

ENERGY INVESTMENT NYRT.

ÉVES
JELENTÉS
2023



Tartalomjegyzék

1. Kibocsátói nyilatkozat.....	3
2. Független könyvvizsgálói jelentés.....	4
3. Éves beszámoló.....	10
3.1 Eredménykimutatás	10
3.2 Mérleg.....	12
3.3 Kiegészítő melléklet.....	15
4. Üzleti jelentés	28

KIBOCSÁTÓI NYILATKOZAT

Alulírott, Energy Investment Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhely: 7630 Pécs, Kocsz utca 127.; nyilvántartó hatóság: Pécsi Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 02-10-060496; képviseli: Petre András Balázs önálló cégjegyzési joggal rendelkező igazgatósági elnök), mint kibocsátó (a továbbiakban: Kibocsátó) – a „A BÉT Xtend általános üzletszabályzata” című szabályzat második, „Regisztrációs, forgalomban tartási és törlési szabályok” című könyvének 15.1. pontjában foglaltaknak megfelelően – az alábbiak szerint állapítja meg a 2023. üzleti évre vonatkozó, Kibocsátó közgyűlése által jóváhagyott tartalmú éves jelentését.

Kibocsátó kijelenti, hogy az alkalmazható számviteli előírások alapján, a Kibocsátó legjobb tudása szerint elkészített éves beszámoló valós és megbízható képet ad a Kibocsátó eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, továbbá az éves üzleti jelentésben foglaltak megbízható képet adnak a Kibocsátó helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

Pécs, 2024.05.31.

Energy Investment Nyrt.
képv.

Petre András Balázs
igazgatóság
elnöke

2. FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS





Biczó Péter

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

Az Energy Investment Nyrt. részvényeseinek

Az éves beszámoló könyvvizsgálatáról készült jelentés

Vélemény

Elvégeztük az Energy Investment Nyrt. (a „Társaság”) 2023. december 31-én végződött üzleti évre vonatkozó éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely a 2023. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 9 785 074 ezer Ft –, valamint az ugyanezen időponttal végződött üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból – melyben az adózott eredmény 29 497 ezer Ft nyereség –, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint az éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2023. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződött üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban („számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a Társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi Etikai Kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a Nemzetközi Függetlenségi Standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az „IESBA Kódex”-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Könyvvizsgálati megközelítésünk

Áttekintés

<i>Lényegességi szint</i>	A Társaság könyvvizsgálata során alkalmazott lényegességi szint 97 875 ezer Ft
<i>Kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdés</i>	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban mérlegsor bekerülési értéke

A könyvvizsgálatunk megtervezése során meghatároztuk a lényegességi szintet és felmértük az éves beszámoló lényeges hibás állításának kockázatait. Figyelembe vettük különös tekintettel azokat a területeket, amelyek vezetői megítélést igényelnek; például olyan jelentős számviteli becsléseket, amelyek feltételezéseken és bizonytalan jövőbeli eseményeken alapulnak. Mint minden könyvvizsgálatunk esetében, a kontrollok vezetés általi felülírásával kapcsolatos kockázatokkal is foglalkoztunk, ideértve többek között annak az értékelését, hogy azonosítottunk-e olyan, elfogultságra utaló bizonyítékokat, amelyek csalásból eredő lényeges hibás állításra utalnak.



A Társaság könyvvizsgálatának hatókörét úgy alakítottuk ki, hogy elegendő munkát végezzünk ahhoz, hogy az éves beszámoló egészére vonatkozóan véleményt tudjunk nyilvánítani, figyelembe véve a Társaság felépítését, számviteli folyamatait és kontrolljait, és az iparágat, melyben a Társaság működik.

Lényegesség

Könyvvizsgálatunk hatókörét befolyásolta az általunk alkalmazott lényegességi szint. A könyvvizsgálat úgy kerül megtervezésre, hogy kellő bizonyosságot nyújtson arról, hogy az éves beszámoló nem tartalmaz lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából. A hibás állítások akkor minősülnek lényegesnek, ha észszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

Szakmai megítélésünk alapján meghatároztunk a lényegességhez kapcsolódó bizonyos nagyságrendi küszöbértékeket, ideértve az éves beszámoló egészére vonatkozó lényegességi szintet, amit az alábbi táblázatban mutatunk be. Ezek és egyéb minőségi tényezők figyelembevételének segítségével határoztuk meg a könyvvizsgálatunk hatókörét, a könyvvizsgálati eljárásaink jellegét, ütemezését és terjedelmét, valamint az esetleges hibák önmagukban vagy együttesen az éves beszámoló egészére gyakorolt hatásainak értékelését.

<i>Lényegességi szint</i>	97 875 ezer Ft
<i>Meghatározás módja</i>	Mérlegfőösszeg 1 %-a kisebb módosításokkal.
<i>Az alkalmazott viszonyítási alap kiválasztásának magyarázata</i>	Azért választottuk a mérlegfőösszeget a viszonyítás alapjául, mert megítélésünk szerint az éves beszámoló felhasználói a Társaság teljesítményét jellemzően ez alapján értékelik, mint holding társaság esetében általánosan elfogadott viszonyítási alap. A lényegesség nagyságrendjének meghatározásakor 1%-os arányt vettük figyelembe, amely összhangban van a hasonló profilú társaságok esetében alkalmazott aránnyal.

Kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdések

A kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdések azok a kérdések, amelyek szakmai megítélésünk szerint a legjelentősebbek voltak a tárgyidőszaki éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálata során. Ezeket a kérdéseket az éves beszámoló egészére vonatkozó könyvvizsgálatunkkal összefüggésben, az arra vonatkozó véleményünk kialakítása során vizsgáltuk, és ezekről a kérdésekről nem bocsátunk ki külön véleményt.

<i>Kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdés</i>	<i>A könyvvizsgálat során a kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdés vonatkozásában elvégzett eljárások</i>
---	---

A tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban mérleg sor bekerülési értéke

A társaság holding funkciót tölt be, árbevétel termelő tevékenysége nem jelentős. A tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban mérleg sor összegének a mérlegfőösszeghez viszonyított aránya 96%, emiatt kulcsfontosságú területnek

Szakértő bevonásával vizsgáltuk meg a tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban mérleg sor bekerülési értékének megállapításához használt vállalatértékelést, amelynek kapcsán egyebek mellett az alábbi eljárásokat végeztük el:



tekintjük. A tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban mérlegsorra vonatkozó közzétételeket a kiegészítő melléklet 3.1.2 pontja tartalmazza.

Megvizsgáltuk, hogy a választott értékelési módszertan a bekerülési érték alapjául szolgáló apportértékelésre alkalmazható-e és hogy az összhangban van-e az elfogadott vállalatértékelési gyakorlatokkal.

Megvizsgáltuk, hogy az értékelési modellben alkalmazott kulcsfontosságú feltételezések összhangban vannak-e a vállalat múltbeli pénzügyi teljesítményével.

Ellenőriztük, hogy a modell alapjául szolgáló 2022. január 1. – 2022. szeptember 30. közötti időszakra készült pénzügyi kimutatás és a 2023. december 31-én végződött évre vonatkozó éves beszámoló pénzügyi adatai közötti eltérés hogyan hat az értékelésre, továbbá hogy a pénzügyi kimutatás adatok értékelési számításokban való végigvezetése konzisztens-e.

Ellenőriztük a számítások matematikai pontosságát.

Egyéb információk: az üzleti jelentés

Az egyéb információk a Társaság 2023. december 31-én végződött üzleti évre vonatkozó üzleti jelentéséből áll. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. Az éves beszámolóra vonatkozó véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegetése, hogy az üzleti jelentés és lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az üzleti jelentés lényeges hibás állítást tartalmaz, kötelességünk erről és a számviteli törvény alapján a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve, ha van egyéb más jogszabály, annak vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a Társaság 2023. december 31-én végződött üzleti évre vonatkozó üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Társaság 2023. december 31-én végződött üzleti évre vonatkozó éves beszámolójával, és az üzleti jelentés összhangban van a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály nem ír elő az üzleti jelentésre vonatkozó további követelményeket, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámolónak a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.



Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaság vállalkozás folytatására való képességét, és az adott helyzetnek megfelelően közzétegy a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha észszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn. Emellett:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtéseink a könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk – egyéb kérdések mellett – a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.



Nyilatkozunk az irányítással megbízott személyeknek arról, hogy megfelelünk a függetlenségre vonatkozó releváns etikai követelményeknek, és kommunikáljuk feléjük mindazon kapcsolatokat és egyéb kérdéseket, amelyekről észszerűen feltételezhető, hogy befolyásolják a függetlenségünket, valamint adott esetben a veszélyek kiküszöbölése érdekében tett lépéseket és az alkalmazott biztosítékokat.

Az irányítással megbízott személyek felé kommunikált kérdések közül meghatározzuk azokat a kérdéseket, amelyek a tárgyidőszaki éves beszámoló könyvvizsgálata során a legjelentősebb kérdések, és ennél fogva a kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdések voltak. Könyvvizsgálói jelentésünkben ismertetjük ezeket a kérdéseket, kivéve, ha jogszabály vagy szabályozás kizárja az adott kérdés nyilvános közzétételét, vagy ha — rendkívül ritka körülmények között — azt állapítjuk meg, hogy egy adott kérdést a könyvvizsgálói jelentésben nem lehet kommunikálnunk, mert észszerű várakozások alapján annak hátrányos következményei súlyosabbak lennének, mint a kommunikáció közérdekű hasznai.

Jelentés egyéb jogi és szabályozói követelményekről

A jelen független könyvvizsgálói jelentést eredményező könyvvizsgálati megbízásért felelős partner Biczó Péter.

Budapest, 2024. május 21.

Biczó Péter
Üzlettárs
Kamarai tag könyvvizsgáló
Kamarai tagsági szám: 004957
PricewaterhouseCoopers Könyvvizsgáló Kft.
1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.
Nyilvántartásba vételi szám: 001464

3. ÉVES BESZÁMOLÓ

3.1 Eredménykimutatás

Adatok eFT-ban	2022.év	2023.év
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	0	16 000
Export értékesítés nettó árbevétele	0	0
ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	0	16 000
Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0
AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0	0
EGYÉB BEVÉTELEK	0	0
- ebből: visszaírt értékvesztés	0	0
Anyagköltség	0	0
Igénybe vett szolgáltatások értéke	4 500	9 110
Egyéb szolgáltatások értéke	72	1 161
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0
ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	4 572	10 271
Béreköltség	0	0
Személyi jellegű egyéb kifizetések	0	0
Bérfelrakások	0	0
SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	0	0
ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	141	5 145
EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	0	368
- ebből: értékvesztés	0	0
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-4 713	216
Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0
- ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0
- ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0
- ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0	32 187
- ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	32 187
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0
- ebből: értékelési különbözet	0	0

3.1 Eredménykimutatás

Adatok eFT-ban	2022.év	2023.év
PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0	32 187
Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0
- ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0
- ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	3	2 906
- ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	3	2 906
Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	0	0
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0
- ebből: értékelési különbözet	0	0
PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	3	2 906
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	-3	29 281
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	-4 716	29 497
ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	0	0
ADÓZOTT EREDMÉNY	-4 716	29 497

3.2 Mérleg

Adatok eFT-ban	2022.év	2023.év
BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	25 583	9 424 665
IMMATERIÁLIS JAVAK	25 583	20 438
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	25 583	20 438
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0
Vagyoni értékű jogok	0	0
Szellemi termékek	0	0
Üzleti vagy cégérték	0	0
Immateriális javakra adott előlegek	0	0
Immateriális javak érték helyesbítése	0	0
TÁRGYI ESZKÖZÖK	0	0
Ingtatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0
Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	0	0
Tenyészállatok	0	0
Beruházások, felújítások	0	0
Beruházásokra adott előlegek	0	0
Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0
BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	9 404 227
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	9 404 227
Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0
Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0
Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0
Egyéb tartós részesedés	0	0
Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0
Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0
Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0
Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0	0
Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0
FORGÓESZKÖZÖK	324 734	360 350
KÉSZLETEK	0	0
Anyagok	0	0
Befejezetlen termelés és félkész termék	0	0
Növendék-, hízó-, és egyéb állatok	0	0
Késztermékek	0	0
Áruk	0	0
Készletekre adott előlegek	0	0

Adatok eFT-ban	2022.év	2023.év
KÖVETELÉSEK	6 022	275 117
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	0	20 320
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	250 212
Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
Követelések egyéb vállalkozással szemben	0	0
Váltókövetelések	0	0
Egyéb követelések	6 022	4 585
Követelések értékelési különbözete	0	0
Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0
ÉRTÉKPAPÍROK	0	0
Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0
Jelentős tulajdoni részesedés	0	0
Egyéb részesedések	0	0
Saját részvények, saját üzletrészek	0	0
Forgatási célú értékpapírok	0	0
Értékpapírok értékelési különbözete	0	0
PÉNZESZKÖZÖK	318 712	85 233
Pénztár, csekkek	0	0
Bankbetétek	318 712	85 233
AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	0	59
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	0
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	0	59
Halasztott ráfordítások	0	0
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	35 0317	9 785 074
SAJÁT TŐKE	315 284	9 749 007
JEGYZETT TŐKE	320 000	320 200
- ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0
JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0
TŐKETARTALÉK	0	9 404 027
EREDMÉNYTARTALÉK	-25 583	-54 652
LEKÖTÖTT TARTALÉK	25 583	49 935
ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0
Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0
Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0
ADÓZOTT EREDMÉNY	-4 716	29 497
CÉLTARTALÉKOK	0	0
Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0
Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0
Egyéb céltartalékok	0	0
KÖTELEZETTSÉGEK	28 933	31 567

Adatok eFT-ban	2022.év	2023.év
HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0
Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0
HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0
Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0
Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0
Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0
Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0
Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0
Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0
Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	28 933	31 567
Rövid lejáratú kölcsönök	607	30 151
- ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0
Rövid lejáratú hitelek	0	0
Vevőktől kapott előlegek	0	0
Kötelezettségek áruszállításból, szolgáltatásból (szállítók)	28 326	1 048
Váltótartozások	0	0
Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	0	368
Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0
Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0
PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	6 100	4 500
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	6 100	4 500
Halasztott bevételek	0	0
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)	350 317	9 785 074

3.3 KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

Energy Investment Nyrt.

7630 Pécs, Kokszer u 127.

2023. Éves beszámolóhoz



1. Általános kiegészítések

Az Energy Investment Zártkörűen Működő Részvénytársaságot 2022. augusztus 12-én alapították 100 %-os magántulajdonnal. A társaság 2022.09.21. nappal Nyilvánosan működő részvénytársaságként működik tovább.

A társaság székhelye: 7630 Pécs, Kocsz u 127.

A társaság részvényesei:

Petre András Balázs 49,97 % (7635 Pécs, Abaligeti út 14.)

Petréné Kárpáti Hortenzia 50,03 % (7635 Pécs, Abaligeti út 40.)

A vállalat alapításkori törzstőkéje 20.000.000 Ft, mely 2022.12.07. nappal megemelésre került 320.000.000 Ft-ra. A tőkeemelés teljes mértékben pénzbeli hozzájárulás formájában történt, a pénzbeli hozzájárulás befizetése a társaság bankszámlájára megtörtént.

2023.02.01. nappal 9.404.227.000 Ft nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatásával ázsios tőkeemelés valósult meg a társaságnál. A tőkeemelés a társaság alaptőkéjét 199.800 Ft-tal emelte, míg a tőkeemelés fennmaradó része a társaság tőketartalékába került elszámolásra, melynek tárgya a részvényesek tulajdonában álló EU-SOLAR Nyrt. (székhely: 7630 Pécs, Kocsz u 127. cégjegyzékszám: 02-10-060424), illetve Petre András Balázs egyedüli tulajdonában álló Gluon Kft (székhely: 7630 Pécs, Kocsz u 127. cégjegyzékszám: 02-09-085350).

Részvényfajta: törzsrészvény
Részvények névértéke: 1-100 Ft

Részvényosztály:1.
Részvények sorszáma: 1-3.201.998

A társaság aláírásra jogosult vezető tisztségviselői



Petre András Balázs

Igazgatóság elnöke
A képviselet módja:
önálló



Petréné Kárpáti Hortenzia

Igazgatósági tag
A képviselet módja: együttes



Dr. Petre András

Igazgatósági tag
A képviselet módja:
együttes

A társaság cégbírósági bejegyzése megtörtént.

Cégjegyzék száma: Cg. 02-10-060496
Adószáma: 32065699-2-02
Statisztikai számjele: 32065699-6420-114-02

A társaság könyvelője: Eszenyi Eszter - mérlegképes könyvelő
Nyilv.szám: 147503

A társaságnál a könyvvizsgálat a törvényi előírások szerint kötelező.

A társaság könyvvizsgálója a PricewaterhouseCoopers Könyvvizsgáló Kft.

A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy adatai:

Biczó Péter
Könyvvizsgálói kamarai tagsági szám: 004957
A könyvvizsgáló díjazása 4.500.000 Ft+áfa

A vállalkozás főbb tevékenységi területei:

- Vagyonkezelés
- Ingatlankezelés
- Üzletviteli tanácsadás

A társaság fő tevékenysége a vagyon- és ingatlankezelés.

Az éves beszámoló a 2000. évi C. törvénynek (a számviteli törvény) megfelelően elkészített mérlegből, eredménykimutatásból valamint kiegészítő mellékletből áll.

A vállalkozás számviteli politikája

A vállalkozás számviteli politikával rendelkezik, melynek keretében elkészítette az alábbi szabályzatokat:

- Értékelési szabályzat
- Leltárkészítési szabályzat
- Pénzkezelési szabályzat

Az 2000. Évi C. Számú a számvitelről szóló törvény 9. paragrafus alapján társaságunk éves beszámolót készít.

A vállalkozás mérlegét, A' változatban készíti, eredménykimutatását összköltség eljárással állítja össze. A törvény előírásait és alapelveit figyelembe véve, a társaság számviteli politikáját az alábbiak szerint szabályoztuk:

A vállalkozás 2022. évben alapítás-átszervezés aktivált értékeként vette nyilvántartásba az alapítási költségeket, melyek bekerülési értéke 25.724.980 Ft. Az alapítás-átszervezés aktivált értékét társaságunk 5 év alatt írja le.

A Számviteli törvény szerint jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő – értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja a számviteli politikában meghatározott értékhatárt.

Minden esetben jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során – ugyanazon évet érintően – megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot. Nem jelentős az az összegű hiba, amely a megadott határon belül marad. Kivételes nagyságú vagy előfordulású tételek ezek alapján fent említettek, valamint azok a ráfordítások, amelyek nem kapcsolhatók közvetlenül a társaság tevékenységével össze.

Lényegesnek minősül a beszámoló szempontjából minden olyan információ, amelynek elhagyása vagy téves bemutatása – az ésszerűség határain belül – befolyásolja a beszámoló adatait felhasználók döntéseit (a lényegesség elve).

Részletező – analitikus – nyilvántartást a befektetett eszközökről vezetünk. A vevők, a vevők által fizetett előlegek és a szállítók, szállítóknak fizetett előlegek részletezését a főkönyvi könyvelésben folyószámlával biztosítjuk.

Külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek forintra történő átszámítása a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történt.

A mérlegkészítés időpontja 2024.02.28. A beszámoló pénzneme: HUF, magyar forint.

2. A vállalkozás vagyoni, pénzügyi helyzetének alakulása

Mutató megnevezése	Mutató értéke	
	2022.év (%)	2023.év (%)
Befektetett eszközök aránya (Befektetett eszköz/összes eszköz)	7,30	96,32
Forgóeszközök aránya (Forgóeszköz/összes eszköz)	92,70	3,68
Tőke ellátottsági mutató (Saját tőke/összes forrás)	90,00	99,63
Eszközarányos jövedelmezőség (Adózás előtti eredmény/összes eszköz)	-1,35	0,30
Vagyonarányos jövedelmezőség (Adózás előtti eredmény/saját tőke)	-1,50	0,30

A jövedelmezőségi mutatókat az Adózás előtti eredményhez hasonlítottuk.

A forgóeszközök összes eszközhöz viszonyított aránya 3,68 %, amely 23,65 %-a pénzeszköz, követelés 76,35 %.

A társaság a beszámoló-készítés időpontjában 100 %-ban magántulajdonban van. A saját tőke 99,63 %-ot képvisel az összes forráson belül.

A vállalkozásnál rendkívüli gazdasági események nem voltak. A vállalkozás pénzügyi helyzete stabil.

Az Energy Investment Nyrt. tulajdonosának kapcsolt vállalatai, melyek a Társasággal a tárgyévben üzleti kapcsolatban álltak az alábbiak:

1. Gluon Kft. - Kölcsönszerződés keretében 225.000 eFt rövid lejáratú kölcsönt kapott az Energy Investment Nyrt-től.
2. EU-SOLAR Nyrt. - Kölcsönszerződés keretében 25.000 eFt rövid lejáratú kölcsönt nyújtott az Energy Investment Nyrt-nek.

Az Energy Investment Nyrt. 100%-os tulajdonát képező vállalkozások:

1. EU-SOLAR Nyrt. 7630 Pécs, Kocsz u 127.
2. Gluon Kft 7630 Pécs, Kocsz. U 127.

3. Mérleghez kapcsolódó kiegészítése

3.1 Befektetett eszközök

3.1.1 Immateriális javak

A társaságnak befektetett eszköze az alapítás-átszervezés aktivált értéke, mely az alapítási költségeken felül a társaság tőzsdei bevezetésének költségeit is magában foglalja.

Befektetett eszközök	Előző év eFt 2022.12.31.	Tárgyidőszak eFt 2023.12.31.
Alapítás átszervezés bruttó érték	25 725	25 725
Alapítás átszervezés értékcsökkenés	142	5 287
Alapítás átszervezés nettó értéke	25 583	20 438

A társaság a tárgyév során értékhelyesbítést nem számolt el. A társaság a tárgyév során terven felüli értékcsökkenést nem számolt el.

3.1.2 Befektetett pénzügyi eszközök

Eszközök értékének változása számviteli törvény szerint adatok eFt-ban

Megnevezés	Előző év eFt 2022.12.31.	Tárgyidőszak eFt 2023.12.31.
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozással szemben	0	9 404 227
Összesen	0	9 404 227

Az Energy Investment Nyrt. 100%-os tulajdonát képező vállalkozások:

1. EU-SOLAR Nyrt. 7630 Pécs, Kocsz u 127.

Az EU-SOLAR Nyrt. apport során megállapított cégértéke 9.400.000 eFt. A cégérték a Concorde MB Partners Kft. 2022.11.30. napján készített értékelési jelentése alapján összehasonlító (relatív) értékelési módszerrel lett megállapítva.

2023. évi beszámoló adatai eFt-ban:

Megnevezés	2023. évi adatok eFt
Nettó árbevétel	14 630 171
Adózott eredmény	456 897
Jegyzett tőke	250 000
Saját tőke	6 460 730
Mérlegfőösszeg	13 307 142

2. A Gluon Kft 7630 Pécs, Kocsz. U 127.

A Gluon Kft apport során megállított cégértéke 4.227 eFt. A cégérték a Concorde MB Partners Kft. 2022.11.30. napján készített értékelési jelentése szerint a mérleg sorok alapján kalkulált saját tőke alapján lett megállapítva.

2023. évi beszámoló adatai eFt-ban:

Megnevezés	2023. évi adatok eFt
Nettó árbevétel	66 548
Adózott eredmény	807
Jegyzett tőke	3 000
Saját tőke	4 801
Mérlegfőösszeg	445 546

A számviteli törvény 117 §-a szerint a konszolidált éves beszámolási kötelezettség 2023. évben a társaságra nem kötelező.

3.2 Forgó eszközök

3.2.1 Követelések bemutatása

Követelések	Előző év eFt 2022.12.31.	Tárgyidőszak eFt 2023.12.31.
Vevőkövetelések	0	20 320
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	250 212
Egyéb követelés	6 022	4 585
Összesen	6 022	275 117

A kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelés kölcsön nyújtásából adódik, melyre a jegybanki alapkamat +5 %-os kamat került felszámításra. A kölcsön 2024. évben visszafizetésre kerül.

Egyéb Követelések	Előző év eFt 2022.12.31.	Tárgyidőszak eFt 2023.12.31.
Következő időszakra áthúzódó áfa	6 022	243
Visszaigényelhető áfa	0	4 342
Összesen	6 022	4 585

3.2.2 Pénzeszközök bemutatása

Pénzeszközök	Előző év eFt 2022.12.31.	Tárgyidőszak eFt 2023.12.31.
Pénztár, csekkek	0	0
Bankbetétek	318 712	85 233
Összesen	318 712	85 233

3.3 Aktív időbeli elhatárolások bemutatása

Aktív időbeli elhatárolások	Előző év eFt 2022.12.31.	Tárgyidőszak eFt 2023.12.31.
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	0	59
Összesen	0	59

A költségek időbeli elhatárolása GS1 előfizetés 2024. évre eső részét jelenti.

3.4 Saját tőke értékelés

Saját tőke (adatok eFt-ban)	Előző év eFt 2022.12.31.	Tárgyidőszak eFt 2023.12.31.
Jegyzett tőke	320 000	320 200
Tőketartalék	0	9 404 027
Lekötött tartalék	25 583	49 935
Eredménytartalék	-25 583	-54 652
Adózott Eredmény	-4 716	29 497
Összesen	315 284	9 749 007

2023.02.01. nappal 9.404.227.000 Ft nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatásával ázsios tőkeemelés valósult meg a társaságnál. A tőkeemelés a társaság alaptőkéjét 199.800 Ft-tal emelte, míg a tőkeemelés fennmaradó része a társaság tőketartalékába került elszámolásra, melynek tárgya a részvényesek tulajdonában álló EU-SOLAR Nyrt. (székhely: 7630 Pécs, Kocsz u 127. cégjegyzékszám: 02-10-060424), illetve Petre András Balázs egyedüli tulajdonában álló Gluon Kft (székhely: 7630 Pécs, Kocsz u 127. cégjegyzékszám: 02-09-085350)

3.5 Kötelezettségek bemutatás

3.5.1. Rövid lejáratú kötelezettségek bemutatása

Rövid lejáratú kötelezettségek	Előző év eFt 2022.12.31.	Tárgyidőszak eFt 2023.12.31.
Rövid lejáratú kölcsönök	607	30 151
Szállító	28 326	1 048
Iparűzési adó	0	368
Összesen	28 933	31 567

A rövid lejáratú kölcsön az EU-SOLAR Nyrt-től kapott 25.000 eFt és Petre András Balázstól kapott 115 eFt összegekből adódik, melyekre a jegybanki alapkamat +5 %-os kamat került felszámításra. A kölcsön 2024. évben visszafizetésre kerül.

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	Előző év eFt 2022.12.31.	Tárgyidőszak eFt 2023.12.31.
Innovációs járulék	0	48
Iparűzési adó	0	320
Összesen	0	368

3.6 Passzív időbeli elhatárolást

A társaság elhatárolást képzett a 2023. évi könyvvizsgálatra.

Passzív időbeli elhatárolások	Előző év eFt 2022.12.31.	Tárgyidőszak eFt 2023.12.31.
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	6 100	4 500
Összesen	6 100	4 500

4. Eredménykimutatás értékelése

A vállalkozás eredmény kimutatását összköltség eljárással készítette.

4.1 A bevételek megoszlása:

Megnevezés	Előző év eFt 2022.12.31.	Tárgyidőszak eFt 2023.12.31.
Értékesítés nettó árbevétele	0	16 000
Export értékesítés nettó árbevétele	0	0
Mindösszesen	0	16 000

4.2 A költségek megoszlása:

4.2.1 Anyagjellegű ráfordítások alakulása

Megnevezés	Előző év eFt 2022.12.31.	Tárgyidőszak eFt 2023.12.31.
Anyagköltség	0	0
Igénybe vett szolgáltatások	4 500	9 110
Egyéb szolgáltatások	72	1 161
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0
Anyag jellegű ráfordítások	4 572	10 271

Megnevezés	Előző év eFt 2022.12.31.	Tárgyidőszak eFt 2023.12.31.
Igénybe vett szolgáltatások	4 500	9 110
Könyvvizsgálat, ügyvédi díj	4 500	6 405
Tőzsdei tanácsadó szolgáltatások	0	2 700
Lei rendszer használat	0	5
Egyéb szolgáltatások	72	1 161
Hatósági díjak,illetékek	5	813
Bankköltség	67	348

4.2.2 Személyi jellegű ráfordítások alakulása (Adatok eFt-ban)

A tulajdonos-vezérigazgató részére jövedelem kifizetés nem történt 2023.-ban. A Társaságnak nincs alkalmazottja.

Statisztikai állományi létszám alakulása

Megnevezés (fő)	Előző év eFt 2022.12.31.	Tárgyidőszak eFt 2023.12.31.
Szellemi	0	0
Fizikai	0	0
Összesen	0	0

4.2.3 Értékcsökkenés alakulása (Adatok eFt-ban)

Megnevezés	Előző év eFt 2022.12.31.	Tárgyidőszak eFt 2023.12.31.
Alapítás-átszervezés értékcsökkenése	141	5 145
Értékcsökkenés	141	5 145

4.2.4 Egyéb ráfordítások alakulása

Megnevezés	Előző év eFt 2022.12.31.	Tárgyidőszak eFt 2023.12.31.
Innovációs járulék	0	48
Iparűzési adó	0	320
Egyéb ráfordítások	0	368

Az üzemi (üzleti) tevékenység eredménye 216 eFt.

4.3 Pénzügyi műveletek eredménye

Megnevezés	Előző év eFt 2022.12.31.	Tárgyidőszak eFt 2023.12.31.
Kapcsolt vállalkozástól kapott kamat	0	32 187
Pénzügyi műveletek bevételei összesen	0	32 187

Megnevezés	Előző év eFt 2022.12.31.	Tárgyidőszak eFt 2023.12.31.
Kapcsolt vállalkozásnak fizetendő kamat	3	2 906
Pénzügyi műveletek bevételei összesen	3	2 906

A pénzügyi műveletek eredménye az árfolyam különbözetek és kamatok elszámolásával 29.281 eFt-tal növelte az eredményt.

A társaság adózás előtti eredménye 29.497 eFt lett. Adófizetési kötelezettségünk 0 eFt.

Társasági adó kiszámítása:

Megnevezés	Előző év eFt 2022.12.31.	Tárgyidőszak eFt 2023.12.31.
Adózás előtti eredmény	-4 716	29.497
Adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek	0	34.642
Adótörvény szerinti értékcsökkenés	0	5.145
Fejlesztési tartalék	0	29.497
Adózás előtti eredményt növelő jogcímek	0	5.145
Számviteli törvény szerinti értékcsökkenés	0	5.145
Társasági adóalap	-4 716	0
Társasági adó	0	0
Adókedvezmény	0	0
Tárgyidőszaki adókötelezettség	0	0

A 2023.12.31. évi adózott eredmény 29.497 eFt.

5. Cash flow

Megnevezés	Előző év eFt 2022.12.31.	Tárgyidőszak eFt 2023.12.31.
Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz változás (működési cash flow)	24 436	-263 022
Adózás előtti eredmény	-4 716	29 497
Elszámolt amortizáció	141	5 145
Elszámolt értékvesztés/visszairás	0	0
Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	0	0
Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	0	0
Szállítói kötelezettség változása	28 326	-27 278
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változása	607	368
Passzív időbeli elhatárolások változása	6 100	-1 600
Vevőkövetelés változása	0	-20 320
Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	-6 022	-248 775
Aktív időbeli elhatárolások változása	0	-59
Fizetett, fizetendő adó	0	0
Fizetett, fizetendő osztalék	0	0

Megnevezés	Előző év eFt 2022.12.31.	Tárgyidőszak eFt 2023.12.31.
Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz változás (befektetési cash flow)	-25 724	0
Befektetett eszközök beszerzése	-25 724	0
Befektetett eszközök eladása	0	0
Kapott osztalék, részesedés	0	0
Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz változás (Finanszírozási cash flow)	320 000	29 543
Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele	320 000	0
Kötvényt, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele	0	0
Hitel és kölcsön felvétele	0	29 816
Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása	0	0
Véglegesen kapott pénzeszköz	0	0
Részvénybevonás, tőkebevonás (tőkeleszállítás)	0	0
Kötvényt és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése	0	0
Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése	0	-273
Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	0	0
Véglegesen átadott pénzeszköz	0	0
Alapítkkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása	0	0
Pénzeszközök változása	318 712	233 479

Egyéb információk

A társaság tevékenysége folyamán veszélyes hulladék nem keletkezik.

A Társaságnál az adóhatóság teljes körű adóvizsgálatot még nem folytatott le.

Az adóhatóság a vonatkozó adóévet követő 6 éven belül bármikor vizsgálhatja a könyveket és nyilvántartásokat és pótlólagos adót vagy bírságot, állapíthat meg. A Társaság vezetőségének nincs tudomása olyan körülményről, amelyből a Társaságnak ilyen címen jelentős kötelezettsége származhat.

Pécs, 2024.05.21.

Petre András Balázs
Energy Investment Nyrt.
Igazgatósági elnök

4 . ENERGY INVESTMENT NYRT

üzleti jelentés 2023.



Tartalomjegyzék

1.Vezetői összefoglaló	30
1.1. 2023-mas év üzleti teljesítménye.....	30
1.2. 2024. évre vonatkozó üzleti várakozások	30
2. Az Energy Investment Nyrt. bemutatása.....	30
3. A Társaság jövőképe és küldetése	32
4. Foglalkoztatáspolitiká	32
5. Kutatás és kísérleti fejlesztés	32
6. Környezetvédelem.....	32
7. Kockázatok.....	32
8. Kockázatkezelési mechanizmusok.....	32

1. Vezetői összefoglaló

1.1. 2023-mas év üzleti teljesítménye

Az Energy Investment Zrt.-t 2022-ben alapítottuk meg, célunk a megújuló energiák, szinergiák keresése az energia szektorban. 2022 december 6-án cégünk Nyilvánosan Működő Részvénytársasággá alakult.

Az Energy Investment Nyrt. stratégiai döntésekre fókuszáló holding funkciót betöltő vállalként kívánja a közép-európai lakossági napelempiac egyik vezető szereplőjének, az EU-SOLAR Nyrt.-nek és cégcsoportjához tartozó más hazai és külföldi leányvállalatoknak, valamint esetlegesen a jövőben akvirálandó új társaságoknak a működését hatékonyan menedzselni.

2023.02.01. nappal az Energy Investment Nyrt apport címén megszerezte a Gluon Kft (7630 Pécs, Kocsz u 127 Cg.: 02-09-085350) törzstőkéjének 100 %-ot megtestesítő, 3.000.000 Ft névértékű üzletrészét.

2023.02.01. nappal az Energy Investment Nyrt apport címén megszerezte az EU-SOLAR Nyrt (7630 Pécs, Kocsz u 127 Cg.: 02-10-060424) törzstőkéjének 100 %-ot megtestesítő, 250.000.000 Ft névértékű üzletrészét.

1.2. 2024. évre vonatkozó üzleti várakozások

2024. évben az Energy Investment Nyrt a vagyon- és ingatlankezelésre fordít kiemelt figyelmet.

Továbbra is fő célunk az EU-SOLAR Nyrt.-nek és cégcsoportjához tartozó más hazai és külföldi leányvállalatoknak, valamint esetlegesen a jövőben akvirálandó új társaságoknak a működését hatékonyan menedzselni.

2. Az Energy Investment Nyrt. bemutatása

Az Energy Investment Nyrt a Budapesti tőzsdén jegyzett, a regionális megújuló energia piac szereplője, célunk a megújuló energiák, szinergiák keresése az energia szektorban.

Fő tevékenységet vagyon- és ingatlankezelés.

A Társaság 2022-ben került megalapításra Zrt-ként, majd még 2022. év folyamán a Budapesti tőzsdére lépett.

Részvények típusa: törzsrészvény

Részvények névértéke: 100 Ft

Részvények sorszáma: 1-3.201.998

A társaság aláírásra jogosult vezető tisztségviselői



Petre András Balázs

Igazgatóság elnöke
A képviselet módja:
önálló



**Petrené Kárpáti
Hortenzia**

Igazgatósági tag
A képviselet módja: együttes



Dr. Petre András

Igazgatósági tag
A képviselet módja:
együttes

A társaság székhelye: 7630 Pécs, Kocsz u 127.

Az Igazgatóság elnökét a közgyűlés választja az Igazgatóság tagjai közül. Az Igazgatóság első elnöke Petre András Balázs. Az Igazgatóság elnöke, illetve Petrené Kárpáti Hortenzia igazgatósági tag egyben a Társaság részvényesei is. Az igazgatósági tagok megbízatása határozatlan időre szól.

A Társaságnál felügyelőbizottság működik. A felügyelőbizottság három tagból áll, tagjait a közgyűlés választja. A felügyelőbizottság elnökét a tagjai közül maga választja.

A felügyelőbizottság tagjai:

Gadóné Szőke Tünde	7633 Pécs, Kőrösi Csoma Sándor utca 2. A lph. 1. em./1.a.
Rózsás Tamás	2030 Érd, Hanság u. 16.
Véghely Tamás József	1174 Budapest, Csík u. 3.

A felügyelőbizottság elnöke Rózsás Tamás. A felügyelőbizottság tagjainak megbízatása határozatlan időre szól.

A Társaságnál auditbizottság működik. A auditbizottság három tagból áll, tagjait a közgyűlés választja. A auditbizottság elnökét a tagjai közül maga választja.

A auditbizottság tagjai:	Gadóné Szőke Tünde	7633 Pécs, Kőrösi Csoma
	Rózsás Tamás	Sándor utca 2. A lph. 1. em./1.a.
	Véghely Tamás József	2030 Érd, Hanság u. 16. 1174 Budapest, Csik u. 3.

Az auditbizottság elnöke Rózsás Tamás. Az auditbizottság tagjainak megbízatása határozatlan időre szól.

3. A Társaság jövőképe és küldetése

A Társaság jövőképe, hogy folyamatosan felépítse a holding rendszert.

4. Foglalkoztatáspolitikai

A Társaság holding tevékenysége kapcsán foglalkoztatáspolitikai kérdések nem merülnek fel.

5. Kutatás és kísérleti fejlesztés

A Társaság kutatás fejlesztést egyelőre nem tervez.

6. Környezetvédelem

A Társaság holding tevékenysége kapcsán környezetvédelmi kérdések nem merülnek fel.

7. Kockázatok

A társaság működésében előre láthatóan jelentős kockázatok nincsenek.

8. Kockázatkezelési mechanizmusok

A kockázatokkal illetően a Társaság felsővezetése az érdekelt területek jelzései alapján szükség szerint kockázatelemzési és kockázatkezelési feladatokat lát el, illetve amennyiben az szükséges, bevonja az igazgatóságot a döntések meghozatalába.

Pécs, 2024.05.21.

Petre András Balázs
Energy Investment Nyrt.
Igazgatósági elnök

