

ENERGY INVESTMENT NYRT.

FÉLÉVES
JELENTÉS
2024
I. FÉLÉV



Tartalomjegyzék

Kibocsátói nyilatkozat.....	3
1. Üzleti stratégiánk.....	4
2. A Kibocsátó vezetésének elemzése a társaság elmúlt fél év pénzügyi helyzetéről és a működés eredményéről	4
2.1. Üzleti tevékenységből származó eredményt jelentősen befolyásoló lényeges tényezők bemutatása	5
2.1.2. Üzleti tevékenység eredménye, EBITDA	5
2.1.3. Adózás utáni eredmény	5
3. Társaság adatai.....	6
4. A társaság vezetése, szervezete.....	7
4.1 Igazgatóság.....	7
4.2 Felügyelőbizottság	9
4.3 Auditbizottság	10
5. Makrofolyamatok hatása az iparágra, a társaság célsoportjára, üzletmenetére.....	11
6. Szervezeti létszám	11
7. Kockázati tényezők és kockázatkezelés.....	11
7.1 Kibocsátót közvetlenül érintő kockázati tényezők.....	12
7.2 Kibocsátót érintő piaci kockázatok.....	12
7.3 Részvényekre jellemző lényeges kockázati tényezők	14
8. Energy Investment Nyrt. 2024. I. féléves Eredménykimutatás	15
9. Energy Investment Nyrt. 2024. I. féléves Mérleg	16

KIBOCSÁTÓI NYILATKOZAT

Alulírott Energy Investment Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhely: 7630 Pécs, Kocsz utca 127.; nyilvántartó hatóság: Pécsi Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 02-10-060496; képviseli: Petre András Balázs önálló cégjegyzési joggal rendelkező igazgatósági elnök) mint kibocsátó (a továbbiakban: Kibocsátó) – a „A BÉT Xtend általános üzletszabályzata című szabályzat második, „Regisztrációs, forgalomban tartási és törlési szabályok című könyvének 15.2. pontjában foglaltaknak megfelelően – az alábbiak szerint állapítja meg a 2024. üzleti év első félévére vonatkozó, Kibocsátó igazgatósága által jóváhagyott tartalmú féléves jelentését.

Kibocsátó kijelenti, hogy az alkalmazható számviteli előírások alapján, a Kibocsátó legjobb tudása szerint elkészített féléves beszámoló valós és megbízható képet ad a Kibocsátó eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, továbbá a féléves üzleti jelentésben foglaltak megbízható képet adnak a Kibocsátó helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve az üzleti év hátralevő 6 (hat) hónapját érintő főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

Az alábbiak szerinti féléves jelentés részét képező féléves beszámolót és féléves üzleti jelentést független könyvvizsgáló nem vizsgálta.

Pécs, 2024. szeptember 30.

Energy Investment Nyrt.

képv.

Petre András Balázs

igazgatóság
elnöke

Ezen jelentés a **Budapesti Értéktőzsde** által előírt **Xtend** általános üzletszabályzatának 6. számú melléklete szerint készült. A dokumentum célja, hogy tájékoztasson az adott féléves időszakban történt eseményekről, változásokról és tendenciákról. A jelentés a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben meghatározott számviteli elveknek megfelelően készült.

JELENTÉSTÉTELI IDŐSZAK	2024. január 01. és 2024. június 30. közötti időszak
JELENTÉSTÉTELI CIKLUS	A Társaság 2023-tól féléves jelentéstételi ciklusban teszi közzé a Budapesti Értéktőzsde által előírt Xtend üzletszabálynak megfelelően a féléves tájékoztatás jellegű jelentését.
A JELENTÉS JELLEGE	A jelentés az Energy Investment Nyrt.-re terjed ki.

1. Üzleti stratégiánk

Az Energy Investment Zrt.-t 2022-ben alapítottuk meg, célunk a megújuló energiák, szinergiák keresése az energiaszektorban. 2022. december 6-án cégünk Nyilvánosan Működő Részvénytársasággá alakult.

Az Energy Investment Nyrt. stratégiai döntésekre fókuszáló holding funkciót betöltő vállalként kívánja a közép-európai lakossági napelempiac egyik vezető szereplőjének, az EU-SOLAR Nyrt.-nek és cégcsoportjához tartozó más hazai és külföldi leányvállalatoknak, valamint esetlegesen a jövőben akvirálandó új társaságoknak a működését hatékonyan menedzselni.

2. A Kibocsátó vezetésének elemzése a társaság elmúlt fél év pénzügyi helyzetéről és a működés eredményéről

2024 első félévében nem történt olyan esemény, amely lényegesen befolyásolná a Társaság pénzügyi, jövedelmi, eredményességi helyzetét.

Az **Energy Investment Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (Székhely: 7630 Pécs, Kocsz utca 127., Cégjegyzékszám: 02-10-060496) legfőbb szerve 2024. június 28-án az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény 8. § szerint döntött a társaság átalakulásáról, amelynek során a társaság mint átalakulással érintett jogelőd társaság 2024. szeptember 30-ai hatállyal megszűnik, és **teljes vagyona, valamennyi joga és kötelezettsége az átalakulással létrejövő társaságra, az Energy Investment SE Nyilvánosan Működő Európai Részvénytársaságra száll át** (az erről szóló hivatalos tájékoztatás a Cégléletről 28. és 29. számában 2024.07.11 és 07.18. napján jelent meg).

2.1. Üzleti tevékenységből származó eredményt jelentősen befolyásoló lényeges tényezők bemutatása

Az üzleti tevékenységből származó eredményt jelentősen befolyásoló lényeges egyedi tényezők nem voltak.

2.1.2. Üzleti tevékenység eredménye, EBITDA

A Kibocsátó kamatok, adózás és értékcsökkenési leírás előtti üzleti eredménye (EBITDA) 2023. első félévében -3.437 eFt volt, 2024. első félévében 4.139 eFt.

2.1.3. Adózás utáni eredmény

A Kibocsátó adózott eredménye jelentős mértékű növekedést mutat 2023 óta. Az adózás utáni eredmény 2023. első félévben 552 eFt, 2024. első félévében 16.236 eFt.

1. táblázat: Eredménykimutatás

Adatok eft-ban	2023.06.30.	2024.06.30.*
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	0	10 500
Export értékesítés nettó árbevétele	0	0
ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	0	0
Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0
AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0	0
EGYÉB BEVÉTELEK	0	0
Anyagköltség	0	0
Igénybe vett szolgáltatások értéke	2 715	4 671
Egyéb szolgáltatások értéke	722	1 690
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0
ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	3 437	6 361
Béreköltség	0	0
Személyi jellegű egyéb kifizetések	0	0
Bérfelrakások	0	0
SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	0	0
EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	0	22
EBIDTA	-3 437	4 117
ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	2 551	2 558
EBIT	-5 988	1 559
Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0
Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0
Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0

Adatok eft-ban	2023.06.30.	2024.06.30.*
Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0	0
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0
PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	6 540	15 855
Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0
Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0
Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	0
Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	0	0
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0
PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	0	1 178
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	6 540	14 677
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	552	16 236
ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	0	0
ADÓZOTT EREDMÉNY	552	16 236

*Nem auditált pénzügyi adatok

Forrás: A Kibocsátó főkönyvi adatai

3. Társaság adatai

Általános adatok

Cégjegyzékszám:	02-10-060496
Cégforma:	Részvénytársaság
A cég statisztikai számjele:	32065699-6420-114-02
Adószám:	32065699-2-02
Közösségi adószám:	HU32065699
Elnevezés:	Energy Investment Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
A cég rövidített elnevezése:	Energy Investment Nyrt.
A cég idegen nyelvű elnevezése:	Energy Investment Public Company Limited by Shares , Energy Investment Öffentliche Aktiengesellschaft , Energy Investment Plc.

A cég székhelye:	7630 Pécs, Kocsz utca 127.
Főtevékenység:	6420'08 Vagyonkezelés (holding)
Elérhetőség:	A cég kézbesítési címe: 7630 Pécs, Kocsz utca 127. Telefonszám: 06-70/90-70-820
Befektetői kapcsolattartó:	Petre András Balázs
Könyvvizsgáló:	PricewaterhouseCoopers Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság HU-1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78. A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy adatai: Biczó Péter

4. A társaság vezetése, szervezete

4.1 Igazgatóság

Az Energy Investment Nyrt. Igazgatóságának legfontosabb feladatai a részvényesek hosszútávú érdekeinek biztosítása, a cég stratégia kialakításának és végrehajtásának nyomon követése, illetve a cég életét befolyásoló, jelentősebb pénzügyi és szervezeti döntések meghozatala.

A cég igazgatóságának tagjai: Petre András Balázs, Petréné Kárpáti Hortenzia és dr. Petre András.



Petre András Balázs

Igazgatóság elnöke
A képviselet módja:
önálló



**Petréné Kárpáti
Hortenzia**

Igazgatósági tag
A képviselet módja:
együttes



Dr. Petre András

Igazgatósági tag
A képviselet módja:
együttes

Petre András Balázs – Igazgatóság elnöke

Petre András csaknem másfél évtizede foglalkozik napelemes rendszerekkel. A napelemszerelés elméleti alapjait, majd gyakorlatát az Egyesült Államokban, Kaliforniában sajátította el, ismereteit a németországi EUREM (European Energy Manager) képzésen bővítette. Részt vett több nemzetközi konferencián és a hazai napelemszerelő és -karbantartó vizsgáját is megszerezte. Vezetett piackutatást, irányított többmilliárdos építési projektet. 2012-ben társalapítója, majd rövid időn belül vezetője lett az EU-Solar Kft.-nek. 2015-ben elvégezte a Pécsi Tudományegyetem Közbeszerzési referens OKJ-s képzését, valamint megszerezte a Felelős műszaki vezető jogosultságot napelemes szakterületen.

Petréné Kárpáti Hortenzia – Igazgatósági tag, Felnőttképzési szakmai vezető

Petréné Kárpáti Hortenzia 1995-ben szerezte meg bölcsész diplomáját a Pécsi Tudományegyetemen, és magyar-német szakos középiskolai tanárként kezdte pályafutását.

2017-ben szerezte meg másoddiplomáját a JPTE-n, és szakvizsgázott mentor- és vezető tanár lett, majd aközoktatást elhagyva csatlakozott az EU-Solar Zrt.-hez, ahol felnőttképzési szakmai vezetőként első feladata volt avállalat felnőttképzési üzletágának létrehozása.

2019 és 2023. között a Magyar Napelem és Napkollektor Szövetség oktatási alelnöki tisztségét is betöltötte.

Dr. Petre András – Igazgatósági tag

Dr. Petre András a Budapesti Műszaki Egyetemen végzett, okleveles villamosmérnök (1966), okleveles gazdasági mérnök (1977). A Pécsi Janus Pannonius Tudományegyetemen közgazdaság tudományok doktora (1983). Euromérnök, a FEANI tagja (1991). EURO-MANAGER (1966), EUROPEAN BUSINESS SCHOOL MBA (1993). 1989.-ben a Déldunántúli Áramszolgáltató Vállalat, később az E-on gazdasági vezetőjeként vitte végig a társasági átalakulást, a vagyonértékelést, majd a privatizációt. Meghatározó szerepet játszott a hazai szilícium alapanyag "o" sorozatú gyártásának megvalósításában, az első, vidéki nagy teljesítményű számítógép üzembe helyezéséhez szükséges SW, HW, ORGW magyar nyelvre fordításában, az első műszaki alkalmazások kidolgozásában.

2015. évtől az EU-SOLAR Nyrt.-nél a fotovoltaiikus (napelemes) rendszerek (HMKE, Kiserőmű) tervezéséért felel, illetve részt vesz a Társaság oktatási tevékenységében. Szakmai tevékenysége számos és változatos területet ölel fel; az elmúlt években többek között közterek, közúti csomópontok, körforgalom megvilágítását, valamint csoportos lakóépületek energiaszükségletét vagy lakóépületek /családi házak/ villamoshálózatát tervezte. Tervezett továbbá fotovoltaiikus rendszereket és napelemes kiserőműveket.

Az Igazgatóság tagjai ellen szakmai tevékenységükkel kapcsolatos eljárás lefolytatására az elmúlt 3 évben nem került sor.4.2 Felügyelőbizottság, Auditbizottság

4.2 Felügyelőbizottság

Felügyelőbizottság tagjai:

Rózsás Tamás
Gadóné Szőke Tünde
Véghely Tamás József

A Kibocsátónál felügyelőbizottság (a továbbiakban: Felügyelőbizottság) működik. A Felügyelőbizottság három tagból áll, tagjait a közgyűlés választja. A Felügyelőbizottság tagjainak többsége esetében teljesülnie kell a Ptk. 3:287. §-ában foglaltak szerinti függetlenségi előírásoknak. A Felügyelőbizottság elnökét a tagjai közül maga választja.

A Felügyelőbizottság elnöke Rózsás Tamás. A Felügyelőbizottság tagjainak megbízatása határozatlan időre szól.

Rózsás Tamás – Felügyelőbizottság elnöke, Auditbizottság elnöke

Rózsás Tamás villamosmérnök és közgazdász végzettséggel rendelkezik. 1992 és 2000 között fejlesztőmérnökként dolgozott a Haditechnikai Intézetnél, ahol feladatai közé tartozott fejlesztési projektek vezetése, szakmai és műszaki dokumentációk kezelése. 2002-től 2003-ig főtiszt volt a Honvéd Vezérkar Polgári-Katonai Együttműködési Osztályánál, ahol részt vett az első hazai NATO CIMIC tanfolyam szervezésében. 2003 és 2007 között osztályvezető volt a Gazdasági és Közlekedési Minisztériumnál, ahol feladatai közé tartozott az informatikai üzemeltetés irányítása, valamint az ágazati koordinációért felelős osztály irányítása. Részt vett továbbá a stratégiai és költségvetés tervezésben, valamint támogatta a felsővezetés döntéseit IT kérdésekben. 2007-től 2010-ig IT projektvezetőként dolgozott a MAVIR Zrt.-nél, ahol az informatikai igazgató munkáját támogatta a projektek átlátásának elősegítésével. 2013 és 2018 között a Magyar Nemzeti Banknál dolgozott, kezdetben gazdaságstratégiai elemzőként, majd vezető felsőoktatási szakértőként. Feladatai közé tartozott szakértői támogatás nyújtása projekt és portfólió menedzsmenthez, stratégiai tervezéshez és gazdaságfejlesztéshez kapcsolódó kérdésekben. 2019 óta senior projektvezető pozíciót tölt be a Free Consult Kft.-nél, ahol IT transzformáció és IT kontrolling projektek támogatását, illetve vezetését végzi.

Gadóné Szőke Tünde – Felügyelőbizottsági tag, Auditbizottsági tag

Gadóné Szőke Tünde okleveles könyvvizsgáló, közgazdász, vállalati szervező és adótanácsadó végzettséggel rendelkezik. 1983 és 1984 között a Villány-Mecsekaljai Borgazdasági Kombinátnál dolgozott könyvelőként. Ezt követően, 1985-től 1991-ig a Magyar Posta Vállalat Pécsi Igazgatóságánál hírlapszolgálati előadó volt. 1991 és 1994 között az Adó- és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatal Baranya Megyei Igazgatóságánál töltött be főrevizor pozíciót. 1994-től 1995-ig főkönyvelő volt a Dráva Idegenforgalmi, Vendéglátó és Kereskedelmi Kft.-nél. 1995 és 1998 között a GeoProfil Kft.-nél dolgozott főkönyvelőként.

1998-tól a Contir-Audit Könyvelő és Adótanácsadó Kft. tulajdonos-ügyvezetője, majd 2019-től Contir-Audit Könyvelő, Adótanácsadó és Könyvvizsgáló Bt. beltagja és ügyvezetője, melynek tevékenységei közé tartozik a könyvelés, könyvvizsgálat és adótanácsadás.

Véghely Tamás – Felügyelőbizottsági tag, Auditbizottsági tag

A Budapesti Műszaki Egyetem Villamosmérnöki Karának elvégzése után, 1974-től 1986-ig kutatómérnökként dolgozott a Mikroelektronikai Vállalatnál. 1986-91 között, a magánszférában opto-elektronikai érzékelők, illetve távadók kutatásával és fejlesztésével foglalkozott. 1991-97 között mérnöktanácsadóként, illetve üzletkötőként dolgozott a professzionális videotechnika területén. 1997-től 2003-ig az első magyar napelemgyár, az amerikai-magyar részvénytársaság formában működő Dunasolar Napelem Gyártó Rt. alapítója és kereskedelmi igazgatója volt. 2003-ban GAIASOLAR Kft. néven saját céget alapított, amely az összes megújuló energiaforma tekintetében mérnöki tanácsadással, tervezéssel, illetve kulcsra kész kivitelezéssel foglalkozik.

A Felügyelőbizottság tagjai ellen, szakmai tevékenységükkel kapcsolatos eljárás lefolytatására az elmúlt 3 évben nem került sor.

4.3 Auditbizottság

A Kibocsátónál Auditbizottság működik. Az Auditbizottság három tagból áll, tagjait a közgyűlés választja a felügyelőbizottság független tagjai közül. Az Auditbizottság tagjai megegyeznek a felügyelőbizottsági tagokkal. A Ptk. 3:291. § alapján az Auditbizottság legalább egy tagjának számviteli vagy könyvvizsgálói szakképesítéssel kell rendelkeznie. Ezt a feltételt Gadóné Szőke Tünde teljesíti. Az Auditbizottság tagjainak együttesen rendelkeznie kell a Kibocsátó tevékenysége szerinti ágazattal kapcsolatos szaktudással. A közgyűlés az Auditbizottsági tagságra vonatkozó megbízást bármikor visszavonhatja.

Auditbizottság tagjai:

Rózsás Tamás
Gadóné Szőke Tünde
Véghely Tamás József

Az Auditbizottság tagjai megbízatásának kezdő időpontja a Bevezetés napja. A megbízatás tartama a tag felügyelőbizottsági megbízatásának időtartamához kötött.

Az Auditbizottság tagjainak bemutatását a fenti 4.2 pont tartalmazza.

5. Makrofolyamatok hatása az iparágra, a társaság célcsoportjára, üzletmenetére

Az idei első félévben bekövetkező makrofolyamatok egyértelműen beazonosíthatóak, amelyek hatással voltak és vannak a körülöttünk lévő gazdasági környezetre, így az Energy Investment Nyrt. életére is.

A 2022-es év elején kirobbant orosz-ukrán háború alapvető hatással bír a makrogazdaságra, valamint a világgazdasági környezetre. Az Energy Investment Nyrt. működését, gazdálkodását az orosz-ukrán háború befolyásolja, az áremelkedések következtében nőttek a beszállítói, szállítói, telepítési költségeink, azonban likviditás tekintetében stabilitásunk továbbra is erős.

6. Szervezeti létszám

A Társaságnak 2024 első felében nem volt munkavállalója, és nem tervez munkavállalót alkalmazni az év második felében sem.

7. Kockázati tényezők és kockázatkezelés

A részvényekbe történő befektetés, illetőleg azok tulajdonban tartása számos jelentős kockázattal járhat. A Kibocsátó összefoglalta azon kockázati tényezőket, amelyek állás- pontja szerint közvetlenül érinthetik a Kibocsátót, annak üzleti tevékenységét, valamint a részvényekbe történő befektetést.

A Kibocsátó legjobb tudása mellett igyekezett, hogy bemutassa azon kötelezettségvállalásait és esetleges váratlan események lehetőségét, amelyek valószínűleg jelentős hatást gyakorolhatnak a Kibocsátó üzleti kilátásaira legalább a folyó pénzügyi évben. Továbbá igyekezett számba venni minden olyan magyarországi aktuális kormányzati, gazdasági, költségvetési, pénzügyi vagy politikai tényezőt, amely közvetve vagy közvetlenül jelentősen befolyásolja, vagy befolyásolhatja a Kibocsátó üzleti tevékenységét. Azonban a legnagyobb gondosság mellett is előfordulhatnak olyan gazdasági események, politikai, világgazdasági fordulatok, amelyek kihatással lehetnek a Kibocsátó működésére, de jelen Információs Dokumentum készítésekor ez még nem volt ismert a Kibocsátó számára, illetve észszerűen eljárva nem volt elvárható, hogy ezeket a Kibocsátó előre lássa, vagy akár eshetőleges előfordulásukkal számoljon.

Éppen ezért a részvényekbe történő befektetés előtt szükséges, hogy minden befektető konzultáljon saját pénzügyi és jogi tanácsadóival, felmérje a világpiaci és magyarországi aktuális gazdasági és politikai helyzetet, ismereteket szerezzen az érintett iparágról, hogy kellően megalapozott döntést hozhasson befektetése megvalósítását érintően.

7.1 Kibocsátót közvetlenül érintő kockázati tényezők

A Kibocsátó fő tevékenysége a vagyonkezelés (holding). A Kibocsátó feladata elsődlegesen a stratégiai döntések, irányok meghatározása, a megújuló energiák, szinergiák keresése az energia szektorban, és a leányvállalatok működésének hatékony irányítása.

Jelenleg nincsenek kizárólag a Kibocsátó működéséhez kapcsolódó, illetve a holding tevékenységét közvetlenül befolyásoló érdemi kockázatok, figyelemmel arra, hogy a Kibocsátó elsődleges üzleti elképzelései az EU-SOLAR Csoporttal kapcsolatos holding tevékenységére irányulnak. Ebből következően ugyanakkor a Kibocsátóra közvetetten hatással lehet az EU-SOLAR-t és az EU-SOLAR ágazatát, a megújuló napenergia ágazatot érintő kockázatok, melyek közül az e fejezetben felsorolt kockázatok tekinthetők jelentősnek. Továbbá a Kibocsátó működésére is kihatással vannak a makrogazdasági tényezők és a magyarországi KKV szektort érintő hatások mint általános piaci kockázatok.

A megújuló napenergia ágazatát érintő kockázatok az EU-SOLAR horvát (Cro Energija D.O.O.), román (EU-Solar System Romania S.R.L.) és ukrán (EU-SOLAR Ukraine LLC) leányvállalatainak anyaországaiban sem különböznek magától az EU-SOLAR-t Magyarországon érintő kockázatoktól, így az EU-SOLAR esetében a lentiekben jelzett kockázatok minden esetben alkalmazandók a horvát és román leányvállalatokra is, országspecifikus kockázatok a Kibocsátó nem azonosított. Ugyanígy, mivel a GLUON és SBCAPE leányvállalatok jövőben tervezett tevékenységét (ingatlan- és vagyonkezelés, marketing és mérnöki szolgáltatások) jelenleg még az EU-SOLAR végzi, így azon tevékenységeket érintő kockázatok a Kibocsátó nem a GLUON és SBCAPE leányvállalatokhoz kapcsolódó kockázatként jelöli meg, hanem az EU-SOLAR tevékenysége vonatkozásában kerülnek felsorolásra, amennyiben ilyen kockázatok egyáltalán vannak.

A holding struktúra, amelyben a Kibocsátó válik az EU-SOLAR Csoport anyavállalatává, 2023. évben megvalósításra került.

7.2 Kibocsátót érintő piaci kockázatok

Makro tényezők általános alakulásának kockázata

A magyar gazdaság az európai, illetőleg a világgazdaság folyamatainak kitett, nyitott gazdaság. A Kibocsátó tevékenységére jelentős hatással vannak a makrogazdasági folyamatok, így többek között az infláció, a forint árfolyamának, a kamatkörnyezetnek, az energiaáraknak és a beruházások szintjének alakulása. Mindezek meghatározóak lehetnek a Kibocsátó forráshelyzetére, forrásköltségére és eredményességére is. Emellett, e folyamatok kedvezőtlen alakulása a Kibocsátó termékei iránti kereslet csökkenéséhez is vezethet.

A makrogazdasági tényezők esetleges kedvezőtlen alakulása jelentős negatív hatást gyakorolhat a Kibocsátó jövedelmezőségére. A Kibocsátó termékeit, illetve azok piacait kedvezőtlenül érintő kormányzati, költségvetési, gazdaságpolitikai vagy politikai intézkedések ugyancsak hátrányosan befolyásolhatják a Kibocsátó bevételeit, működését, illetőleg eredményességét.

Működési kockázatok

Kibocsátónál és leányvállalatainál ugyanúgy, mint más piaci szereplőnél fennállhat az emberek szándékosságából vagy hanyagságából, a munkafolyamatok hibás lebonyolítási eljárásából, erőforrások, rendszerek hibájából, kieséséből, fizikai károsodást okozó külső eseményekből fakadó, vagyoni és nem vagyoni, üzleti veszteségek veszélye.

Munkaerőpiaci változások

A munkaerőhiány magyarországi alakulása hátrányos tényező lehet a Kibocsátó gazdálkodására.

Vis Maior

A Kibocsátó pénzügyi helyzetét, eredményességét, illetve működését akár jelentősen hátrányos mértékben befolyásolhatják egyes előre nem látható, elháríthatatlan események (például természeti csapások, világjárványok, Covid újabb hulláma, rendkívüli politikai események, ukrajnai háború alakulása, más háború kialakulása stb.). Ezen események mértéke és hatása nem megjósolható.

A 2022. év februárjában kialakult orosz-ukrán háború az cég működésére jelenleg nincsen közvetlen hatással, a vállalkozás nem rendelkezik orosz vagy ukrán üzleti partnerekkel. A Kibocsátó figyelemmel követi a gazdasági következményeket, különösképpen a gazdasági szereplők konfliktus miatt megnövekedő alternatív energiára és energia önellátásra való törekvéseit.

Adózás

A Kibocsátó leányvállalatai pénzügyi helyzetére és eredményességére a magyar, illetve a külföldi adózási szabályok változása jelentős hatást gyakorolhat. Az adózási jogszabályok változása emellett nemcsak a Kibocsátó adójogi helyzetét, hanem a részvények tulajdonosainak helyzetét is befolyásolhatja.

Adókockázat

Egy adóhatósági ellenőrzés során esetlegesen feltárt hiányosság, illetve szabálytalanság a Kibocsátó számára adókötelezettség keletkezését eredményezheti. A Kibocsátó mindentőle elvárhatóan elköveti a Cégcsoport adójogszabályoknak megfelelő működésének biztosítása érdekében, azonban nem zárható ki, hogy egy jövőbeli adóvizsgálat eredményeként a Kibocsátónak vagy jövőbeni leányvállalatainak számottevő kiadást jelentő adófizetési kötelezettsége keletkezik.

Az adóhatóság a Kibocsátónál még nem folytatott le teljes körű átfogó adóellenőrzést. Az adóhatóság a vonatkozó adóévet követő 6 éven belül bármikor vizsgálhatja a könyveket és nyilvántartásokat és pótlólagos adót vagy bírságot állapíthat meg.

7.3 Részvényekre jellemző lényeges kockázati tényezők

OBA, BEVA védelem hiánya

A részvények árfolyamának csökkenése folytán bekövetkező veszteségre nem terjed ki sem az Országos Betétbiztosítási Alap, sem a Befektető-védelmi Alap védelme, ezért a Részvényekkel kapcsolatos árfolyam- vagy egyéb veszteség esetére más harmadik személy helytállásában a részvényesek nem bízhatnak. A Kibocsátó esetleges fizetéképtelensége esetén a részvényesek egészben vagy részben elveszíthetik a befektetéseik értékét.

Adószabályok változása

A Részvényekre tekintettel elért árfolyamnyereség, osztalék- és más jövedelem, valamint a Részvényeket érintő tranzakciók adózásával kapcsolatos, a féléves jelentés elkészülte időpontjában hatályos jogszabályok a jövőben változhatnak, akár a befektetők számára hátrányosan is.

Nemzetközi tendenciák hatása és országgockázat

A magyar részvénypiac relatíve kis mérete és nyitottsága miatt követi a nemzetközi, különösképp az európai részvénypiaci tendenciákat. Emiatt, a nemzetközi tendenciák is jelentős hatást gyakorolhatnak a részvények Xtenden mutatott teljesítményére. Szintén hatást gyakorolhat a részvények árfolyamára a magyar országgockázat befektetői megítélése és/vagy Magyarország hitelminősítői besorolása.

8. Energy Investment Nyrt. 2024. I. féléves Eredménykimutatás

Adatok eft-ban	2023.06.30.	2024.06.30.*
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	0	10 500
Export értékesítés nettó árbevétele	0	0
ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	0	0
Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0
AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0	0
EGYÉB BEVÉTELEK	0	0
Anyagköltség	0	0
Igénybe vett szolgáltatások értéke	2 715	4 671
Egyéb szolgáltatások értéke	722	1 690
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0
ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	3 437	6 361
Béreköltség	0	0
Személyi jellegű egyéb kifizetések	0	0
Bérfelrakások	0	0
SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	0	0
EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	0	22
EBIDTA	-3 437	4 117
ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	2 551	2 558
EBIT	-5 988	1 559
Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0
Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0
Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0
Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0	0
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0
PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	6 540	15 855
Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0
Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0
Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	0
Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	0	0
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0
PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	0	1 178
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	6 540	14 677
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	552	16 236
ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	0	0
ADÓZOTT EREDMÉNY	552	16 236

*Nem auditált pénzügyi adatok

Forrás: A Kibocsátó főkönyvi adatai

9. Energy Investment Nyrt. 2024. I. féléves Mérleg

Adatok eFT-ban	2023 év	2024.06.30.*
BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	9 424 665	9 422 107
IMMATERIÁLIS JAVAK	20 438	17 880
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	20 438	17 880
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0
Vagyoni értékű jogok	0	0
Szellemi termékek	0	0
Üzleti vagy cégérték	0	0
Immateriális javakra adott előlegek	0	0
Immateriális javak érték helyesbítése	0	0
TÁRGYI ESZKÖZÖK	0	0
Ingtatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0
Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	0	0
Tenyészállatok	0	0
Beruházások, felújítások	0	0
Beruházásokra adott előlegek	0	0
Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0
BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	9 404 227	9 404 227
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	9 404 227	9 404 227
Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0
Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0
Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0
Egyéb tartós részesedés	0	0
Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0
Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0
Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0
Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0	0
Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0
FORGÓESZKÖZÖK	360 350	354 876
KÉSZLETEK	0	0
Anyagok	0	0
Befejezetlen termelés és félkész termék	0	0
Növendék-, hízó-, és egyéb állatok	0	0
Késztermékek	0	0
Áruk	0	0
Készletekre adott előlegek	0	0

Adatok eFT-ban	2023 év	2024.06.30.*
KÖVETELÉSEK	275 117	
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	20 320	0
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	250 212	306 068
Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
Követelések egyéb vállalkozással szemben	0	0
Váltókövetelések	0	0
Egyéb követelések	4 585	6 497
Követelések értékelési különbözete	0	0
Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0
ÉRTÉKPAPÍROK	0	0
Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0
Jelentős tulajdoni részesedés	0	0
Egyéb részesedések	0	0
Saját részvények, saját üzletrészek	0	0
Forgatási célú értékpapírok	0	0
Értékpapírok értékelési különbözete	0	0
PÉNZESZKÖZÖK	85 233	42 311
Pénztár, csekkek	0	0
Bankbetétek	85 233	42 311
AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	59	11 137
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	10 500
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	59	637
Halasztott ráfordítások	0	0
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	9 785 074	9 788 120
SAJÁT TŐKE	9 749 007	9 765 244
JEGYZETT TŐKE	320 200	320 200
- ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0
JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0
TŐKETARTALÉK	9 404 027	9 404 027
EREDMÉNYTARTALÉK	-54 652	-22 596
LEKÖTÖTT TARTALÉK	49 935	47 377
ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0
Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0
Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0
ADÓZOTT EREDMÉNY	29 497	16 236
CÉLTARTALÉKOK	0	0
Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0
Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0
Egyéb céltartalékok	0	0
KÖTELEZETTSÉGEK	31 567	20 209

Adatok eFT-ban	2023 év	2024.06.30.*
HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0
Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0
HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0
Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0
Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0
Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0
Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0
Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0
Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0
Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	31 567	20 209
Rövid lejáratú kölcsönök	30 151	11 074
- ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0
Rövid lejáratú hitelek	0	0
Vevőktől kapott előlegek	0	0
Kötelezettségek áruszállításból, szolgáltatásból (szállítók)	1 048	9 135
Váltótartozások	0	0
Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	368	0
Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0
Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0
PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	4 500	2 667
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	4 500	2 667
Halasztott bevételek	0	0
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)	9 785 074	9 788 120

*Nem auditált pénzügyi adatok

Forrás: A Kibocsátó főkönyvi adatai

