

ENERGY INVESTMENT NYRT.

ÉVES JELENTÉS

2023. MÁJUS 30.

TARTALOMJEGYZÉK

1. Tartalomjegyzék	2
2. Kibocsátói nyilatkozat	3
3. Éves beszámoló	4
3.1. Mérleg	4
3.2. Eredménykimutatás	5
3.3. Kiegészítő melléklet.....	6
4. Független könyvvizsgálói jelentés	17
5. Üzleti jelentés	22

KIBOCSÁTÓI NYILATKOZAT

Alulírott, **Energy Investment Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 7630 Pécs, Kocsz utca 127.; nyilvántartó hatóság: Pécsi Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 02-10-060496; képviseli: Petre András Balázs önálló cégjegyzési joggal rendelkező igazgatósági elnök) mint kibocsátó (a továbbiakban: Kibocsátó) – a "*A BÉT Xtend általános üzletszabályzata*" című szabályzat második, "*Regisztrációs, forgalomban tartási és törlési szabályok*" című könyvének 15.1. pontjában foglaltaknak megfelelően – az alábbiak szerint állapítja meg a 2022. üzleti évre vonatkozó, Kibocsátó közgyűlése által jóváhagyott tartalmú éves jelentését.

Kijelentem, hogy az alkalmazható számviteli előírások alapján, a legjobb tudásunk szerint elkészített éves beszámoló valós és megbízható képet ad a Kibocsátó eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, továbbá az üzleti jelentésben foglaltak megbízható képet adnak a Kibocsátó helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

Pécs, 2023. május 30.



Energy Investment Nyrt.

képv.

Petre András Balázs

igazgatósági elnök

Éves beszámoló
Mérleg
Energy Investment Nyrt
2022.08.12.-2022.12.31.

Sorszám	Sorjel	Megnevezés	Előző év e Ft 2021.12.31.	Előző évek módosítása	Tárgy év e Ft 2022.12.31.
001	A.	BEFEKETETT ESZKÖZÖK	0	0	25 583
002	I.	IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	25 583
003		Alapítási-átvétel értéke	0	0	25 583
004		Kisérleti fejlesztés aktívái értéke	0	0	0
005		Vagyoni értékű jogok	0	0	0
006		Szellemi termékek	0	0	0
007		Úzleti vagy cégérték	0	0	0
008		Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0
009		Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0
010	II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
011		Ingyenértékű és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0	0
012		Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0	0
013		Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	0	0	0
014		Tenyészállatok	0	0	0
015		Beruházások, felújítások	0	0	0
016		Beruházásokra adott előlegek	0	0	0
017		Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
018	III.	BEFEKETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
019		Tartós részesedés kapcsoló vállalkozásban	0	0	0
020		Tartósan adott kölcsön kapcsoló vállalkozásban	0	0	0
021		Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
022		Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásban	0	0	0
023		Egyéb tartós részesedés	0	0	0
024		Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásban	0	0	0
025		Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	0
026		Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0
027		Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
028		Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0
029	B.	FORGÓESZKÖZÖK	0	0	324 734
030	I.	KÉSZLETEK	0	0	0
031		Anyagok	0	0	0
032		Befejezetlen termelés és kész késztermék	0	0	0
033		Növények-, hizó-, és egyéb állatok	0	0	0
034		Késztermékek	0	0	0
035		Áruk	0	0	0
036		Készletekre adott előlegek	0	0	0
037	II.	KÖVETELÉSEK	0	0	6 022
038		Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	0	0	0
039		Követelések kapcsoló vállalkozással szemben	0	0	0
040		Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
041		Követelések egyéb vállalkozással szemben	0	0	0
042		Változó követelések	0	0	0
043		Egyéb követelések	0	0	6 022
044		Követelések értékelési különbözete	0	0	0
045		Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0
046	III.	ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
047		Részesedések kapcsoló vállalkozásban	0	0	0
048		Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
049		Egyéb részesedések	0	0	0
050		Saját részvények, saját üzleti részek	0	0	0
051		Forgalmi célú értékpapírok	0	0	0
052		Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0
053	IV.	PÉNZESZKÖZÖK	0	0	318 712
054		Pénztár, csekkek	0	0	0
055		Bankbetétek	0	0	318 712
056	C.	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	0	0	0
057		Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	0	0
058		Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	0	0	0
059		Halasztott ráfordítások	0	0	0
060		ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	0	0	350 317
061	D.	SAJÁT TŐKE	0	0	315 294
062	I.	JEGYZETT TŐKE	0	0	320 000
063		- ebből, visszavásárolt tulajdoni részesedés névértékén	0	0	0
064	II.	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
065	III.	TŐKETARTALÉK	0	0	0
066	IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	0	0	-25 583
067	V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	25 583
068	VI.	ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
069		Érték helyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0
070		Válás értékelési értékelési tartaléka	0	0	0
071	VII.	ADÓZOTT EREDMÉNY	0	0	-4 716
072	E.	CÉLTARTALÉKOK	0	0	0
073		Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0	0
074		Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0
075		Egyéb céltartalékok	0	0	0
076	F.	KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	28 933
077	I.	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
078		Hátrasorolt kötelezettségek kapcsoló vállalkozással szemben	0	0	0
079		Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
080		Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
081		Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0
082	II.	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
083		Hosszú lejáratú kapott kölcsönök	0	0	0
084		Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0
085		Tartozások kötvény kibocsátásból	0	0	0
086		Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0
087		Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0
088		Tartós kötelezettségek kapcsoló vállalkozással szemben	0	0	0
089		Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
090		Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0
091		Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
092	III.	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	28 933
093		Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	607
094		- ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0	0
095		Rövid lejáratú hitelek	0	0	0
096		Vevőkől kapott előlegek	0	0	0
097		Kötelezettségek áruszállításból szolgáltatásból (szállítók)	0	0	28 326
098		Változó tartozások	0	0	0
099		Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsoló vállalkozással szemben	0	0	0
100		Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
101		Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0
102		Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	0	0	0
103		Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0
104		Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0
105	G.	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	0	0	6 100
106		Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0	0
107		Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	0	0	6 100
108		Halasztott bevételek	0	0	0
109		FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)	0	0	350 317

Pécs, 2023.05.25.

Petr Andriás Balázs
 Igazgató elnök

Éves beszámoló
Eredménykimutatás
Energy Investment Nyrt
2022.08.12.-2022.12.31.

Sorszám	Sorjel	Megnevezés	Előző év eFt 2021.12.31.	Előző évek módosítása	Tárgy év eFt 2022.12.31.
01	01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	0	0	0
02	02.	Export értékesítés nettó árbevétele	0	0	0
03	I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	0	0	0
04	03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0
05	04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0	0
06	II.	AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0	0	0
07	III.	EGYÉB BEVÉTELEK	0	0	0
08		- ebből: visszairt értékvesztés	0	0	0
09	05.	Anyagköltség	0	0	0
10	06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	0	0	4 500
11	07.	Egyéb szolgáltatások értéke	0	0	72
12	08.	Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0
13	09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	0
14	IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	0	0	4 572
15	10.	Béreköltség	0	0	0
16	11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	0	0	0
17	12.	Bérfelrakások	0	0	0
18	V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	0	0	0
19	VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	0	0	141
20	VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	0	0	0
21		- ebből: értékvesztés	0	0	0
22	A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	0	0	-4 713
23	13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0
24		- ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
25	14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
26		- ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
27	15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
28		- ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
29	16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0	0	0
30		- ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
31	17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0	0
32		- ebből: értékelési különbözet	0	0	0
33	VIII.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0	0	0
34	18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
35		- ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
36	19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
37		- ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
38	20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	0	0
39		- ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
40	21.	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	0	0	0
41	22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0	0
42		- ebből: értékelési különbözet	0	0	0
43	IX.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	0	0	3
44	B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	0	0	-3
45	C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	0	0	-4 716
46	X.	ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	0	0	0
47	D.	ADÓZOTT EREDMÉNY	0	0	-4 716

Pécs, 2023.05.25.


 Petre András Balázs
 Vezérigazgató

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

ENERGY INVESTMENT NYRT.
7630 PÉCS, KOKSZ U 127.

2022.08.12-2022.12.31. ÉVES BESZÁMOLÓHOZ

1. Általános kiegészítések

Az Energy Investment Zártkörűen Működő Részvénytársaságot 2022. augusztus 12-én alapították 100 %-os magántulajdonnal. A társaság 2022.09.21. nappal Nyilvánosan működő részvénytársaságként működik tovább.

A társaság székhelye: 7630 Pécs, Kocsz u 127.

A társaság részvényesei:

Petre András Balázs 49,97 % (7635 Pécs, Abaligeti út 14.)

Petréné Kárpáti Hortenzia 50,03 % (7635 Pécs, Abaligeti út 40.)

A vállalat alapításkori törzstőkéje 20.000.000 Ft, mely 2022.12.07. nappal megemelésre került 320.000.000 Ft-ra. A tőkeemelés teljes mértékben pénzbeli hozzájárulás formájában történt, a pénzbeli hozzájárulás befizetése a társaság bankszámlájára megtörtént.

Részvényfajta: törzsrészvény

Részvényosztály: 1.

Részvények névértéke: 1-200 000.

A társaság aláírásra jogosult vezető tisztségviselői

Petre András Balázs igazgatósági elnök

A képviselet módja: önálló

Petréné Kárpáti Hortenzia igazgatósági tag

A képviselet módja: együttes

Dr Petre András igazgatósági tag

A képviselet módja: együttes

A társaság cégbírósági bejegyzése megtörtént.

Cégjegyzék száma: Cg. 02-10-060496

Adószáma: 32065699-2-02

Statisztikai számjele: 32065699-6420-114-02

A társaság könyvelője: Eszenyi Eszter - mérlegképes könyvelő

Nyilv.szám: 147503

A társaságnál a könyvvizsgálat a törvényi előírások szerint kötelező.

A társaság könyvvizsgálója a PricewaterhouseCoopers Könyvvizsgáló Kft.

A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy adatai:

Biczó Péter

Könyvvizsgálói kamarai tagsági szám: 004957

A könyvvizsgáló díjazása 4.500.000 Ft+áfa

A vállalkozás főbb tevékenységi területei:

- Vagyonkezelés
- Ingatlankezelés
- Üzletviteli tanácsadás

A társaság fő tevékenysége a vagyon- és ingatlankezelés.

Az éves beszámoló a 2000. évi C. törvénynek (a számviteli törvény) megfelelően elkészített mérlegből, eredménykimutatásból valamint kiegészítő mellékletből áll.

A vállalkozás számviteli politikája

A vállalkozás számviteli politikával rendelkezik, melynek keretében elkészítette az alábbi szabályzatokat:

- Értékelési szabályzat
- Leltárkészítési szabályzat
- Pénzkezelési szabályzat

Az 2000. Évi C. Számú a számvitelről szóló törvény 9. paragrafus alapján társaságunk éves beszámolót készít.

A vállalkozás mérlegét 'A' változatban készíti, eredménykimutatását összköltség eljárással állítja össze. A törvény előírásait és alapelveit figyelembe véve, a társaság számviteli politikáját az alábbiak szerint szabályoztuk:

A beruházásokat az üzembe helyezésük napján aktiváljuk. Aktiváláskor a társaság gazdasági vezetője állapítja meg az üzembe helyezett eszköz várható élettartamát, maradványértékét és az értékcsökkenési leírás mértékét, mely az egyedi nyilvántartó lapon kerül rögzítésre.

Az immateriális javaknak, a tárgyi eszközöknek a hasznos élettartam végén várható maradványértékkel csökkentett bekerülési (beszerzési, illetve előállítási) értékét azokra az évekre kell felosztani, amelyekben ezeket az eszközöket előreláthatóan használni fogják (az értékcsökkenés elszámolása).

Leírási kulcsok:

- Ingatlanok 50 év alatt, évi 2 %
- Járművek 5 év alatt, évi 20 %
- Gépek, berendezések 7 év alatt, évi 14,5 %
- Informatikai, számítástechnikai eszközök 3 év alatt, évi 33 %

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés összege az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai elhasználódása és technológiai avulása, a vállalkozási tevékenységre jellemző körülmények figyelembevételével kerül megtervezésre, és azokat a nyilvántartásokon történő rögzítést követően a rendeltetésszerű használatbavételtől, az üzembe helyezéstől kerülnek alkalmazásra. Az üzembe helyezést hitelt érdemlő módon dokumentálni kell.

A befejezett kísérleti fejlesztés, a befejezett alapítás-átszervezés aktivált értékét 5 év alatt, az üzleti vagy cégértéket 5 év alatt írjuk le.

Nem számolható el terv szerinti értékcsökkenés a földterület, a telek (a bányaművelésre, veszélyes hulladék tárolására igénybe vett földterület, telek kivételével), az erdő, a képzőművészeti alkotás, a régészeti lelet bekerülési (beszerzési) értéke után, és az üzembe nem helyezett beruházásnál.

A főkönyvi számlákon úgy a tervezett, mint a terven felüli értékcsökkenési leírást az év végi záráskor rögzítjük, annak összegét az eszközök egyedi nyilvántartásában rendelkezésre álló adatok alapján határozzuk meg.

Az 100.000 Ft beszerzési (előállítási) értéket meg nem haladó tárgyi eszközöket a használatba vételkor teljes összegben elszámoljuk terv szerinti értékcsökkenésként.

A maradványértéket 100.000 Ft felett minősíti a társaság jelentősnek. Ezen érték alatti maradványértéket nem vesszük figyelembe.

A Számviteli törvény szerint jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő – értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja a számviteli politikában meghatározott értékhatárt.

Minden esetben jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során – ugyanazon évet érintően – megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot. Nem jelentős az az összegű hiba, amely a megadott határon belül marad. Kivételes nagyságú vagy előfordulású tételek ezek alapján fent említettek, valamint azok a ráfordítások, amelyek nem kapcsolhatók közvetlenül a társaság tevékenységével össze.

Lényegesnek minősül a beszámoló szempontjából minden olyan információ, amelynek elhagyása vagy téves bemutatása - az ésszerűség határain belül - befolyásolja a beszámoló adatait felhasználók döntéseit (a lényegesség elve).

Részletező – analitikus – nyilvántartást a befektetett eszközökről vezetünk. A vevők, a vevők által fizetett előlegek és a szállítók, szállítóknak fizetett előlegek részletezését a főkönyvi könyvelésben folyószámlával biztosítjuk.

Külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek forintra történő átszámítása a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történt.

2. A vállalkozás vagyoni, pénzügyi helyzetének alakulása

Mutató megnevezése	Mutató értéke Tárgyidőszak(%)
Befektetett eszközök aránya (Befektetett eszköz/összes eszköz)	7,30
Forgóeszközök aránya (Forgóeszköz/összes eszköz)	92,70
Tőke ellátottsági mutató (Saját tőke/összes forrás)	90,00
Eszközarányos jövedelmezőség (Adózás előtti eredmény/összes eszköz)	-1,35
Vagyonarányos jövedelmezőség (Adózás előtti eredmény/saját tőke)	-1,50

A jövedelmezőségi mutatókat az Adózás előtti eredményhez hasonlítottuk.

A forgóeszközök összes eszközhöz viszonyított aránya 92,70 %, amely 98,15 %-a pénzeszköz, követelés 1,85 %.

A társaság a beszámoló-készítés időpontjában 100 %-ban magántulajdonban van. A saját tőke 90 %-ot képvisel az összes forráson belül.

A vállalkozásnál rendkívüli gazdasági események nem voltak. A vállalkozás pénzügyi helyzete stabil.

3. Mérleghez kapcsolódó kiegészítése

3.1 Befektetett eszközök

A társaságnak befektetett eszköze az alapítás-átszervezés aktivált értéke, mely az alapítási költségeken felül a társaság tőzsdei bevezetésének költségeit is magában foglalja.

Befektetett eszközök	Tárgyidőszak eFt 2022.12.31.
Alapítás átszervezés bruttó érték	25.725
Alapítás átszervezés értékcsökkenés	142
Alapítás átszervezés nettó értéke	25.583

3.2 Forgóeszközök

Pénzeszközök bemutatása

Pénzeszközök	Tárgyidőszak eFt 2022.12.31.
Pénztár, csekkek	0
Bankbetétek	318.712
Összesen	318.712

Követelések bemutatása

Követelések	Tárgyidőszak eFt 2022.12.31.
Következő időszakra áthúzódó áfa	6.022
Összesen	6.022

3.3 Saját tőke értékelés

(adatok eFt-ban)

Saját tőke	Tárgyidőszak eFt 2022.12.31.
Jegyzett tőke	320.000

Lekötött tartalék	25.583
Eredménytartalék	-25.583
Adózott Eredmény	-4.716
Összesen	315.284

3.4 Passzív időbeli elhatárolást

A társaság elhatárolást képzett az alapítás-átszervezés tárgyidőszakban felmerült, de még nem számlázott költségeire, illetve a 2022. évi könyvvizsgálatra.

4. Eredménykimutatás értékelése

A vállalkozás eredmény kimutatását összköltség eljárással készítette.

4.1 A bevételek megoszlása:

A vállalkozásnak árbevétele nem volt.

4.2 A költségek megoszlása:

4.2.1 Anyagjellegű ráfordítások alakulása

Megnevezés	Tárgyidőszak eFt 2022.12.31.
Anyagköltség	
Igénybe vett szolgáltatások	4.50
Egyéb szolgáltatások	7
Eladott áruk beszerzési értéke	
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	
Anyag jellegű ráfordítások	4.57

4.2.2 Személyi jellegű ráfordítások alakulása

Adatok eFt-ban

A tulajdonos-vezérigazgató részére jövedelem kifizetés nem történt 2022.-ben. A Társaságnak nincs alkalmazottja.

4.2.3 Értékcsökkenés alakulása

Adatok eFt-ban

Megnevezés	Tárgyidőszak eFt 2022.12.31.
Alapítás-átszervezés értékcsökkenése	14
Értékcsökkenés	14

Az üzemi (üzleti) tevékenység eredménye -4716 eFt.

A társaság adózás előtti eredménye -4716 eFt lett. Adófizetési kötelezettségünk 0 eFt.

Társasági adó kiszámítása:

Megnevezés	Tárgyidőszak eFt 2022.12.31.
Adózás előtti eredmény	-4.716
Adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek	
Adózás előtti eredményt növelő jogcímek	
Társasági adóalap	-4.716
Társasági adó	
Adókedvezmény	
Tárgyidőszaki adókötelezettség	

A 2022.12.31. évi adózott eredmény -4.716 eFt.

5. Cash flow

Megnevezés	Tárgyidőszak eFt 2022.12.31.
Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz változás (működési cash flow)	24.436
Adózás előtti eredmény	-4.716
Elszámolt amortizáció	141
Elszámolt értékvesztés/visszaírás	0
Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	0
Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	0
Szállítói kötelezettség változása	28.326
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változása	607
Passzív időbeli elhatárolások változása	6.100
Vevőkövetelés változása	0
Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	-6.022
Aktív időbeli elhatárolások változása	0
Fizetett, fizetendő adó	0
Fizetett, fizetendő osztalék	0

Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz változás (befektetési cash flow)	-25.724
Befektetett eszközök beszerzése	-25.724
Befektetett eszközök eladása	0
Kapott osztalék, részesedés	0
Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz változás (Finanszírozási cash flow)	320.000
Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele	320.000
Kötvényt, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele	0
Hitel és kölcsön felvétele	0
Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztésének megszüntetése, beváltása	0
Véglegesen kapott pénzeszköz	0
Részvénybevonás, tőkebevonás (tőkeleszállítás)	0
Kötvényt és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése	0
Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése	0
Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	0
Véglegesen átadott pénzeszköz	0
Alapítkkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása	0
Pénzeszközök változása	318.712

Egyéb információk

A társaság tevékenysége folyamán veszélyes hulladék nem keletkezik.

A Társaságnál az adóhatóság teljes körű adóvizsgálatot még nem folytatott le.

Az adóhatóság a vonatkozó adóévet követő 6 éven belül bármikor vizsgálhatja a könyveket és nyilvántartásokat és pótlólagos adót vagy bírságot, állapíthat meg. A Társaság vezetőségének

nincs tudomása olyan körülményről, amelyből a Társaságnak ilyen címen jelentős kötelezettsége származhat.

Az Energy-Investment Nyrt fő tevékenysége a vagyonkezelés, melynek keretében 2023. évben tulajdonjogot szerzett az Eu-Solar Nyrt-ben és a Gluon Kft-ben.

2023.02.01. nappal az Energy Investment Nyrt apport címén megszerezte a Gluon Kft (7630 Pécs, Kocsz u 127 Cg.: 02-09-085350) törzstőkéjének 100 %-ot megtestesítő, 3.000.000 Ft névértékű üzletrészét.

2023.02.01. nappal az Energy Investment Nyrt apport címén megszerezte az EU-SOLAR Nyrt (7630 Pécs, Kocsz u 127 Cg.: 02-10-060424) törzstőkéjének 100 %-ot megtestesítő, 250.000.000 Ft névértékű üzletrészét.

Pécs, 2023.05.25.



Petre András Balázs
Energy Investment Nyrt. Igazgatósági elnök

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

Az Energy Investment Nyrt. részvényeseinek

Az éves beszámoló könyvvizgálatáról készült jelentés

Vélemény

Elvégeztük az Energy Investment Nyrt. (a „Társaság”) mellékelt 2022. évi éves beszámolójának könyvvizgálatát, amely a 2022. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 350.317 E Ft – valamint az ugyanezen időponttal végződött üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból – melyben az adózott eredmény 4.716 E Ft veszteség –, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint az éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2022. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződött üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a Társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi Etikai Kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a Nemzetközi Függetlenségi Standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az „IESBA Kódex”-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Könyvvizsgálói megközelítésünk

Áttekintés

<i>Lényegességi szint</i>	A Társaság könyvvizsgálata során alkalmazott lényegességi szint 3 503 E Ft.
<i>Kulcsfontosságú könyvvizsgálói kérdések</i>	Megállapítottuk, hogy nincsenek a jelentésünkben kommunikálandó kulcsfontosságú könyvvizsgálói kérdések.

A könyvvizsgálatunk megtervezése során meghatároztuk a lényegességi szintet és felmértük az éves beszámoló lényeges hibás állításának kockázatait. Figyelembe vettük különös tekintettel azokat a területeket, amelyek vezetői megítélést igényelnek; például olyan jelentős számvetési becsléseket, amelyek feltételezéseken és bizonytalan jövőbeli eseményeken alapulnak. Mint minden könyvvizsgálatunk esetében, a kontrollok vezetés általi felülírásával kapcsolatos kockázatokkal is foglalkoztunk, ideértve többek között annak az értékelését, hogy azonosítottunk-e olyan, elfogultságra utaló bizonyítékokat, amelyek csalásból eredő lényeges hibás állításra utalnak.

A Társaság könyvvizsgálatának hatókörét úgy alakítottuk ki, hogy elegendő munkát végezzünk ahhoz, hogy az éves beszámoló egészére vonatkozóan véleményt tudjunk nyilvánítani, figyelembe véve a Társaság felépítését, számvetési folyamatait és kontrolljait és az iparágat, melyben a Társaság működik.

Lényegesség

Könyvvizsgálatunk hatókörét befolyásolta az általunk alkalmazott lényegességi szint. A könyvvizsgálat úgy kerül megtervezésre, hogy kellő bizonyosságot nyújtson arról, hogy az éves beszámoló nem tartalmaz lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából. A hibás állítások akkor minősülnek lényegesnek, ha észszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

Szakmai megítélésünk alapján meghatároztuk a lényegességhez kapcsolódó bizonyos nagyságrendi küszöbértékeket, ideértve az éves beszámoló egészére vonatkozó lényegességi szintet, amit az alábbi táblázatban mutatunk be. Ezek és egyéb minőségi tényezők figyelembevételének segítségével határoztuk meg a könyvvizsgálatunk hatókörét, a könyvvizsgálati eljárásaink jellegét, ütemezését és terjedelmét, valamint a hibák önmagukban vagy együttesen az éves beszámoló egészére gyakorolt hatásainak értékelését.

<i>Lényegességi szint</i>	3 503 E Ft
<i>Meghatározás módja</i>	A lényegesség meghatározásának alapja az eszközök 1%-a.
<i>Az alkalmazott viszonyítási alap kiválasztásának magyarázata</i>	Azért választottuk az eszközök összességét a viszonyítás alapjául, mert a Társaság a fordulónapig nem kezdte meg tevékenységét és árbevétele és vagyonkezeléssel kapcsolatos bevétele 2022-ben még nem keletkezett.

Kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdések

A kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdések azok a kérdések, amelyek szakmai megítélésünk szerint a legjelentősebbek a tárgyidőszaki éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálata során. Ezeket a kérdéseket az éves beszámoló egészére vonatkozó könyvvizsgálatunkkal összefüggésben, az arra vonatkozó véleményünk kialakítása során vizsgáljuk, és ezekről a kérdésekről nem bocsátunk ki külön véleményt. Megállapítottuk, hogy nincsenek a jelentésünkben kommunikálandó kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdések.

Egyéb információk: üzleti jelentés

Az egyéb információk a Társaság 2022. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a „számviteli törvény”), illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolóknak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az üzleti jelentés lényeges hibás állítást tartalmaz, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá az üzleti jelentés átolvasása során annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve, ha van, egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a Társaság 2022. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Társaság 2022. évi éves beszámolójával és az üzleti jelentés összhangban van a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő az üzleti jelentésre vonatkozó további követelményeket, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámolóknak a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban történő és a valós bemutatás követelményének, megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvégtelenül a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha észszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn. Emellett:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálói bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk – egyéb kérdések mellett – a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Nyilatkozunk az irányítással megbízott személyeknek arról, hogy megfelelünk a függetlenségre vonatkozó releváns etikai követelményeknek, és kommunikáljuk feléjük mindazon kapcsolatokat és egyéb kérdéseket, amelyekről észszerűen feltételezhető, hogy befolyásolják a függetlenségünket, valamint adott esetben a veszélyek kiküszöbölése érdekében tett lépéseket és az alkalmazott biztosítékokat.



Az irányítással megbízott személyek felé kommunikált kérdések közül meghatározzuk azokat a kérdéseket, amelyek a tárgyidőszaki éves beszámoló könyvvizsgálata során a legjelentősebb kérdések, és ennél fogva a kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdések voltak. Könyvvizsgálói jelentésünkben ismertetjük ezeket a kérdéseket, kivéve, ha jogszabály vagy szabályozás kizárja az adott kérdés nyilvános közzétételét, vagy ha – rendkívül ritka körülmények között – azt állapítjuk meg, hogy egy adott kérdést a könyvvizsgálói jelentésben nem lehet kommunikálnunk, mert észszerű várakozások alapján annak hátrányos következményei súlyosabbak lennének, mint a kommunikáció közérdekű hasznai.

Jelentés egyéb jogi és szabályozói követelményekről

A jelen független könyvvizsgálói jelentést eredményező megbízásért felelős partner Biczó Péter.

Budapest, 2023. május 30.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Biczó Péter', is placed above the printed name and title.

Biczó Péter
Üzlettárs
Kamarai tag könyvvizsgáló
Kamarai tagsági sz.: 004957
PricewaterhouseCoopers Könyvvizsgáló Kft.
1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.
Nyilvántartásba vételi sz.: 001464

ENERGY INVESTMENT NYRT üzleti jelentés 2022.

Tartalomjegyzék

Vezetői összefoglaló

- 1.1. 2022-es év üzleti teljesítménye
- 1.2. 2023. évre vonatkozó üzleti várakozások
2. Az Energy Investment Nyrt. bemutatása
3. A Társaság jövőképe és küldetése
4. Foglalkoztatáspolitikai
5. Kutatás és kísérleti fejlesztés
6. Környezetvédelem
7. Kockázatok
8. Kockázatkezelési mechanizmusok

1. Vezetői összefoglaló

1.1. 2022-es év üzleti teljesítménye

Az Energy Investment Zrt.-t 2022-ben alapítottuk meg, célunk a megújuló energiák, szinergiák keresése az energia szektorban. 2022 december 6-án cégünk Nyilvánosan Működő Részvénytársasággá alakult.

Az Energy Investment Nyrt. stratégiai döntésekre fókuszáló holding funkciót betöltő vállalként kívánja a közép-európai lakossági napelempiac egyik vezető szereplőjének, az EU-SOLAR Nyrt.-nek és cégcsoportjához tartozó más hazai és külföldi leányvállalatoknak, valamint esetlegesen a jövőben akvirálandó új társaságoknak a működését hatékonyan menedzselni.

1.2. 2023. évre vonatkozó üzleti várakozások

2023.02.01. nappal az Energy Investment Nyrt apport címén megszerezte a Gluon Kft (7630 Pécs, Kocsz u 127 Cg.: 02-09-085350) törzstőkéjének 100 %-ot megtestesítő, 3.000.000 Ft névértékű üzletrészét.

2023.02.01. nappal az Energy Investment Nyrt apport címén megszerezte az EU-SOLAR Nyrt (7630 Pécs, Kocsz u 127 Cg.: 02-10-060424) törzstőkéjének 100 %-ot megtestesítő, 250.000.000 Ft névértékű üzletrészét.

2023. évben a holding tevékenységünk első lépéseként a gépjárműflotta kiépítését kezdtük meg.

2. Az Energy Investment Nyrt. bemutatása

Az Energy Investment Nyrt a Budapesti tőzsdén jegyzett, a regionális megújuló energia piac szereplője, célunk a megújuló energiák, szinergiák keresése az energia szektorban.

Fő tevékenységet vagyron- és ingatlankezelés.

A Társaság 2022-ben került megalapításra Zrt-ként, majd még 2022. év folyamán a Budapesti tőzsdére lépett.

Részvények típusa:	törzsrészvény
Részvények névértéke:	100 Ft
Részvények sorszáma:	1-3.200.000

A társaság aláírásra jogosult vezető tisztségviselői

Petre András Balázs igazgatósági elnök
A képviselet módja: önálló
Petréné Kárpáti Hortenzia igazgatósági tag
A képviselet módja: együttes
dr. Petre András igazgatósági tag
A képviselet módja: együttes

A társaság székhelye: 7630 Pécs, Kocsz u 127.

Az Igazgatóság elnökét a közgyűlés választja az Igazgatóság tagjai közül. Az Igazgatóság első elnöke Petre András Balázs. Az Igazgatóság elnöke, illetve Petréné Kárpáti Hortenzia igazgatósági tag egyben a Társaság részvényesei is. Az igazgatósági tagok megbízatása határozatlan időre szól.

A Társaságnál felügyelőbizottság működik. A felügyelőbizottság három tagból áll, tagjait a közgyűlés választja. A felügyelőbizottság elnökét a tagjai közül maga választja.

A felügyelőbizottság elnöke Rózsás Tamás. A felügyelőbizottság tagjainak megbízatása határozatlan időre szól.

3. A Társaság jövőképe és küldetése

A Társaság jövőképe, hogy folyamatosan felépítse a holding rendszert.

4. Foglalkoztatáspolitikai

A Társaság a jövőben kisebb létszámú foglalkoztatást tervez 2023. évben.

5. Kutatás és kísérleti fejlesztés

A Társaság kutatás fejlesztést egyelőre nem tervez.

6. Környezetvédelem

A Társaság fontosnak tartja, hogy működésében is tükröződjön a környezettudatos és energiatakarékos magatartás.

Tervezett gépjárműparkban jelentős számban szerepelnek elektromos járművek

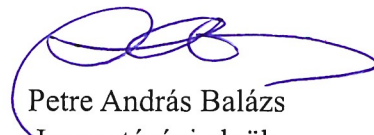
7. Kockázatok

A társaság működésében előre láthatóan jelentős kockázatok nincsenek.

8. Kockázatkezelési mechanizmusok

A kockázatokat illetően a Társaság felsővezetése az érdekelt területek jelzései alapján szükség szerint kockázatelemzési és kockázatkezelési feladatokat lát el, illetve amennyiben az szükséges, bevonja az igazgatóságot a döntések meghozatalába.

Pécs, 2023.05.25.



Petre András Balázs
Igazgatósági elnök
Energy-Investment Nyrt.