

ENERGY INVESTMENT NYRT.

**FÉLÉVES
JELENTÉS
2023
I. félév**



Tartalomjegyzék

Kibocsátói nyilatkozat.....	3
1. Üzleti stratégia	4
2. A Kibocsátó vezetésének elemzése a társaság 2023 I. féléves pénzügyi helyzetéről és a működés eredményéről	5
2.1. Üzleti tevékenységből származó eredményt jelentősen befolyásoló lényeges tényezők bemutatása	6
2.1.2. Üzleti tevékenység eredménye, EBITDA.....	7
2.1.3. Adózás utáni eredmény	7
3. Társaság adatai.....	8
4. A társaság vezetése, szervezete	9
4.1 Igazgatóság	9
4.2 Felügyelőbizottság, auditbizottság	10
4.3 Auditbizottság tagjai	12
5. Makrofolyamatok hatása az iparágra, a társaság célcsoportjára, üzletmenetére.....	12
6. Szervezeti létszám	12
7. Kockázati tényezők és kockázatkezelés	13
7.1. A Kibocsátót érintő kockázati tényezők	14
7.2 Kibocsátót érintő piaci kockázatok	15
7.3 Részvényekre jellemző lényeges kockázati tényezők	16
8. Energy Investment Nyrt. 2023. I. féléves Eredménykimutatás ...	18
9. Energy Investment Nyrt. 2023. I. féléves Mérleg.....	20

KIBOCSÁTÓI NYILATKOZAT

Alulírott Energy Investment Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhely: 7630 Pécs, Kocsz utca 127.; nyilvántartó hatóság: Pécsi Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 02-10-060496; képviseli: Petre András Balázs önálló cégjegyzési joggal rendelkező igazgatósági elnök) mint kibocsátó (a továbbiakban: Kibocsátó) – a „A BÉT Xtend általános üzletszabályzata” című szabályzat második, „Regisztrációs, forgalomban tartási és törlési szabályok” című könyvének 15.2. pontjában foglaltaknak megfelelően – az alábbiak szerint állapítja meg a 2023. üzleti év első félévére vonatkozó, Kibocsátó igazgatósága által jóváhagyott tartalmú féléves jelentését.

Kibocsátó kijelenti, hogy az alkalmazható számviteli előírások alapján a Kibocsátó legjobb tudása szerint elkészített féléves beszámoló valós és megbízható képet ad a Kibocsátó eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, továbbá a féléves üzleti jelentésben foglaltak megbízható képet adnak a Kibocsátó helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve az üzleti év hátralevő 6 (hat) hónapját érintő főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

Az alábbiak szerinti féléves jelentés részét képező féléves beszámolót és féléves üzleti jelentést független könyvvizsgáló nem vizsgálta.

Pécs, 2023. szeptember 30.

Energy Investment Nyrt.
képv.

Petre András Balázs
igazgatóság
elnöke

Ezen jelentés a **Budapesti Értéktőzsde** által előírt **Xtend** általános üzletszabályzatának 6. számú melléklete szerint készült. A dokumentum célja, hogy tájékoztasson az adott féléves időszakban történt eseményekről, változásokról és tendenciákról. A jelentés a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben meghatározott számviteli elveknek megfelelően készült.

JELENTÉSTÉTELI IDŐSZAK	2023. január 01. és 2023. június 30. közötti időszak
JELENTÉSTÉTELI CIKLUS	A Társaság 2023-tól féléves jelentéstételi ciklusban teszi közzé a Budapesti Értéktőzsde által előírt Xtend üzletszabálynak megfelelően a féléves tájékoztatás jellegű jelentését.
A JELENTÉS JELLEGE	A jelentés a Energy Investment Nyrt. Csoport összes funkcionális területére, üzletágára, leányvállalatára kiterjed.

1. Üzleti stratégiánk

Az Energy Investment Nyrt.-t 2022-ben alapítottuk meg, célunk a megújuló energiák, szinergiák keresése az energiaszektorban. 2022 december 6-án cégünk Nyilvánosan Működő Részvénytársasággá alakult.

A Kibocsátó fő tevékenysége a vagyonkezelés, mely tevékenysége a Kibocsátó üzleti tervei szerint a háztartási méretű naperőművek, illetve napelemrendszerek telepítésével foglalkozó EU-SOLAR Nyrt. és Cégcsoportjához tartozó más társaságok, ingó- és ingatlan eszközök, illetve más vagyonelemek holdingtársaságként történő irányítására és kezelésére irányul. A társaság megalapítása óta részvényesei közel egyenlő arányban Petre András Balázs és Petrné Kárpáti Hortenzia.

Az Energy Investment Nyrt. stratégiai döntésekre fókuszáló holding funkciót betöltő vállalként kívánja a közép-európai lakossági napelempiac egyik vezető szereplőjének, az EU-SOLAR Nyrt.-nek és cégcsoportjához tartozó más hazai és külföldi leányvállalatoknak, valamint esetlegesen a jövőben akvizílandó új társaságoknak a működését hatékonyan menedzselni.

A Kibocsátó a TEÁOR 6420'08 számú Vagyonkezelés (holding) tevékenysége mellett továbbá az alábbi tevékenységeket végzi:

- 6832'08 Ingatlankezelés
- 7010'08 Üzletvezetés
- 7021'08 PR, kommunikáció
- 7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás.

2. A Kibocsátó vezetésének elemzése a társaság 2023 első félévének pénzügyi helyzetéről és a működés eredményéről

2023.02.01. nappal az Energy Investment Nyrt apport címén megszerezte a Gluon Kft (7630 Pécs, Kocsz u 127 Cg.: 02-09-085350) törzstőkéjének 100 %-ot megtestesítő, 3.000.000 Ft névértékű üzletrészét.

2023.02.01. nappal az Energy Investment Nyrt apport címén megszerezte az EU-SOLAR Nyrt (7630 Pécs, Kocsz u 127 Cg.: 02-10-060424) törzstőkéjének 100 %-ot megtestesítő, 250.000.000 Ft névértékű üzletrészét.



2.1. Üzleti tevékenységből származó eredményt jelentősen befolyásoló lényeges tényezők bemutatása

Az üzleti tevékenységből származó eredményt jelentősen befolyásoló lényeges tényezők (értékesítés nettó árbevétele és költségszerkezet alakulása, személyi jellegű ráfordítások növekedése stb.).

1. táblázat: Eredménykimutatás

Adatok eft-ban	2022.év	2023. H1
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	0	0
Export értékesítés nettó árbevétele	0	0
Értékesítés nettó árbevétele	0	0
Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0
Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0
Egyéb bevételek	0	0
Anyagköltség	0	0
Igénybe vett szolgáltatások értéke	4 500	2 715
Egyéb szolgáltatások értéke	72	722
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0
Anyagjellegű ráfordítások	4 572	3 437
Béreköltség	0	0
Személyi jellegű egyéb kifizetések	0	0
Bérbírlások	0	0
Személyi jellegű ráfordítások	0	0
Egyéb ráfordítások	0	0
EBIDTA	-4 572	-3 437
Értékcsökkenési leírás	141	2 551
EBIT	-4 713	-5 988
Pénzügyi műveletek bevételei	0	6 540
Pénzügyi műveletek ráfordításai	3	0
Pénzügyi műveletek eredménye	-3	6 540
Adózás előtti eredmény	-4 716	552
Adófizetési kötelezettség	0	0
Adózott eredmény	-4 716	552

*Nem auditált pénz üggy adatok

Forrás: A Kibocsátó főkönyvi adatai

2.1.2. Üzleti tevékenység eredménye, EBITDA

A Kibocsátó kamatok, adózás és értékcsökkenési leírás előtti üzleti eredménye (EBITDA) 2022-ben -4572 eFt volt, 2023. első félévében -3437 eFt, mely 25 %-os eredmény növekedést jelent.

2.1.3. Adózás utáni eredmény

A Kibocsátó adózott eredménye jelentős mértékű növekedést mutat 2022 óta. Az adózás utáni eredmény 2022-ben -4716 eFt, 2023. első félévében 552 eFt.

2. táblázat: Mérleg

Adatok eFt-ban	2022.év	2023. H1
Befektetett eszközök	25 583	9 427 259
Immateriális javak	25 583	23 032
Tárgyi eszközök	0	0
Befektetett pénzügyi eszközök	0	9 404 227
Forgóeszközök	324 734	320 706
Készletek	0	0
Követelések	6 022	233 395
Egyéb követelések	6 022	233 395
Értékpapírok	0	0
Pénzeszközök	318 712	87 311
Aktív időbeli elhatárolások	0	0
Eszközök (aktívák) összesen	350 317	9 747 965
Saját tőke	315 284	9 720 062
Jegyzett tőke	320 000	320 200
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
Tőketartalék	0	9 404 027
Eredménytartalék	-25 583	-30 300
Lekötött tartalék	25 583	25 583
Értékelési tartalék	0	0
Adózott eredmény	-4 716	552
Céltartalékok	0	0
Kötelezettségek	28 933	27 903
Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
Rövid lejáratú kötelezettségek	28 933	27 903
Passzív időbeli elhatárolások	6 100	0
Források (passzívák)	350 317	9 747 965

*Nem auditált pénz ügyi adatok

Forrás: A Kibocsátó főkönyvi adatai

3. Társaság adatai

Általános adatok

Céjegyékszám:	02-10-060496
Cégforma:	Részvénytársaság
A cég statisztikai számjele:	32065699-6420-114-02
Adószám:	32065699-2-02
Közösségi adószám:	HU32065699
Elnevezés	Energy Investment Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
A cég rövidített elnevezése	Energy Investment Nyrt.
A cég idegen nyelvű elnevezése:	Energy Investment Public Company Limited by Shares , Energy Investment Öffentliche Aktiengesellschaft , Energy Investment Plc.
A cég székhelye:	7630 Pécs, Kokszt utca 127.
Főtevékenység.:	6420'08 Vagyonkezelés (holding)
Elérhetőség:	A cég kézbesítési címe: 7630 Pécs, Kokszt utca 127. Telefonszám: 06-70/90-70-820
Befektetői kapcsolattartó	Petre András Balázs
Könyvvizsgáló	PricewaterhouseCoopers Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság HU-1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78. A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy adatai: Biczó Péter

4. A társaság vezetése, szervezete

4.1 Igazgatóság

Az Energy Investment Nyrt Igazgatóságának legfontosabb feladatai a részvényesek hosszútávú érdekeinek biztosítása, a cég stratégia kialakításának és végrehajtásának nyomon követése, illetve a cég életét befolyásoló jelentősebb pénzügyi és szervezeti döntések meghozatala.

A cég igazgatóságának tagjai: Petre András Balázs, Petréné Kárpáti Hortenzia és Dr. Petre András.



**Petréné Kárpáti
Hortenzia**

Igazgatósági tag



Petre András Balázs

Igazgatóság elnöke
Alapító tag



Dr. Petre András

Igazgatósági tag

Petre András Balázs – Igazgatóság elnöke

Petre András csaknem másfél évtizede foglalkozik napelemes rendszerekkel. A napelemszerelés elméleti alapjait, majd gyakorlatát az Egyesült Államokban, Kaliforniában sajátította el, ismereteit a németországi EUREM (European Energy Manager) képzésen bővítette. Részt vett több nemzetközi konferencián és a hazai napelemszerelő és -karbantartóvizsgáját is megszerezte. Vezetett piackutatást, irányított többmilliárdos építési projektet. 2012-ben társalapítója, majd rövid időn belül vezetője lett az EU-Solar Kft.-nek. 2015-ben elvégezte a Pécsi Tudományegyetem Közbeszerzési referens OKJ-s képzését, valamint megszerezte a Felelős műszaki vezető jogosultságot napelemes szakterületen.

Petréné Kárpáti Hortenzia – Igazgatósági tag, Felnőttképzési szakmai vezető

Petréné Kárpáti Hortenzia 1995-ben szerezte meg bölcsész diplomáját a Pécsi Tudományegyetemen, s magyar-német szakos középiskolai tanárként kezdte pályafutását.

2017-ben szerezte meg másoddiplomáját a JPTE-n, s szakvizsgázott mentor-és vezető tanár lett, majd a közoktatást elhagyva csatlakozott az EU-SOLAR Nyrt.-hez, ahol felnőttképzési szakmai vezetőként első feladata volt a vállalat felnőttképzési üzletágának létrehozása.

2019-ben felkérést kapott a Magyar Napelem és Napkollektor Szövetség oktatási alelnöki tisztségére, mely posztot azóta is betölti.

Dr. Petre András – Igazgatósági tag

Dr. Petre András 1966-ban Okleveles villamosmérnök majd 1977-ben Okleveles gazdasági mérnök képesítést szerzett a Budapesti Műszaki Egyetemen. 1983-ban lett a Pécsi Janus Pannonius Tudományegyetem közgazdaságtudományi doktora, 1991-ben pedig Euromérnök lett, a FEANI Tagja. 1989-ben a Déldunántúli Áramszolgáltató Vállalat (később E-ON) gazdasági vezetőjeként vitte véghez a társaság átalakulását, vagyoneértékelését és a nemtelen privatizációját.

2015. évtől az EU-SOLAR Nyrt.-nél a fotovoltaikus (napelemes) rendszerek (HMKE, Kiserőmű) tervezéséért felel, illetve részt vesz a társaság oktatási tevékenységében. Szakmai tevékenysége számos és változatos területet ölel fel; az elmúlt években többek között közterek, közúti csomópontok, körforgalom megvilágítását, valamint csoportos lakóépületek energiaszükségletét vagy lakóépületek /családi házak/ villamoshálózatát tervezte. Tervezett továbbá fotovoltaikus rendszereket és napelemes kiserőműveket.

Az Igazgatóság tagjai ellen, szakmai tevékenységükkel kapcsolatos eljárás lefolytatására az elmúlt 3 évben nem került sor.

4.2 Felügyelőbizottság, auditbizottság

Felügyelőbizottság tagjai:

Gadóné Szőke Tünde
Rózsás Tamás
Véghely Tamás József

Auditbizottság tagjai:

Gadóné Szőke Tünde
Rózsás Tamás
Véghely Tamás József

A Kibocsátónál felügyelőbizottság (a továbbiakban: Felügyelőbizottság) működik. A Felügyelőbizottság három tagból áll, tagjait a közgyűlés választja. A Felügyelőbizottság tagjainak többsége esetében teljesülnie kell a Ptk. 3:287. §-ában foglaltak szerinti függetlenségi előírásoknak. A Felügyelőbizottság elnökét a tagjai közül maga választja.

A felügyelőbizottság tagjai: Gadóné Szőke Tünde
Rózsás Tamás
Véghely Tamás József

A Felügyelőbizottság elnöke Gadóné Szőke Tünde. A Felügyelőbizottság tagjainak megbízatása határozatlan időre szól.

Gadóné Szőke Tünde – Felügyelőbizottsági elnök, Auditbizottsági elnök

Gadóné Szőke Tünde okleveles könyvvizsgáló, közgazdász, vállalati szervező és adótanácsadó végzettséggel rendelkezik. 1983 és 1984 között a Villány-Mecsekaljai Borgazdasági Kombinátnál dolgozott könyvelőként. Ezt követően, 1985-től 1991-ig a Magyar Posta Vállalat Pécsi Igazgatóságánál hírlapszolgálati előadó volt. 1991 és 1994 között az Adó- és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatal Baranya Megyei Igazgatóságánál töltött be főrevizor pozíciót. 1994-től 1995-ig főkönyvelő volt a Dráva Idegenforgalmi, Vendéglátó és Kereskedelmi Kft.-nél. 1995 és 1998 között a GeoProfil Kft.-nél dolgozott főkönyvelőként. 1998-tól a Contir-Audit Könyvelő és Adótanácsadó Kft. tulajdonos-ügyvezetője, majd 2019-től Contir-Audit Könyvelő, Adótanácsadó és Könyvvizsgáló Bt. belfelügyelője és ügyvezetője, melynek tevékenységei közé tartozik a könyvelés, könyvvizsgálat és adótanácsadás.

Rózsás Tamás – Felügyelőbizottsági tag, Auditbizottsági tag

Rózsás Tamás villamosmérnök és közgazdász végzettséggel rendelkezik. 1992 és 2000 között fejlesztőmérnökként dolgozott a Haditechnikai Intézetnél, ahol feladatai közé tartozott fejlesztési projektek vezetése, szakmai és műszaki dokumentációk kezelése. 2002-től 2003-ig főtitkár volt a Honvéd Vezérkar Polgári-Katonai Együttműködési Osztályánál, ahol részt vett az első hazai NATO CIMIC tanfolyam szervezésében. 2003 és 2007 között osztályvezető volt a Gazdasági és Közlekedési Minisztériumnál, ahol feladatai közé tartozott az informatikai üzemeltetés irányítása, valamint az ágazati koordinációért felelős osztály irányítása. Részt vett továbbá a stratégiai és költségvetés tervezésben, valamint támogatta a felsővezetés döntéseit IT kérdésekben. 2007-től 2010-ig IT projektvezetőként dolgozott a MAVIR Zrt.-nél, ahol az informatikai igazgató munkáját támogatta a projektek átlátásának elősegítésével. 2013 és 2018 között a Magyar Nemzeti Banknál dolgozott, kezdetben gazdaságstratégiai elemzőként, majd vezető felsőoktatási szakértőként. Feladatai közé tartozott szakértői támogatás nyújtása projekt és portfólió menedzsmenthez, stratégiai tervezéshez és gazdaságfejlesztéshez kapcsolódó kérdésekben. 2019 óta senior projektvezető pozíciót tölt be a Free Consult Kft.-nél, ahol IT transzformáció és IT kontrolling projektek támogatását, illetve vezetését végzi.

Véghely Tamás – Felügyelőbizottsági tag, Auditbizottsági tag

A Budapesti Műszaki Egyetem Villamosmérnöki Karának elvégzése után, 1974-től 1986-ig kutatómérnökként dolgozott a Mikroelektronikai Vállalatnál. 1986-91 között, a magánszférában opto-elektronikai érzékelők, illetve távadók kutatásával és fejlesztésével foglalkozott. 1991-97 között mérnök-tanácsadóként, illetve üzletkötőként dolgozott a professzionális videotechnika területén. 1997-től 2003-ig az első magyar napelemgyár, az amerikai-magyar részvénytársaság formában működő Dunasolar Napelem Gyártó Rt. alapítója és kereskedelmi igazgatója volt. 2003-ban GAIASOLAR Kft. néven saját céget alapított, amely az összes megújuló energiaforma tekintetében mérnöki tanácsadással, tervezéssel, illetve kulcsra kész kivitelezéssel foglalkozik.

A Felügyelőbizottság tagjai ellen, szakmai tevékenységükkel kapcsolatos eljárás lefolytatására az elmúlt 3 évben nem került sor.

4.3 Auditbizottság tagjai

A Bevezetést követően a Kibocsátónál auditbizottság működik. Az auditbizottság három tagból áll, tagjait a közgyűlés választja a felügyelőbizottság független tagjai közül. Az auditbizottság tagjai megegyeznek a felügyelőbizottsági tagokkal. A Ptk. 3:291. § alapján az auditbizottság legalább egy tagjának számviteli vagy könyvvizsgálói szakképesítéssel kell rendelkeznie. Ezt a feltételt Gadóné Szőke Tünde teljesíti. Az auditbizottság tagjainak együttesen rendelkeznie kell a Kibocsátó tevékenysége szerinti ágazattal kapcsolatos szaktudással. A közgyűlés az auditbizottsági tagságra vonatkozó megbízást bármikor visszavonhatja.

Az auditbizottság tagjai: Gadóné Szőke Tünde
 Rózsás Tamás
 Véghely Tamás József

Az auditbizottság tagjai megbízatásának kezdő időpontja a Bevezetés napja. A megbízatás tartama a tag felügyelőbizottsági megbízatásának időtartamához kötött.

Az Auditbizottság tagjainak bemutatását a fenti 4.2 pont tartalmazza.

5. Makrofolyamatok hatása az iparágra, a társaság célcsoportjára, üzletmenetére

Az idei első félévben bekövetkező makrofolyamatok egyértelműen beazonosíthatóak, amelyek hatással voltak és vannak a körülöttünk lévő gazdasági környezetre, így az Energy Investment Nyrt. életére is.

Az év elején kirobbant orosz-ukrán háború alapvető hatással bír a makrogazdaságra, valamint a világgazdasági környezetre. Az Energy Investment Nyrt. működést, gazdálkodását az orosz-ukrán háború befolyásolja, az áremelkedések következtében nőttek a beszállítói, szállítói, telepítési költségeink, azonban likviditás tekintetében stabilitásunk továbbra is erős.

6. Szervezeti létszám

A Társaság a jövőben kisebb létszámú foglalkoztatást tervez 2023. évben.

7. Kockázati tényezők és kockázatkezelés

A Részvényekbe történő befektetés, illetőleg azok tulajdonban tartása számos jelentős kockázattal járhat. A Kibocsátó összefoglalta azon kockázati tényezőket, amelyek álláspontja szerint közvetlenül érinthetik a Kibocsátót, annak üzleti tevékenységét, valamint a Részvényekbe történő befektetést.

A Kibocsátó legjobb tudása mellett igyekezett, hogy bemutassa azon kötelezettségvállalásait és esetleges váratlan események lehetőségét, amelyek valószínűleg jelentős hatást gyakorolhatnak a Kibocsátó üzleti kilátásaira legalább a folyó pénzügyi évben. Továbbá igyekezett számba venni minden olyan kormányzati, gazdasági, költségvetési, pénzügyi vagy politikai tényezőt, amely közvetve vagy közvetlenül jelentősen befolyásolja, vagy befolyásolhatja a Kibocsátó üzleti tevékenységét. Azonban a legnagyobb gondosság mellett is előfordulhatnak olyan gazdasági események, politikai, világgazdasági fordulatok, amelyek kihatással lehetnek a Kibocsátó működésére, de jelen Információs Dokumentum készítésekor ez még nem volt ismert a Kibocsátó számára, illetve észszerűen eljárva nem volt elvárható, hogy ezeket a Kibocsátó előre lássa, vagy akár eshetőleges előfordulásukkal számoljon.

Éppen ezért a Részvényekbe történő befektetés előtt szükséges, hogy minden befektető konzultáljon saját pénzügyi és jogi tanácsadóival, felmérje a világpiaci és magyarországi

aktuális gazdasági és politikai helyzetet, ismereteket szerezzen az érintett iparágról, hogy kellően megalapozott döntést hozhasson befektetése megvalósítását érintően.

7.1 Kibocsátót közvetlenül érintő kockázati tényezők

A Kibocsátó fő tevékenysége a vagyonkezelés (holding). A Kibocsátó feladata elsődlegesen a stratégiai döntések, irányok meghatározása, a megújuló energiák, szinergiák keresése az energia szektorban és a leányvállalatok működésének hatékony irányítása.

Jelenleg nincsenek kizárólag a Kibocsátó működéséhez kapcsolódó, illetve a holding tevékenységét közvetlenül befolyásoló érdemi kockázatok, figyelemmel arra, hogy a Kibocsátó elsődleges üzleti elképzelései az EU-SOLAR Csoporttal kapcsolatos holding tevékenységére irányulnak. Ebből következően ugyanakkor a Kibocsátóra közvetetten hatással lehet az EU-SOLAR-t és az EU-SOLAR ágazatát, a megújuló napenergiát érintő kockázatok, melyek közül az e fejezetben felsorolt kockázatok tekinthetők jelentősnek. Továbbá a Kibocsátó működésére is kihatással vannak a makrogazdasági tényezők és a magyarországi KKV szektort érintő hatások mint általános piaci kockázatok.

A megújuló napenergia ágazatát érintő kockázatok az EU-SOLAR horvát (Cro Energija D.O.O.) és román (EU-Solar System Romania S.R.L.) leányvállalatainak anyaországaiiban sem különböznek magától az EU-SOLAR-t Magyarországon érintő kockázatoktól, így az EU-SOLAR esetében a lentiekben jelzett kockázatok minden esetben alkalmazandók a horvát és román leányvállalatokra is, országspecifikus kockázatok a Kibocsátó nem azonosított. Ugyanígy, mivel a GLUON és SBCAPE leányvállalatok jövőben tervezett tevékenységét (ingatlan- és vagyonkezelés, felnőttoktatási tevékenység, marketing és mérnöki szolgáltatások) jelenleg még az EU-SOLAR végzi, így azon tevékenységeket érintő kockázatok a Kibocsátó nem a GLUON és SBCAPE leányvállalatokhoz kapcsolódó kockázatként jelöli meg, hanem az EU-SOLAR tevékenysége vonatkozásában kerülnek felsorolásra, amennyiben ilyen kockázatok egyáltalán vannak.

A holding struktúra, amelyben a Kibocsátó válik az EU-SOLAR Csoport anyavállalatává, 2023. évben megvalósításra került.

7.2 Kibocsátót érintő piaci kockázatok

Makro tényezők általános alakulásának kockázata

A magyar gazdaság az európai, illetőleg a világgazdaság folyamatainak kitett, nyitott gazdaság. A Kibocsátó tevékenységére jelentős hatással vannak a makrogazdasági folyamatok, így többek között az infláció, a forint árfolyamának, a kamatkörnyezetnek, az energiaáraknak és a beruházások szintjének alakulása. Mindezek meghatározóak lehetnek a Kibocsátó forráshelyzetére, forrásköltségére és eredményességére is. Emellett, e folyamatok kedvezőtlen alakulása a Kibocsátó termékei iránti kereslet csökkenéséhez is vezethet.

A makrogazdasági tényezők esetleges kedvezőtlen alakulása jelentős negatív hatást gyakorolhat a Kibocsátó jövedelmezőségére. A Kibocsátó termékeit, illetve azok piacait kedvezőtlenül érintő kormányzati, költségvetési, gazdaságpolitikai vagy politikai intézkedések ugyancsak hátrányosan befolyásolhatják a Kibocsátó bevételeit, működését, illetőleg eredményességét.

Működési kockázatok

Kibocsátónál és leányvállalatainál ugyanúgy, mint más piaci szereplőnél fennállhat az emberek szándékosságából vagy hanyagságából, a munkafolyamatok hibás lebonyolítási eljárásából, erőforrások, rendszerek hibájából, kieséséből, fizikai károsodást okozó külső eseményekből fakadó, vagyoni és nem vagyoni, üzleti veszteségek veszélye.

Munkaerőpiaci változások

A munkaerőhiány magyarországi alakulása hátrányos tényező lehet a Kibocsátó gazdálkodására.

Vis Maior

A Kibocsátó pénzügyi helyzetét, eredményességét, illetve működését akár jelentősen hátrányos mértékben befolyásolhatják egyes előre nem látható, elháríthatatlan események (például természeti csapások, világjárványok, Covid újabb hulláma, rendkívüli politikai események, ukrajnai háború alakulása, más háború kialakulása stb.). Ezen események mértéke és hatása nem megjósolható.

A 2022. év februárjában kialakult orosz-ukrán háború az cég működésére jelenleg nincsen közvetlen hatással a vállalkozás nem rendelkezik jelentős orosz vagy ukrán beszállítókkal, illetve ügyfelei között sincs olyan, aki a konfliktus területén folytatná a tevékenységét. A Kibocsátó figyelemmel követi a gazdasági következményeket, különösképpen a gazdasági szereplők konfliktus miatt megnövekedő alternatív energiára és energia önellátásra való törekvéseit.

Adózás

A Kibocsátó leányvállalatai pénzügyi helyzetére és eredményességére a magyar, illetve a külföldi adózási szabályok változása jelentős hatást gyakorolhat. Az adózási jogszabályok változása emellett nemcsak a Kibocsátó adójogi helyzetét, hanem a Részvények tulajdonosainak helyzetét is befolyásolhatja.

Adókockázat

Egy adóhatósági ellenőrzés során esetlegesen feltárt hiányosság, illetve szabálytalanság a Kibocsátó számára adókötelezettség keletkezését eredményezheti. A Kibocsátó mindentőle elvárhatóan követi a Cégcsoport adójogszabályoknak megfelelő működésének biztosítása érdekében, azonban nem zárható ki, hogy egy jövőbeli adóvizsgálat eredményeként a Kibocsátónak vagy jövőbeni leányvállalatainak számottevő kiadást jelentő adófizetési kötelezettsége keletkezik.

Miután a Kibocsátó új gazdasági társaság (kevesebb mint 1 éve került bejegyzésre), az adóhatóság a Kibocsátónál még nem folytatott le teljes körű átfogó adóellenőrzést. Az adóhatóság a vonatkozó adóévet követő 6 éven belül bármikor vizsgálhatja a könyveket és nyilvántartásokat és pótlólagos adót vagy bírságot állapíthat meg.

7.3 Részvényekre jellemző lényeges kockázati tényezők

OBA, BEVA védelem hiánya

A Részvények árfolyamának csökkenése folytán bekövetkező veszteségre nem terjed ki sem az Országos Betétbiztosítási Alap, sem a Befektető-védelmi Alap védelme, ezért a Részvényekkel kapcsolatos árfolyam- vagy egyéb veszteség esetére más harmadik személy helytállásában a részvényesek nem bízhatnak. A Kibocsátó esetleges fizetéseképtelensége esetén a részvényesek egészben vagy részben elveszíthetik a befektetéseik értékét.

Adószabályok változása

A Részvényekre tekintettel elért árfolyamnyereség, osztalék- és más jövedelem, valamint a Részvényeket érintő tranzakciók adózásával kapcsolatos, a féléves jelentés elkészülte időpontjában hatályos jogszabályok a jövőben változhatnak, akár a befektetők számára hátrányosan is.

Nemzetközi tendenciák hatása és országgockázat

A magyar részvényt piac relatíve kis mérete és nyitottsága miatt követi a nemzetközi, különösképp az európai részvényt piaci tendenciákat. Emiatt, a nemzetközi tendenciák is jelentős hatást gyakorolhatnak a Részvények Xtenden mutatott teljesítményére. Szintén hatást gyakorolhat a Részvények árfolyamára a magyar országgockázat befektetői megítélése és/vagy Magyarország hitelminősítői besorolása.

Kereskedés szervezett stabilizálására nem kerül sor

A Részvények Xtend piacra való bevezetése kapcsán semmilyen módon nem kerül sor a Részvények kereskedésének szervezett stabilizálására.



8. Energy Investment Nyrt. 2023. I. féléves Eredménykimutatás

Adatok eFt-ban	2023.H1
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	0
Export értékesítés nettó árbevétele	0
Értékesítés nettó árbevétele	0
Saját termelésű készletek állományváltozása	0
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0
Aktivált saját teljesítmények értéke	0
Egyéb bevételek	0
- ebből: visszaírt értékvesztés	0
Anyagköltség	0
Igénybe vett szolgáltatások értéke	2 715
Egyéb szolgáltatások értéke	722
Eladott áruk beszerzési értéke	0
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	0
Export értékesítés nettó árbevétele	0
Értékesítés nettó árbevétele	0
Saját termelésű készletek állományváltozása	0
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0
Aktivált saját teljesítmények értéke	0
Egyéb bevételek	0
- ebből: visszaírt értékvesztés	0
Anyagköltség	0
Igénybe vett szolgáltatások értéke	2 715
Egyéb szolgáltatások értéke	722
Eladott áruk beszerzési értéke	0
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0

8. Energy Investment Nyrt. 2023. I. féléves Eredménykimutatás

Adatok eFt-ban	2023.H1
Anyagjellegű ráfordítások	3 437
Béreköltség	0
Személyi jellegű egyéb kifizetések	0
Bérfelrakások	0
Személyi jellegű ráfordítások	0
Értékcsökkenési leírás	2 551
Egyéb ráfordítások	0
- ebből: értékvesztés	0
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	-5 988
Kapott (járó) osztalék és részesedés	0
- ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0
Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0
- ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0
Befektetett pénzügyi eszközökből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0
- ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0
Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	6 540
- ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0
- ebből: értékelési különbözet	0
Pénzügyi műveletek bevételei	6 540
Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0
- ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0
Befektetett pénzügyi eszközökből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0
- ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0
Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0
- ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0
Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	0
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0
- ebből: értékelési különbözet	0
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0
Pénzügyi műveletek eredménye	6 540
Adózás előtti eredmény	552
Adófizetési kötelezettség	0
Adózott eredmény	552

Forrás: A Kibocsátó főkönyvi adatai

9. Energy Investment Nyrt. 2023. I. féléves Mérleg

Adatok eft-ban	2023.H1
Befektetett eszközök	9 427 259
Immateriális javak	23 032
Tárgyi eszközök	0
Ingtatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0
Műszaki berendezések, gépek, járművek	0
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	0
Tenyészállatok	0
Beruházások, felújítások	0
Beruházásokra adott előlegek	0
Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0
Befektetett pénzügyi eszközök	9 404 227
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	9 404 227
Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0
Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0
Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0
Egyéb tartós részesedés	0
Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0
Egyéb tartósan adott kölcsön	0
Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0
Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0
Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0
Forgóeszközök	320 706
Készletek	0
Anyagok	0
Befejezetlen termelés és félkész termék	0
Növendék-, hízó-, és egyéb állatok	0
Késztermékek	0
Áruk	0
Készletekre adott előlegek	0
Követelések	233 395
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	0
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0
Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0
Követelések egyéb vállalkozással szemben	0
Váltókövetelések	0
Egyéb követelések	233 395
Követelések értékelési különbözete	0
Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0

9. Energy Investment Nyrt. 2023. I. féléves Mérleg

Adatok eft-ban	2023.H1
Értékpapírok	0
Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0
Jelentős tulajdoni részesedés	0
Egyéb részesedések	0
Saját részvények, saját üzletrészek	0
Forgatási célú értékpapírok	0
Értékpapírok értékelési különbözete	0
Pénzeszközök	87 311
Pénztár, csekkek	0
Bankbetétek	87 311
Aktív időbeli elhatárolások	0
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	0
Halasztott ráfordítások	0
Eszközök (aktívák) összesen	9 747 965
Saját tőke	9 720 062
Jegyzett tőke	320 200
- Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0
Tőketartalék	9 404 027
Eredménytartalék	-30 300
Lekötött tartalék	25 583
Értékelési tartalék	0
Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0
Valós értékelés értékelési tartaléka	0
Adózott eredmény	552
Céltartalékok	0
Céltartalék a várható kötelezettségekre	0
Céltartalék a jövőbeni költségekre	0
Egyéb céltartalékok	0
Kötelezettségek	27 903
Hátrasorolt kötelezettségek	0
Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0
Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0
Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0
Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0

9. Energy Investment Nyrt. 2023. I. féléves Mérleg

Adatok eft-ban	2023.H1
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0
Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0
Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0
Tartozások kötvénykibocsátásból	0
Beruházási és fejlesztési hitelek	0
Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0
Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0
Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0
Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0
Rövid lejáratú kötelezettségek	27 903
Rövid lejáratú kölcsönök	25 672
- Ebből: az átváltoztatható kötvények	0
Rövid lejáratú hitelek	0
Vevőktől kapott előlegek	0
Kötelezettségek áruszállításból, szolgáltatásból (szállítók)	2 231
Váltótartozások	0
Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0
Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0
Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	0
Kötelezettségek értékelési különbözete	0
Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0
Passzív időbeli elhatárolások	0
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	0
Halasztott bevételek	0
Források (passzívák)	9 747 965

Forrás: A Kibocsátó főkönyvi adatai