

Név: Energy Investment SE Cégjegyzék száma: Cg. 02-20-000001 Adószáma: 32635405–2-02					
Éves beszámoló Mérleg 2024.10.01.-2024.12.31.					
Sorszám	Sorjel	Megnevezés	Előző év (e Ft) 2024.09.30.	Előző évek módosítása	Tárgyév (e Ft) 2024.12.31.
001	A.	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	3 343 493		3 349 910
002	I.	IMMATERIÁLIS JAVAK	16 587		15 293
003		Alapítás-átszervezés aktivált értéke	16 587		15 293
004		Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0		0
005		Vagyoni értékű jogok	0		0
006		Szellemi termékek	0		0
007		Üzleti vagy cégérték	0		0
008		Immateriális javakra adott előlegek	0		0
009		Immateriális javak értékhelyesbítése	0		0
010	II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK	0		0
011		Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0		0
012		Műszaki berendezések, gépek, járművek	0		0
013		Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	0		0
014		Tenyészállatok	0		0
015		Beruházások, felújítások	0		0
016		Beruházásokra adott előlegek	0		0
017		Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0		0
018	III.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	3 326 906		3 334 617
019		Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	3 011 942		3 011 942
020		Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	314 964		322 675
021		Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0		0
022		Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0		0
023		Egyéb tartós részesedés	0		0
024		Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0		0
025		Egyéb tartósan adott kölcsön	0		0
026		Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0		0
027		Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0		0
028		Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0		0
029	B.	FORGÓESZKÖZÖK	1 838 025		853 258
030	I.	KÉSZLETEK	0		0
031		Anyagok	0		0
032		Befejezetlen termelés és félkész termék	0		0
033		Növendék-, hízó-, és egyéb állatok	0		0
034		Késztermékek	0		0
035		Áruk	0		0
036		Készletekre adott előlegek	0		0
037	II.	KÖVETELÉSEK	1 806 630		828 956
038		Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	0		26 670
039		Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
040		Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	1 800 000		800 000
041		Követelések egyéb vállalkozással szemben	0		0
042		Váltókövetelések	0		0
043		Egyéb követelések	6 630		2 286
044		Követelések értékelési különbözete	0		0
045		Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0		0
046	III.	ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
047		Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0		0
048		Jelentős tulajdoni részesedés	0		0
049		Egyéb részesedések	0		0
050		Saját részvények, saját üzletrészek	0		0
051		Forgatási célú értékpapírok	0		0
052		Értékpapírok értékelési különbözete	0		0
053	IV.	PÉNZESZKÖZÖK	31 395		24 302
054		Pénztár, csekkek	0		0
055		Bankbetétek	31 395		24 302
056	C.	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	15 817		79
057		Bevételek aktív időbeli elhatárolása	15 750		0
058		Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	67		79
059		Halasztott ráfordítások	0		0
060		ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	5 197 335		4 203 247
Pécs, 2025.05.28.					
Petre András Balázs Igazgatóság elnöke Energy Investment SE					

Név: Energy Investment SE
Cégjegyzék száma: Cg. 02-20-000001
Adószáma: 32635405-2-02

Éves beszámoló
Mérleg
2024.10.01.-2024.12.31.

Sorszám	Sorjel	Megnevezés	Előző év (e Ft) 2024.09.30.	Előző évek módosítása	Tárgyév (e Ft) 2024.12.31.
061	D.	SAJÁT TŐKE	5 179 664		4 181 687
062	I.	JEGYZETT TŐKE	320 200		320 200
063		- ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0		0
064	II.	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
065	III.	TŐKETARTALÉK	9 404 027		0
066	IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	-21 303		4 814 674
067	V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK	46 084		44 790
068	VI.	ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0
069		Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0		0
070		Valós értékelés értékelési tartaléka	0		0
071	VII.	ADÓZOTT EREDMÉNY	-4 569 344		-997 977
072	E.	CÉLTARTALÉKOK	0		0
073		Céltartalék a várható kötelezettségekre	0		0
074		Céltartalék a jövőbeni költségekre	0		0
075		Egyéb céltartalékok	0		0
076	F.	KÖTELEZETTSÉGEK	12 237		16 760
077	I.	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
078		Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
079		Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
080		Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
081		Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0		0
082	II.	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	11 900		12 120
083		Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0		0
084		Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0		0
085		Tartozások kötvénykibocsátásból	0		0
086		Beruházási és fejlesztési hitelek	0		0
087		Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0		0
088		Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	11 900		12 120
089		Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0		0
090		Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0		0
091		Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
092	III.	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	337		4 640
093		Rövid lejáratú kölcsönök	199		199
094		- ebből: az átváltoztatható kötvények	0		0
095		Rövid lejáratú hitelek	0		0
096		Vevőktől kapott előlegek	0		0
097		Kötelezettségek áruszállításból,szolgáltatásból (szállítók)	91		1 003
098		Váltótartozások	0		0
099		Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
100		Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
101		Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0		0
102		Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	47		3 438
103		Kötelezettségek értékelési különbözete	0		0
104		Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0		0
105	G.	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	5 434		4 800
106		Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0		0
107		Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	5 434		4 800
108		Halasztott bevételek	0		0
109		FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)	5 197 335		4 203 247

Pécs, 2025.05.28.

Petre András Balázs
Igazgatóság elnöke
Energy Investment SE

Név: Energy Investment SE Cégjegyzék száma: Cg. 02-20-000001 Adószáma: 32635405–2-02					
Éves beszámoló Eredménykimutatás 2024.10.01.-2024.12.31.					
Sorszám	Sorjel	Megnevezés	Előző év (e Ft) 2024.09.30.	Előző évek módosítása	Tárgyév (e Ft) 2024.12.31.
01	01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	15 750		5 250
02	02.	Export értékesítés nettó árbevétele	0		0
03	I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	15 750		5 250
04	03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	0		0
05	04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0		0
06	II.	AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0		0
07	III.	EGYÉB BEVÉTELEK	0		0
08		- ebből: visszaírt értékvesztés	0		0
09	05.	Anyagköltség	0		0
10	06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	7 737		5 792
11	07.	Egyéb szolgáltatások értéke	3 185		177
12	08.	Eladott áruk beszerzési értéke	0		0
13	09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0		0
14	IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	10 922		5 969
15	10.	Béreköltség	0		0
16	11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	0		0
17	12.	Bérfárulékok	0		0
18	V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	0		0
19	VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	3 852		1 293
20	VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	384		1 000 121
21		- ebből: értékvesztés	0		0
22	A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	592		-1 002 133
23	13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	1 800 000		0
24		- ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
25	14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0		0
26		- ebből: kapcsolt vállalkozásól kapott	0		0
27	15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0		0
28		- ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
29	16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	23 752		7 710
30		- ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	23 752		7 710
31	17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0		0
32		- ebből: értékelési különbözet	0		0
33	VIII.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	1 823 752		7 710
34	18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0		0
35		- ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
36	19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamvesztesége	0		0
37		- ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
38	20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	1 403		220
39		- ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	1 403		220
40	21.	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	6 392 285		0
41	22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0		0
42		- ebből: értékelési különbözet	0		0
43	IX.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTASAI	6 393 688		220
44	B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	-4 569 936		7 490
45	C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	-4 569 344		-994 643
46	X.	ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	0		3 334
47	D.	ADÓZOTT EREDMÉNY	-4 569 344		-997 977
Pécs, 2025.05.28.			Petre András Balázs Igazgatóság elnöke Energy Investment SE		

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

ENERGY INVESTMENT SE
7630 PÉCS, KOKSZ U 127.

2024.12.31. ÉVES BESZÁMOLÓHOZ

1. Általános kiegészítések

Az Energy Investment Zártkörűen Működő Részvénytársaságot 2022. augusztus 12-én alapították 100 %-os magántulajdonnal. A társaság 2022.09.21. nappal Nyilvánosan működő részvénytársaságként működött tovább, majd 2024.10.01. Európai részvénytársaságként.

Jelen beszámoló időszaka 2024.10.01.-2024.12.31.

Jelen beszámoló összehasonlító időszaka: 2024.01.01.-2024.09.30.

A társaság székhelye: 7630 Pécs, Kocsz u 127.

A társaság részvényesei:

Petre András Balázs 49,97 % (7635 Pécs, Abaligeti út 14.)

Petréné Kárpáti Hortenzia 50,03 % (7635 Pécs, Abaligeti út 40.)

A vállalat alapításkori törzstőkéje 20.000.000 Ft, mely 2022.12.07. nappal megemelésre került 320.000.000 Ft-ra. A tőkeemelés teljes mértékben pénzbeli hozzájárulás formájában történt, a pénzbeli hozzájárulás befizetése a társaság bankszámlájára megtörtént.

2023.02.01. nappal 9.404.227.000 Ft nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatásával ázsios tőkeemelés valósult meg a társaságnál. A tőkeemelés a társaság alaptőkéjét 199.800 Ft-tal emelte, míg a tőkeemelés fennmaradó része a társaság tőketartalékába került elszámolásra, melynek tárgya a részvényesek tulajdonában álló EU-SOLAR Nyrt. (székhely: 7630 Pécs, Kocsz u 127. cégjegyzékszám: 02-10-060424), illetve Petre András Balázs egyedüli tulajdonában álló Gluon Kft (székhely: 7630 Pécs, Kocsz u 127. cégjegyzékszám: 02-09-085350).

Részvényfajta: törzsrészvény

Részvényosztály:1.

Részvények névértéke: 1-200 000.

A társaság aláírásra jogosult vezető tisztségviselői

Petre András Balázs igazgatósági elnök

A képviselet módja: önálló

Petréné Kárpáti Hortenzia igazgatósági tag

A képviselet módja: együttes

Dr Petre András igazgatósági tag

A képviselet módja: együttes

A társaság cégbírószági bejegyzése megtörtént.

Cégjegyzék száma: Cg. 02-20-000001

Adószáma: 32635405-2-02

Statisztikai számjele: 32635405-6421-141-02.

A társaság könyvelője: Eszenyi Eszter - mérlegképes könyvelő
Nyilv.szám: 147503

A társaságnál a könyvvizsgálat a törvényi előírások szerint kötelező.

A társaság könyvvizsgálója a PricewaterhouseCoopers Könyvvizsgáló Kft.
A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy adatai:

Biczó Péter
Könyvvizsgálói kamarai tagsági szám: 004957
A könyvvizsgáló díjazása 4.800.000 Ft+áfa

A vállalkozás főbb tevékenységi területei:

- Vagyongkezelés
- Ingatlankezelés
- Üzletviteli tanácsadás

A társaság fő tevékenysége a vagyon- és ingatlankezelés.

Az éves beszámoló a 2000. évi C. törvénynek (a számviteli törvény) megfelelően elkészített mérlegből, eredménykimutatásból valamint kiegészítő mellékletből áll.

A vállalkozás számviteli politikája

A vállalkozás számviteli politikával rendelkezik, melynek keretében elkészítette az alábbi szabályzatokat:

- Értékelési szabályzat
- Leltárkészítési szabályzat
- Pénzkezelési szabályzat

A 2000. Évi C. Számú a számvitelről szóló törvény 9. paragrafus alapján társaságunk éves beszámolót készít.

A vállalkozás mérlegét 'A' változatban készíti, eredménykimutatását összköltség eljárással állítja össze. A törvény előírásait és alapelveit figyelembe véve, a társaság számviteli politikáját az alábbiak szerint szabályoztuk:

A vállalkozás 2022. évben alapítás-átszervezés aktivált értékeként vette nyilvántartásba az alapítási költségeket, melyek bekerülési értéke 25.724.980 Ft. Az alapítás-átszervezés aktivált értékét társaságunk 5 év alatt írja le.

A Számviteli törvény szerint jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő – értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja a számviteli politikában meghatározott értékhatárt.

Minden esetben jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során – ugyanazon évet érintően – megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát. Nem jelentős az az összegű hiba, amely a megadott határon belül marad. Kivételes nagyságú vagy előfordulású tételek ezek alapján fent említettek, valamint azok a ráfordítások, amelyek nem kapcsolhatók közvetlenül a társaság tevékenységével össze.

Lényegesnek minősül a beszámoló szempontjából minden olyan információ, amelynek elhagyása vagy téves bemutatása - az ésszerűség határain belül - befolyásolja a beszámoló adatait felhasználók döntéseit (a lényegesség elve).

Részletező – analitikus – nyilvántartást a befektetett eszközökről vezetünk. A vevők, a vevők által fizetett előlegek és a szállítók, szállítóknak fizetett előlegek részletezését a főkönyvi könyvelésben folyószámlával biztosítjuk.

Külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek forintba történő átszámítása a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történt.

A mérlegkészítés időpontja 02.28. A beszámoló pénzneme: HUF, magyar forint.

2. A vállalkozás vagyoni, pénzügyi helyzetének alakulása

Mutató megnevezése	Mutató értéke	
	2024.09.30. (%)	2024.12.31.(%)
Befektetett eszközök aránya (Befektetett eszköz/összes eszköz)	64,33	79,70
Forgóeszközök aránya (Forgóeszköz/összes eszköz)	35,36	20,30
Tőke ellátottsági mutató (Saját tőke/összes forrás)	99,66	99,49
Eszközarányos jövedelmezőség (Adózás előtti eredmény/összes eszköz)	-87,92	-23,66
Vagyonarányos jövedelmezőség (Adózás előtti eredmény/saját tőke)	-88,22	-23,79

A jövedelmezőségi mutatókat az Adózás előtti eredményhez hasonlítottuk.

A forgóeszközök összes eszközhöz viszonyított aránya 20,30 %, amely 2,85 %-a pénzeszköz, követelés 97,15 %.

A társaság a beszámoló-készítés időpontjában 100 %-ban magántulajdonban van. A saját tőke 99,49 %-ot képvisel az összes forráson belül.

A vállalkozás pénzügyi helyzete stabil.

Az Energy Investment SE. tulajdonosának kapcsolt vállalatai, melyek a Társasággal a tárgyévben üzleti kapcsolatban álltak az alábbiak:

1. Gluon Kft. - Kölcsönszerződés keretében 41.000 eFt hosszú lejáratú kölcsönt kapott az Energy Investment SE-től.
2. EU-SOLAR SE. -Kölcsönszerződés keretében 800 eFt rövid lejáratú kölcsönt nyújtott az Energy Investment SE-nek.

Az Energy Investment SE. 100%-os tulajdonát képező vállalkozások:

1. EU-SOLAR SE. 7630 Pécs, Kocsz u 127.
2. Gluon Kft 7630 Pécs, Kocsz. U 127.

3. Mérleghez kapcsolódó kiegészítése

3.1 Befektetett eszközök

3.1.1 Immateriális javak

A társaságnak befektetett eszköze az alapítás-átszervezés aktivált értéke, mely az alapítási költségeken felül a társaság tőzsdei bevezetésének költségeit is magában foglalja.

Befektetett eszközök	Előző időszak eFt 2024.09.30.	Tárgyidőszak eFt 2024.12.31.
Alapítás átszervezés bruttó érték	25.725	25.725
Alapítás átszervezés értékcsökkenés	9.138	10.432
Alapítás átszervezés nettó értéke	16.587	15.293

A társaság a tárgyév során értékhelyesbítést nem számolt el. A társaság a tárgyév során terven felüli értékcsökkenést nem számolt el.

3.1.2 Befektetett pénzügyi eszközök

Eszközök értékének változása számviteli törvény szerint adatok eFt-ban

Megnevezés	Előző időszak eFt 2024.09.30.	Tárgyidőszak eFt 2024.12.31.
------------	----------------------------------	---------------------------------

Tartós részesedés kapcsolt vállalkozással szemben	3.011.942	3.011.942
Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásnak	314.964	322.675
Összesen	3.326.906	3.334.617

A tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásnak után a jegybanki alapkamat +5 %-os kamattal került felszámításra. A kölcsön lejáratára 2030.05.31.

Az Energy Investment SE. 100%-os tulajdonát képező vállalkozások:

1. EU-SOLAR SE. 7630 Pécs, Kocsz u 127.

Az EU-SOLAR SE. apport során megállapított cégértéke 9.400.000 eFt. Bár 2023. évben a cégérték a Concorde MB Partners Kft. 2022.11.30. napján készített értékelési jelentése alapján összehasonlító (relatív) értékelési módszerrel lett megállapítva, tekintettel arra, hogy 2024.09.30. nappal az Eu-Solar Nyrt is átalakult európai részvénytársasággá, a számviteli politika módosításra került. A tartós részesedés átértékelésre került az Eu-Solar Nyrt 2024.09.30 nappal készített beszámolója szerinti saját tőke értékéig.

2024.12.31. évi beszámoló adatai eFt-ban:

Megnevezés	2024.12.31.évi adatok eFt
Adózott eredmény	799.780
Jegyzett tőke	250.000
Saját tőke	4.807.495

Az EU-Solar SE a 2024.10.01.-2024.12.31. időszakban 799.780 mFt eredményt ért el. A 2024.01.01.-2024.09.30. időszakban elszámolt értékvesztés visszaírására nem került sor, tekintettel arra, hogy az jelenleg nem minősíthető tartósnak.

2. A Gluon Kft 7630 Pécs, Kocsz. U 127.

A Gluon Kft apport során megállapított cégértéke 4.227 eFt. A cégérték a Concorde MB Partners Kft. 2022.11.30. napján készített értékelési jelentése szerint a mérlegsorok alapján kalkulált saját tőke alapján lett megállapítva.

2024. évi beszámoló adatai eFt-ban:

Megnevezés	2024.évi adatok eFt
------------	---------------------

Nettó árbevétel	98.690
Adózott eredmény	-1.597
Jegyzett tőke	3.000
Saját tőke	3.218
Mérlegfőösszeg	412.642

A számviteli törvény 117 §-a szerint a konszolidált éves beszámolási kötelezettség 2024.12.31.-es beszámolóra nem kötelező.

3.2 Forgóeszközök

3.2.1 Követelések bemutatása

Követelések	Előző időszak eFt 2024.09.30.	Tárgyidőszak eFt 2024.12.31.
Vevőkövetelések	0	26.670
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
Köv.jelentős tulajdoni rész. Viszonyban lévő váll. szemben	1.800.000	800.000
Egyéb követelés	6.630	2.286
Összesen	1.806.630	828.956

A jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szembeni követelés az Eu-Solar SE 2024.évi adózott eredményéből jóváhagyott osztalék. A 2024.évi eredményből jóváhagyott osztalékból 2024.12.31. nappal 1 MrdFt elengedésre került.

Egyéb Követelések	Előző időszak eFt 2024.09.30.	Tárgyidőszak eFt 2024.12.31.
-------------------	-------------------------------------	------------------------------------

Következő időszakra áthúzódó áfa	61	114
Visszaigényelhető áfa	6.564	2.172
Iparűzési adó túlfizetés	5	0
Összesen	6.630	2.286

3.2.2 Pénzeszközök bemutatása

Pénzeszközök	Előző időszak eFt 2024.09.30.	Tárgyidőszak eFt 2024.12.31.
Pénztár, csekkek	0	0
Bankbetétek	31.395	24.302
Összesen	31.395	24.302

3.3 Aktív időbeli elhatárolások bemutatása

Pénzeszközök	Előző időszak eFt 2024.09.30.	Tárgyidőszak eFt 2024.12.31.
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	15.750	0
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	67	79
Összesen	15.817	79

A költségek időbeli elhatárolása GS1, számlálóprogram és Microsec Kft előfizetés 2025-2026. évre eső részét jelenti.

3.4 Saját tőke értékelés
(adatok eFt-ban)

Saját tőke	Előző időszak eFt 2024.09.30.	Tárgyidőszak eFt 2024.12.31.
Jegyzett tőke	320.200	320.200
Tőketartalék	9.404.027	0
Lekötött tartalék	46.084	44.790
Eredménytartalék	-21.303	4.814.674
Adózott Eredmény	-4.569.344	-997.977
Összesen	5.179.664	4.181.687

2023.02.01. nappal 9.404.227.000 Ft nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatásával ázsíós tőkeemelés valósult meg a társaságnál. A tőkeemelés a társaság alaptőkéjét 199.800 Ft-tal emelte, míg a tőkeemelés fennmaradó része a társaság tőketartalékába került elszámolásra, melynek tárgya a részvényesek tulajdonában álló EU-SOLAR Nyrt. (székhely: 7630 Pécs, Kocsz u 127. cégjegyzékszám: 02-10-060424), illetve Petre András Balázs egyedüli tulajdonában álló Gluon Kft (székhely: 7630 Pécs, Kocsz u 127. cégjegyzékszám: 02-09-085350

Az Eu-Solar Nyrt 2024.09.30. nappal európai részvénytársasággá alakult át, az átalakulás napján számított saját tőkéje értékéig leírásra került a részesedés értéke.

Adatok eFT-ban	Jegyzett tőke	Tőke-tartalék	Ered-ménytar-talék	Lekötött tartalék	Adózott eredmény	Saját tőke
2024. 09. 30.	320.200	9.404.027	-21.303	46.084	-4.569.344	5.179.664
Adózott ered-mény átvezetése eredménytarta-lékba	0	0	-4.569.344	0	4.569.344	0
Lekötött tartalék feloldás	0	0	1.294	-1.294	0	0

Tőketartalék át- vezetés ered- ménytartalékba	0	-9.404.02 7	9.404.027			0
2024.12.31. eredmény	0	0	0	0	-997.977	-997.977
2024. 12. 31.	320.200	0	4.814.674	44.790	-997.977	4.181.687

Lekötött tartalék megoszlása

Lekötött tartalék	Előző időszak eFt 2024.09.30.	Tárgyidőszak eFt 2024.12.31.
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	16.587	15.293
Fejlesztési tartalék	29.497	29.497
Összesen	46.084	44.790

A Társaságnál környezetvédelemmel kapcsolatos kötelezettség, költség nem merült fel.

3.5 Kötelezettségek bemutatás

3.5.1. Hosszú lejáratú kötelezettségek bemutatása

Megnevezés	Kötés éve	Hitelke- ret	Kamat %	Fennálló teljes tartozás	Éven be- lül lejár	2-5 éven belül lejár	5 éven túl lejár
Eu-Solar SE	2023	25.000	JB+5%	12.120	0	0	12.12 0

A társaság hosszú lejáratú kötelezettsége az Eu-Solar SE felé fennálló kölcsön, éven túl esedékes része (12.120 eft).

3.5.2. Rövid lejáratú kötelezettségek bemutatása

Rövid lejáratú kötelezettségek	Előző időszak eFt 2024.09.30.	Tárgyidőszak eFt 2024.12.31.
Rövid lejáratú kölcsönök	199	199
Szállító	91	1.003
Egyéb rövid lejáratú kötelezettség	47	3.438
Összesen	337	4.640

A rövid lejáratú kölcsön a Petre András Balázstól kapott 178 eFt összegekből adódik, melyekre a jegybanki alapkamat +5 %-os kamat került felszámításra. A kölcsön lejáratára 2030.05.31.

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	Előző időszak eFt 2024.09.30.	Tárgyidőszak eFt 2024.12.31.
Innovációs járulék	47	4
Társasági adó	0	3.334
Iparűzési adó	0	100
Összesen	47	3.438

3.6 Passzív időbeli elhatárolást

A társaság elhatárolást képzett a 2024.12.31-es időszak könyvvizsgálatára.

Passzív időbeli elhatárolások	Előző időszak eFt 2024.09.30.	Tárgyidőszak eFt 2024.12.31.
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	5.434	4.800
Összesen	5.434	4.800

4. Eredménykimutatás értékelése

A vállalkozás eredménykimutatását összköltség eljárással készítette.

4.1 A bevételek megoszlása:

Megnevezés	Előző idő- szak eFt 2024.01.01.- 2024.09.30.	Tárgyidő- szak eFt 2024.10.01.- 2024.12.31.
Értékesítés nettó árbevétele	15.750	5.250
Export értékesítés nettó árbevétele	0	0
Mindösszesen	15.750	5.250

4.2 A költségek megoszlása:

4.2.1 Anyagijellegű ráfordítások alakulása

Megnevezés	Előző időszak eFt 2024.01.01.-2024 09.30.	Tárgyidőszak eFt 2024.10.01.-2024 12.31.
Anyagköltség	0	0

Igénybe vett szolgáltatások	7.737	5.792
Egyéb szolgáltatások	3.185	177
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0
Anyag jellegű ráfordítások	10.922	5.969

Megnevezés	Előző időszak eFt 2024.01.01.-2024. 09.30.	Tárgyidőszak eFt 2024.10.01.-2024. 12.31.
Igénybe vett szolgáltatások	7.737	5.792
Könyvvizsgálat, ügyvédi díj	6.303	5.029
Tőzsdei tanácsadó szolgáltatások	1.350	754
Lei rendszer használat, számlázz.hu	84	9
Egyéb szolgáltatások	3.185	177
Hatósági díjak,illetékek	2.856	5
Bankköltség	329	172

4.2.2 Személyi jellegű ráfordítások alakulása

A tulajdonos-vezérigazgató részére jövedelem kifizetés nem történt 2024.-ban. A Társaságnak nincs alkalmazottja.

4.2.3 Értékcsökkenés alakulása

Adatok eFt-ban

Megnevezés	Előző időszak eFt 2024.01.01.-2024. 09.30.	Tárgyidőszak eFt 2024.10.01.-2024. 12.31.
Alapítás-átszervezés értékcsökkenése	3.852	1.293
Értékcsökkenés	3.852	1.293

4.2.4 Egyéb ráfordítások alakulása

Megnevezés	Előző időszak eFt 2024.01.01.-2024. 09.30.	Tárgyidőszak eFt 2024.10.01.-2024. 12.31.
Innovációs járulék	47	16
Önellenőrzési pótlék	22	0
Iparűzési adó	315	105
Elengedett osztalék	0	1.000.000
Egyéb ráfordítások	384	1.000.121

Az üzemi (üzleti) tevékenység eredménye -1.002.133 eFt.

4.3 Pénzügyi műveletek eredménye

Megnevezés	Előző időszak eFt 2024.01.01.-2024. 09.30.	Tárgyidőszak eFt 2024.10.01.-2024. 12.31.
Kapott(járó) osztalék	1.800.000	0
Kapcsolt vállalkozástól kapott kamat	23.752	7.710

Pénzügyi műveletek bevételei összesen	1.823.752	7.710
--	------------------	--------------

Megnevezés	Előző időszak eFt 2024.01.01.-2024. 09.30.	Tárgyidőszak eFt 2024.10.01.-2024. 12.31.
Részesedés értékvesztése	6.392.285	0
Kapcsolt vállalkozásnak fizetendő kamat	1.403	220
Pénzügyi műveletek ráfordításai összesen	6.393.688	220

A pénzügyi műveletek eredménye az árfolyam különbözetek és kamatok elszámolásával 7.490 eFt-tal növelte az eredményt.

A társaság adózás előtti eredménye -994.643 eFt lett.

Megnevezés	EU-Solar SE.	GLU- ON Kft.	Sb- cape Kft	Solar Fi- nance Kft	Ener- giavá- lasztó Kft	Energy Investment SE	Quan- tum Power Kft	TAO cso- port
	Tárgyév eFt 2024.12.31.	Tárgy- év eFt 2024.12. .31.	Tárgy- év eFt 2024.12. 231.	Tárgy- év eFt 2024.12. 231.	Tárgyév eFt 2024.12. 31.	Tárgyév eFt 2024.12.31.	Tárgy- év eFt 2024.12. 231.	Tárgyév eFt 2024.12.31.
Adózás előtti eredmény	-196.046	-1.414	394	210	8.393	-5.563.987	327	-5.752.123

Adóalap csökkentő tételek	176.265	62.338	0	0	0	1.805.145	0	2.043.748
Céltartalék feloldás	32.375	0	0	0	0	0	0	32.375
Követelések visszaírt értékvesztése	57.964	0	0	0	0	0	0	57.964
Adótörvény szerinti ÉCS	76.372	62.338	0	0	0	5.145	0	143.855
Kivezetett TE adótörvény szerinti KSZÉ	9.554	0	0	0	0	0	0	9.554
Kapott osztalék	0	0	0	0	0	1.800.000	0	1.800.000
Adóalap növelő tételek	679.152	53.044	0	0	6.571	7.397.430	409	8.136.606
Fel nem használt fejlesztési tartalék	0	0	0	0	5.559	0	0	5.559
Követelésre elszámolt értékvesztés	66.362	0	0	0	0	0	0	66.362
Behajthatatlannak nem minősülő elengedett követelés	2.137	0	0	0	0	1 000 000	0	1.002.137
Készlet értékvesztés képzés	235.665	0	0	0	0	0	0	235.665
Számviteli törvény szerinti ÉCS	205.456	53.005	0	0	0	5.145	0	263.606

Kivezetett TE számviteli törvény sze- rinti KSZÉ	17.148	0	0	0	0	0	0	17.148
Készlet hiány	127.986	0	0	0	0	0	0	127.986
Nem a vállal- kozás érdeké- ben felmerült költségek	18.087	0	0	0	0	0	0	18.087
Adóbírság, késedelmi pótlék	0	39	0	0	1.012	0	409	1.460
Árfolyam- veszteség	0	0	0	0	0	6.392.285	0	6.392.285
Társasági adóalap	306.841	-10.708	394	210	14.964	28.298	736	340.735
Jövedelem nyereség minimum	149.373	1.974	10	30	3.789	37.049	80	192.305
Társasági adó	27.616	178	35	19	1.347	3.334	66	32.595
Adókedvez- mény	0	0	0	0	0	0	0	0
Adóalap megoszlása a csoport-tagok között	0,847	0,005	0,001	0,001	0,041	0,102	0,002	1
Tárgyévi adókötele- zettség	27.616	178	35	19	1.347	3.334	66	32.595

Társasági adó kiszámítása: A vállalat TAO csoportot alkotott a kapcsolt vállalkozásaival

A 2024.12.31. időszaki adózott eredmény -997.977 eFt.

5. Cash flow

Megnevezés	Előző idő- szak eFt 2024.01.01.- 2024.09.30.	Tárgyidőszak eFt 2024.10.01.-2024.12 .31.
Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz változás (működési cash flow)	-35.786	-7.313
Adózás előtti eredmény	-4.569.344	-994.643
Elszámolt amortizáció	3.852	1.294
Elszámolt értékvesztés/visszairás	0	0
Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	0	0
Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	6.077.321	-7.711
Szállítói kötelezettség változása	-957	912
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változása	-321	3.391
Passzív időbeli elhatárolások változása	934	-634
Vevőkövetelés változása	20.320	-26.670
Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	-1.551.833	1.004.344
Aktív időbeli elhatárolások változása	-15.758	15.738
Fizetett, fizetendő adó	0	-3.334
Fizetett, fizetendő osztalék	0	0
Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz változás (befektetési cash flow)	0	220
Befektetett eszközök beszerzése	0	0
Befektetett eszközök eladása	0	0
Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása	0	0

Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	0	220
Kapott osztalék, részesedés	0	0
Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz változás (Finanszírozási cash flow)	-18.052	0
Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele	0	0
Kötvényt, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele	0	0
Hitel és kölcsön felvétele	2.268	0
Véglegesen kapott pénzeszköz	0	0
Részvénybevonás, tőkebevonás (tőkeleszállítás)	0	0
Kötvényt és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése	0	0
Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése	-20.320	0
Véglegesen átadott pénzeszköz	0	0
Alapítkkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása	0	0
Pénzeszközök változása	-53.838	-7.093

Egyéb információk

A társaság tevékenysége folyamán veszélyes hulladék nem keletkezik.

A Társaságnál az adóhatóság teljes körű adóvizsgálatot még nem folytatott le.

Az adóhatóság a vonatkozó adóévet követő 6 éven belül bármikor vizsgálhatja a könyveket és nyilvántartásokat és pótlólagos adót vagy bírságot, állapíthat meg. A Társaság vezetőségének nincs tudomása olyan körülményről, amelyből a Társaságnak ilyen címen jelentős kötelezettsége származhat.

Pécs, 2025.05.28.

Petre András Balázs
Igazgatóság elnöke
Energy Investment SE

