli politika módosítását. Ennek megfelelően a tartós részesedés átértékelésre került az EU-SOLAR Nyrt. 2024. szeptember 30-i beszámolójában kimutatott saját tőke értékéig.

2024.09.30. évi beszámoló adatai eFt-ban:

Megnevezés	2024.09.30. évi adatok eFt
Adózott eredmény	-1 023 441
Jegyzett tőke	250 000
Saját tőke	3 007 715

2. A Gluon Kft. 7630 Pécs, Kokszt utca 127.

A Gluon Kft. apport során megállított cégértéke 4.227 eFt. A cégérték a Concorde MB Partners Kft. 2022.11.30. napján készített értékelési jelentése szerint a mérleg sorok alapján kalkulált saját tőke alapján lett megállapítva.

2023. évi beszámoló adatai eFt-ban:

Megnevezés	2023. évi adatok eFt
Nettó árbevétel	66 548
Adózott eredmény	807
Jegyzett tőke	3 000
Saját tőke	4 801
Mérlegfőösszeg	445 546

A számviteli törvény 117 §-a szerint a konszolidált éves beszámolási kötelezettség 2023. évben a társaságra nem kötelező.

3.2 Forgó eszközök

3.2.1 Követelések bemutatása

Követelések	Előző év eFt 2023.12.31.	Tárgyidőszak eFt 2024.09.30.
Vevőkövetelések	20 320	0
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	250 212	0
Köv.jelentős tulajdoni rész. Viszonyban lévő váll. szemben	0	1 800 000
Egyéb követelés	4 585	6 630
Összesen	275 117	1 806 630

A jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szembeni követelés az EU-SOLAR Nyrt. 2023. évi adózott eredményéből jóváhagyott osztalék. A 2023.évi eredményből jóváhagyott osztalékból a fordulónapot követően 1 Mrd Ft elengedésre került.

Egyéb Követelések	Előző év eFt 2023.12.31.	Tárgyidőszak eFt 2024.09.30.
Következő időszakra áthúzódó áfa	243	61
Visszaigényelhető áfa	4 342	6 564
Iparűzési adó túlfizetés	0	5
Összesen	4 585	6 630

3.2 Pénzeszközök bemutatása

Pénzeszközök	Előző év eFt 2023.12.31.	Tárgyidőszak eFt 2024.09.30.
Pénztár, csekkek	0	0
Bankbetétek	85 233	31 395
Összesen	85 233	31 395

3.3 Aktív időbeli elhatárolások bemutatása

Aktív időbeli elhatárolások	Előző év eFt 2023.12.31.	Tárgyidőszak eFt 2024.09.30.
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	15 750
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	59	67
Összesen	59	15 817

A költségek időbeli elhatárolása GS1 és Microsec Kft előfizetés 2025. évre eső részét jelenti.

3.4 Saját tőke értékelés

Saját tőke (adatok eFt-ban)	Előző év eFt 2023.12.31.	Tárgyidőszak eFt 2023.12.31.
Jegyzett tőke	320 200	320 200
Tőketartalék	9 404 027	9 404 027
Lekötött tartalék	49 935	46 084
Eredménytartalék	-54 652	-21 303
Adózott Eredmény	29 497	-4 569 344
Összesen	9 749 007	5 179 664

2023.02.01.nappal 9.404.227.000 Ft nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatásával ázsios tőkeemelés valósult meg a társaságnál. A tőkeemelés a társaság alaptőkéjét 199.800 Ft-tal emelte meg, míg a tőkeemelés fennmaradó része a társaság tőketartalékába került elszámolásra, melynek tárgya a részvényesek tulajdonában álló EU-SOLAR Nyrt. (Székhely: 7630 Pécs, Kocsz u 127. cégjegyzékszám: 02-10-060424), illetve Petre András Balázs egyedüli tulajdonában álló Gluon Kft. (Székhely: 7630 Pécs, Kocsz u 127. cégjegyzékszám: 02-09-085350

Az EU-SOLAR Nyrt. 2024.09.30. nappal Nyilvánosan Működő Európai Részvénytársasággá alakult át. Az átalakulás napján számított saját tőkéje értékeig leírásra került a részesedés értéke.

Adatok eFt-ban	Jegyzett tőke	Tőke tartalék	Eredmény tartalék	Lekötött tartalék	Adózott eredmény	Staját tőke
2023.12.31.	320 200	9 404 027	-54 652	49 935	29 497	9.749.007
Adózott eredmény átvezetése eredmény-tartalékba	0	0	29 497	0	-29 497	0
Lekötött tartalék feloldás	0	0	3 852	-3 851	0	0
2024.09.30. eredmény	0	0	0	0	-4 569 344	-4.569.344
2024. 09. 30.	320 200	9 404 027	-21 303	46 084	-4 569 344	5.179.664

Lekötött tartalék megoszlása

Lekötött tartalék	Előző év eFt 2023.12.31.	Tárgyidőszak eFt 2024.09.30.
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	20 438	16 587
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	29 497	29 497
Összesen	49 935	46 084

A Társaságnál környezetvédelemmel kapcsolatos kötelezettség, költség nem merült fel.

3.5 Kötelezettségek bemutatás

3.5.1. Hosszú lejáratú kötelezettségek bemutatása

Megnevezés	Kötés éve	Hitelkeret (eFt)	Kamat (%)	Fennálló teljes tartozás (eFt)	Éven belül lejár (eFt)	2-5 éven belül lejár	5 éven túl lejár (eFt)
EU-SOLAR Nyrt.	2023	25 000	JB+5%	11 900	0	0	11 900

A társaság hosszú lejáratú kötelezettsége az EU-SOLAR Nyrt. felé fennálló kölcsön, éven túl esedékes része (11.900 eFt).

3.5.2. Rövid lejáratú kötelezettségek bemutatása

Rövid lejáratú kötelezettségek	Előző év eFt 2023.12.31.	Tárgyidőszak eFt 2024.09.30.
Rövid lejáratú kölcsönök	30 151	199
Szállító	1 048	91
Iparűzési adó	368	47
Összesen	31 567	337

A rövid lejáratú kölcsön Petre András Balázstól kapott 178 eFt összegekből tevődik össze, melyekre a jegybanki alapkamat +5 %-os kamat került felszámításra. A kölcsön lejáratára 2030.05.31.

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	Előző év eFt 2023.12.31.	Tárgyidőszak eFt 2024.09.30.
Innovációs járulék	48	47
Iparűzési adó	320	0
Összesen	368	47

3.6 Passzív időbeli elhatárolást

A társaság elhatárolást képzett a 2024.09.30-as időszak könyvvizsgálatára.

Passzív időbeli elhatárolások	Előző év eFt 2023.12.31.	Tárgyidőszak eFt 2024.09.30.
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	4 500	5 434
Összesen	4 500	5 434

4. Eredménykimutatás értékelése

A vállalkozás eredmény kimutatását összköltség eljárással készítette.

4.1 A bevételek megoszlása:

Megnevezés	Előző év eFt 2023.12.31.	Tárgyidőszak eFt 2024.09.30.
Értékesítés nettó árbevétele	16 000	15 750
Export értékesítés nettó árbevétele	0	0
Mindösszesen	16 000	15 750

4.2 A költségek megoszlása:

4.2.1 Anyagjellegű ráfordítások alakulása

Megnevezés	Előző év eFt 2023.01.01.-2023.12.31.	Tárgyidőszak eFt 2024.01.01.-2024.09.30.
Anyagköltség	0	0
Igénybe vett szolgáltatások	9 110	7 737
Egyéb szolgáltatások	1 161	3 185
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0
Anyag jellegű ráfordítások	10 271	10 922

Megnevezés	Előző év eFt 2023.01.01.-2023.12.31.	Tárgyidőszak eFt 2024.01.01.-2024.09.30.
Igénybe vett szolgáltatások	9 110	7 737
Könyvvizsgálat, ügyvédi díj	6 405	6 303
Tőzsdei tanácsadó szolgáltatások	2 700	1 350
Lei rendszer használat	5	84
Egyéb szolgáltatások	1 161	3 185
Hatósági díjak,illetékek	813	2 856
Bankköltség	348	329

4.2.2 Személyi jellegű ráfordítások alakulása

A tulajdonos-vezérigazgató részére jövedelem kifizetés nem történt 2024-ben. A Társaságnak nincs alkalmazottja.

Statisztikai állományi létszám alakulása

Megnevezés (fő)	Előző év eFt 2023.01.01.–2023.12.31.	Tárgydőszak eFt 2024.01.01.–2024.09.30.
Szellemi	0	0
Fizikai	0	0
Összesen	0	0

4.2.3 Értékcsökkenés alakulása

Megnevezés	Előző év eFt 2023.01.01.–2023.12.31.	Tárgydőszak eFt 2024.01.01.–2024.09.30.
Alapítás-átszervezés értékcsökkenése	5 145	3 852
Értékcsökkenés	5 145	3 852

4.2.4 Egyéb ráfordítások alakulása

Megnevezés	Előző év eFt 2023.01.01.–2023.12.31.	Tárgydőszak eFt 2024.01.01.–2024.09.30.
Innovációs járulék	48	47
Önellenőrzési pótlék	0	22
Iparűzési adó	320	315
Egyéb ráfordítások	368	384

Az üzemi (üzleti) tevékenység eredménye 592 eFt.

4.3 Pénzügyi műveletek eredménye

Megnevezés	Előző év eFt 2023.01.01.–2023.12.31.	Tárgydőszak eFt 2024.01.01.–2024.09.30.
Kapott(járó) osztalék	0	1 800 000
Kapcsolt vállalkozástól kapott kamat	32 187	23 752
Pénzügyi műveletek bevételei összesen	32 187	1 823 752

Megnevezés	Előző év eFt 2023.01.01.–2023.12.31.	Tárgydőszak eFt 2024.01.01.–2024.09.30.
Részesedés értékvesztése	0	6 392 285
Kapcsolt vállalkozásnak fizetendő kamat	2 906	1 403
Pénzügyi műveletek bevételei összesen	2 906	6 393 688

A pénzügyi műveletek eredménye az árfolyam különbözetek és kamatok elszámolásával 4.569.344 eFt-ra csökkentette az eredményt.

A társaság adózás előtti eredménye -4.569.344 eFt lett.

Társasági adó kiszámítása:

A vállalat TAO csoportot alkotott a kapcsolt vállalkozásaival 2024.01.01.-től, így társasági adóbevallást az átalakulás miatti tört időszakról nem kell leadnia.

A 2024.09.30. időszaki adózott eredmény -4.469.293 eFt.

5. Cash flow

Megnevezés	Előző év eFt 2023.01.01.-2023.12.31.	Tárgyidőszak eFt 2024.01.01.-2024.09.30.
Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz változás (működési cash flow)	-263 022	-35 786
Adózás előtti eredmény	29 497	-4 569 344
Elszámolt amortizáció	5 145	3 852
Elszámolt értékvesztés/visszaírás	0	0
Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	0	0
Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	0	6 077 321
Szállítói kötelezettség változása	-27 278	-957
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változása	368	-321
Passzív időbeli elhatárolások változása	-1 600	934
Vevőkövetelés változása	-20 320	20 320
Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	-248 775	-1 551 833
Aktív időbeli elhatárolások változása	-59	-15 758
Fizetett, fizetendő adó	0	0
Fizetett, fizetendő osztalék	0	0
Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz változás (befektetési cash flow)	0	0
Befektetett eszközök beszerzése	0	0
Befektetett eszközök eladása	0	0
Kapott osztalék, részesedés	0	0

Megnevezés	Előző év eFt 2023.01.01.-2023.12.31.	Tárgyidőszak eFt 2024.01.01.-2024.09.30.
Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz változás (Finanszírozási cash flow)	29 543	-18 052
Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele	0	0
Kötvényt, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele	0	0
Hitel és kölcsön felvétele	29 816	2 268
Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása	0	0
Véglegesen kapott pénzeszköz	0	0
Részvénybevonás, tőkebevonás (tőkeleszállítás)	0	0
Kötvényt és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése	0	0
Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése	-273	-20 320
Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	0	0
Véglegesen átadott pénzeszköz	0	0
Alapítkkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása	0	0
Pénzeszközök változása	233 479	-53 838

Egyéb információk

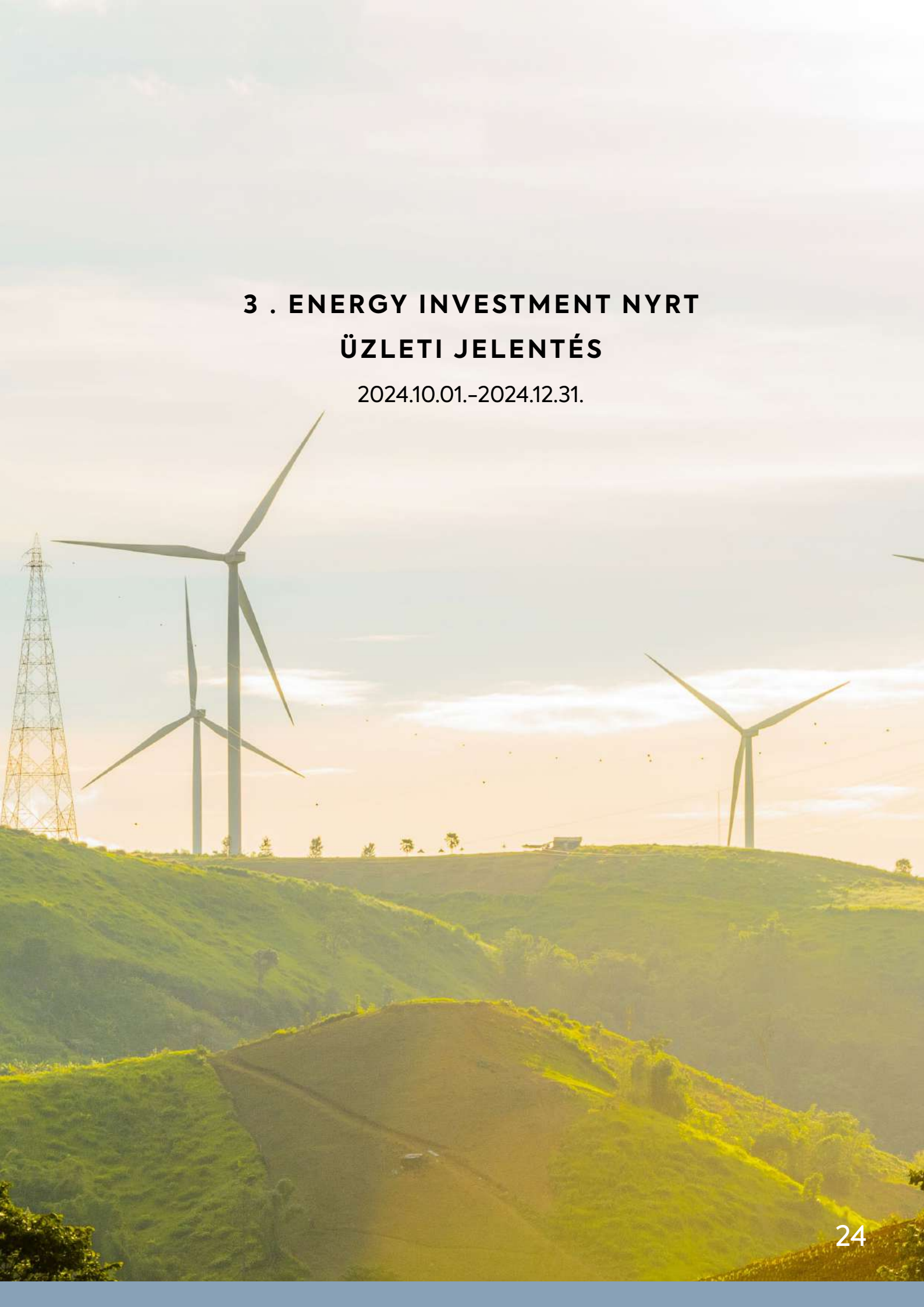
A társaság tevékenysége folyamán veszélyes hulladék nem keletkezik.

A Társaságnál az adóhatóság teljes körű adóvizsgálatot még nem folytatott le.

Az adóhatóság a vonatkozó adóévet követő 6 éven belül bármikor vizsgálhatja a könyveket és nyilvántartásokat és pótlólagos adót vagy bírságot, állapíthat meg. A Társaság vezetőségének nincs tudomása olyan körülményről, amelyből a Társaságnak ilyen címen jelentős kötelezettsége származhatna.

Pécs, 2025.04.30.

Petre András Balázs
Igazgatóság elnöke
Energy Investment SE

A photograph of a wind farm on a rolling green hill. Three large wind turbines are visible, with a fourth partially on the right edge. To the left, a tall metal lattice tower stands. The sky is a mix of soft orange, pink, and blue, indicating sunset or sunrise. The hills are covered in lush green grass and some small trees.

3 . ENERGY INVESTMENT NYRT

ÜZLETI JELENTÉS

2024.10.01.-2024.12.31.

Tartalomjegyzék

1. Vezetői összefoglaló	26
1.1. 2023-mas év üzleti teljesítménye	26
1.2. 2025. évre vonatkozó üzleti várakozások.....	26
2. Az Energy Investment Nyrt. bemutatása	27
3. A Társaság jövőképe és küldetése	28
4. Foglalkoztatáspolitiká	28
5. Kutatás és kísérleti fejlesztés	28
6. Környezetvédelem.....	29
7. Kockázatok	29
8. Kockázatkezelési mechanizmusok.....	29

1. Vezetői összefoglaló

1.1. 2023-mas év üzleti teljesítménye

Az Energy Investment Zrt.-t 2022-ben alapítottuk meg, célunk a megújuló energiák, szinergiák keresése az energia szektorban. 2022 december 6-án cégünk Nyilvánosan Működő Részvénytársasággá alakult.

Az Energy Investment Nyrt. stratégiai döntésekre fókuszáló holding funkciót betöltő vállalként kívánja a közép-európai lakossági napelempiac egyik vezető szereplőjének, az EU-SOLAR Nyrt.-nek és cégcsoportjához tartozó más hazai és külföldi leányvállalatoknak, valamint esetlegesen a jövőben akvirálandó új társaságoknak a működését hatékonyan menedzselni.

Az Energy Investment Nyrt. legfőbb szerve 2024. június 28-án az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény 8. § szerint döntött a társaság átalakulásáról, amelynek során a társaság mint átalakulással érintett jogelőd társaság 2024. szeptember 30-ai hatállyal megszűnt, és 2024.10.01. nappal teljes vagyona, valamennyi joga és kötelezettsége az átalakulással létrejövő társaságra, az Energy Investment SE Nyilvánosan Működő Európai Részvénytársaságra száll át (az erről szóló hivatalos tájékoztatás a Céglőny 28. és 29. számában 2024.07.11 és 07.18. napján jelent meg). Az európai részvénytársaságot a Pécsi Törvényszék Cégbíróság 2024.09.24.-én bejegyezte.

Az Energy Investment Nyrt. 2024.09.30. fordulónappal készült beszámolója szerint a társaság üzemi eredménye nyereséges.

Az Energy Investment Nyrt. 2023. évben apport során megszerezte az EU-SOLAR Nyrt. részvényeinek 100 %-át és a Gluon Kft. 100 % tulajdoni részesedését. 2024.09.30. nappal az EU-SOLAR Nyrt. is átalakult európai részvénytársasággá. Az EU-SOLAR Nyrt.-ben fennálló tartós részesedés ártértékelésre került az EU-SOLAR Nyrt. 2024.09.30 nappal készített beszámolója szerinti saját tőke értékéig, mely jelentős értékvesztést generált az Energy Investment Nyrt. beszámolójában. A társaság pénzügyi eredménye a fentiek miatt elszámolt értékvesztés és az EU-SOLAR Nyrt. 2023.évi adózott eredményének terhére fizetendő osztalék következtében jelentős mértékben rontotta az adózott eredményt.

1.2. 2025. évre vonatkozó üzleti várakozások

Továbbra is fő célunk az EU-SOLAR Nyrt.-nek és cégcsoportjaihoz tartozó más hazai és külföldi leányvállalatoknak, valamint esetlegesen a jövőben akvirálandó új társaságoknak a működését hatékonyan menedzselni. Ennek a menedzselésnek a következményeként a 2025. évben jelentős adózott eredmény növekedésre számít a társaság.

2. Az Energy Investment Nyrt. bemutatása

Az Energy Investment Nyrt a Budapesti tőzsdén jegyzett, a regionális megújuló energia piac szereplője, célunk a megújuló energiák, szinergiák keresése az energia szektorban.

Fő tevékenységet vagyon- és ingatlankezelés.

A Társaság 2022-ben került megalapításra Zrt-ként, majd még 2022. év folyamán a Budapesti tőzsdére lépett.

A Társaság 2024.10.01. naptól Nyilvánosan Működő Európai Részvénytársaságként folytatja működését.

Részvények típusa: törzsrészvény

Részvények névértéke: 100 Ft

Részvények sorszáma: 1-3.201.998

A társaság aláírásra jogosult vezető tisztségviselői



Petre András Balázs

Igazgatóság elnöke
A képviselet módja:
önálló



**Petréné Kárpáti
Hortenzia**

Igazgatósági tag
A képviselet módja: együttes



Dr. Petre András

Igazgatósági tag
A képviselet módja:
együttes

A társaság székhelye: 7630 Pécs, Kocsz u 127.

Az Igazgatóság elnökét a közgyűlés választja az Igazgatóság tagjai közül. Az Igazgatóság első elnöke Petre András Balázs. Az Igazgatóság elnöke, illetve Petréné Kárpáti Hortenzia igazgatósági tag egyben a Társaság részvényesei is. Az igazgatósági tagok megbízatása határozatlan időre szól.

A Társaságnál felügyelőbizottság működik. A felügyelőbizottság három tagból áll, tagjait a közgyűlés választja. A felügyelőbizottság elnökét a tagjai közül maga választja.

A felügyelőbizottság tagjai:	Gadóné Szőke Tünde Ibolya	7633 Pécs, Kőrösi Csoma Sándor utca 2. A lph. 1. em./1.a.
	Rózsás Tamás	1118 Budapest, Rétköz utca 45/A. 3. em./2.a.
	Véghely Tamás József	1174 Budapest, Csík u. 3.

A felügyelőbizottság elnöke Rózsás Tamás. A felügyelőbizottság tagjainak megbízatása határozatlan időre szól.

A Társaságnál auditbizottság működik. A auditbizottság három tagból áll, tagjait a közgyűlés választja. A auditbizottság az elnökét saját tagjai közül maga választja meg.

A auditbizottság tagjai:	Gadóné Szőke Tünde Ibolya	7633 Pécs, Kőrösi Csoma Sándor utca 2. A lph. 1. em./1.a.
	Rózsás Tamás	1118 Budapest, Rétköz utca 45/A. 3. em./2.a.
	Véghely Tamás József	1174 Budapest, Csík u. 3.

Az auditbizottság elnöke Rózsás Tamás. Az auditbizottság tagjainak megbízatása határozatlan időre szól.

3. A Társaság jövőképe és küldetése

A Társaság jövőképe egy olyan integrált holdingrendszer fokozatos és folyamatos kiépítése, amely stabil alapot teremt a cégcsoport hosszú távú fejlődéséhez. Ennek érdekében a vállalat kiemelt figyelmet fordít a portfólió diverzifikációjára, valamint a leányvállalatok közötti szinergiák kihasználására. A holdingstruktúra kialakítása lehetővé teszi a hatékonyabb erőforrás-allokációt, a kockázatok megosztását, és hozzájárul a stratégiai célok eredményes megvalósításához.

4. Foglalkoztatáspolitikai

A Társaság holding tevékenysége kapcsán foglalkoztatáspolitikai kérdések nem merülnek fel.

5. Kutatás és kísérleti fejlesztés

A Társaság nem tervez kutatás – fejlesztést a közeljövőben.

6. Környezetvédelem

A Társaság holding tevékenysége kapcsán környezetvédelmi kérdések nem merülnek fel.

7. Kockázatok

A társaság működésében előre láthatóan jelentős kockázatok nincsenek.

8. Kockázatkezelési mechanizmusok

A kockázatokat illetően a Társaság felsővezetése az érdekelt területek jelzései alapján szükség szerint kockázatelemzési és kockázatkezelési feladatokat lát el, illetve amennyiben az szükséges, bevonja az igazgatóságot a döntések meghozatalába.

Pécs, 2025.04.30.

Petre András Balázs

Igazgatóság elnöke
Energy Investment SE

4. FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

2024.01.01.-2024.09.30.



Biczó Péter

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

Az Energy Investment SE részvényeseinek

A tevékenységet lezáró éves beszámoló könyvvizsgálatáról készült jelentés

Vélemény

Elvégeztük az Energy Investment Nyrt. (a „Társaság”) 2024. január 1-től 2024. szeptember 30-ig tartó üzleti évre vonatkozó tevékenységet lezáró éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely a 2024. szeptember 30-i fordulónapra elkészített mérlegből — melyben az eszközök és források egyező végösszege 5 197 335 ezer Ft —, valamint az ugyanezen időponttal végződött üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból — melyben az adózott eredmény 4 569 344 ezer Ft veszteség —, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a tevékenységet lezáró éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2024. szeptember 30-án fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződött üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban („számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó — Magyarországon hatályos — törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló tevékenységet lezáró éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a Társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi Etikai Kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a Nemzetközi Függetlenségi Standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az „IESBA Kódex”-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Figyelemfelhívás

Felhívjuk a figyelmet a kiegészítő melléklet 1. pontjában leírtakra, mely szerint a Társaság részvényese a Társaság nyilvánosan működő részvénytársaságból nyilvánosan működő európai részvénytársasággá (SE) történő átalakulásáról döntött. A cégbíróság az átalakulást 2024. október 1-i hatállyal bejegyezte.

Véleményünket nem minősítjük ennek a kérdésnek a vonatkozásában.

PricewaterhouseCoopers Könyvvizsgáló Kft., 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.
T: (+36) 1 461 9100, F: (+36) 1 461 9101, www.pwc.hu

Könyvvizsgálati megközelítésünk

Áttekintés

<i>Lényegességi szint</i>	A Társaság könyvvizsgálata során alkalmazott lényegességi szint 52 000 ezer Ft
<i>Kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdés</i>	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban sor mérlegértéke

A könyvvizsgálatunk megtervezése során meghatároztuk a lényegességi szintet és felmértük a tevékenységet lezáró éves beszámoló lényeges hibás állításának kockázatait. Figyelembe vettük különös tekintettel azokat a területeket, amelyek vezetői megítélést igényelnek; például olyan jelentős számviteli becsléseket, amelyek feltételezéseken és bizonytalan jövőbeli eseményeken alapulnak. Mint minden könyvvizsgálatunk esetében, a kontrollok vezetés általi felülírásával kapcsolatos kockázatokkal is foglalkoztunk, ideértve többek között annak az értékelését, hogy azonosítottunk-e olyan, elfogultságra utaló bizonyítékokat, amelyek csalásból eredő lényeges hibás állításra utalnak.

A Társaság könyvvizsgálatának hatókörét úgy alakítottuk ki, hogy elegendő munkát végezzünk ahhoz, hogy a tevékenységet lezáró éves beszámoló egészére vonatkozóan véleményt tudjunk nyilvánítani, figyelembe véve a Társaság felépítését, számviteli folyamatait és kontrolljait, és az iparágat, melyben a Társaság működik.

Lényegesség

Könyvvizsgálatunk hatókörét befolyásolta az általunk alkalmazott lényegességi szint. A könyvvizsgálat úgy kerül megtervezésre, hogy kellő bizonyosságot nyújtson arról, hogy a tevékenységet lezáró éves beszámoló nem tartalmaz lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából. A hibás állítások akkor minősülnek lényegesnek, ha észszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott tevékenységet lezáró éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

Szakmai megítélésünk alapján meghatároztunk a lényegességhez kapcsolódó bizonyos nagyságrendi küszöbértékeket, ideértve a tevékenységet lezáró éves beszámoló egészére vonatkozó lényegességi szintet, amit az alábbi táblázatban mutatunk be. Ezek és egyéb minőségi tényezők figyelembevételének segítségével határoztuk meg a könyvvizsgálatunk hatókörét, a könyvvizsgálati eljárásaink jellegét, ütemezését és terjedelmét, valamint az esetleges hibák önmagukban vagy együttesen a tevékenységet lezáró éves beszámoló egészére gyakorolt hatásainak értékelését.

<i>Lényegességi szint</i>	52 000 ezer Ft
<i>Meghatározás módja</i>	A mérlegfőösszeg 1%-a
<i>Az alkalmazott viszonyítási alap kiválasztásának magyarázata</i>	Azért választottuk mérlegfőösszeget a viszonyítás alapjául, mert megítélésünk szerint a tevékenységet lezáró éves beszámoló felhasználói a Társaság teljesítményét jellemzően ez alapján értékelik, mint általánosan elfogadott viszonyítási alap. A lényegesség nagyságrendjének meghatározásakor 1%-os arányt vettük figyelembe, amely összhangban van a szektorban működő társaságok esetében alkalmazott aránnyal.

Kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdések

A kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdések azok a kérdések, amelyek szakmai megítélésünk szerint a legjelentősebbek voltak a tárgyidőszaki tevékenységet lezáró éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálata során. Ezeket a kérdéseket a tevékenységet lezáró éves beszámoló egészére vonatkozó könyvvizsgálatunkkal összefüggésben, az arra vonatkozó véleményünk kialakítása során vizsgáltuk, és ezekről a kérdésekről nem bocsátunk ki külön véleményt.

Kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdés *A könyvvizsgálat során a kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdés vonatkozásában elvégzett eljárások*

Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban sor mérlegértéke

A társaság holding funkciót tölt be, árbevétel termelő tevékenysége nem jelentős. A tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban mérleg sor összegének a mérlegfőösszeghez viszonyított aránya 58%, emiatt kulcsfontosságú területnek tekintjük. A tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban mérleg sorra vonatkozó közzétételeket a kiegészítő melléklet 3.1.2 pontja tartalmazza.

A tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban mérleg sor mérlegkészítéskori értékének megállapításához az alábbi eljárásokat végeztük el:

Megvizsgáltuk a társaság leányvállalatainak a társaság részesedési hányadára jutó fordulónapi saját tőke értékét, és összevetettük a részesedéseknek a társaság tevékenységet lezáró éves beszámolójában kimutatott értékével. Megvizsgáltuk, hogy megfelelő összegű értékvesztés került-e elszámolásra a részesedések értékére.

Egyéb információk: az üzleti jelentés

Az egyéb információk a Társaság 2024. szeptember 30-án végződött üzleti évre vonatkozó üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A tevékenységet lezáró éves beszámolóra vonatkozó véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

A tevékenységet lezáró éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e a tevékenységet lezáró éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az üzleti jelentés lényeges hibás állítást tartalmaz, kötelességünk erről és a számviteli törvény alapján a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve, ha van egyéb más jogszabály, annak vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és a tevékenységet lezáró éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a Társaság 2024. szeptember 30-án végződött üzleti évre vonatkozó üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Társaság 2024. szeptember 30-án végződött üzleti évre vonatkozó tevékenységet lezáró éves beszámolójával, és az üzleti jelentés összhangban van a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály nem ír elő az üzleti jelentésre vonatkozó további követelményeket, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége a tevékenységet lezáró éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó tevékenységet lezáró éves beszámolónak a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes tevékenységet lezáró éves beszámoló elkészítése.

a tevékenységet lezáró éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaság vállalkozás folytatására való képességét, és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló tevékenységet lezáró éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló tevékenységet lezáró éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy a tevékenységet lezáró éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha észszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott tevékenységet lezáró éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn. Emellett:

- Azonosítjuk és felmérjük a tevékenységet lezáró éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló tevékenységet lezáró éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges

bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet a tevékenységet lezáró éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniük kell véleményünket. Következtetéseink a könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékeljük a tevékenységet lezáró éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy a tevékenységet lezáró éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk — egyéb kérdések mellett — a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Nyilatkozunk az irányítással megbízott személyeknek arról, hogy megfelelünk a függetlenségre vonatkozó releváns etikai követelményeknek, és kommunikáljuk feléjük mindazon kapcsolatokat és egyéb kérdéseket, amelyekről észszerűen feltételezhető, hogy befolyásolják a függetlenségünket, valamint adott esetben a veszélyek kiküszöbölése érdekében tett lépéseket és az alkalmazott biztosítékokat.

Az irányítással megbízott személyek felé kommunikált kérdések közül meghatározzuk azokat a kérdéseket, amelyek a tárgyidőszaki tevékenységet lezáró éves beszámoló könyvvizsgálata során a legjelentősebb kérdések, és ennél fogva a kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdések voltak. Könyvvizsgálói jelentésünkben ismertetjük ezeket a kérdéseket, kivéve, ha jogszabály vagy szabályozás kizárja az adott kérdés nyilvános közzétételét, vagy ha — rendkívül ritka körülmények között — azt állapítjuk meg, hogy egy adott kérdést a könyvvizsgálói jelentésben nem lehet kommunikálnunk, mert észszerű várakozások alapján annak hátrányos következményei súlyosabbak lennének, mint a kommunikáció közérdekű hasznai.

Jelentés egyéb jogi és szabályozói követelményekről

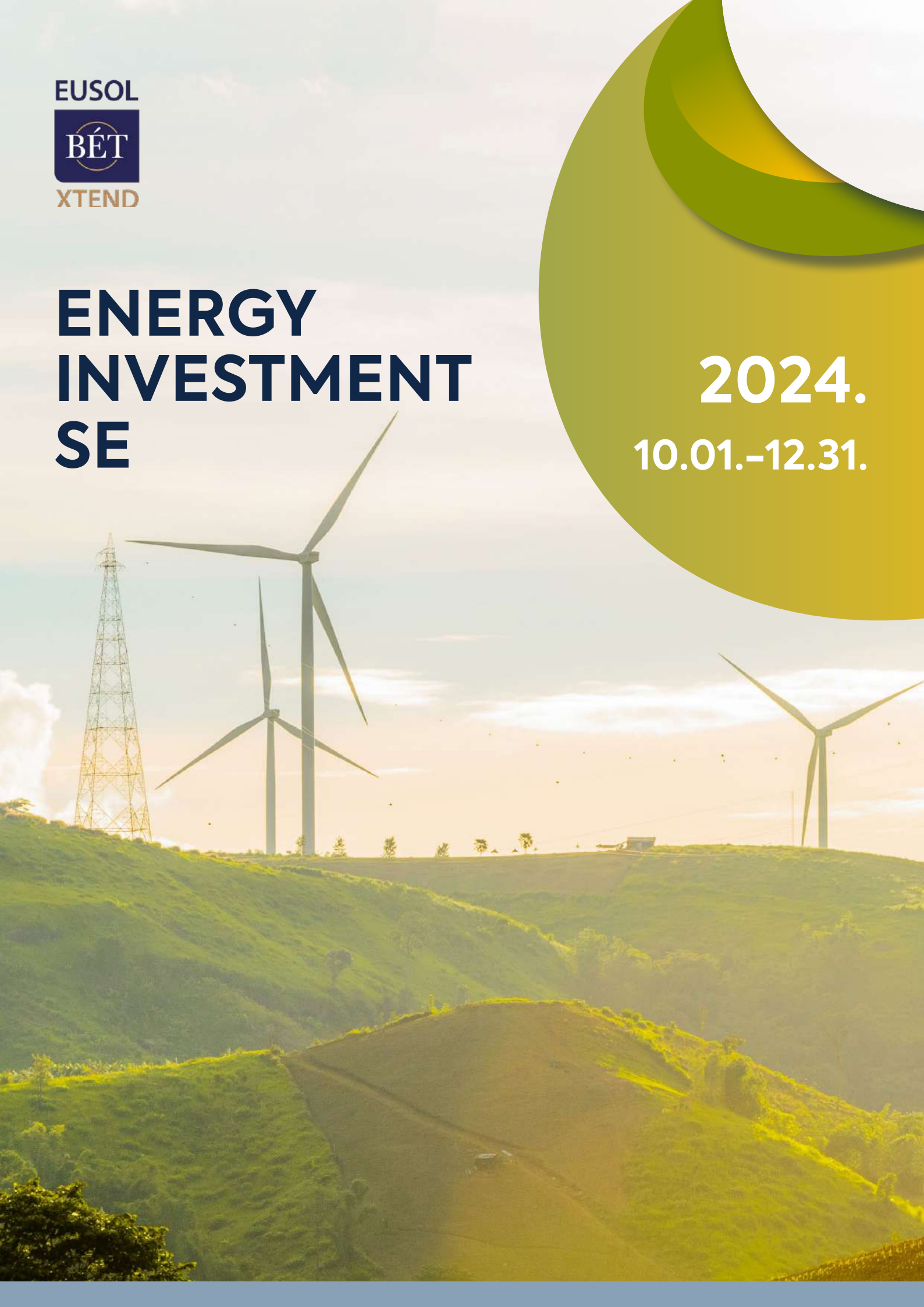
A jelen független könyvvizsgálói jelentést eredményező könyvvizsgálati megbízásért felelős partner Biczó Péter.

Budapest, 2025. április 30.

Biczó Péter
Üzlettárs
Kamarai tag könyvvizsgáló
Kamarai tagsági szám: 004957
PricewaterhouseCoopers Könyvvizsgáló Kft.
1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.
Nyilvántartásba vételi szám: 001464

ENERGY INVESTMENT SE

2024.
10.01.–12.31.



1. KIBOCSÁTÓI NYILATKOZAT

Alulírott, **Energy Investment SE Nyilvánosan Működő Európai Részvénytársaság** (székhely: 7630 Pécs, Kocsz utca 127.; nyilvántartó hatóság: Pécsi Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 02-20-000001; képviseli: Petre András Balázs önálló cégjegyzési joggal rendelkező igazgatósági elnök) mint kibocsátó (a továbbiakban: Kibocsátó) – a „A BÉT Xtend általános üzletszabályzata” című szabályzat második, „Regisztrációs, forgalomban tartási és törlési szabályok” című könyvének 15.1. pontjában foglaltaknak megfelelően – az alábbiak szerint állapítja meg az Energy Investment Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (átalakulás előtti székhely: 7630 Pécs, Kocsz utca 127.; átalakulás előtti nyilvántartó hatóság: Pécsi Törvényszék Cégbírósága; átalakulás előtti cégjegyzékszám: 02-10-060496; a továbbiakban: Energy Investment Nyrt.) – mint a Kibocsátó jogelődje – 2024. január 1. napjától 2024. szeptember 30. napjáig tartó üzleti évre, valamint a Kibocsátó 2024. október 1. napjától 2024. december 31. napjáig tartó üzleti évre vonatkozó, Kibocsátó közgyűlése által jóváhagyott tartalmú éves jelentést.

Kijelentem, hogy az alkalmazható számviteli előírások alapján, a legjobb tudásunk szerint elkészített éves beszámoló valós és megbízható képet ad az Energy Investment Nyrt. eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, továbbá az üzleti jelentésben foglaltak megbízható képet adnak az Energy Investment Nyrt. helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

Kijelentem, hogy az alkalmazható számviteli előírások alapján, a legjobb tudásunk szerint elkészített éves beszámoló valós és megbízható képet ad a Kibocsátó eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, továbbá az üzleti jelentésben foglaltak megbízható képet adnak a Kibocsátó helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

Pécs, 2025. május 29.

Energy Investment SE
képv.

Petre András Balázs
igazgatóság
elnöke

2. ÉVES BESZÁMOLÓ

2.1 Eredménykimutatás

Adatok eFT-ban	Előző év eFt 2024.09.30.	Tárgy év eFt 2024.12.31.
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	15 750	5 250
Export értékesítés nettó árbevétele	0	0
ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	15 750	5 250
Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0
AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0	0
EGYÉB BEVÉTELEK	0	0
- ebből: visszaírt értékvesztés	0	0
Anyagköltség	0	0
Igénybe vett szolgáltatások értéke	7 737	5 792
Egyéb szolgáltatások értéke	3 185	177
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0
ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	10 922	5 969
Béreköltség	0	0
Személyi jellegű egyéb kifizetések	0	0
Bérfelrakások	0	0
SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	0	0
ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	3 852	1 293
EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	384	1 000 121
- ebből: értékvesztés	0	0
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	592	-1 002 133
Kapott (járó) osztalék és részesedés	1 800 000	0
- ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0
- ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönök- ből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0
- ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	23 752	7 710
- ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	23 752	7 710
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0
- ebből: értékelési különbözet	0	0

2.1 Eredménykimutatás

Adatok eFT-ban	Előző év eFt 2024.09.30.	Tárgy év eFt 2024.12.31.
PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	1 823 752	7 710
Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0
- ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0
- ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	1 403	220
- ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	1 403	220
Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	6 392 285	0
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0
- ebből: értékelési különbözet	0	0
PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	6 393 688	220
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	-4 569 936	7 490
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	-4 569 344	-994 643
ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	0	3 334
ADÓZOTT EREDMÉNY	-4 569 344	-997 977

2.2 Mérleg

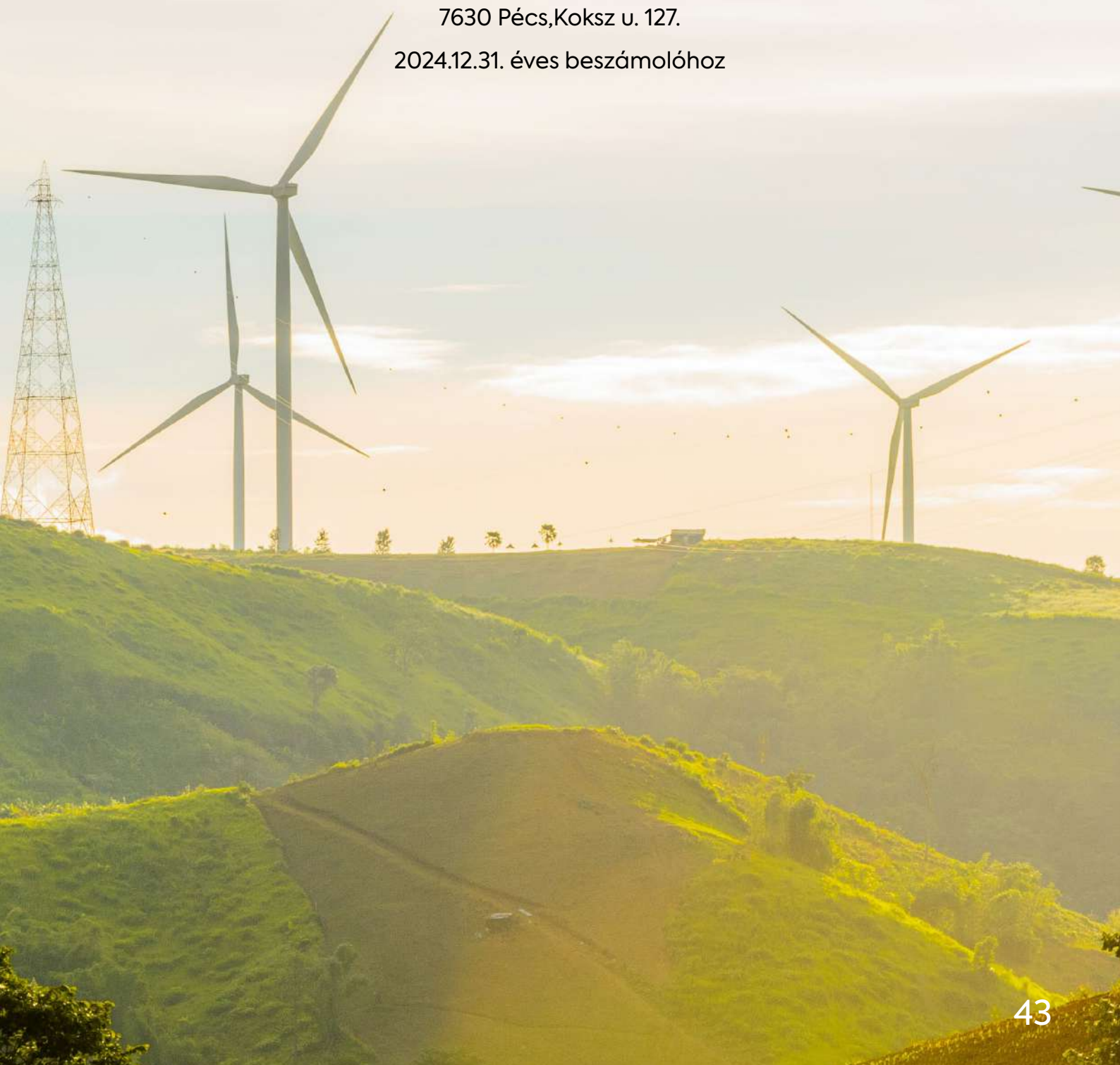
Adatok eFT-ban	Tárgy év eFt 2024.09.30.	Tárgy év eFt 2024.12.31.
BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	3 343 493	3 349 910
IMMATERIÁLIS JAVAK	16 587	15 293
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	16 587	15 293
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0
Vagyoni értékű jogok	0	0
Szellemi termékek	0	0
Üzleti vagy cégérték	0	0
Immateriális javakra adott előlegek	0	0
Immateriális javak érték helyesbítése	0	0
TÁRGYI ESZKÖZÖK	0	0
Ingtatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0
Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	0	0
Tenyészállatok	0	0
Beruházások, felújítások	0	0
Beruházásokra adott előlegek	0	0
Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0
BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	3 326 906	3 334 617
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	3 011 942	3 011 942
Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	314 964	322 675
Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0
Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0
Egyéb tartós részesedés	0	0
Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0
Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0
Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0
Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0	0
Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0
FORGÓESZKÖZÖK	1 838 025	853 258
KÉSZLETEK	0	0
Anyagok	0	0
Befejezetlen termelés és félkész termék	0	0
Növendék-, hízó-, és egyéb állatok	0	0
Késztermékek	0	0
Áruk	0	0
Készletekre adott előlegek	0	0

Adatok eFT-ban	Tárgy év eFt 2024.09.30.	Tárgy év eFt 2024.12.31.
KÖVETELÉSEK	1 806 630	828 956
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	0	26 670
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	1 800 000	800 000
Követelések egyéb vállalkozással szemben	0	0
Váltókövetelések	0	0
Egyéb követelések	6 630	2 286
Követelések értékelési különbözete	0	0
Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0
ÉRTÉKPAPÍROK	0	0
Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0
Jelentős tulajdoni részesedés	0	0
Egyéb részesedések	0	0
Saját részvények, saját üzletrészek	0	0
Forgatási célú értékpapírok	0	0
Értékpapírok értékelési különbözete	0	0
PÉNZESZKÖZÖK	31 395	24 302
Pénztár, csekkek	0	0
Bankbetétek	31 395	24 302
AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	15 817	79
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	15 750	0
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	67	79
Halasztott ráfordítások	0	0
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	5 197 335	4 203 247
SAJÁT TŐKE	5 179 664	4 181 687
JEGYZETT TŐKE	320 200	320 200
- ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0
JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0
TŐKETARTALÉK	9 404 027	0
EREDMÉNYTARTALÉK	-21 303	4 814 674
LEKÖTÖTT TARTALÉK	46 084	44 790
ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0
Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0
Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0
ADÓZOTT EREDMÉNY	-4 569 344	-997 977
CÉLTARTALÉKOK	0	0
Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0
Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0
Egyéb céltartalékok	0	0

Adatok eFT-ban	Tárgy év eFt 2024.09.30.	Tárgy év eFt 2024.12.31.
KÖTELEZETTSÉGEK	12 237	16 760
HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0
Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0
HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	11 900	12 120
Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0
Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0
Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0
Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0
Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0
Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	11 900	12 120
Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	337	4 640
Rövid lejáratú kölcsönök	199	199
– ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0
Rövid lejáratú hitelek	0	0
Vevőktől kapott előlegek	0	0
Kötelezettségek áruszállításból, szolgáltatásból (szállítók)	91	1 003
Váltótartozások	0	0
Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	47	3 438
Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0
Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0
PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	5 434	4 800
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	5 434	4 800
Halasztott bevételek	0	0
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)	5 197 335	4 203 247

2.3 KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

Energy Investment SE
7630 Pécs, Kocsz u. 127.
2024.12.31. éves beszámolóhoz



1. Általános kiegészítések

Az Energy Investment Zártkörűen Működő Részvénytársaságot 2022. augusztus 12-én alapították 100 %-os magántulajdonnal. A társaság 2022.09.21. nappal Nyilvánosan működő részvénytársaságként működött tovább, majd 2024.10.01. Európai részvénytársaságként.

Jelen beszámoló időszaka 2024.10.01.-2024.12.31.

Jelen beszámoló összehasonlító időszaka: 2024.01.01.-2024.09.30.

A társaság székhelye: 7630 Pécs, Kocsz u. 127.

A társaság részvényesei:

Petre András Balázs	50 % (7635 Pécs, Abaligeti út 14.)
Petréné Kárpáti Hortenzia	50 % (7635 Pécs, Abaligeti út 40.)

A vállalat alapításkori törzstőkéje 20.000.000 Ft, mely 2022.12.07. nappal megemelésre került 320.000.000 Ft-ra. A tőkeemelés teljes mértékben pénzbeli hozzájárulás formájában történt, a pénzbeli hozzájárulás befizetése a társaság bankszámlájára megtörtént.

2023.02.01. nappal 9.404.227.000 Ft nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatásával ázsios tőkeemelés valósult meg a társaságnál. A tőkeemelés a társaság alaptőkéjét 199.800 Ft-tal emelte, míg a tőkeemelés fennmaradó része a társaság tőketartalékába került elszámolásra, melynek tárgya a részvényesek tulajdonában álló EU-SOLAR Nyrt. (székhely: 7630 Pécs, Kocsz u 127. cégjegyzékszám: 02-10-060424), illetve Petre András Balázs és Petréné Kárpáti Hortenzia 50-50% tulajdonában álló Gluon Kft (székhely: 7630 Pécs, Kocsz u 127. cégjegyzékszám: 02-09-085350).

Részvényfajta: törzsrészvény
Részvényosztály:1.

Részvények névértéke: 1-200 000

A társaság aláírásra jogosult vezető tisztségviselői



Petre András Balázs

Igazgatóság elnöke
A képviselet módja:
önálló



**Petréné Kárpáti
Hortenzia**

Igazgatósági tag
A képviselet módja: együttes



Dr. Petre András

Igazgatósági tag
A képviselet módja:
együttes

A társaság cégbírósi bejegyzése megtörtént.

Cégjegyzék száma: Cg. 02-20-000001
Adószáma: 32635405-2-02
Statisztikai számjele: 32635405-6421-141-02

A társaság könyvelője: Eszenyi Eszter – mérlegképes könyvelő
Nyilv.szám: 147503

A társaságnál a könyvvizsgálat a törvényi előírások szerint kötelező.

A társaság könyvvizsgálója a PricewaterhouseCoopers Könyvvizsgáló Kft.

A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy adatai:

Biczó Péter
Könyvvizsgálói kamarai tagsági szám: 004957
A könyvvizsgáló díjazása 4.800.000 Ft+áfa

A vállalkozás főbb tevékenységi területei:

- Vagyonkezelés
- Ingatlankezelés
- Üzletviteli tanácsadás

A társaság fő tevékenysége a vagyon- és ingatlankezelés.

Az éves beszámoló a 2000. évi C. törvénynek (a számviteli törvény) megfelelően elkészített mérlegből, eredménykimutatásból valamint kiegészítő mellékletből áll.

A vállalkozás számviteli politikája

A vállalkozás számviteli politikával rendelkezik, melynek keretében elkészítette az alábbi szabályzatokat:

- Értékelési szabályzat
- Leltárkészítési szabályzat
- Pénzkezelési szabályzat

Az 2000. Évi C. Számú a számvitelről szóló törvény 9. paragrafus alapján társaságunk éves beszámolót készít.

A vállalkozás mérlegét „A” változatban készíti, eredménykimutatását összköltség eljárással állítja össze. A törvény előírásait és alapelveit figyelembe véve, a társaság számviteli politikáját az alábbiak szerint szabályoztuk:

A vállalkozás 2022. évben alapítás-átszervezés aktivált értékeként vette nyilvántartásba az alapítási költségeket, melyek bekerülési értéke 25.724.980 Ft. Az alapítás-átszervezés aktivált értékét társaságunk 5 év alatt írja le.

A Számviteli törvény szerint jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő – értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja a számviteli politikában meghatározott értékhatárt.

Minden esetben jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során – ugyanazon évet érintően – megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot. Nem jelentős az az összegű hiba, amely a megadott határon belül marad. Kivételes nagyságú vagy előfordulású tételek ezek alapján fent említettek, valamint azok a ráfordítások, amelyek nem kapcsolhatók közvetlenül a társaság tevékenységével össze.

Lényegesnek minősül a beszámoló szempontjából minden olyan információ, amelynek elhagyása vagy téves bemutatása – az ésszerűség határain belül – befolyásolja a beszámoló adatait felhasználók döntéseit (a lényegesség elve).

Részletező – analitikus – nyilvántartást a befektetett eszközökről vezetünk. A vevők, a vevők által fizetett előlegek és a szállítók, szállítóknak fizetett előlegek részletezését a főkönyvi könyvelésben folyószámlával biztosítjuk.

Külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek forintra történő átszámítása a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történt.

A mérlegkészítés időpontja 02.28. A beszámoló pénzneme: HUF, magyar forint.

2. A vállalkozás vagyoni, pénzügyi helyzetének alakulása

Mutató megnevezése	Mutató értéke	
	2024.09.30. (%)	2024.12.31. (%)
Befektetett eszközök aránya (Befektetett eszköz/összes eszköz)	64,33	79,70
Forgóeszközök aránya (Forgóeszköz/összes eszköz)	35,36	20,30
Tőke ellátottsági mutató (Saját tőke/összes forrás)	99,66	99,49
Eszközarányos jövedelmezőség (Adózás előtti eredmény/összes eszköz)	-87,92	-23,66
Vagyonarányos jövedelmezőség (Adózás előtti eredmény/saját tőke)	-88,22	-23,79

A jövedelmezőségi mutatókat az Adózás előtti eredményhez hasonlítottuk.

A forgóeszközök összes eszközhöz viszonyított aránya 20,30 %, amelyből 2,85 %-a pénzeszköz, követelés 97,15 %.

A társaság a beszámoló készítés időpontjában 100 %-ban magántulajdonban van. A saját tőke 99,49 %-ot képvisel az összes forráson belül.

A vállalkozás pénzügyi helyzete stabil.

Az Energy Investment SE tulajdonosának kapcsolt vállalatai, melyek a Társasággal a tárgyévben üzleti kapcsolatban álltak az alábbiak:

1. Gluon Kft. – Kölcsönszerződés keretében 41.000 eFt hosszú lejáratú kölcsönt kapott az Energy Investment SE-től.
2. EU-SOLAR SE – Kölcsönszerződés keretében 800 eFt rövid lejáratú kölcsönt nyújtott az Energy Investment SE-nek.

Az Energy Investment SE 100%-os tulajdonát képező vállalkozások:

1. EU-SOLAR SE 7630 Pécs, Kocsz. utca 127.
2. Gluon Kft. 7630 Pécs, Kocsz. utca 127.

3. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

3.1 Befektetett eszközök

3.1.1 Immateriális javak

A társaságnak befektetett eszköze az alapítás-átszervezés aktivált értéke, mely az alapítási költségeken felül a társaság tőzsdei bevezetésének költségeit is magában foglalja.

Befektetett eszközök	Előző időszak eFt 2024.09.30.	Tárgyidőszak eFt 2024.12.31.
Alapítás átszervezés bruttó érték	25 725	25 725
Alapítás átszervezés értékcsökkenés	9 138	10 432
Alapítás átszervezés nettó értéke	16 587	15 293

A társaság a tárgyév során értékhelyesbítést nem számolt el. A társaság a tárgyév során terven felüli értékcsökkenést nem számolt el.

3.1.2 Befektetett pénzügyi eszközök

Eszközök értékének változása számviteli törvény szerint adatok eFt-ban

Megnevezés	Előző időszak eFt 2024.09.30.	Tárgyidőszak eFt 2024.12.31.
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozással szemben	3 011 942	3 011 942
Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásnak	314 964	322 675
Összesen	3 326 906	3 334 617

A tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásnak után a jegybanki alapkamat +5 %-os kamattal került felszámításra. A kölcsön lejáratát 2030.05.31. napra módosították.

Az Energy Investment SE 100%-os tulajdonát képező vállalkozások:

1. Az EU-SOLAR SE 7630 Pécs, Kocsis utca 127.

Az EU-SOLAR SE apport során megállapított cégértéke 9.400.000 eFt. Bár 2023. évben a cégérték a Concorde MB Partners Kft. 2022.11.30. napján készített értékelési jelentése alapján összehasonlító (relatív) értékelési módszerrel lett megállapítva, tekintettel arra, hogy 2024.09.30. nappal az EU-SOLAR Nyrt is átalakult európai részvénytársasággá, a számviteli politika módosításra került. A tartós részesedés átértékelésre került az EU-SOLAR Nyrt 2024.09.30 nappal készített beszámolója szerinti saját tőke értékéig.

2024.12.31. évi beszámoló adatai eFt-ban:

Megnevezés	2024.12.31. évi adatok eFt
Adózott eredmény	799 780
Jegyzett tőke	250 000
Saját tőke	4 807 495

Az EU-Solar SE a 2024.10.01.-2024.12.31. időszakban 799.780 eFt eredményt ért el. A 2024.01.01.-2024.09.30. időszakban elszámolt értékvesztés visszairására nem került sor, tekintettel arra, hogy az jelenleg nem minősíthető tartósnak.

2. A Gluon Kft. 7630 Pécs, Kokszt utca 127.

A Gluon Kft. adatai alapján megállított cégértéke 4.227 eFt. A cégérték a Concorde MB Partners Kft. 2022.11.30. napján készített értékelési jelentése szerint a mérleg sorok alapján kalkulált saját tőke alapján lett megállapítva.

2024. évi beszámoló adatai eFt-ban:

Megnevezés	2024.évi adatok eFt
Nettó árbevétel	98 690
Adózott eredmény	-1 597
Jegyzett tőke	3 000
Saját tőke	3 218
Mérlegfőösszeg	412 642

A számviteli törvény 117 §-a szerint a konszolidált éves beszámolási kötelezettség 2024.12.31.-es beszámolóra nem kötelező.

3.2 Forgó eszközök

3.2.1 Követelések bemutatása

Követelések	Előző időszak eFt 2024.09.30.	Tárgyidőszak eFt 2024.12.31.
Vevőkövetelések	0	26 670
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
Köv.jelentős tulajdoni rész. Viszonyban lévő váll. szemben	1 800 000	800 000
Egyéb követelés	6 630	2 286
Összesen	1 806 630	828 956

A jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szembeni követelés az EU-SOLAR SE 2024. évi adózott eredményéből jóváhagyott osztalék. A 2024.évi eredményből jóváhagyott osztalékból 2024.12.31. nappal 1 MrdFt elengedésre került.

Egyéb Követelések	Előző időszak eFt 2024.09.30.	Tárgyidőszak eFt 2024.12.31.
Következő időszakra áthúzódó áfa	61	114
Visszaigényelhető áfa	6 564	2 172
Iparűzési adó túlfizetés	5	0
Összesen	6 630	2 286

3.2.2 Pénzeszközök bemutatása

Pénzeszközök	Előző időszak eFt 2024.09.30.	Tárgyidőszak eFt 2024.12.31.
Pénztár, csekkek	0	0
Bankbetétek	31 395	24 302
Összesen	31 395	24 302

3.3 Aktív időbeli elhatárolások bemutatása

Aktív időbeli elhatárolások	Előző időszak eFt 2024.09.30.	Tárgyidőszak eFt 2024.12.31.
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	15 750	0
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	67	79
Összesen	15 817	79

A költségek időbeli elhatárolása GS1, számlálóprogram és Microsec Kft előfizetés 2025–2026. évre eső részét jelenti.

3.4 Saját tőke értékelés

Saját tőke (adatok eFt-ban)	Előző időszak eFt 2024.09.30.	Tárgyidőszak eFt 2024.12.31.
Jegyzett tőke	320 200	320 200
Tőketartalék	9 404 027	0
Lekötött tartalék	46 084	44 790
Eredménytartalék	-21 303	4 814 674
Adózott Eredmény	-4 569 344	-997 977
Összesen	5 179 664	4 181 687

2023.02.01. nappal 9.404.227.000 Ft nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatásával ázsios tőkeemelés valósult meg a társaságnál. A tőkeemelés a társaság alaptőkéjét 199.800 Ft-tal emelte, míg a tőkeemelés fennmaradó része a társaság tőketartalékába került elszámolásra, melynek tárgya a részvényesek tulajdonában álló EU-SOLAR Nyrt. (székhely: 7630 Pécs, Kocsz u 127. cégjegyzékszám: 02-10-060424), illetve Petre András Balázs egyedüli tulajdonában álló Gluon Kft (székhely: 7630 Pécs, Kocsz u 127. cégjegyzékszám: 02-09-085350).

Az EU-SOLAR Nyrt 2024.09.30. nappal európai részvénytársasággá alakult át, az átalakulás napján számított saját tőkéje értékéig leírásra került a részesedés értéke.

Adatok eFt-ban	Jegyzett tőke	Tőke tartalék	Eredmény-tartalék	Lekötött tartalék	Adózott eredmény	Staját tőke
2024.09.30.	320 200	9 404 027	-21 303	46 084	-4 569 344	5 179 664
Adózott eredmény átvezetése eredménytartalékba	0	0	-4 569 344	0	4 569 344	0
Lekötött tartalék feloldás	0	0	1 294	-1 294	0	0
Tőketartalék átvezetés eredménytartalékba	0	-9 404 027	9 404 027	0	0	0
2024.12.31. eredmény	0	0	0	0	-997 977	-997 977
2024.12.31.	320 200	0	4 814 674	44 790	-997 977	4 181 687

Lekötött tartalék megoszlása

Lekötött tartalék	Előző időszak eFt 2024.09.30.	Tárgyidőszak eFt 2024.12.31.
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	16 587	15 293
Fejlesztési tartalék	29 497	29 497
Összesen	46 084	44 790

A Társaságnál környezetvédelemmel kapcsolatos kötelezettség, költség nem merült fel.

3.5 Kötelezettségek bemutatás

3.5.1. Hosszú lejáratú kötelezettségek bemutatása

Megnevezés	Kötés éve	Hitelkeret (eFt)	Kamat (%)	Fennálló teljes tartozás (eFt)	Éven belül lejár (eFt)	2-5 éven belül lejár	5 éven túl lejár (eFt)
EU-SOLAR SE	2023	25 000	JB+5%	12 120	0	0	12 120

A társaság hosszú lejáratú kötelezettsége az EU-SOLAR SE felé fennálló kölcsön, éven túl esedékes része (12.120 eFt).

3.5.2. Rövid lejáratú kötelezettségek bemutatása

Rövid lejáratú kötelezettségek	Előző időszak eFt 2024.09.30.	Tárgyidőszak eFt 2024.12.31.
Rövid lejáratú kölcsönök	199	199
Szállító	91	1 003
Iparűzési adó	47	3 438
Összesen	337	4 640

A rövid lejáratú kölcsön Petre András Balázstól kapott 178 eFt összegekből tevődik össze, melyekre a jegybanki alapkamat +5 %-os kamat került felszámításra. A kölcsön lejáratára 2030.05.31.

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	Előző időszak eFt 2024.09.30.	Tárgyidőszak eFt 2024.12.31.
Innovációs járulék	47	4
Társasági adó	0	3 334
Iparűzési adó	0	100
Összesen	47	3 438

3.6 Passzív időbeli elhatárolás

A társaság elhatárolást képzett a 2024.12.31-es időszak könyvvizsgálatára.

Passzív időbeli elhatárolások	Előző időszak eFt 2024.09.30.	Tárgyidőszak eFt 2024.12.31.
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	5 434	4 800
Összesen	5 434	4 800

4. Eredménykimutatás értékelése

A vállalkozás eredmény kimutatását összköltség eljárással készítette.

4.1 A bevételek megoszlása:

Megnevezés	Előző időszak eFt 2024.01.01.–2024.09.30.	Tárgyidőszak eFt 2024.10.01.–2024.12.31.
Értékesítés nettó árbevétele	15 750	5 250
Export értékesítés nettó árbevétele	0	0
Mindösszesen	15 750	5 250

4.2 A költségek megoszlása:

4.2.1 Anyagjellegű ráfordítások alakulása

Megnevezés	Előző időszak eFt 2024.01.01.–2024.09.30.	Tárgyidőszak eFt 2024.10.01.–2024.12.31.
Anyagköltség	0	0
Igénybe vett szolgáltatások	7 737	5 792
Egyéb szolgáltatások	3 185	177
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0
Anyag jellegű ráfordítások	10 922	5 969

Megnevezés	Előző időszak eFt 2024.01.01.–2024.09.30.	Tárgyidőszak eFt 2024.10.01.–2024.12.31.
Igénybe vett szolgáltatások	7 737	5 792
Könyvvizsgálat, ügyvédi díj	6 303	5 029
Tőzsdei tanácsadó szolgáltatások	1 350	754
Lei rendszer használat, számlázz.hu	84	9
Egyéb szolgáltatások	3 185	177
Hatósági díjak,illetékek	2 856	5
Bankköltség	329	172

4.2.2 Személyi jellegű ráfordítások alakulása

A tulajdonos-vezérigazgató részére jövedelem kifizetés nem történt 2024-ben. A Társaságnak nincs alkalmazottja.

4.2.3 Értékcsökkenés alakulása

Megnevezés	Előző időszak eFt 2024.01.01.–2024.09.30.	Tárgyidőszak eFt 2024.10.01.–2024.12.31.
Alapítás-átszervezés értékcsökkenése	3 852	1 293
Értékcsökkenés	3 852	1 293

4.2.4 Egyéb ráfordítások alakulása

Megnevezés	Előző időszak eFt 2024.01.01.–2024.09.30.	Tárgyidőszak eFt 2024.10.01.–2024.12.31.
Innovációs járulék	47	16
Önellenőrzési pótlék	22	0
Iparűzési adó	315	105
Elengedett osztalék	0	1 000 000
Egyéb ráfordítások	384	1 000 121

Az üzemi (üzleti) tevékenység eredménye -1.002.133 eFt.

4.3 Pénzügyi műveletek eredménye

Megnevezés	Előző időszak eFt 2024.01.01.–2024.09.30.	Tárgyidőszak eFt 2024.10.01.–2024.12.31.
Kapott(járó) osztalék	1 800 000	0
Kapcsolt vállalkozástól kapott kamat	23 752	7 710
Pénzügyi műveletek bevételei összesen	1 823 752	7 710

Megnevezés	Előző időszak eFt 2024.01.01.–2024.09.30.	Tárgyidőszak eFt 2024.10.01.–2024.12.31.
Részesedés értékesítése	6 392 285	0
Kapcsolt vállalkozásnak fizetendő kamat	1 403	220
Pénzügyi műveletek bevételei összesen	6 393 688	220

A pénzügyi műveletek eredménye az árfolyam különbözetek és kamatok elszámolásával 7 490 eFt-tal növelte az eredményt.

A társaság adózás előtti eredménye -994.643 eFt lett.

Megnevezés	EU-SOLAR SE	GLUON Kft.	Sbcape Kft	Solar Finance Kft	Energiaválasztó Kft	Energy Investment SE	Quantum Power Kft	TAO csoport
	Tárgyév eFt 2024.12.31							
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	-196 046	-1 414	394	210	8 393	-5 563 987	327	-5 752 123
ADÓALAP CSÖKKENTŐ TÉTELEK	176 265	62 338	0	0	0	1 805 145	0	2 043 748
Céltartalék feloldás	32 375	0	0	0	0	0	0	32 375
Követelések visszaírt értékvesztése	57 964	0	0	0	0	0	0	57 964
Adótörvény szerinti ÉCS	76 372	62 338	0	0	0	5 145	0	143 855
Kivezetett TE adótörvény szerinti KSZÉ	9 554	0	0	0	0	0	0	9 554
Kapott osztalék	0	0	0	0	0	1 800 000	0	1 800 000
ADÓALAP NÖVELŐ TÉTELEK	679 152	53 044	0	0	6 571	7 397 430	409	8 136 606
Fel nem használt fejlesztési tartalék	0	0	0	0	5 559	0	0	5 559
Követelésre elszámolt értékvesztés	66 362	0	0	0	0	0	0	66 362
Behajthatatlannak nem minősülő elengedett követelés	2 137	0	0	0	0	1 000 000	0	1 002 137
Készlet értékvesztés képzés	235 665	0	0	0	0	0	0	235 665
Számviteli törvény szerinti ÉCS	205 456	53 005	0	0	0	5 145	0	263 606
Kivezetett TE számviteli törvény szerinti KSZÉ	17 148	0	0	0	0	0	0	17 148
Készlet hiány	127 986	0	0	0	0	0	0	127 986
Nem a vállalkozás érdekében felmerült költségek	18 087	0	0	0	0	0	0	18 087
Adóbírság, késedelmi pótlék	0	39	0	0	1 012	0	409	1 460
Árfolyamvesztés	0	0	0	0	0	6 392 285	0	6 392 285
TÁRSASÁGI ADÓALAP	306 841	-10 708	394	210	14 964	28 298	736	340 735
JÖVEDELEM NYERESÉG MINIMUM	149 373	1 974	10	30	3 789	37 049	80	192 305
TÁRSASÁGI ADÓ	27 616	178	35	19	1 347	3 334	66	32 595
Adókedvezmény	0	0	0	0	0	0	0	0
Adóalap megoszlása a csoport-tagok között	0,847	0,005	0,001	0,001	0,041	0,102	0,002	1
TÁRGYÉVI ADÓKÖTELEZETTSÉG	27 616	178	35	19	1 347	3 334	66	32 595

Társasági adó kiszámítása: A vállalat TAO csoportot alkotott a kapcsolt vállalkozásaival.

A 2024.12.31. időszaki adózott eredmény -997.977 eFt.

5. Cash flow

Megnevezés	Előző időszak eFt 2024.01.01.-2024.09.30.	Tárgyidőszak eFt 2024.10.01.-2024.12.31.
Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz változás (működési cash flow)	-35 786	-7 313
Adózás előtti eredmény	-4 569 344	-994 643
Elszámolt amortizáció	3 852	1 294
Elszámolt értékvesztés/visszaírás	0	0
Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	0	0
Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	6 077 321	-7 711
Szállítói kötelezettség változása	-957	912
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változása	-321	3 391
Passzív időbeli elhatárolások változása	934	-634
Vevőkövetelés változása	20 320	-26 670
Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	-1 551 833	1 004 344
Aktív időbeli elhatárolások változása	-15 758	15 738
Fizetett, fizetendő adó	0	-3 334
Fizetett, fizetendő osztalék	0	0
Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz változás (befektetési cash flow)	0	220
Befektetett eszközök beszerzése	0	0
Befektetett eszközök eladása	0	0
Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása	0	0
Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	0	220
Kapott osztalék, részesedés	0	0

Megnevezés	Előző időszak eFt 2024.01.01.-2024.09.30.	Tárgyidőszak eFt 2024.10.01.-2024.12.31.
Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz változás (Finanszírozási cash flow)	-18 052	0
Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele	0	0
Kötvényt, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele	0	0
Hitel és kölcsön felvétele	2 268	0
Véglegesen kapott pénzeszköz	0	0
Részvénybevonás, tőkebevonás (tőkeleszállítás)	0	0
Kötvényt és hitelviszonyt megtestesítő érték- papír visszafizetése	0	0
Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése	-20 320	0
Véglegesen átadott pénzeszköz	0	0
Alapítkkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása	0	0
Pénzeszközök változása	-53 838	-7.093

Egyéb információk

A társaság tevékenysége folyamán veszélyes hulladék nem keletkezik.

A Társaságnál az adóhatóság teljes körű adóvizsgálatot még nem folytatott le.

Az adóhatóság a vonatkozó adóévet követő 6 éven belül bármikor vizsgálhatja a könyveket és nyilvántartásokat és pótlólagos adót vagy bírságot, állapíthat meg. A Társaság vezetőségének nincs tudomása olyan körülményről, amelyből a Társaságnak ilyen címen jelentős kötelezettsége származhatna.

Pécs, 2025.05.28.

Petre András Balázs
Igazgatóság elnöke
Energy Investment SE

3 . ENERGY INVESTMENT SE ÜZLETI JELENTÉS

2024.10.01.-2024.12.31.



Tartalomjegyzék

1. Vezetői összefoglaló	60
1.1. 2024-es év üzleti teljesítménye	60
1.2. 2025. évre vonatkozó üzleti várakozások	60
2. Az Energy Investment SE bemutatása	61
3. A Társaság jövőképe és küldetése.....	62
4. Foglalkoztatáspolitiká	62
5. Kutatás és kísérleti fejlesztés.....	62
6. Környezetvédelem.....	62
7. Kockázatok	62
8. Kockázatkezelési mechanizmusok	63



1. Vezetői összefoglaló

1.1. 2024-es év üzleti teljesítménye

Az Energy Investment Zrt.-t 2022-ben alapítottuk meg, célunk a megújuló energiák, szinergiák keresése az energia szektorban. 2022 december 6-án cégünk Nyilvánosan Működő Részvénytársasággá alakult.

Az Energy Investment Nyrt. stratégiai döntésekre fókuszáló holding funkciót betöltő vállalként kívánja a közép-európai lakossági napelempiac egyik vezető szereplőjének, az EU-SOLAR Nyrt.-nek és cégcsoportjához tartozó más hazai és külföldi leányvállalatoknak, valamint esetlegesen a jövőben akvirálandó új társaságoknak a működését hatékonyan menedzselni.

Az Energy Investment Nyrt legfőbb szerve 2024. június 28-án az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény 8. § szerint döntött a társaság átalakulásáról, amelynek során a társaság mint átalakulással érintett jogelőd társaság 2024. szeptember 30-ai hatállyal megszűnt, és 2024.10.01. nappal teljes vagyona, valamennyi joga és kötelezettsége az átalakulással létrejövő társaságra, az Energy Investment SE Nyilvánosan Működő Európai Részvénytársaságra szállt át (az erről szóló hivatalos tájékoztatás a Céglőny 28. és 29. számában 2024.07.11 és 07.18. napján jelent meg). Az európai részvénytársaságot a Pécsi Törvényszék Cégbírósága 2024.09.24.-én bejegyezte.

Az Energy Investment Nyrt 2023. évben apport során megszerezte az EU-SOLAR Nyrt. részvényeinek 100 %-át és a Gluon Kft 100 % tulajdoni részesedését. 2024.09.30. nappal az EU-SOLAR Nyrt. is átalakult európai részvénytársasággá.

Az Energy Investment SE 2024.12.31. fordulónappal készült beszámolója szerint a társaság üzemi eredménye veszteség, melynek legfőbb oka 1.000.000 eFt elengedett osztalék.

1.2. 2025. évre vonatkozó üzleti várakozások

Továbbra is fő célunk az EU-SOLAR SE-nek és cégcsoportjához tartozó más hazai és külföldi leányvállalatoknak, valamint esetlegesen a jövőben akvirálandó új társaságoknak a működését hatékonyan menedzselni. Ennek a menedzselésnek a következményeként a 2025. évben jelentős adózott eredmény növekedésre számít a társaság.

2. Az Energy Investment SE bemutatása

Az Energy Investment SE a Budapesti tőzsdén jegyzett, a regionális megújuló energia piac szereplője, célunk a megújuló energiák, szinergiák keresése az energia szektorban.

Fő tevékenységünk vagyon- és ingatlankezelés.

A Társaság 2022-ben került megalapításra Zrt-ként, majd még 2022. év folyamán a Budapesti tőzsdére lépett.

A Társaság 2024.10.01. naptól európai részvénytársaságként folytatja működését.

Részvények típusa: törzsrészvény

Részvények névértéke: 100 Ft

Részvények sorszáma: 1-3.200.000

A társaság aláírásra jogosult vezető tisztségviselői



Petre András Balázs

Igazgatóság elnöke
A képviselet módja:
önálló



**Petréné Kárpáti
Hortenzia**

Igazgatósági tag
A képviselet módja: együttes



Dr. Petre András

Igazgatósági tag
A képviselet módja:
együttes

A társaság székhelye: 7630 Pécs, Kocsz u 127.

Az Igazgatóság elnökét a közgyűlés választja az Igazgatóság tagjai közül. Az Igazgatóság első elnöke Petre András Balázs. Az Igazgatóság elnöke, illetve Petréne Kárpáti Hortenzia igazgatósági tag egyben a Társaság részvényesei is. Az igazgatósági tagok megbízatása határozatlan időre szól.

A Társaságnál felügyelőbizottság működik. A felügyelőbizottság három tagból áll, tagjait a közgyűlés választja. A felügyelőbizottság elnökét a tagjai közül maga választja.

A felügyelőbizottság tagjai:

Gadóné Szőke Tünde Ibolya	7633 Pécs, Kőrösi Csoma Sándor utca 2. A lph. 1. em./1.a.
Rózsás Tamás	2030 Érd, Hanság utca 16.
Véghely Tamás József	1174 Budapest, Csík u. 3.

A felügyelőbizottság elnöke Rózsás Tamás. A felügyelőbizottság tagjainak megbízatása határozatlan időre szól.

A Társaságnál auditbizottság működik. A auditbizottság három tagból áll, tagjait a közgyűlés választja. A auditbizottság elnökét a tagjai közül maga választja meg.

A auditbizottság tagjai:

Gadóné Szőke Tünde Ibolya	7633 Pécs, Kőrösi Csoma Sándor utca 2. A lph. 1. em./1.a.
Rózsás Tamás	2030 Érd, Hanság utca 16.
Véghely Tamás József	1174 Budapest, Csík u. 3.

Az auditbizottság elnöke Rózsás Tamás. Az auditbizottság tagjainak megbízatása határozatlan időre szól.

3. A Társaság jövőképe és küldetése

A Társaság jövőképe, hogy folyamatosan felépítse a holding rendszert.

4. Foglalkoztatáspolitikai

A Társaság holding tevékenysége kapcsán foglalkoztatáspolitikai kérdések nem merülnek fel.

5. Kutatás és kísérleti fejlesztés

A Társaság kutatás fejlesztést egyelőre nem tervez.

6. Környezetvédelem

A Társaság holding tevékenysége kapcsán környezetvédelmi kérdések nem merülnek fel.

7. Kockázatok

A társaság működésében előre láthatóan jelentős kockázatok nincsenek.

8. Kockázatkezelési mechanizmusok

A kockázatokat illetően a Társaság felsővezetése az érdekelt területek jelzései alapján szükség szerint kockázatelemzési és kockázatkezelési feladatokat lát el, illetve amennyiben az szükséges, bevonja az igazgatóságot a döntések meghozatalába.

Pécs, 2025.05.28.

Petre András Balázs

Igazgatóság elnöke
Energy Investment SE

4. FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

2024.10.01.-2024.12.31.



Biczó Péter

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

Az Energy Investment SE részvényeseinek

Az éves beszámoló könyvvizsgálatáról készült jelentés

Vélemény

Elvégeztük az Energy Investment SE (a „Társaság”) 2024. október 1-től 2024. december 31-ig tartó üzleti évre vonatkozó éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely a 2024. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből — melyben az eszközök és források egyező végösszege 4 203 247 ezer Ft —, az ugyanezen időponttal végződött üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból — melyben az adózott eredmény 997 977 ezer Ft veszteség —, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint az éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2024. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződött üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban („számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó — Magyarországon hatályos — törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a Társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi Etikai Kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a Nemzetközi Függetlenségi Standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az „IESBA Kódex”-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Könyvvizsgálati megközelítésünk

Áttekintés

Lényegességi szint	A Társaság könyvvizsgálata során alkalmazott lényegességi szint 42 000 ezer Ft
Kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdés	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban sor mérlegértéke

A könyvvizsgálatunk megtervezése során meghatároztuk a lényegességi szintet és felmértük az éves beszámoló lényeges hibás állításának kockázatait. Figyelembe vettük különös tekintettel azokat a területeket, amelyek vezetői megítélést igényelnek; például olyan jelentős számviteli becsléseket,

PricewaterhouseCoopers Könyvvizsgáló Kft., 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.
T: (+36) 1 461 9100, F: (+36) 1 461 9101, www.pwc.hu

amelyek feltételezéseken és bizonytalan jövőbeli eseményeken alapulnak. Mint minden könyvvizsgálatunk esetében, a kontrollok vezetés általi felülírásával kapcsolatos kockázatokkal is foglalkoztunk, ideértve többek között annak az értékelését, hogy azonosítottunk-e olyan, elfogultságra utaló bizonyítékokat, amelyek csalásból eredő lényeges hibás állításra utalnak.

A Társaság könyvvizsgálatának hatókörét úgy alakítottuk ki, hogy elegendő munkát végezzünk ahhoz, hogy az éves beszámoló egészére vonatkozóan véleményt tudjunk nyilvánítani, figyelembe véve a Társaság felépítését, számviteli folyamatait és kontrolljait, és az iparágat, melyben a Társaság működik.

Lényegesség

Könyvvizsgálatunk hatókörét befolyásolta az általunk alkalmazott lényegességi szint. A könyvvizsgálat úgy kerül megtervezésre, hogy kellő bizonyosságot nyújtson arról, hogy az éves beszámoló nem tartalmaz lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából. A hibás állítások akkor minősülnek lényegesnek, ha észszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

Szakmai megítélésünk alapján meghatároztunk a lényegességhez kapcsolódó bizonyos nagyságrendi küszöbértékeket, ideértve az éves beszámoló egészére vonatkozó lényegességi szintet, amit az alábbi táblázatban mutatunk be. Ezek és egyéb minőségi tényezők figyelembevételének segítségével határoztuk meg a könyvvizsgálatunk hatókörét, a könyvvizsgálati eljárásaink jellegét, ütemezését és terjedelmét, valamint az esetleges hibák önmagukban vagy együttesen az éves beszámoló egészére gyakorolt hatásainak értékelését.

<i>Lényegességi szint</i>	42 000 ezer Ft
<i>Meghatározás módja</i>	A mérlegfőösszeg 1%-a kisebb módosításokkal.
<i>Az alkalmazott viszonyítási alap kiválasztásának magyarázata</i>	Azért választottuk mérlegfőösszeget a viszonyítás alapjául, mert megítélésünk szerint az éves beszámoló felhasználói a Társaság teljesítményét jellemzően ez alapján értékelik, mint általánosan elfogadott viszonyítási alap. A lényegesség nagyságrendjének meghatározásakor 1%-os arányt vettünk figyelembe, amely összhangban van a szektorban működő profitorientált társaságok esetében alkalmazott aránnyal.

Kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdések

A kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdések azok a kérdések, amelyek szakmai megítélésünk szerint a legjelentősebbek voltak a tárgyidőszaki éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálata során. Ezeket a kérdéseket az éves beszámoló egészére vonatkozó könyvvizsgálatunkkal összefüggésben, az arra vonatkozó véleményünk kialakítása során vizsgáltuk, és ezekről a kérdésekről nem bocsátunk ki külön véleményt.

<i>Kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdés</i>	<i>A könyvvizsgálat során a kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdés vonatkozásában elvégzett eljárások</i>
---	---

Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban sor mérlegértéke

A Társaság holding funkciót tölt be, árbevétel termelő tevékenysége nem jelentős. A tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban mérleg sor összegének a mérlegfőösszeghez viszonyított aránya jelentős, emiatt kulcsfontosságú területnek tekintjük. A tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban mérleg sorra vonatkozó közzétételeket a kiegészítő melléklet 3.1.2 pontja tartalmazza.

A tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban mérleg sor mérlegkészítéskori értékének megállapításához az alábbi eljárásokat végeztük el: Megvizsgáltuk a társaság leányvállalatainak a Társaság részesedési hányadára jutó fordulónapi saját tőke értékét, és összevetettük a részesedéseknek a Társaság éves beszámolójában kimutatott értékével. Megvizsgáltuk, hogy ez alapján szükséges-e értékvesztés elszámolása a részesedések értékére. Áttekintettük a vonatkozó közzétételeket a kiegészítő mellékletben.

Egyéb információk

Az egyéb információk a Társaság 2024. december 31-én végződött üzleti évre vonatkozó üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. Az éves beszámolóra vonatkozó véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az egyéb információk átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az egyéb információk lényegesen ellentmondanak-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy azok lényeges hibás állítást tartalmaznak. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a számviteli törvény alapján a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve, ha van egyéb más jogszabály, annak vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Nyilatkozunk kell arról, hogy a könyvvizsgálat tárgyát képező éves beszámoló üzleti évében, a megelőző üzleti évre vonatkozóan a Társaság köteles volt-e társaságiadó-információkat tartalmazó jelentést készíteni és nyilvánosságra hozni, és ha igen, akkor a társaságiadó-információkat tartalmazó jelentést a számviteli törvény 134/G. §-ával összhangban tették-e közzé és hozzáférhetővé.

Véleményünk szerint az egyéb információk minden lényeges vonatkozásban összhangban vannak a Társaság 2024. december 31-én végződött üzleti évre vonatkozó éves beszámolójával, és az üzleti jelentés minden lényeges vonatkozásban összhangban van a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály nem ír elő az üzleti jelentésre vonatkozó további követelményeket, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az egyéb információkban más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

Mivel a Társaság esetében a számviteli törvény 134/E. §-ban foglalt, társaságiadó-információkat tartalmazó jelentés készítésére vonatkozó feltételek nem teljesültek, így e tekintetben nincs miről nyilatkozunk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámolónak a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a

vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaság vállalkozás folytatására való képességét, és az adott helyzetnek megfelelően közvéetegy a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szereznünk arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha észszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn. Emellett:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálói bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk — egyéb kérdések mellett — a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait,

beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Nyilatkozunk az irányítással megbízott személyeknek arról, hogy megfelelünk a függetlenségre vonatkozó releváns etikai követelményeknek, és kommunikáljuk feléjük mindazon kapcsolatokat és egyéb kérdéseket, amelyekről észszerűen feltételezhető, hogy befolyásolják a függetlenségünket, valamint adott esetben a veszélyek kiküszöbölése érdekében tett lépéseket és az alkalmazott biztosítékokat.

Az irányítással megbízott személyek felé kommunikált kérdések közül meghatározzuk azokat a kérdéseket, amelyek a tárgyidőszaki éves beszámoló könyvvizsgálata során a legjelentősebb kérdések, és ennél fogva a kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdések voltak. Könyvvizsgálói jelentésünkben ismertetjük ezeket a kérdéseket, kivéve, ha jogszabály vagy szabályozás kizárja az adott kérdés nyilvános közzétételét, vagy ha — rendkívül ritka körülmények között — azt állapítjuk meg, hogy egy adott kérdést a könyvvizsgálói jelentésben nem lehet kommunikálnunk, mert észszerű várakozások alapján annak hátrányos következményei súlyosabbak lennének, mint a kommunikáció közérdekű hasznai.

Jelentés egyéb jogi és szabályozói követelményekről

A jelen független könyvvizsgálói jelentést eredményező könyvvizsgálati megbízásért felelős partner Biczó Péter.

Budapest, 2025. május 28.

Biczó Péter
Üzlettárs
Kamarai tag könyvvizsgáló
Kamarai tagsági szám: 004957
PricewaterhouseCoopers Könyvvizsgáló Kft.
1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.
Nyilvántartásba vételi szám: 001464

