

A jelen Információs Dokumentum a Budapesti Értéktőzsde Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1013 Budapest, Krisztina körút 55.; Cg. 01- 10-044764) „Az Xtend általános üzletszabályzata” alapján készült. Az Információs Dokumentumot a BÉT mint Piacműködtető 2022. december 1. napján kelt, 58/Xtend/2022. számú határozatában hagyta jóvá.

## INFORMÁCIÓS DOKUMENTUM

### az Energy Investment Zártkörűen Működő Részvénytársaság

(székhely: 7630 Pécs, Kocsz utca 127.; cégjegyzékszám: Cg. 02-10-060496; a továbbiakban: „Kibocsátó”)

által kibocsátott valamennyi, összesen 200.000 darab, 100 forint névértékű dematerializált úton előállított törzsrészvénynek (ISIN: HU0000200647), a továbbiakban: „Meglévő Részvények” és 3.000.000 darab, 100 forint névértékű dematerializált úton előállított törzsrészvénynek, a továbbiakban: „Kibocsátandó Részvények” (Meglévő Részvények és Kibocsátandó Részvények a továbbiakban együtt: „Részvények”)

a BÉT által működtetett Xtend elnevezésű multilaterális kereskedési rendszerbe történő regisztrációjához

2022. november 23.

**FIGYELMEZTETÉS: A Verity Sailor Kft. mint kijelölt tanácsadó nem vállal felelősséget a befektetők és egyéb harmadik személyek felé az Információs Dokumentum tartalmáért. Mivel az Információs Dokumentummal kapcsolatosan kizárólag a Kibocsátó vállal felelősséget, ezért a Kibocsátó értékpapírjai a befektetők szempontjából kiemelten kockázatosnak minősülnek. A Kibocsátót az Információs Dokumentum közzétételétől számított öt évig terheli felelősség az Információs Dokumentum tartalmával kapcsolatban, amely felelősség érvényesen nem zárható ki és nem korlátozható**

A jelen Információs Dokumentum nem tekinthető és nem minősül az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2017/1129 sz., az értékpapírokra vonatkozó nyilvános ajánlattételkor vagy értékpapíroknak a szabályozott piacra történő bevezetésekor közzeendő tájékoztatóról és a 2003/71/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Rendelete, illetve a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény (a továbbiakban: Tpt.) szerinti tájékoztatónak, azt a felügyeleti jogkörben eljáró Magyar Nemzeti Bank (a továbbiakban: Felügyelet) nem ellenőrizte és nem hagyta jóvá. Ezért ebből a szempontból a Részvényekbe történő befektetés nagyobb kockázatot képvisel azokhoz az esetekhez képest, ahol rendelkezésre áll az illetékes felügyeleti hatóság által jóváhagyott tájékoztató.

A Részvények a BÉT Xtend rendszerbe történő regisztrációjában közreműködő – a Kibocsátó által megbízott - kijelölt tanácsadó a Verity Sailor Kft.

A Részvények a Ptk. 3:213. §-ában foglaltak alapján kibocsátott, a Kibocsátóban gyakorolható tagsági jogokat megtestesítő névre szóló, névértékkel rendelkező, forgalomképes értékpapírok. A Részvény átruházása esetén a Részvényből eredő valamennyi jog és kötelezettség az átruházással átszáll a Részvény új tulajdonosára.

## **FIGYELEMFELHÍVÁS**

A jelen Információs Dokumentum a Tpt. 21. §-ának (6) bekezdésében és a Szabályzatban foglaltak szerint elkészített információs dokumentumnak minősül. Jelen Információs Dokumentum kizárólag a Kibocsátó Részvényeinek Magyarországon, a BÉT által működtetett, a Tpt. 5. §-ának (1) bekezdése 93. pontjában foglaltak szerinti multilaterális kereskedési rendszerbe, az Xtend piacra történő regisztrációja céljából készült. Az Xtend nem minősül a Tpt. alapján szabályozott piacnak

Jelen Információs Dokumentumot a Kibocsátó jóváhagyásra kizárólag a BÉT-hez nyújtja be. A BÉT a Részvényeknek az Xtend-en történő regisztrációjához szükséges jóváhagyás során nem vizsgálja az Információs Dokumentumban a Kibocsátóra és annak működésére vonatkozóan szereplő információt annak megfelelő alátámasztottsága, pontossága és teljessége tekintetében. Ennek megfelelően a BÉT, mint piacműködtető jóváhagyása nem jelenti az Információs Dokumentumban foglaltaknak a BÉT, vagy bármely más harmadik személy általi ellenőrzését, illetve igazolását.

A Kibocsátó a Részvényeit az Xtend-en kívül semmilyen más piacra nem kívánja bevezetni, azokkal kereskedni máshol nem szándékozik. A Kibocsátó nem tett semmiféle olyan intézkedést, amely a Részvényeinek nyilvános forgalomba hozatalát, szabályozott piacra való bevezetését célozná akár Magyarországon, akár más országban.

Az Információs Dokumentum terjesztése vagy a Részvényekre vonatkozó bármely ajánlattétel mással való közlése egyes országokban jogszabályi tilalmak és korlátozások alá eshet. A Kibocsátó nem vizsgálta a más országokban alkalmazandó jogszabályi követelményeket, hogy miként lehetséges jogszerűen terjeszteni a jelen Információs Dokumentumot Magyarországon kívül, vagy azt, hogy más országokban a Részvények jogszerűen miként vezethetők be multilaterális kereskedési rendszerekbe, szabályozott piacokra vagy értékesíthetők-e, ezért a Kibocsátó a jelen Információs Dokumentum Magyarországon kívüli terjesztéséért és a Részvényeknek Xtend-től eltérő piacára való regisztrálásáért semmilyen felelősséget nem vállal.

A Részvényeknek a BÉT Xtenden történt regisztrációja után bármely, a Részvényekkel a BÉT Xtenden való kereskedés megkezdését követően a Részvényekbe befektetni kívánó minden potenciális befektetőnek saját magának kell értékelnie a jelen Információs Dokumentumban foglalt valamennyi információt, és azok teljes körű értékelése és saját mérlegelése alapján kell döntenie a Részvényekbe történő befektetésről, illetve azok megvásárlásáról. A jelen Információs Dokumentum nem minősül a Kibocsátó nyilatkozatának arról, illetőleg a Kibocsátó nem garantálja, hogy a befektetők jogosultak a Részvényeket megvásárolni, vagy arról, hogy a Részvényekbe előnyös, illetve érdemes befektetni. A Részvényekbe történő befektetés kockázatait kizárólag az azokat megvásárló befektetők viselik.

A jelen Információs Dokumentum a BÉT általi jóváhagyást követő tizenkét hónapig hatályos. A Kibocsátó haladéktalanul kezdeményezi az Információs Dokumentum kiegészítését, ha a BÉT általi jóváhagyás és a Részvényekkel a BÉT Xtend-en való kereskedés megkezdése között olyan lényeges tény vagy körülmény jut a tudomására, amely az Információs Dokumentum kiegészítését teszi szükségessé. Az Információs Dokumentum kiegészítéséhez a BÉT jóváhagyása szükséges.

## Tartalomjegyzék

<b>1</b>	<b>Felelős személyek</b> .....	7
1.1	Felelős személy megjelölése: .....	7
1.2	Felelős személy nyilatkozata információk bemutatásáról .....	7
<b>2</b>	<b>Könyvvizsgálók</b> .....	8
<b>3</b>	<b>Kockázati tényezők és kockázatkezelés</b> .....	8
3.1	Kibocsátót közvetlenül érintő kockázati tényezők.....	8
3.2	Részvényekre jellemző lényeges kockázati tényezők.....	23
3.3	A Kibocsátó kockázatkezelési mechanizmusainak a bemutatása .....	25
3.3.1	<i>Kockázatkezelés folyamata</i> .....	25
3.3.2	<i>A kockázatkezelésben résztvevő egyéb szervek feladatai</i> .....	26
<b>4</b>	<b>A társaság általános bemutatása</b> .....	27
4.1	Céginformációk a Kibocsátóról .....	27
4.1.1	A Kibocsátó cégneve .....	27
4.1.2	A Kibocsátó cégbejegyzésének helye és cégjegyzékszama .....	27
4.1.3	A Kibocsátó bejegyzésének időpontja és tevékenységének időtartama, amennyiben nem határozatlan időre hozták létre.....	27
4.1.4	A Kibocsátó székhelye, jogi formája, a működésére irányadó jog, a bejegyzés országa, létesítő okirat szerinti székhelyének (vagy a gazdasági tevékenység székhelyének, ha az eltér a létesítő okirat szerinti székhelytől) címe és telefonszáma .....	27
4.1.5	Tulajdonos, tényleges tulajdonos személye.....	28
4.2	Cégstruktúra, szervezeti felépítés .....	29
4.2.1	A vállalatcsoport és jelentős leányvállalatok rövid bemutatása .....	29
4.2.2	Szervezeti ábra.....	31
4.3	Lényeges szabadalmak, licenck, ipari, kereskedelmi vagy pénzügyi szerződések vagy gyártási eljárások rövid bemutatása.....	32
4.4	Az alkalmazottak létszáma az információs dokumentumban szereplő pénzügyi időszak végén	33
4.5	Stratégiai és/vagy érdekvédelmi szövetségek rövid bemutatása, ahol a Kibocsátó tagsággal rendelkezik.....	33
<b>5</b>	<b>A társaság üzleti tevékenységének bemutatása</b> .....	34
5.1	A társaság működése.....	34
5.2	A Kibocsátó főbb tevékenységi köreinek/termékeinek és/vagy szolgáltatásainak ismertetése.....	36
5.3	A Kibocsátó legfontosabb piacainak bemutatása, ideértve a teljes forgalmat tevékenységi körönkénti és földrajzi bontásban, a Kibocsátó versenyhelyzete .....	40
5.4	Stratégiai partnerek és a velük történő együttműködés bemutatása.....	40
5.5	A Kibocsátó üzleti stratégiájának rövid összefoglalása.....	40
5.6	Tőkeszerkezeti politika bemutatása, osztalékpolitika bemutatása.....	41
5.7	Azon vállalkozásokra vonatkozó információk, amelyek tőkájében a Kibocsátó társaság olyan	

részeseddel rendelkezik, ami jelentősen befolyásolhatja a Kibocsátó saját eszközeinek, forrásainak és pénzügyi helyzetének és eredményének értékelését.....	43
<b>6 A társaság vezetésének elemzése a társaság elmúlt két évének pénzügyi helyzetéről és a működés eredményéről.....</b>	<b>43</b>
6.1 Üzleti tevékenységből származó eredményt jelentősen befolyásoló lényeges tényezők bemutatása.....	45
6.2 Árbevétel.....	45
6.3 Működési ráfordítások.....	46
6.4 Üzleti tevékenység eredménye, EBITDA.....	47
6.5 Pénzügyi eredmény.....	47
6.6 Adózott eredmény.....	47
6.7 Befektetett eszközök.....	48
6.8 Forgóeszközök.....	49
6.9 Források.....	49
6.10 Cash Flow.....	51
6.11 Információk a Kibocsátó meglévő, folyamatban lévő és jövőbeli beruházásairól és befektetéseiről.....	51
6.12 Tőkeforrások bemutatása mind rövid, mind hosszú távon (saját tőke, hitelek mértéke, lejárat, fajtája, EU-s és állami támogatások).....	51
<b>7 Tulajdonosok, tisztségviselők, munkavállalók.....</b>	<b>52</b>
7.1 Igazgatóság tagjai.....	52
7.2 Felügyelőbizottság tagjai.....	54
7.3 Auditbizottság tagjai.....	55
7.4 Egyéb bizottságok.....	55
7.5 Kulcsfontosságú munkavállalók.....	56
7.6 5%-nál nagyobb tulajdoni részesedéssel vagy szavazati joggal rendelkező részvényesek... 56	
7.7 Összefoglalás a Kibocsátó alapszabályában az igazgatási, irányító és felügyelő szerv tagjaira vonatkozó főbb rendelkezésekről.....	56
<b>8 A konszolidációba bevont társaságokon kívüli kapcsolt vállalkozásokkal folytatott jelentős ügyletek.....</b>	<b>61</b>
8.1 Ügyletek jellege és terjedelme.....	61
8.2 Kapcsolt vállalkozásokkal folytatott tranzakciók mekkora összeget, illetve százalékos arányt képviselnek a Kibocsátó forgalmában.....	61
8.3 Transzferár politika alapelveinek rövid összefoglalása.....	62
<b>9 Pénzügyi információk.....</b>	<b>62</b>
9.1 Két legutolsó pénzügyi évre vonatkozó pénzügyi információk.....	62
9.2 Működő tőke nyilatkozat.....	63
<b>10 Munkavállalói ösztönző rendszerek bemutatása.....</b>	<b>63</b>
10.1 Kibocsátó tőkéjéből való részesedés.....	63
10.2 Részvénytulajdon és részvényopciók bemutatása.....	63
<b>11 Értékpapírokhoz és részvénytőkéhez kapcsolódó információk:.....</b>	<b>64</b>

11.1	Értékpapírokhoz kapcsolódó jogok ismertetése .....	64
11.2	A kibocsátott részvénytőke .....	68
11.3	Nyilatkozat a részvények előállításáról.....	68
<b>12</b>	<b>A saját tőke 10%-át meghaladó értékre vonatkozó bírósági, választottbírósági vagy egyéb hatósági (pl. adó) eljárások.....</b>	<b>68</b>
<b>13</b>	<b>Lényeges szerződések.....</b>	<b>69</b>
<b>14</b>	<b>Információ a kibocsátásról.....</b>	<b>69</b>
14.1	A kibocsátás és annak célja.....	69
<b>15</b>	<b>Információ az értékesítő részvényesekről.....</b>	<b>69</b>
15.1	Részvényértékesítés.....	69
<b>16</b>	<b>A kibocsátás összege és költsége .....</b>	<b>69</b>
<b>17</b>	<b>Árfolyamstabilizációs mechanizmusok .....</b>	<b>69</b>
<b>18</b>	<b>Egyéb, kulcsfontosságúnak ítélt információk.....</b>	<b>69</b>
<b>19</b>	<b>Megtekinthető dokumentumok.....</b>	<b>70</b>
<b>20</b>	<b>Definíciók .....</b>	<b>71</b>
<b>21</b>	<b>Mellékletek.....</b>	<b>75</b>

## 1. Felelős személyek

### 1.1. Felelős személy megjelölése:

A Kibocsátó képviselőjére jogosult vezető tisztségviselő, aki felelős személynek minősül: Petre András Balázs.

### 1.2. Felelős személy nyilatkozata információk bemutatásáról

Petre András Balázs a Kibocsátó igazgatóságának elnöke, önálló képviseleti jogosultsággal rendelkezik, és az alábbi nyilatkozatot teszi:

Az Energy Investment Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 7630 Pécs, Kocsz utca 127.; cégjegyzékszám: Cg. 02-10-060496; a továbbiakban: „Kibocsátó”)<sup>1</sup> felelős a jelen Információs Dokumentumban szereplő információkért és az Információs Dokumentum félrevezető tartalmával és az információ elhallgatásával okozott kár megtérítéséért. Ezen felelősség az Információs Dokumentum közzétételétől számított öt évig terheli és felelőssége érvényesen nem zárható ki és nem korlátozható.

Az Információs Dokumentum a valóságnak megfelelő adatokat és állításokat tartalmaz, illetve nem hallgat el olyan tényeket és információkat, amelyek a Kibocsátó Részvényei, valamint a Kibocsátó helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bírnak.

A jelen Információs Dokumentum elkészítése során a Kibocsátó a tőle elvárható módon törekedett arra, hogy a jelen Információs Dokumentum a vonatkozó jogszabályi követelményekkel összhangban tartalmazzon minden, a Kibocsátó piaci, gazdasági, pénzügyi, jogi helyzetének és annak alakulásának, valamint a Részvényekhez kapcsolódó jogoknak a befektetők részéről történő megalapozott megítéléséhez szükséges adatot.

A Kibocsátó legjobb tudomása szerint a jelen Információs Dokumentumban közölt adatok, adatcsoportosítások, állítások, elemzések a valóságnak megfelelőek, helytállóak, és lehetővé teszik a Kibocsátó piaci, gazdasági, pénzügyi, jogi helyzetének és annak várható alakulásának a befektetők részéről történő megalapozott megítélését.

A Kibocsátó legjobb tudomása szerint a jelen Információs Dokumentum félrevezető adatot, téves következtetés levonására alkalmas csoportosítást, elemzést nem tartalmaz, és nem hallgat el olyan tény, amely veszélyezteti a Kibocsátó piaci, gazdasági, pénzügyi, jogi helyzetének és annak várható alakulásának a befektetők részéről történő megalapozott megítélését.

A jelen Információs Dokumentum félrevezető tartalmával és információ elhallgatásával okozott kár megtérítéséért kizárólag a Kibocsátó felel, a Kijelölt Tanácsadó az Információs Dokumentum tartalmaért nem vállal felelősséget, ezért a Kibocsátó kifejezetten felhívja a figyelmet arra, hogy a Részvények a befektetők szempontjából kifejezetten kockázatosnak minősülnek.

Kelt: Pécs, 2022. november 23.

**Energy Investment Zrt.**

képviseli: Petre András Balázs, igazgatóság elnöke

<sup>1</sup> Jelen nyilatkozat aláírásakor a Kibocsátó még zártkörűen működő részvénytársaság, mivel a működési formaváltás még nem került bejegyzésre a cégjegyzékbe. A Kibocsátó Közgyűlése 2022.szeptember 22. napján döntött arról, hogy a Kibocsátó működési formáját nyilvánosan működő részvénytársasággá módosítja. A nyilvánosan működő részvénytársasággá válás további feltétele a Kibocsátó részvényeinek regisztrálása az Xtenden, majd ezt követően a működési formaváltás végleges cégbírósi bejegyzése. A működési formaváltás hatályának napja az Xtenden történő regisztráció napja.

## 2 Könyvvizsgálók

A Kibocsátó könyvvizsgálatát 2022. augusztus 15. óta a PricewaterhouseCoopers Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.; cégjegyzékszám: 01-09-063022, könyvvizsgálói kamarai nyilvántartási szám: 001464) látja el, megválasztása 2025.05.31-ig szól.

A Kibocsátó könyvvizsgálatáért személyében is felelős személy Biczó Péter (anyja neve: Silber Judit Veronika, könyvvizsgálói kamarai nyilvántartási szám: 004957).

A Könyvvizsgáló személyében a Kibocsátónál 2022. augusztus 12.-i működésének kezdete óta változás nem történt.

Az EU-SOLAR könyvvizsgálatát 2020. október 20. óta szintén a PricewaterhouseCoopers Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság látja el, megválasztása 2025.05.31-ig szól. Az EU-SOLAR könyvvizsgálatáért személyében is felelős személy szintén Biczó Péter.

## 3 Kockázati tényezők és kockázatkezelés

A Részvényekbe történő befektetés, illetőleg azok tulajdonban tartása számos jelentős kockázattal járhat. A Kibocsátó az Információs Dokumentum jelen fejezetében összefoglalta azon kockázati tényezőket, amelyek álláspontja szerint közvetlenül érinthetik a Kibocsátót, annak üzleti tevékenységét, valamint a Részvényekbe történő befektetést. A jelen fejezetben foglalt kockázati tényezők mellett fontos az Információs Dokumentum teljes tartalmának megismerése.

A Kibocsátó legjobb tudása mellett igyekezett, hogy bemutassa azon kötelezettségvállalásait és esetleges váratlan események lehetőségét, amelyek valószínűleg jelentős hatást gyakorolhatnak a Kibocsátó üzleti kilátásaira legalább a folyó pénzügyi évben. Továbbá igyekezett számba venni minden olyan kormányzati, gazdasági, költségvetési, pénzügyi vagy politikai tényezőt, amely közvetve vagy közvetlenül jelentősen befolyásolja, vagy befolyásolhatja a Kibocsátó üzleti tevékenységét. Azonban a legnagyobb gondosság mellett is előfordulhatnak olyan gazdasági események, politikai, világgazdasági fordulatok, amelyek kihatással lehetnek a Kibocsátó működésére, de jelen Információs Dokumentum készítésekor ez még nem volt ismert a Kibocsátó számára, illetve észszerűen eljárva nem volt elvárható, hogy ezeket a Kibocsátó előre lássa, vagy akár eshetőleges előfordulásukkal számoljon.

Éppen ezért a Részvényekbe történő befektetés előtt szükséges, hogy minden befektető konzultáljon saját pénzügyi és jogi tanácsadóival, felmérje a világpiaci és magyarországi aktuális gazdasági és politikai helyzetet, ismereteket szerezzen az érintett iparágról, hogy kellően megalapozott döntést hozhasson befektetése megvalósítását érintően.

### 3.1 Kibocsátót közvetlenül érintő kockázati tényezők

A Kibocsátó fő tevékenysége a vagyonkezelés (holding), amelyet érdemben akkor fog végezni, ha az EU-SOLAR és más, az EU-SOLAR Csoporthoz tartozó leányvállalat tulajdonosává válik. A Kibocsátó feladata elsődlegesen a stratégiai döntések, irányok meghatározása, a megújuló energiák, szinergiák keresése az energia szektorban és a leányvállalatok működésének hatékony irányítása.



Jelenleg nincsenek kizárólag a Kibocsátó működéséhez kapcsolódó, illetve a holding tevékenységét közvetlenül befolyásoló érdemi kockázatok, figyelemmel arra, hogy a Kibocsátó elsődleges üzleti elképzelései az EU-SOLAR Csoporttal kapcsolatos holding tevékenységére irányulnak. Ebből következően ugyanakkor a Kibocsátóra közvetetten hatással lehet az EU-SOLAR-t és az EU-SOLAR ágazatát, a megújuló napenergiát érintő kockázatok, melyek közül az e fejezetben felsorolt kockázatok tekinthetők jelentősnek. Továbbá a Kibocsátó működésére is kihatással vannak a makrogazdasági tényezők és a magyarországi KKV szektort érintő hatások mint általános piaci kockázatok.

A megújuló napenergia ágazatát érintő kockázatok az EU-SOLAR horvát (Cro Energija D.O.O.) és román (EU-Solar System Romania S.R.L.) leányvállalatainak anyaországaiban sem különböznek magától az EU-SOLAR-t Magyarországon érintő kockázatoktól, így az EU-SOLAR esetében a lentiekben jelzett kockázatok minden esetben alkalmazandók a horvát és román leányvállalatokra is, országspecifikus kockázatok a Kibocsátó nem azonosított. Ugyanígy, mivel a GLUON és SBCAPE leányvállalatok jövőben tervezett tevékenységét (ingatlan- és vagyonkezelés, felnőttoktatási tevékenység, marketing és mérnöki szolgáltatások) jelen Információs Dokumentum készültékor még az EU-SOLAR végzi, így azon tevékenységeket érintő kockázatok a Kibocsátó nem a GLUON és SBCAPE leányvállalatokhoz kapcsolódó kockázatként jelöli meg, hanem az EU-SOLAR tevékenysége vonatkozásában kerülnek felsorolásra, amennyiben ilyen kockázatok egyáltalán vannak.

Amennyiben a Kibocsátó a jelenlegi üzleti elképzeléseitől eltérően mégsem válik legkésőbb a 2023-as üzleti év során az EU-SOLAR Csoport anyavállalatává, úgy a Kibocsátóhoz kapcsolódó szakmai tapasztalatokat kihasználva az EU-SOLAR Csoport profiljába tartozó tevékenységet kíván végezni, a megújuló energia iparágban belül.

A holding struktúra, amelyben a Kibocsátó válik az EU-SOLAR Csoport anyavállalatává, 2022. év végén, de legkésőbb 2023. évben kerül várhatóan megvalósításra. Bár az EU-SOLAR tulajdonosainak szándékában áll a tulajdonukban lévő EU-SOLAR részvényeket a Kibocsátóra nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként átruházni, azonban nem zárható ki, hogy a tőkeemelés vagy átruházás mégsem valósul meg.

### *3.1.1.1 EU-SOLAR Csoportot érintő kockázatok, amelyek kihatnak a Kibocsátó eredményességére*

#### **A lakossági napelembeszerzésekhez nyújtott állami támogatások esetleges visszavonása, illetve csökkentése**

Az EU-SOLAR fő vevőit a háztartások képezik. A háztartási napelemrendszerek telepítése jelentős mértékben függ azok beszerzéséhez elérhető állami támogatásoktól. A lakossági napelemes rendszerek háztartási beszerzéseikhez jelenleg számos és jelentős vissza nem térítendő, illetve támogatott hitel formájában igénybe vehető – európai uniós és hazai forrású – állami támogatási forma érhető el. E támogatások a közelmúltban jelentősen bővültek, amely az EU-SOLAR termékei iránti kereslet jelentős növekedéséhez vezetett.

A lakossági napelemes rendszerek háztartási beszerzéseikhez biztosított támogatások esetleges felfüggesztése, csúszása, kifutása, illetőleg kivezetése a napelemes rendszerek iránti kereslet csökkenését eredményezi, ezáltal pedig hátrányos hatást gyakorolhat az EU-SOLAR általi értékesítés volumenére, a Kibocsátó árbevételére, illetőleg működésének pénzügyi

eredményességére, amelyet az energiaárak növekedése miatti kereslet növekedés elképzelhető, hogy csak részben egyenlít ki.

### **A lakossági napelemrendszereknek a közcélú villamosenergiahálózatba való csatlakoztathatósága**

Az EU-SOLAR által forgalmazott napelemrendszerek közcélú hálózati csatlakoztathatósága a hálózatüzemeltetők, illetve – elsősorban – a Magyar Villamosenergia-ipari Átviteli Rendszerirányító Zrt. (továbbiakban: MAVIR) által meghatározott követelményektől függ. A hálózati csatlakozási követelmények szigorodása, illetőleg a költségigényesebb telepítést szükségessé tevő új előírások bevezetése a napelemes rendszerek, így az EU-SOLAR által forgalmazott napelemrendszerek iránti keresletet csökkenéséhez vezethet. Emellett a telepítendő, illetőleg telepíthető rendszerek méretére és más műszaki paramétereire vonatkozó követelmények jelentős változása esetén előfordulhat, hogy az EU-SOLAR által már megvásárolt napelemek és egyéb alkatrészek már nem fognak a megváltozott új követelményeknek megfelelni, és ennek következtében értékesíthetetlené válnak.

### **A jelenlegi szaldós elszámolási rendszer kivezetése**

2022.10.13-án a kormány bejelentette, hogy az újonnan történő háztartási és céges napelem telepítések esetén megszűnik a szaldó elszámolás hivatkozással arra, hogy a villamosenergiahálózat több, napelem által megtermelt energiát már nem tud befogadni. A már befogadott igények kapcsán a kommunikáció szerint a szabályozás egyelőre még nem fog változni. Az új szabályozás részletei még nem születtek meg de várhatóan, aki ezután napelemet telepít, az a saját háztartásában tudja felhasználni a megtermelt energiát. A bejelentés szerint a hálózatfejlesztést követően a későbbiekben a kormány újra lehetővé teszi a betáplálást, azonban ennek várható időpontja tekintetében nem jelöltek meg semmilyen határidőt. Az új szabályok vonatkoznak a háztartásokra és azokra a vállalkozásokra is, amelyek saját célra állítanak elő villamosenergiát. A szaldó elszámolás kivezetése a háztartásoknál a megtérülést lassítja, hiszen az energiafelhasználás időpontját az energia megtermeléséhez kell időzíteni, illetve, ha valaki nem ehhez időzíti, akkor akkumulátort kell, hogy vegyen és az drágább beruházást jelent.

Amellett, hogy a napelemes rendszerek aktuálisan fontos alternatívát képeznek a mostani gázválság közepette, az elszámolási rendszerből is fakadt népszerűségük (a különböző állami támogatási programok mellett). Jelenleg ugyanis a szaldó elszámolási rendszer van érvényben. Ennek lényege, hogy az elszámolás éves szinten, a háztartás által az adott évben a közcélú hálózatból történt összes fogyasztási mennyiségnek a háztartás által az azonos évben megtermelt össz-többletáram mennyiségéből történő kivonása, illetőleg „nettósítása” alapján, mennyiségi alapon történik. A napelemrendszerek a nappali időszakban – különösen nyáron – több áramot termelnek, mint amennyit a háztartás felhasznál, így a többletáram a közcélú hálózatba kerül. Az esti, illetve a napsütés nélküli időszakban a napelemek már nem termelnek áramot, ilyenkor a háztartás a közcélú hálózatból vételez áramot. Mind a háztartás által termelt többletáramot, mind a háztartás által a közcélú hálózatból fogyasztott áramot villanyóra méri. Ha a háztartás éves termelése magasabb, mint az éves fogyasztása, úgy többletfizetésre is jogosult lehet. Az éves alapú elszámolás továbbá lehetőséget biztosít a háztartások számára a jellemzően többletfogyasztással járó téli időszaknak a jellemzően többlettermeléssel járó nyári

időszakkal történő kiegyenlítésére. A szaldós elszámolás előnye továbbá, hogy tervezhető a napelemes beruházás megtérülése.

A szaldó elszámolás az Európai Unió szabályozással összhangban legkésőbb 2023. december 31-ig maradhatott volna, de a háztartási napelemes rendszerek gyors terjedése okozta kihívás az engedélyeztetés terén, illetve a rendszerszinten kialakult kényszerhelyzet a hálózat és az irányítás kapacitásainak tekintetében a fent részletezett drasztikusabb döntések meghozatalát eredményezték. A betáplálási kötelezettség megszűnése alapvetően drágítja meg a lakossági napelem beruházásokat, vagyis a megtérülés ebből kifolyólag is romolhat. Nem zárható ki, hogy az ilyen típusú lakossági akkumulátor beszerzésekre várható valamifajta állami támogatás, azonban a várható extra keresletnek árfelhajtó ereje is lesz.

A már befogadott lakossági napelemrendszerekre jelenleg vonatkozó szaldó elszámolást jövőben várhatóan felváltó bruttó rendszer esetén elképzelhető, hogy az elszámolás nem mennyiség-, hanem forint alapú lesz, ahol a háztartás által megtermelt többletáram árát az illetékes hatóság, illetőleg a rendszerirányító fogja meghatározni. Így előfordulhat, hogy a többletáramra meghatározott ár – akár jóval – alacsonyabb lesz, mint a háztartás által a közcélú hálózathoz fogyasztott áram ára. Ennek következtében pedig a háztartás akkor is fizetni kénytelen lehet, ha egyébként az általa a közcélú hálózathoz fogyasztott áram mennyiségénél több többletáramot termel. Ezen túlmenően az is előfordulhat, hogy a bruttó elszámolás nem éves alapon, hanem rövidebb időszak alapján, így például havonta történik. Ebben az esetben viszont a háztartás elveszítené a jellemzően többletfogyasztással járó téli időszaknak a jellemzően többlettermeléssel járó nyári időszakokkal történő kiegyenlítését biztosító lehetőséget is.

A szaldós elszámolást követő új elszámolási rendszer és az ahhoz kapcsolódó esetleges ösztönző rendszer, illetve ezek részleteinek megjelenése után a napelemtelepítésben gondolkodók várhatóan újraterveznek, újraszámolnak, így rövid távon a piacot mindenképp kivárás fogja jellemezni, ami az új telepítések számában is érződni fog. A költségemelkedések miatt pedig sokan akár meg is gondolhatják magukat. Miután a jövőbeni bruttó elszámolás a háztartások számára hátrányosabb, mint a szaldós (nettó) elszámolási rendszer, a bruttó elszámolásra való áttérés is ugyanígy várhatóan csökkenteni fogja a lakossági napelemrendszerek, így az EU-SOLAR által forgalmazott napelemrendszerek iránti keresletet. Mindez pedig jelentős hátrányos hatással lehet a Kibocsátó napelem-üzletágának pénzügyi eredményességére.

### **A túlkínálatból eredő kockázatok**

Az EU-SOLAR piacain bekövetkező esetleges túlkínálat az EU-SOLAR által forgalmazott termékek árának csökkenésével járhat. Miután az EU-SOLAR által forgalmazott napelemek piacán alacsony a belépési küszöb és alacsony költségek mellett könnyen jelenhetnek meg új szereplők, az új szereplők belépésével keletkező többletkínálat is könnyebben generálhat időszakonként túlkínálatot. Ha az EU-SOLAR nem képes árait a versenytársak által alkalmazott árakkal megegyező, vagy az alatti szintre csökkenteni, az kedvezőtlenül befolyásolhatja az EU-SOLAR piaci helyzetét és szélsőséges esetben teljesen ki is szorulhat egyes piacokról.

## **Szezonális, időjárástól való függés**

Miután az EU-SOLAR az általa forgalmazott napelemrendszereket helyszíni beépítés-, illetőleg szerelés mellett értékesíti, tevékenységének volumene az időjárástól függően évközi szezonálisitást mutat, tekintettel arra, hogy az építési-szerelési munkák jellemzően tavasztól ősziig tartanak. Télen a rövid nappalok és a hideg, csapadékos időjárás miatt a telepítés (így különösen a kültéri munkák kivitelezése) korlátozott. A napsütéses nyári időszakban viszont a vevői vásárlói hajlandóság megemelkedik, miután a napelemvásárlás érdemességével kapcsolatos fogyasztói értékítélet – a napsütéses órák magas számára vonatkozó közvetlen tapasztalatból adódó magasabb hihetőségére tekintettel – jelentősen pozitív irányba fordul.

## **A vevők nemteljesítéséből, illetve fizetési képtelenségéből eredő kockázatok**

Az EU-SOLAR számos vevői szerződéssel rendelkezik, így ki van téve annak a kockázatnak, hogy a vevők nem, vagy nem a vevői szerződéssel összhangban (így például nem maradéktalanul, vagy jelentős késedelemmel) teljesítik az őket terhelő fizetési kötelezettségeket.

Emellett, az EU-SOLAR vevőinek pénzügyi helyzetét hátrányosan befolyásolhatják a kedvezőtlen gazdasági, illetve piaci folyamatok, a tőke-, illetve hitelpiaci finanszírozás elérhetőségének szűkülése, illetve a termékeik iránti kereslet csökkenése, amely adott esetben a vevők fizetési képtelenségéhez is vezethet. Mindez, az EU-SOLAR-ral szembeni fizetési kötelezettségek vevők általi megszegésének kockázatát jelentősen növelheti. Emellett, e folyamatok az EU-SOLAR termékei iránti kereslet csökkenéséhez is vezethetnek.

Az EU-SOLAR vevőinek túlnyomó többségét háztartások képezik. E háztartások az EU-SOLAR-tól történő vásárlásaikat döntő mértékben a megújuló energia használatának támogatása, illetőleg a napelemtelepítés céljából a lakosság számára nyújtott – európai uniós és magyar forrású – állami támogatásokból finanszírozza. Az állami támogatások folyósítását azonban alapvetően az uniós- és költségvetési források rendelkezésre állása határozza meg. Ezért előfordulhat, hogy a folyósításra nem az EU-SOLAR-ral kötött vevői szerződés ütemezése szerint, hanem később, az uniós- és költségvetési forrásoknak a támogatóhoz való megérkezésekor kerül sor. Az azonos forrás miatt támogatások folyósításának késedelmé pedig általában nem egy-egy vevői szerződést, hanem egyszerre jelentősebb számú szerződést érint. Mindez az EU-SOLAR számára likviditási problémákat, illetőleg finanszírozási költséggel járó likviditáskezelési lépések kényszerét jelentheti.

Az EU-SOLAR vevői egy nagyobb csoportjának egyidejű fizetési képtelensége, vagy az esetükben a vevői szerződések szerződésszerű teljesítésének elmaradása jelentős hátrányos hatással lehet a kibocsátó bevételeire, működésére, illetőleg pénzügyi eredményességére.

## **Alapanyagbeszerzéssel, illetve beszállítói partnerekkel kapcsolatos kockázatok**

Az EU-SOLAR tevékenysége jellemzően – termékenként – egy kulcsfontosságú beszállítói partnerrel kötött szerződésre támaszkodik. Ezért, az EU-SOLAR számára kockázatot jelent, ha e partnerei az EU-SOLAR-ral kötött szerződést felmondják vagy nem szerződésszerűen teljesítenek, vagy visszaélést követnek el, illetve csökkentik a jövőben rendelkezésre bocsátott kapacitásaikat. Ez elsősorban egyes alkatrészek szempontjából kritikus nehéz pótolhatóságukból adódóan. E kockázat különösen fennáll az EU-SOLAR által forgalmazott és telepített inverterek esetében. Az EU-SOLAR jelenleg a Growatt invertergyártó kizárólagos magyarországi forgalmazója. Abban az esetben, ha e stratégiai együttműködés megszűnne, az

EU-SOLAR más gyártó új inverter termékének beszerzésére kényszerülne. Bár a piacon számos gyártó kínál ilyen termékeket, azok jellemzően eltérő technológián alapulnak, és beszerelésük más folyamatra épül. Ebből adódóan nehezen helyettesíthetőek, miután – termékváltás esetén – a teljes beszerelési folyamatot újra szükséges megtanulni, illetőleg betanítani. Ezért rövid távon jelentős fennakadásokat okozhat, amennyiben az EU-SOLAR inverter beszállítót váltásra kényszerülne.

Az EU-SOLAR beszerzései sok esetben ellátási láncolaton keresztül történnek, így az EU-SOLAR nem csak a közvetlen partnereinek, hanem azok beszállítóinak a nem- vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő kockázatnak is ki van téve.

Az EU-SOLAR alapanyagbeszerzése döntő mértékben importbeszerzésen alapul. Ennek jelentős része a Kínai Népköztársaságból származik. A kínai hatóságok a COVID-19 pandémia elleni védekezés keretében több alkalommal kéthetes programozott, a teljes ellátási láncot érintő gyár-és üzemleállást rendeltek el és ugyancsak teljes ellátási láncot érintő programozott gyárleállásokkal reagáltak a kínai energiaválságra. A hasonló intézkedések következtében az EU-SOLAR importbeszerzései szállításának késedelmével, illetve az ellátás fennakadásaival szembesül. Jelentősebb késedelem, illetve fennakadás pedig az EU-SOLAR-nak a saját vevőivel szemben vállalt kötelezettségei teljesítésében is késedelmet, illetőleg fennakadást okoz. Ezek bekövetkezése az EU-SOLAR-ral szembeni bizalomvesztéshez, továbbá számára jelentős pénzügyi- és reputációs veszteséghez vezethet.

Az EU-SOLAR beszerzéseinek jelentős zavara, fennakadása, illetve késedelve jelentős hátrányos hatást gyakorolhat a Kibocsátó bevételeire, működésére, illetőleg annak pénzügyi eredményességére.

### **Alvállalkozókkal kapcsolatos kockázatok**

Az EU-SOLAR üzleti tevékenysége jelentős mértékben alvállalkozói teljesítésekre támaszkodik. Abban az esetben, ha az alvállalkozók teljesítése – azok nehézségei, termelőeszközeik leállása, vagy bármely más okból – elmarad, vagy nem szerződészerűen történik, úgy az EU-SOLAR-nak, mint fővállalkozónak a saját megrendelőjével szemben vállalt teljesítése is elmaradhat, vagy arra nem szerződészerűen kerülhet sor.

Úgyszintén nem zárható ki, hogy az alvállalkozók az EU-SOLAR potenciális megrendeléseit más, az EU-SOLAR-hoz hasonló tevékenységet végző szolgáltatóhoz irányítják át a velük kapcsolatba kerülő lehetséges megrendelők meggyőzésével, vagy maguk támasztanak versenyt az EU-SOLAR-éhoz hasonló tevékenység önálló megkezdésével.

Az EU-SOLAR által igénybe vett alvállalkozói teljesítéseket konjunktúraingadozások is befolyásolják. A Kibocsátó konjunktúra idején általában az alvállalkozók elérhetőségének csökkenését, illetve az alvállalkozói fegyelem lazulását tapasztalja. A korábban elérhető alvállalkozók gyakran inkább saját munkát vállalnak, illetve az EU-SOLAR-ral szemben elvállalt munkákhoz képest gyakran a saját, vagy más – magasabb vállalkozói díjat kínáló – fővállalkozók számára vállalt munkák teljesítését veszik előre ilyen időszakokban.

Ezek bekövetkezése hátrányos hatást gyakorolhat a Kibocsátó érintett üzletágainak bevételeire, működésére, illetőleg azok eredményességére.

### **Az EU-SOLAR értékesítési hálózatával összefüggő kockázatok**

Az EU-SOLAR háztartási napelemrendszereinek értékesítésére egy önálló vállalkozókból álló értékesítési hálózat került kiépítésre, mely létszáma olykor eléri a 400-500 főnyi

közreműködőt a teljes vállalati értékláncre vonatkozóan – úgy mint, értékesítés, telepítés, energetikus, egyéb adminisztrációs támogatás. Az értékesítési hálózat tagjai értékesítési tevékenységüket az EU-SOLAR-ral kötött forgalmazási szerződések alapján végzik, ezért a Kibocsátónak nincs a napi és szoros ellenőrzésre módja. Emellett időszakonként magas fluktuáció is előfordulhat. Mindez az értékesítési hálózat által az ügyfeleknek nyújtott szolgáltatások minőségének nem megfelelése, és ebből adódóan az ügyfelek elégedetlenségének, illetve az alacsony felhasználói élmény kockázatát hordozza magában. Emellett az általuk esetlegesen az ügyfeleknek adott téves, vagy akár félrevezető tájékoztatás az EU-SOLAR-ral szembeni fogyasztóvédelmi, illetve versenyhivatali eljáráshoz is vezethet. Az értékesítési hálózat tagjainak esetleges nem megfelelő adatkezelési tevékenység pedig az EU-SOLAR-ral szembeni adatvédelmi bírság, illetőleg más jogkövetkezmény megállapítását idézheti elő.

### **Más, a napenergiához képest helyettesítő megújuló energiaforrások iránti kereslet növekedése**

A napelemes rendszerektől különböző más, megújuló energiaforrásokra épülő rendszerek, így például a kisebb szélérőművek, vízerőművek vagy geotermikus rendszerek árának, illetve beszerelési költségeinek csökkenése, hatékonyságuk javulása, illetőleg a lakosság számára való felhasználhatóságuk növekedése e más rendszerek iránti kereslet növekedéséhez vezethet, illetőleg azok az EU-SOLAR által forgalmazott lakossági napelemrendszerek helyettesítő termékeivé válhatnak. Mindez a versenyfeltételek élesedését, a kínálati oldal bővülését, illetve – amennyiben e más rendszerek ára, illetve beszerelési költségei jelentősebben alacsonyabbá válnak az EU-SOLAR által forgalmazott lakossági napelemrendszerek áránál, illetőleg telepítési költségeinél – az EU-SOLAR által forgalmazott lakossági napelemrendszerek iránti csökkenéséhez vezethet. Ennek bekövetkezése pedig hátrányos hatást gyakorolhat a Kibocsátó napelem-üzletágának bevételeire, működésére, illetőleg annak eredményességére.

### **Az elektromos gépjárművek iránti kereslet, illetve az elektromos gépjárművekkel összefüggő állami támogatások elérhetősége**

Az EU-SOLAR a napelemrendszerek mellett elektromos gépjármű töltőállomásokat is forgalmaz. Az elektromos gépjárművek iránti kereslet alapvetően befolyásolja a töltésükhöz használt töltőállomások iránti keresletet. Így a Kibocsátó elektromos gépjármű-töltőállomás üzletágának eredménytermelő képessége számos külső, mind közvetett, az elektromos gépjárművek iránti keresletet befolyásoló tényezőtől (így például az elektromos gépjárművek árszintje, versenyképessége és gyártási volumenének alakulása), mind pedig a töltőállomások iránti keresletre közvetlenül ható tényezőtől (így például azok beszerzési- és értékesítési árszintje) függ. Az elektromos gépjárművek iránti kereslet, és így a töltőállomások iránti kereslet különösen függ az elektromos gépjárművek beszerzéséhez nyújtott állami támogatások elérhetőségétől. A kapcsolódó állami támogatások megszüntetése az elektromos gépjárművek, és így a töltőállomások iránti kereslet és ezáltal az EU-SOLAR elektromos gépjármű üzletágának eredménytermelő képességének csökkenéséhez vezethet.

## **Finanszírozási kockázatok**

Számos tényező, így az általános gazdasági környezet, a hitelpiaci feltételek, a banki kamatlábak, illetve a devizaárfolyamok változása a finanszírozás költségeit növelik, megszerzését, illetve visszafizetését is megnehezítheti, késleltetheti, vagy akár el is lehetetlenítheti. Az EU-SOLAR jelenleg növekedési szakaszban van, ezért jelentősebb mértékben támaszkodik külső finanszírozásra. Ebből adódóan mind a Kibocsátó, mind az EU-SOLAR működésére és annak nyereségességére jelentős hatással bír a finanszírozási és kamatkörnyezet változása. Amennyiben a finanszírozási-, illetőleg kamatkörnyezet a továbbra is hátrányosan változik, úgy az emelheti a Kibocsátó finanszírozási költségeit, és akár átmeneti vagy hosszantartó finanszírozási és likviditási nehézségeket okozhat. A Kibocsátó a kis-és középvállalkozások számára kínált fix kamatozású hiteleket részesíti előnyben. Abban az esetben, ha e hitelek a jövőben nem lesznek elérhetőek az a Kibocsátó és az EU-SOLAR finanszírozási- és – ezáltal – működési költségeinek emelkedését eredményezheti. Mindez pedig az EU-SOLAR-t árainak emelésére, illetőleg profitmarzsának csökkentésére kényszerítheti.

Bár az EU-SOLAR a jelen Információs Dokumentum keltének időpontjában jelentős likvid saját tőkével rendelkezik, növekedési terveinek megvalósításához továbbra is külső finanszírozás bevonását tervezi. A Kibocsátó ugyan nem számol a hitelforrások általános, az egész napelem-iparágat érintő elapadásával, előfordulhat, hogy a Kibocsátó kimeríti a bankok finanszírozási hajlandósága által meghatározott, a Kibocsátó számára elérhető kereteket. Ennek bekövetkezése hátrányos hatással lehet a Kibocsátó növekedésére, illetőleg annak ütemére, de átmeneti vagy hosszantartó finanszírozási és likviditási nehézségeket is okozhat.

Emellett az EU-SOLAR hitelállománya a hitelező bankok tekintetében jelentősen koncentrált. Az EU-SOLAR hiteleinek mintegy  $\frac{3}{4}$ -e egy bankcsoporttól származik. Ezért az EU-SOLAR-nak e bankcsoporttal fennálló bank- és finanszírozási kapcsolata esetleges megszűnése jelentős likviditási problémákhoz vezetne, miután a hitelállományának nagyobb részét képező hitelek – ennek következtében szükségessé váló – más bank általi refinanszírozása idő- és költségigényes.

Bankhitel igénybevétele esetén pedig fennáll annak a kockázata, hogy az EU-SOLAR bankhitelszerződésben vállalt kötelezettségeit nem vagy nem folyamatosan tudja teljesíteni, amely miatt hátrányos jogkövetkezmények (így például a bank által lekötött biztosítékok érvényesítése, illetőleg a szerződésnek – a teljes tartozás egyösszegben történő esedékessé válását eredményező – felmondása) alkalmazására kerülhet sor.

## **Alapanyag ellátás**

Az alapanyagok tekintetében nem csak ár drágulással kell számolni, de sok esetben az is kétséges, hogy megemelkedett ár mellett is egyáltalán hozzá lehet-e jutni a szükséges alapanyagokhoz. Az EU-SOLAR igyekszik magasabb készlettel dolgozni, azonban az alapanyag ellátás biztonsága kérdéses az iparágban.

## **Szakértelem elvesztése**

Az EU-SOLAR a jövőben számos ok miatt elveszítheti valamelyik kulcsfontosságú vezetőjét, mérnökét, szakértőjét vagy bármely más alkalmazottját. Ezeknek a munkavállalóknak a pótlása időigényes lehet és előfordulhat olyan is, hogy egyáltalán nem sikerül megfelelően pótolni az

elveszített munkavállalót. Az ilyen helyzetek akár jelentősen is visszavethetik a Kibocsátó működését és pénzügyi eredményességét.

### **Garanciális kötelezettségek**

Az EU-SOLAR által értékesített termékekre elsősorban a gyártók, másodsorban a forgalmazók, harmadsorban a telepítők garanciális kötelezettséget vállalnak, mely ügyintézését 100%-ban az EU-SOLAR magyar nyelven támogatja. Egyes esetekben ez az alvállalkozók által vállalt garanciának és jótállásnak az EU-SOLAR által a saját vevőire történő átruházásával történik. Az EU-SOLAR által a saját vevőire, így továbbruházott garanciális-, illetőleg jótállási jogosultságok gyakorlása, illetve az abból eredő kötelezettségek teljesítésével összefüggésben kockázatot jelent az alvállalkozók esetleges – a garanciális, illetve jótállási időszak lejártát megelőző – megszűnése. Bár a jogutód nélküli megszűnésről rendelkező jogszabályok előírják harmadik személynek e kötelezettségek teljesítésére való megbízását, illetve bizonyos pénzügyi forrás erre a célra való elkülönítését, ez nem biztosítható mindig a megfelelő mértékben, különösen felszámolás esetén. Így előfordulhat, hogy az EU-SOLAR vevői e kötelezettségek teljesítését az EU-SOLAR-tól követelik, miközben az EU-SOLAR nem lesz képes azokat az érintett alvállalkozóra – annak megszűnése következtében – áthárítani, amely viszont a Kibocsátó működési költségeinek növekedéséhez vezethet.

Miután az EU-SOLAR által forgalmazott napelemeket az EU-SOLAR importálja Magyarország, és így az Európai Gazdasági Térség Területére, a termékfelelősségi szabályok szempontjából az EU-SOLAR-t is e napelemek gyártójának kell tekinteni. Így az EU-SOLAR a gyártót terhelő termékfelelősségből eredő igények érvényesítése kockázatának is ki van téve. Bár az EU-SOLAR esetleges igényérvényesítés esetén visszkereseti joggal rendelkezik a napelemek tényleges gyártójával szemben, nincs garancia arra, hogy azt minden esetben képes lesz érvényesíteni. Emellett a nemzetközi jellegre tekintettel e visszkereseti jog érvényesítése is jelentős költséggel járhat.

### **Vásárlói preferenciák változása**

A vásárlói szokások szociál-ökonómiai, illetve demográfiai trendek változása által indukált változása, a fenntarthatósággal kapcsolatos tudatosság erősödése, illetve a felhasználói igények változása az EU-SOLAR által értékesített termékek iránti keresletre is hatással van.

Ennek, valamint az e folyamatokra válaszul kifejlesztett új termékek megjelenésének hatására előfordulhat, hogy az EU-SOLAR vásárlói az EU-SOLAR által kínált termékeket az EU-SOLAR által nem kínált, más teljesítményű termékekkel helyettesítik. Miután az EU-SOLAR az általa forgalmazott napelemrendszerek alkatrészeit jellemzően Kínából szerzi be, a távol-keleti termékek iránti esetleges bizalomvesztés e helyettesítésre ösztönözhet. Az EU-SOLAR-nak a vásárlói kereslet változásaira való reagálási képessége az e változások megfelelő előrelátására, illetve az ennek megfelelő új, fenntarthatóbb és költség-hatékonyabb termékek piacra vitelére való képességétől függ. Az EU-SOLAR reagálási képességét korlátozhatja, illetve a reakciót meghosszabbíthatja az, hogy az EU-SOLAR által jelenleg forgalmazott termékek más gyártó termékeivel való felváltása – a technológiai-és a telepítésre vonatkozó gyártói utasítások eltérése miatt – a telepítési folyamat költségigényes újratanulásának, illetőleg újbóli betanításának szükségességével járhat.

Nincs garancia arra, hogy az EU-SOLAR mindig képes lesz a vásárlói preferenciák, illetve kereslet változásaira való megfelelő választ adni. E sikertelenség jelentősen hátrányosan



érintheti a Kibocsátó értékesítésének volumenét, illetve a Kibocsátó működésének eredményességét.

### **Ingtatlankezeléshez kapcsolódó kockázatok**

A Kibocsátó fő tevékenysége a tulajdonában lévő vállalkozások irányítása lesz, amibe bele fog tartozni az EU-SOLAR Csoport tulajdonában álló ingatlanok kezelésének és fejlesztésének felügyelete. A fejlesztés fogalma alatt – az EU-SOLAR Csoport szempontjából – tudatos értéknövelő tevékenység értendő. A fejlesztés során a fejlesztő (a Kibocsátó adott leányvállalata) viseli többek között a tervezési kockázatokat, a műszaki kockázatokat, a szerződéses kockázatokat és az engedélyezési eljárás során jelentkező kockázatokat, további költség-, határidő- és értékesítési kockázatokat. Ezek a kockázatok egyrészt eredményezhetik a fejlesztés időbeli elcsúszását, vagy a tervezett mennyiségi és minőségi jellemzőknél gyengébb jellemzőkkel rendelkező ingatlantermék előállítását, szélsőséges esetben az adott fejlesztés ellehetetlenülését is. A fejlesztési tevékenység során a Kibocsátó adott leányvállalata az ingatlanokon kivitelezési tevékenységgel is együtt járó fejlesztési tevékenységet kíván végezni, ezért az adott leányvállalat fejlesztési tevékenységének kockázatát az építőipari tevékenységhez kapcsolódó kockázatok jelentős mértékben befolyásolhatják. Az EU-SOLAR Csoport stratégiájának sikeres végrehajtása érdekében a leányvállalatok tulajdonában lévő ingatlanok bérbeadásra kerülhetnek, és azok jövedelemtermelő képességét a bérleti szerződések biztosítják. Ezt a jövedelemtermelő képességet azonban befolyásolja a bérbe vevő fizetőképessége, a bérbe adott ingatlanok fenntartási és üzemeltetési költségeinek változása. Ezen felül a bérleti szerződések bérlő részéről történő felmondása – a felmondással járó esetleges büntető díjak ellenére – bevétel kiesést okozhatnak, amennyiben az ingatlant átmenetileg nem, vagy csak rosszabb feltételekkel sikerül bérbe adni. Az ingatlanok fejlesztése, hasznosítása, illetve értékesítése időről-időre – a piaci viszonyok változásával párhuzamosan – nehézségekbe ütközhet, ezért az ingatlanpiacon realizálható hozam nem feltétlenül egyezik meg az alternatív befektetési eszközökön elérhető hozamok alakulásával. Az ingatlanpiac sajátosságaként a piac likviditási szintje időben jelentős mértékben változó lehet, mely tényező önmagában esetlegesen akár a befektetések értékesíthetőségére, akár az értékesítés során elérhető eladási árakra jelentős kihatással bírhat. Az ingatlanpiacokat időnként nagymértékű árfolyam- illetve hozamingadozások jellemzik, melyekkel szemben az EU-SOLAR Csoport a legnagyobb gondosság mellett sem tudja teljes egészében megvédeni pozícióját, az ingatlanpiaci értékesítési-, illetve hasznosítási kilátások változása az átlagosnál is nagyobb mértékben érintheti.

Elsősorban az EU-SOLAR tulajdonában álló ingatlanok üzemeltetését érinti negatívan az energiaárak jelentős drágulása, amely nem minden esetben hárítható át az esetleges bérlőkre (pl. közös területek világítása, kiadatlan területek temperáló fűtése). A bérleti piacon is jelentős árverseny alakult ki, így a bérleti díjak, üzemeltetési költségek egy szint után nem emelhetők. Az ingatlanfejlesztésekhez és befektetésekhez kapcsolódó fenti kockázatok a leányvállalatok szintjén jelentkeznek, azonban ezeken keresztül közvetett módon a Kibocsátó eredményességére is kihatással lehetnek.

## **IT kockázatok**

A Kibocsátó és az EU-SOLAR működése jelentősen támaszkodik a saját információs technológiai (a továbbiakban: IT) rendszereire, illetve azok megfelelő folyamatos működőképességére. A kibertámadások fenyegetésének, illetve azok gyakoriságának, fejlettségük és bonyolultságuk, valamint hatóképességük erősödése egyre jelentősebb kihívások elé állítják az IT rendszerek működtetőit. A kibertámadások az IT rendszerben okozott károkon kívül jelentős adatvesztéshez, adattal való visszaéléshez, adatlopásokhoz, illetve ebből adódóan hatósági (például az adóhatóság az így hiányossá váló könyvelési adatok miatt, vagy az adatvédelmi hatóságok személyes adatok érintettsége esetén) jogkövetkezmények alkalmazásához, vagy – személyes adattal összefüggésben – az érintettek általi igényérvényesítéshez vezethet.

Mindezek nemcsak kibertámadások miatt, hanem az IT rendszerek más okból történő meghibásodása, vagy külső, így például internetszolgáltatók működésével összefüggő okokból, vagy az általuk nyújtott szolgáltatások kimaradása, illetve nem megfelelő biztosítása következtében is előfordulhatnak IT biztonsági protokollok és eljárások, illetve „back-up” funkciók rendszeres alkalmazása ellenére is. Emellett az IT rendszer hibás működése miatti téves utalások is kockázatot jelentenek.

Az IT környezet, különösen a közösségi média-hálózatok működése, illetőleg marketingcélú elérhetősége az EU-SOLAR marketing- és értékesítési tevékenységére is jelentős hatással lehet. Az IT kockázatok esetleges nem megfelelő kezelése jelentős hátrányos hatással lehet a Kibocsátó működésére, továbbá reputációs kockázatot is jelenthet.

## **Tevékenység földrajzi koncentrációja**

A Kibocsátó tevékenységének döntő része jelenleg Magyarországon összpontosul, ezért a tevékenység földrajzi koncentrációja magasnak tekinthető. A Kibocsátó ugyanakkor a külföldi terjeszkedésre is hangsúlyt kíván helyezni, az EU-SOLAR Horvátországban és Romániában már jelen van leányvállalatán keresztül, és további célországokban, így Szlovéniában is tervezi a piacon való megjelenést. Azonban nincs garancia arra, hogy a Kibocsátó a tevékenységének külföldi bővítését, és ezáltal annak földrajzi diverzifikációját sikeresen végre tudja hajtani. Amennyiben a Kibocsátó erre nem lesz képes, üzleti tevékenysége és működésének eredményessége továbbra is fokozottan a magyar piaci folyamatoktól fog függeni.

## **Perek és hatósági eljárások**

AZ EU-SOLAR ellen jelenleg eljárást folytat a Gazdasági Versenyhivatal, amely eljárás kimenetele még nem látható előre. A panaszosok bejelentése az ún. HET „Lakossági napelemes rendszerek és fűtési rendszerek elektrifikálása napelemes rendszerekkel kombinálva” tárgyú támogatási lehetőséggel kapcsolatban az EU-SOLAR által alkalmazott kommunikációs tevékenység pontosságát és teljességét vitatja, illetve a fogyasztók kifogásolták a helyszíni műszaki felmérés, a pályázati támogató csomag, valamint a vállalkozói szerződésben rögzített – pályázati kereten felüli – önköltség megfizetését és díját. Az EU-SOLAR két körben tette meg észrevételeit az ügygel kapcsolatban és rögzítette azon kormányzati kommunikációkat, amelyre a társaság az általa küldött leveleivel és az ügyfelekkel folytatott tárgyalásait is alapozta, illetve kitért arra, hogy a kifogásolt pályázati támogató csomag igénybevétele nem volt kötelező jellegű, valamint arra, hogy az ajánlat önköltséges részére vonatkozó tájékoztatás teljes körű volt, és az azt elfogadó ügyfelekkel ezen tételek vonatkozásában külön szerződést

kötött a társaság. Ezek alapján az EU-SOLAR határozottan cáfolja a rejtett költségek, illetve a tisztességtelen piaci magatartás alkalmazását. Továbbá tény, hogy a napelemes szerelés nem hatósági áras. A fentiek ellenére amennyiben a vizsgálat az EU-SOLAR-ra hátrányos megállapítást tesz, úgy a panaszos ügyfelek kárpótlása válhat szükségessé, valamint a GVH olyan kötelezettségeket írhat elő, amelyeknek további pénzügyi vonzata lehet, súlyosabb esetben pénzbírságot szabhat ki. A bírság összege legfeljebb az előző üzleti évben elért nettó árbevétel 10%-a lehet, de tekintettel arra, hogy bírság a társasággal szemben még sosem került kiszabásra, ennek mértéke jóval kisebb is lehet.

A fent bemutatott eljáráson kívül sem a Kibocsátó sem az EU-SOLAR jelenleg nem fél olyan jogi eljárásban, amely lényeges negatív hatással lehet a pénzügyi helyzetére, a Kibocsátó nem tudja garantálni, hogy bármilyen, a jövőben esetlegesen megindításra kerülő jogi eljárás eredménye nem lesz negatív hatással a Kibocsátó pénzügyi helyzetére.

### **Szabályozással összefüggő kockázatok**

Az EU-SOLAR és leányvállalatai számos és komplex rendszert alkotó jogszabályi rendelkezés hatálya alatt állnak Magyarországon, illetve Horvátországban és Romániában. E jogszabályok széles és különböző területeket, az energiapartól, illetve környezetvédelemtől többek között a termékfelelősségen, minőségi szabványokon, adatvédelmen, munkajogi, munkabiztonsági és – védelmi szabályokon át az adózást is felölelő rendelkezéseket foglalnak magukba. Az EU-SOLAR-nak és leányvállalatainak legtöbb esetben egyre szigorodó követelményeknek kell megfelelnie, amelynek biztosítása egyre növekvő működési költséget jelenthet. A Kibocsátó minden tőle elvárhatót elkövet a jogszabályi és hatósági előírásoknak megfelelő működés biztosítása érdekében, azonban nem zárható ki, hogy egy jövőbeli hatósági vizsgálat során az eljáró hatóságok a Kibocsátót bírsággal sújtják, illetve jelentős kiadással járó kötelezést alkalmaznak a Kibocsátóval szemben.

### **GDPR**

Az EU-SOLAR többféle személyes adatot kezel. Az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 sz. közvetlenül hatályos Rendelete (a továbbiakban: GDPR) a személyes adatok kezelésének és védelmének komplex szabályozását tartalmazza, és az esetleges jogszabálysértéseket jelentős bírsággal rendeli szankcionálni. A bírság kiszabására ráadásul akkor is sor kerülhet, ha a jogszabálysértés önhibán kívül, például egy IT incidens folytán történik. A GDPR szabályainak megszegése esetén így a Kibocsátó – a körülmények tükrében – akár nagy összegű bírság megfizetésére is kötelezhető lehet. Tekintettel arra, hogy a GDPR alkalmazásának nincs még teljes mértékben kialakult magyarországi gyakorlata, a kockázat valószínűsége és a lehetséges következmények nem számszerűsíthetők. Tekintettel azonban a lehetséges bírságtételekre, egy adatvédelmi incidens adott esetben jelentős károkhoz és reputációs veszteséghez vezethet. Az EU-SOLAR rendelkezik adatkezelési szabályzattal, azonban nem garantálható, hogy azt az adatvédelmi hatóság minden esetben a GDPR-ral maradéktalanul összhangban lévőnek találja, illetőleg, hogy azt a Kibocsátó, illetve horvát leányvállalata valamennyi, az adatkezelésért, illetve -feldolgozásért felelős munkavállalója minden esetben maradéktalanul megtartja.

## **Versenyfeltételek**

Az EU-SOLAR által forgalmazott napelemek piacán alacsony a belépési küszöb és alacsony költségek mellett könnyen jelenhetnek meg új szereplők. Ezért a Kibocsátó az egyik fő piacát képező napelem-piacon jelentős és erős versennyel, és ezáltal árnyomással néz szembe. Amennyiben az EU-SOLAR nem képes értékesítése volumenének a versenytársak által kínált árakon nyereségesen fenntartani, illetőleg növelni, úgy az jelentős hátrányos hatással lehet a Kibocsátó napelem üzletágának eredményességére, és a Kibocsátó akár a piac elhagyására is kényszerülhet.

### *3.1.1.2 Kibocsátót érintő piaci kockázatok*

#### **Makro tényezők általános alakulásának kockázata**

A magyar gazdaság az európai, illetőleg a világgazdaság folyamatainak kitett, nyitott gazdaság. A Kibocsátó tevékenységére jelentős hatással vannak a makrogazdasági folyamatok, így többek között az infláció, a forint árfolyamának, a kamatkörnyezetnek, az energiaáraknak és a beruházások szintjének alakulása. Mindezek meghatározóak lehetnek a Kibocsátó forráshelyzetére, forrásköltségére és eredményességére is. Emellett, e folyamatok kedvezőtlen alakulása a Kibocsátó termékei iránti kereslet csökkenéséhez is vezethet.

A makrogazdasági tényezők esetleges kedvezőtlen alakulása jelentős negatív hatást gyakorolhat a Kibocsátó jövedelmezőségére. A Kibocsátó termékeit, illetve azok piacait kedvezőtlenül érintő kormányzati, költségvetési, gazdaságpolitikai vagy politikai intézkedések ugyancsak hátrányosan befolyásolhatják a Kibocsátó bevételeit, működését, illetőleg eredményességét.

#### **Alapanyag- és üzemanyagárak emelkedése**

A Kibocsátó eredményességére jelentős hatással vannak az előállított termékekhez szükséges alapanyagok, illetve a továbbértékesített áruk beszerzési árának (amelyet az alapanyagárak közvetetten szintén befolyásolnak) emelkedése. Az EU-SOLAR különösen magas áremelkedéssel számol az általa forgalmazott napelemek beszerzési ára tekintetében. Nincs garancia arra, hogy az EU-SOLAR minden esetben képes az alapanyagokat, illetőleg a továbbértékesítésre kerülő árukat számára elfogadható áron beszerezni, illetve, hogy az áremelkedést teljes mértékben érvényesíteni tudja az általa gyártott és továbbértékesített termékek áraiban. Ha az EU-SOLAR nem tudja az áremelkedést teljes mértékben áthárítani a vevőkre, illetőleg a megemelkedett árakon nem képes a szükséges mennyiségű alapanyagot, illetőleg továbbértékesítésre kerülő árukat beszerezni, az az EU-SOLAR általi értékesítés volumenének csökkenését eredményezheti, illetőleg hátrányos hatást gyakorolhat az érintett üzletágainak bevételeire, működésére, illetőleg azok pénzügyi eredményességére.

Miután az EU-SOLAR az általa forgalmazott termékeket helyszíni össze-, illetőleg beszereléssel értékesíti Magyarországon teljes területén, tevékenysége jelentős mértékű üzemanyagfelhasználással jár. A megnövekedett üzemanyagárak okozta szállítási költségnövekedés miatt elképzelhető, hogy szükség lesz tovább emelni a termékek árain. A szükséges áremelkedést nem mindig lehetséges azonnal érvényesíteni, csak időben csúsztatva, de még így is okozhat kereslet csökkenést. Ezért az üzemanyagárak emelkedése hátrányos

hatást gyakorol az EU-SOLAR bevételeire, működésére, illetőleg annak pénzügyi eredményességére.

### **Devizaárfolyamok változása**

Az EU-SOLAR árbevétele szinte teljes mértékben, 99%-ban forintban denominált.

Ugyanakkor, miután az EU-SOLAR tevékenysége döntő mértékben importbeszerzésekre támaszkodik, költségeinek jelentős része, mintegy 50%-a külföldi devizában merül fel. Az importbeszerzésekre tekintettel a beszállítói- illetőleg ellátási láncon keresztül áthárított költségnövekedés úgyszintén devizában jelentkezik.

Mindezek következtében a Kibocsátó jelentős mértékben ki van téve a forint és egyes külföldi devizák közötti árfolyamváltozásokból eredő kockázatoknak. A Kibocsátó működése elsősorban az euró/Ft és euró/Yuan árfolyamok változására érzékeny, amelynek emelkedése jellemzően kedvezőtlenül hat eredményességére. Az EU-SOLAR fedezeti ügyletek kötésével is mérsékelni törekszik a devizaárfolyamváltozásokból eredő kockázatot.

### **Energia ellátás biztonsága és a beszerzési árak alakulása**

Az EU-SOLAR fő profilja háztartási méretű naperőművek, illetve napelem rendszerek telepítése, amelyeket komplex csomagban kínál ügyfelei számára. A Kibocsátó iparága mérsékeltén energia intenzív, de a földgáz és villamosenergia árának alakulása, valamint ezek rendelkezésre állásának biztosítása számára is meghatározó fontosságú. A magasabb piaci árak növelik az energiabeszerezés költségét, amelynek teljes vagy részbeni érvényesíthetősége a megrendelők felé kérdéses és ezáltal befolyással bír az eredményességre. A helyzetet súlyosbítja a beszállítási láncok bizonytalanná válása. Jelen piaci körülmények mellett, még a szükséges energiabeszerezésre vonatkozó határozott idejű és távolban lejáró szerződéssel bíró gazdasági szereplőknek is gondolniuk kell arra, hogy az érvényes és hatályos szerződés ellenére is fizikailag esetleg nem tudja szolgáltatójuk mégsem biztosítani a gazdasági tevékenységükhöz szükséges mennyiséget.

A Kibocsátó pécsi székhelyének és egyéb ingatlanjainak üzemeltetési költségeire az energia árak növekedése szintén hatással van és ezáltal kihatással bír a Kibocsátó eredményességére.

### **Működési kockázatok**

Kibocsátónál és leányvállalatainál ugyanúgy, mint más piaci szereplőnél fennállhat az emberek szándékosságából vagy hanyagságából, a munkafolyamatok hibás lebonyolítási eljárásából, erőforrások, rendszerek hibájából, kieséséből, fizikai károsodást okozó külső eseményekből fakadó, vagyoni és nem vagyoni, üzleti veszteségek veszélye. Ezen kockázatok kivédésére folyamatba épített ellenőrzéseket alkalmaz az EU-SOLAR, amelyek több, egymástól független rendszerben adnak visszajelzést a működésről, azonban ezen ellenőrzések mellett sem zárható ki a fenti kockázat, amely kihatással lehet a Kibocsátó árbevételére.

### **Munkaerőpiaci változások**

A munkaerőhiány magyarországi alakulása hátrányos tényező lehet a Kibocsátó gazdálkodására. Az EU-SOLAR működéséhez szükséges szakképzett munkaerő magyarországi elérhetősége hatással van az EU-SOLAR szokásos üzleti működésére. Annak fluktuációja, illetve

a szabad munkaerőállománynak a jelenleg is fennálló szűkössége nehézségeket eredményezhet a szükséges munkaerő felvételében.

Az EU-SOLAR jelenleg dinamikus növekedési szakaszban van, ezért folyamatosan új, speciális szakértelemmel rendelkező munkavállalót igényel. Amennyiben nem sikerül megfelelő létszámban új, szakértelemmel rendelkező munkaerő alkalmazása, úgy az a Kibocsátó növekedésének lassulásához vezethet, illetve hátrányosan befolyásolhatja működésének eredményességét.

Emellett, az elmúlt években a szakképzett és szakképzetlen munkaerő tekintetében tapasztalható – a szabad munkaerőállomány szűkösségéből adódó munkáltatói túlkereslet által is fokozott – bérnyomás hátrányosan hathat a Kibocsátó és az EU-SOLAR Csoport működésére, illetőleg annak pénzügyi eredményességére.

### **A pandémia gazdasági hatásai**

A jelen Információs Dokumentum készültekor a koronavírus-járvány hatása a Kibocsátóra nem gyakorol jelentős hatást. A COVID-19 által okozott járványügyi helyzet és az annak nyomán elrendelt hatósági intézkedések nagyfokú bizonytalanságot hoztak a gazdasági életbe, amely mindmáig érezteti hatását és nem lehet kizárni, hogy a jövőben újabb, a gazdasági élet összes szereplőjére komplex, túlnyomórészt negatív hatást eredményező pandémia alakul ki. Bár az EU-SOLAR tevékenységét nem a járványhelyzetnek közvetlenül kitett iparágakban végzi, az áttételes gazdasági hatások elérhetik az EU-SOLAR-t is. A koronavírus-járvány és az amiatt elrendelt hatósági intézkedések, az ezekből eredő recesszió és kedvezőtlen munkaerőpiaci folyamatok (így különösen a munkahelyek veszélybe kerülése, illetve jelentős számú csoportok állástalanná válása), jelentős hátrányos hatással lehetnek a lakosság pénzügyi helyzetére. Miután az EU-SOLAR közvetlen vevőinek döntő többségét a háztartások képezik, a háztartások rendelkezésre álló jövedelmének a pandémia miatti csökkenése következtében a kiadások csökkentésére kényszerülhetnek. A vásárlási hajlandóság ebből adódó csökkenése pedig az EU-SOLAR termékei iránti kereslet visszaesését is eredményezheti.

Az EU-SOLAR által forgalmazott termékek beszerzése jelentős mértékben Kínából történik. Ezért az EU-SOLAR üzleti tevékenysége döntő mértékben függ a kínai importbeszerzésektől. A Kínai Népköztársaság ugyanakkor a koronavírus terjedésére többször jelentős területek és nemzetközi fuvarozási kikötők lezárásával reagált a további fertőzések megakadályozása érdekében. A lezárások pedig többször fennakadásokat okoztak a nemzetközi fuvarozás, illetve a kínai importbeszerzések tekintetében. Nincs garancia arra, hogy a pandémia alakulásának függvényében elrendelésre kerülő intézkedések a jövőben nem fogják hátrányosan befolyásolni az EU-SOLAR importbeszerzéseit.

A koronavírus miatti esetleges megbetegedések, továbbá negatív hatással lehetnek az EU-SOLAR és leányvállalata munkavállalóira, munkafolyamataira, illetve a folyamatban lévő projektek ütemezésére. Emellett a megbetegedések az EU-SOLAR alvállalkozóinak az EU-SOLAR-ral szemben vállalt kötelezettségeik teljesítésére való képességét is negatívan érinthetik.

A járványügyi helyzet nyomán elrendelt hatósági korlátozások gátolják a hazai vevőkkel való kapcsolatfelvételt, de kockázatot jelentenek a külpiazi terjeszkedés lehetősége tekintetében is, miután a külföldi partner- és vásárlószerzés, illetve a külföldi partnerekkel és vásárlókkal való kapcsolattartás megnehezül.

## **Vis maior**

A Kibocsátó pénzügyi helyzetét, eredményességét, illetve működését akár jelentősen hátrányos mértékben befolyásolhatják egyes előre nem látható, elháríthatatlan események (például természeti csapások, világjárványok, Covid újabb hulláma, rendkívüli politikai események, ukrajnai háború alakulása, más háború kialakulása stb.). Ezen események mértéke és hatása nem megjósolható.

A 2022. év februárjában kialakult orosz-ukrán háború az EU-SOLAR működésére jelenleg nincsen közvetlen hatással a cég nem rendelkezik jelentős orosz vagy ukrán beszállítókkal, illetve ügyfelei között sincs olyan, aki a konfliktus területén folytatná a tevékenységét. A Kibocsátó figyelemmel követi a gazdasági következményeket, különösképpen a gazdasági szereplők konfliktus miatt megnövekedő alternatív energiára és energia önellátásra való törekvéseit.

## **Adózás**

A Kibocsátó, illetve leendő külföldi leányvállalatai pénzügyi helyzetére és eredményességére a magyar, illetve a külföldi adózási szabályok változása jelentős hatást gyakorolhat. Az adózási jogszabályok változása emellett nemcsak a Kibocsátó adójogi helyzetét, hanem a Részvények tulajdonosainak helyzetét is befolyásolhatja.

## **Adókockázat**

Egy adóhatósági ellenőrzés során esetlegesen feltárt hiányosság, illetve szabálytalanság a Kibocsátó számára adókötelezettség keletkezését eredményezheti. A Kibocsátó minden tőle elvárható elkövet a Cégcsoport adójogszabályoknak megfelelő működésének biztosítása érdekében, azonban nem zárható ki, hogy egy jövőbeli adóvizsgálat eredményeként a Kibocsátónak vagy jövőbeni leányvállalatainak számottevő kiadást jelentő adófizetési kötelezettsége keletkezik.

Miután a Kibocsátó új gazdasági társaság (kevesebb mint 3 hónapja került bejegyzésre), az adóhatóság a Kibocsátónál még nem folytatott le teljes körű átfogó adóellenőrzést. Az adóhatóság a vonatkozó adóévet követő 6 éven belül bármikor vizsgálhatja a könyveket és nyilvántartásokat és pótlólagos adót vagy bírságot állapíthat meg.

### 3.2 Részvényekre jellemző lényeges kockázati tényezők

#### **OBA, BEVA védelem hiánya**

A Részvények árfolyamának csökkenése folytán bekövetkező veszteségre nem terjed ki sem az Országos Betétbiztosítási Alap, sem a Befektető-védelmi Alap védelme, ezért a Részvényekkel kapcsolatos árfolyam- vagy egyéb veszteség esetére más harmadik személy helytállásában a részvényesek nem bízhatnak. A Kibocsátó esetleges fizetéseképtelensége esetén a részvényesek egészben vagy részben elveszíthetik a befektetéseik értékét.

## **Adószabályok változása**

A Részvényekre tekintettel elért árfolyamnyereség, osztalék- és más jövedelem, valamint a Részvényeket érintő tranzakciók adózásával kapcsolatos, a jelen Információs Dokumentum elkészülte időpontjában hatályos jogszabályok a jövőben változhatnak, akár a befektetők számára hátrányosan is.

## **Nemzetközi tendenciák hatása és országkockázat**

A magyar részvénypiac relatíve kis mérete és nyitottsága miatt követi a nemzetközi, különösképp az európai részvénypiaci tendenciákat. Emiatt, a nemzetközi tendenciák is jelentős hatást gyakorolhatnak a Részvények Xtenden mutatott teljesítményére. Szintén hatást gyakorolhat a Részvények árfolyamára a magyar országkockázat befektetői megítélése és/vagy Magyarország hitelminősítői besorolása.

## **Kereskedés szervezett stabilizálására nem kerül sor**

A Részvények Xtend piacra való bevezetése kapcsán semmilyen módon nem kerül sor a Részvények kereskedésének szervezett stabilizálására.

## **Másodpiaci kereskedés nem biztosított**

Nem biztosított, hogy a Részvények tekintetében másodpiaci kereskedés alakul ki, illetve az, hogy a kialakuló másodpiaci kereskedés megfelelő likviditást biztosít. Ezért előfordulhat, hogy a befektetőknek csak korlátozott lehetőségük lesz a Részvények értékesítésére, vagy a megfelelő likviditással rendelkező hasonló értékpapírokhoz képest kedvezőtlenebb feltételek mellett tudják értékesíteni azokat.

## **Volatilitás kockázata**

A Xtend piacra való bevezetést követően a piaci kereslet és kínálat függvényében a Részvények árfolyama volatilis lehet, és nem kizárható a Részvények árának csökkenése. Emiatt nem biztosítható, hogy a befektetők a kibocsátási áron vagy azt meghaladó árszinten tudják értékesíteni a Részvényeiket.

## **Kivezetési kockázat**

A Részvények a Kibocsátó döntése alapján kivezethetők az Xtend piacról. Egy ilyen kivezetés a Kibocsátó nyilvános részvénytársaságból zártkörű részvénytársasággá alakulását eredményezné. Az ilyen társasági működési formát érintő döntéshez háromnegyedes többség szükséges a Közgyűlésen, azaz egy ilyen döntés nem igényli az összes részvényes egyetértését. Amennyiben a Részvények kivezetésre kerülnek az Xtend piacról, akkor azok Xtend-en kívüli forgalma igen korlátozott mértékű lehet.

## **Hígulás kockázata**

A Közgyűlés tőkebevonás céljából további tőkeemelésekről dönthet, amely az egy Részvényre jutó saját tőke és szavazati arány csökkenésével jár együtt.



## **Tulajdonosi jogokat érintő jogszabály-módosítás kockázata**

A Részvényekre és a Részvényekkel kapcsolatban gyakorolható tulajdonosi jogokra a mindenkor hatályos magyar jog az irányadó. Ennek megfelelően nem zárható ki, hogy a jelen Információs Dokumentum dátumát követően olyan jogszabályváltozás következik be, amely hatással lehet a Részvényekre és a Részvényekkel kapcsolatban gyakorolható tulajdonosi jogokra.

### **Jelenlegi részvényesek többsége**

A jelenlegi két részvényes, mint közeli hozzátartozók, együttesen többségi befolyással bírnak, így egy adott közgyűlési kérdésben a többi részvényest leszavazhatják és akaratukat érvényesíthetik.

## **3.3 A Kibocsátó kockázatkezelési mechanizmusainak a bemutatása**

### **3.3.1 *Kockázatkezelés folyamata***

A kockázatkezelési elvek és folyamatok meghatározása a Kibocsátó Igazgatóságának feladata. Elsődleges cél a kockázatok időben minél hamarabb történő feltárása és azok hatékony és gyors kezelése. Első szinten a menedzsment feladata és felelőssége a működési kockázatok és hibák feltárása és kezelése. A menedzsment feladata, hogy jelentést készítson az Igazgatóság részére a feltárt hibákról, kockázatokról, valamint a hatáskörén kívül eső kockázatok kezelésére az Igazgatóság részére javaslatot adjon.

A Kibocsátó jövőbeni leányvállalatainál egyedül az EU-SOLAR implementált elkülönült kockázatkezelési szervezetet és folyamatokat. A GLUON, az SBCAPE és az EU-SOLAR Csoporthoz tartozó külföldi leányvállaltok egyszemélyes ügyvezetését Petre András Balázs részvényes látja el. A társaságok nem rendelkeznek felügyelőbizottsággal, illetve limitált tevékenységükre tekintettel ezeknél a társaságoknál a könyvvizsgálat sem kötelező.

Az EU-SOLAR az elkülönült kockázatkezelési szervezete mellett ISO 14001 és ISO50001 minőségirányítási rendszert is működtet, amely folyamatba épített környezetvédelmi kockázatkezelést is magában foglal. Az EU-SOLAR dedikált vállalatszintű kockázatkezelési keretrendszerének kialakítása megtörtént, annak működtetése, a belső ellenőrzési folyamatainak kiépítése és a beazonosított kockázatok kezelése a közelmúltban kezdődött meg. A kockázatkezelési keretrendszer lehetővé teszi a kockázatok átgondolt, rendszerszintű, ciklikus és dokumentált módon (kockázati regiszterben) történő azonosítását, elemzését és kezelését. A kockázatelemzés során első lépésként a piaci- és az esetleges visszaélésekkel összefüggő kockázatok azonosítására kerültek az érdekelt területek által az EU-SOLAR felsővezetésének bevonásával. Ez elsősorban az EU-SOLAR működésével és stratégiai céljaival kapcsolatos, valamint pénzügyi és megfelelési (illetőleg reputációt érintő) szempontok figyelembevételével történt. Ezt követően az azonosított kockázatok bekövetkezési valószínűségének és - bekövetkezésük esetén megvalósuló - hatásuk súlyosságának becslésére, majd a legfontosabb kockázatok kijelölésére is sor került. A kockázatkezelési stratégiák is kidolgozásra kerültek, amik a következőkből állnak: a kockázat elkerülése, a kockázat

bekövetkezési valószínűségének és/vagy hatásának mérséklése, a kockázat áthárítása (például alvállalkozókra szerződéses úton), illetve veszélyhelyzeti terv készítése. A kockázatok kezelését célzó intézkedések folyamatba épített kontrolltevékenységek formájában öltenek testet, amelyet az EU-SOLAR kulcsfolyamatainak leírásaiban is megjelöl.

Az EU-SOLAR 2021 októberétől dedikált compliance vezető alkalmaz, akinek elsődleges feladata a szervezeten belüli jogkövetés biztosítása, a visszaélések szisztematikus felderítése, kezelése, illetve jövőbeni megakadályozása. A megfelelést az EU-SOLAR megbízási szerződés alapján alkalmazott jogtanácsosa is segíti.

Az EU-SOLAR Etikai Kódexszel is rendelkezik, amely hozzáférhető a munkavállalói számára. Az EU-SOLAR a bekövetkező kockázatok hatásainak mérséklése érdekében többféle biztosítást törekszik fenntartani. A pénzügyi kockázatok minősítését és kezelését az EU-SOLAR a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerint végzi, a jelentősnek ítélt kockázatok fedezésére pedig az EU-SOLAR céltartalékot képez. Emellett az EU-SOLAR rendelkezik bankkártyahasználati szabályzattal, mely szintén az EU-SOLAR pénzügyi kockázatait hivatott csökkenteni. Az IT és adatvédelmi kockázatok mérséklése érdekében az EU-SOLAR rendszeres tréningeket tart munkavállalói számára tekintettel arra, hogy a nemzetközi statisztikák szerint az IT kockázatok jelentős részét emberi tényező hordozza.

### **3.3.2 A kockázatkezelésben résztvevő egyéb szervek feladatai**

A Kibocsátónál Felügyelőbizottság működik, a nyilvánosan működő részvénytársasággá válás napjától fog működni az Auditbizottság, amely bizottságok éves ellenőrzési terv alapján folytatnak majd független ellenőrzést és értékelést a vállalatot érintő kockázatokról. Továbbá a kockázatkezelésben részt vesz a Kibocsátó könyvvizsgálója is.

#### **Könyvvizsgáló**

A Kibocsátó könyvvizsgálója, amennyiben a Kibocsátó vagyonának olyan változását észleli, amely veszélyezteti a Kibocsátóval szembeni követelések kielégítését, vagy ha olyan körülményt észlel, amely az igazgatósági vagy a felügyelőbizottsági tagok e minőségükben kifejtett tevékenységükért való felelősségét vonja maga után, késedelem nélkül köteles az Igazgatóságnál kezdeményezni a részvényes(ek) döntéshozatalához szükséges intézkedések megtételét. Ha a kezdeményezés nem vezet eredményre, a könyvvizsgáló köteles a feltárt körülményekről a Kibocsátó törvényességi felügyeletét ellátó nyilvántartó bíróságot értesíteni.

#### **Felügyelőbizottság**

A Felügyelőbizottság köteles a Kibocsátó legfőbb szerve elé kerülő előterjesztéseket megvizsgálni, és ezekkel kapcsolatos álláspontját a legfőbb szerv ülésén ismertetni. A Felügyelőbizottság a Kibocsátó irataiba, számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe betekinthez, az Igazgatóságtól felvilágosítást kérhet, a Kibocsátó fizetési számláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja és szakértővel megvizsgáltathatja. A Felügyelőbizottsági tagok az ellenőrzési kötelezettségük elmulasztásával vagy nem megfelelő teljesítésével a Kibocsátónak okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felelnek a Kibocsátóval szemben.

## **Auditbizottság**

Az Auditbizottság segíti a Felügyelőbizottságot a pénzügyi beszámolórendszer ellenőrzésében, a könyvvizsgáló kiválasztásában és a könyvvizsgálóval való együttműködésben. Továbbá az Auditbizottság feladata, hogy figyelemmel kísérje a Kibocsátó belső ellenőrzési, kockázatkezelési rendszereinek hatékonyságát, valamint a pénzügyi beszámolás folyamatát. Amennyiben úgy látja, hogy szükséges, akkor ajánlásokat fogalmaz meg a tárgyban.

## **4 A társaság általános bemutatása**

### **4.1 Céginformációk a Kibocsátóról**

#### **4.1.1 A Kibocsátó cégneve**

**Energy Investment Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

#### **4.1.2 A Kibocsátó cégbejegyzésének helye és cégjegyzékszám**

**Pécsi Törvényszék Cégbírósága, 02-10-060496**

#### **4.1.3 A Kibocsátó bejegyzésének időpontja és tevékenységének időtartama, amennyiben nem határozatlan időre hozták létre**

**A Kibocsátó 2022. augusztus 12. napján jött létre határozatlan időtartamra**

#### **4.1.4 A Kibocsátó székhelye, jogi formája, a működésére irányadó jog, a bejegyzés országa, létesítő okirat szerinti székhelyének (vagy a gazdasági tevékenység székhelyének, ha az eltér a létesítő okirat szerinti székhelytől) címe és telefonszáma**

A Kibocsátó székhelye **7630 Pécs, Kokszt utca 127**

A Kibocsátó jogi formája **részvénytársaság**

A Kibocsátó működésére irányadó jog **magyar**

A Kibocsátó bejegyzésének országa **Magyarország**

A Kibocsátó létesítő okirat szerinti székhelyének (vagy a gazdasági tevékenység székhelyének, ha az eltér a létesítő okirat szerinti székhelytől) címe és telefonszáma **7630 Pécs, Kokszt utca 127.,  
Magyarország,**

**+36 70 907 0820**

#### 4.1.5 Tulajdonos, tényleges tulajdonos személye

Tulajdonos

##### **Petre András Balázs**

Anyja neve: Baczur Márta

Lakcím: 7635 Pécs, Abaligeti út 14.

**Részvényei darabszáma jelenleg: 99.002 darab 100 Ft névértékű törzsrészvény**

**Kibocsátóban fennálló tulajdoni hányad: 49,5 %**

Részvényei darabszáma a 150.000.000 forintos Pénzbeli Tőkeemelést követően: 1.599.002 darab 100 Ft névértékű törzsrészvény

Kibocsátóban fennálló tulajdoni hányad a Pénzbeli Tőkeemelést követően: 49,97%

Részvényei darabszáma a Tőkeemeléseket – ideértve az EU-SOLAR Nyrt. és a GLUON Kft. Apportját - követően: 1.600.999 darab 100 Ft névértékű törzsrészvény

**Kibocsátóban fennálló tulajdoni hányad a Pénzbeli Tőkeemelést és Apportot követően: 50 %**

##### **Petréné Kárpáti Hortenzia**

Anyja neve: Kiss Márta

Lakcím: 7635 Pécs, Abaligeti út 40.

**Részvényei darabszáma: 100.998 darab 100 Ft névértékű törzsrészvény**

**Kibocsátóban fennálló tulajdoni hányad: 50,5 %**

Részvényei darabszáma a 150.000.000 forintos Pénzbeli Tőkeemelést követően: 1.600.998 darab 100 Ft névértékű törzsrészvény

Kibocsátóban fennálló tulajdoni hányad a Pénzbeli Tőkeemelést követően: 50,03%

Részvényei darabszáma a Tőkeemelések – ideértve az EU-SOLAR Nyrt. és a GLUON Kft. Apportját - követően: 1.600.999 darab 100 Ft névértékű törzsrészvény

**Kibocsátóban fennálló tulajdoni hányad a Pénzbeli Tőkeemelést és Apportot követően: 50 %**

Tényleges tulajdonos

**Petre András Balázs és Petréné Kárpáti Hortenzia**

## 4.2 Cégstruktúra, szervezeti felépítés

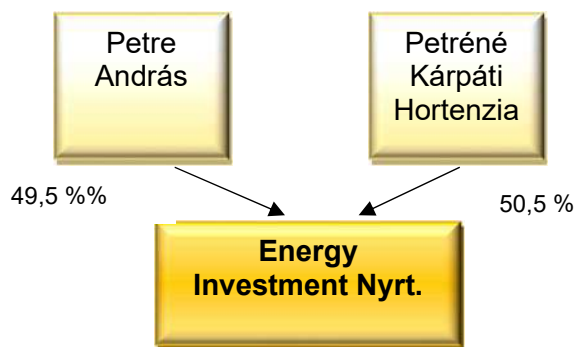
### 4.2.1 A vállalatcsoport és jelentős leányvállalatok rövid bemutatása

A Kibocsátó közvetlen leányvállalattal jelen Információs Dokumentum készültekor nem rendelkezik, azonban a Kibocsátó részvényesei azért döntöttek a Kibocsátó megalapítása mellett, hogy létrehozzanak egy profil tiszta, kifejezetten a stratégiai döntésekre fókuszáló holding funkciót betöltő szervezetet, amely hatékonyan tudja menedzselni a részvényesek tulajdonában álló társaságokat, valamint esetlegesen a jövőben akvizírálandó új társaságokat.

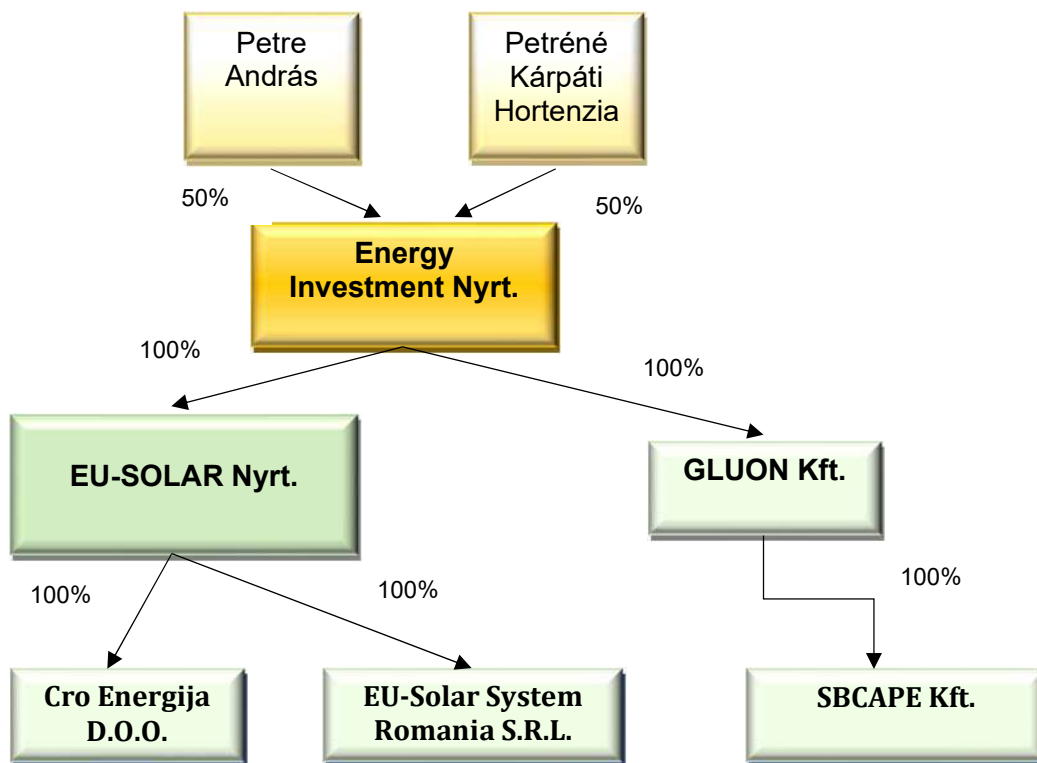
A fenti célok megvalósításához szükséges a Kibocsátó részvényeseinek tulajdonában álló EU-SOLAR Kereskedelmi és Szolgáltató Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhely: 7630 Pécs, Kocsz utca 127., cégjegyzékszám: 02-10-060424), illetve Petre András Balázs részvényes egyedüli tulajdonában álló GLUON Kft. (székhely: 7630 Pécs, Kocsz utca 127.; Cg.: 02-09-085350) társaságok nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként a Kibocsátó rendelkezésére bocsátása, amelynek tervezett dátuma 2022. év vége vagy legkésőbb 2023. első negyedéve.

Így kerül tehát kialakításra a Kibocsátó tervezett cégstruktúrája, amely eredményeképpen a Kibocsátó holding társaságként fogja kezelni az EU-SOLAR Nyrt.-t és a GLUON Kft.-t, valamint az esetlegesen akvizírálandó új társaságokat. A jelen Információs Dokumentumban foglaltak a Kibocsátó ezen jövőbeli tervezett működését is be kívánja mutatni.

#### A Kibocsátó jelenlegi cégcsoport ábrája



Kibocsátó tervezett cégcsoportjának ábrája



A Kibocsátó a tervezett cégstruktúra kialakítását követően az alábbi leányvállalatokkal rendelkezik majd:

**EU-SOLAR Kereskedelmi és Szolgáltató Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 7630 Pécs, Kocsz utca 127., cégjegyzékszám: 02-10-060424)

A Kibocsátó jövőbeli részesedése: 100%.

A társaság elsődlegesen háztartási méretű naperőművek, illetve napelem rendszerek telepítésével foglalkozik, amelyeket komplex csomagban kínál ügyfelei számára.

**GLUON Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 7630 Pécs, Kocsz utca 127.; Cg.: 02-09-085350)

A Kibocsátó jövőbeli részesedése: 100%.

A társaság jelenleg nem folytat tevékenységet, de a Cégcsoport ingatlantulajdonát fogja a jövőben kezelni.

**SBCAPE Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 7630 Pécs, Kocsz utca 127.; Cg.: 02-09-085360)

A GLUON részesedése: 100%.

A társaság jelenleg nem folytat tevékenységet, de a Cégcsoport egyéb, önálló üzletágként működtethető tevékenységeit (pl. felnőttképzés, marketing és mérnöki szolgáltatások) fogja a jövőben kezelni.

**Cro Energija D.O.O.** (székhely: Pobjede 155 31214 Laslovo HR - Croatia, cégjegyzékszám: HR92691248934)

Az EU-SOLAR részesedése: 100%.

A társaság bejegyzésére már sor került, azonban aktív értékesítói tevékenységet még nem folytat.

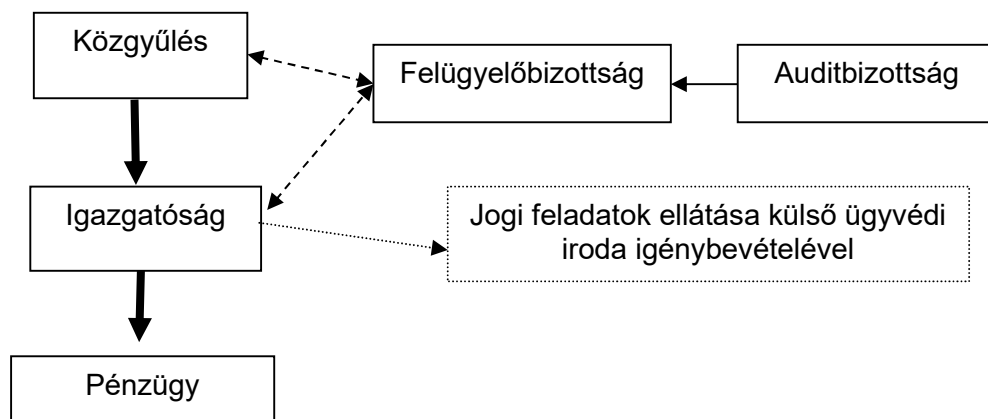
**EU-Solar System Romania S.R.L.** (székhely: Municipiul Oradea, Strada VASILE ALECSANDRI, Nr. 3, Ap. 12, Judet Bihor, egyedi azonosító: 45357454)

Az EU-SOLAR részesedése: 100%.

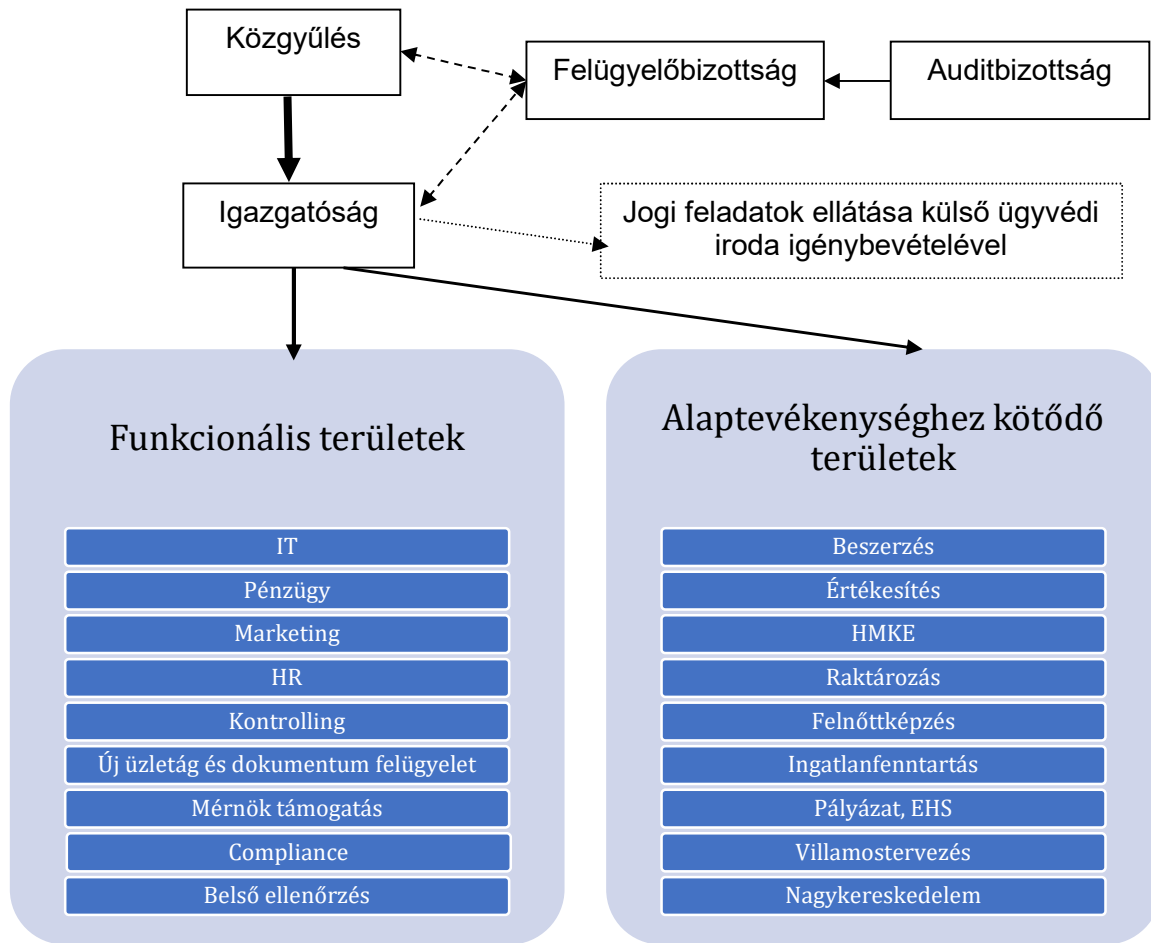
A társaság bejegyzésére már sor került, azonban aktív értékesítói tevékenységet még nem folytat.

#### 4.2.2 Szervezeti ábra

A Kibocsátó szervezeti ábrája a Bevezetést követően



Az EU-SOLAR szervezeti ábrája



#### 4.3 Lényeges szabadalmak, licencek, ipari, kereskedelmi vagy pénzügyi szerződések vagy gyártási eljárások rövid bemutatása

A Kibocsátó üzleti tevékenysége nem függ szabadalmaktól, licencektől, ipari, kereskedelmi vagy pénzügyi szerződésektől vagy új gyártási eljárásoktól. A Kibocsátó jövedelmezősége szempontjából elsődlegesen az EU-SOLAR Csoport tagvállalatainak üzleti tevékenysége, illetve jövedelmezősége lesz várhatóan releváns.

- Szabadalmak, licenszek

A Kibocsátó az Információs Dokumentum elkészültekor érvényesen bejegyzett szabadalommal, illetve – a Kibocsátó által használt informatikai eszközökkel, illetőleg szoftverekkel kapcsolatos felhasználási engedélyeken kívül - licensszel nem rendelkezik.

- Védjegy

A Kibocsátónak bejegyzett védjegye nincsen. Az EU-SOLAR az alábbi bejelentett védjegyekkel rendelkezik:

- EU-Solar (ábrás védjegy szavakkal)
- Let The Sunshine Work (szóvédjegy)
- Let The Sunshine Win (szóvédjegy)



#### 4.4 Az alkalmazottak létszáma az információs dokumentumban szereplő pénzügyi időszak végén

A Kibocsátó, a GLUON, az SBCAPE és az EU-SOLAR horvát leányvállalata jelenleg nem rendelkezik munkavállalókkal, az ügyvezető és ellenőrző szervek tagjai megbízási jogviszonyban látják el feladataikat., Az EU-SOLAR a 2022. féléves jelentése alapján több mint 90 (kilencven) munkavállalót míg az EU-SOLAR román leányvállalata 3 (három) munkavállalót foglalkoztat.

#### 4.5 Stratégiai és/vagy érdekvédelmi szövetségek rövid bemutatása, ahol a Kibocsátó tagsággal rendelkezik

A Kibocsátó az Információs Dokumentum elkészültekor szakmai-, iparági-, vagy egyéb stratégiai, illetve érdekvédelmi szövetségeknek nem tagja.

Az EU-SOLAR az alábbi szakmai-, iparági-, vagy egyéb stratégiai, illetve érdekvédelmi szövetségeknek tagja:

- **Magyar Logisztikai, Beszerzési és Készletezési Társaság:** A Magyar Logisztikai, Beszerzési és Készletezési Társaság („MLBKT”) azon az ellátási lánc menedzsmenttel foglalkozó szakembereknek a közössége, akik hatékony, fenntartható és etikus ellátási láncokat hoznak létre és működtetnek. Az MLBKT nemzetközi kapcsolatain keresztül elérhetővé teszi tagjai számára a naprakész szakmai megoldások és elvek megismerését. Az MLBKT három további nemzetközi szervezet tagja:
  - ELA / European Logistics Association (Európai Logisztikai Szövetség)
  - IFPSM / International Federation of Purchasing and Supply Management (Beszerzési és Ellátási Világszövetség)
  - ISIR / International Society for Inventory Research (Nemzetközi Készletezési Tudományos Társaság)
- **Magyar Napelem és Napkollektor Szövetség:** A Szövetség szakmai alapon működik, tagságuk a hazai megújuló energiaipar képviselői, akiknek közös célja a megújuló energiaforrásokhoz kapcsolódó tudatosság, illetve potenciális jövőbeni felhasználók körében történő népszerűsítése. A tagok a magyarországi napkollektor, napelem, - inverter - tartószerkezetgyártók és forgalmazók, a megújuló alapú villamosenergia termelés és értékesítés, a napelemes és napkollektoros rendszerek tervezése, kivitelezése és az oktatás területét képviselik.
- **Mérnöki kamarák (Magyar Mérnöki Kamara, Budapesti Mérnöki Kamara, Baranya Megyei Mérnöki Kamara):** A különböző mérnöki kamarák érdekképviselői szervként járnak el, céljuk az adott szakmai terület (ágazat) mérnöki munkáihoz az elvárható szakmai, jogszabályi, szabályozási és szellemi háttér létrehozása, illetve a létrehozásban játszott koordinációs szerep. Emellett a egy-egy kamara köztestületként törvényben rögzített közfeladatokat is ellát: elbírálja, engedélyezi és országosan nyilvántartja a szakmai jogosultságokat a kamarai tagok és kamarai nyilvántartottak számára, közreműködik a műszaki szabályozás, a szabványosítás és a minőségbiztosítás rendszereinek kialakításában.
- **Kereskedelmi és Iparkamarák (Magyar Kereskedelmi és Iparkamara, Baranya Megyei Kereskedelmi és Iparkamara):** A kamara célja, hogy a kamarai törvény által meghatározott köztestületi feladatokon túl, az érdekharmozás eszközével elősegítse és biztosítsa a civil szervezetek, a vállalkozók, a gazdálkodó szervezetek közötti közvetlen gazdasági, társadalmi kapcsolatokat, a kölcsönös érdekeken alapuló

együttműködést. A kamarák közvetlen politikai tevékenységet nem folytatnak, szervezetük pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújtanak.

## 5 A társaság üzleti tevékenységének bemutatása

### 5.1 A társaság működése

A Kibocsátó 2022. augusztus 12. napján alakult, célja a megújuló energiák, szinergiák keresése az energia szektorban. A Kibocsátó fő tevékenysége a vagyonkezelés, mely tevékenysége a Kibocsátó üzleti tervei szerint a háztartási méretű naperőművek, illetve napelem rendszerek telepítésével foglalkozó EU-SOLAR Nyrt. és Cégcsoportjához tartozó más társaságok, ingó- és ingatlan eszközök, illetve más vagyonelemek holdingtársaságként történő irányítására és kezelésére irányul. A társaság megalapítása óta részvényesei közel egyenlő arányban Petre András Balázs és Petréné Kárpáti Hortenzia

A Kibocsátó a TEÁOR 6420'08 számú Vagyonkezelés (holding) tevékenysége mellett továbbá az alábbi tevékenységeket végzi:

- 6832'08 Ingatlankezelés
- 7010'08 Üzletvezetés
- 7021'08 PR, kommunikáció
- 7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás.

Amennyiben a Kibocsátónak az EU-SOLAR Csoport irányítására vonatkozó tervei megghiúsulnának, akkor a Kibocsátó a menedzsment szakmai tapasztalatát hasznosítva napelemrendszerek, illetve alkatrészek nagykereskedelmi tevékenységét fogja folytatni.

A Kibocsátó alapításkor 20.000.000 Ft (azaz húszmillió forint), 100%-ban pénzbeli hozzájárulásból álló jegyzett tőkével jött létre, amelyet a társaság részvényesei teljes egészében rendelkezésre bocsátottak. A 4.2.1 pontban (*A vállalatcsoport és jelentős leányvállalatok rövid bemutatása*) található a vállalatcsoport bemutatása és az 5.6 pontban (*Tőkeszerkezeti politika bemutatása*) annak a közeljövőben tőkeemelések útján megvalósítandó strukturálási folyamatnak a leírása, amellyel a Cégcsoport jövőbeni tervezett állapotát a Kibocsátó és részvényesei el kívánják érni.

A Kibocsátó egyedüli részvényese 2022. szeptember 21. napján 2022.09.21./5. számú Közgyűlési Határozatával elhatározta, hogy a Kibocsátó működési formáját megváltoztatja, és nyilvánosan működő részvénytársaságként kíván működni a jövőben.

A Részvények Xtendre történő regisztrációja céljából készített jelen Információs Dokumentumot a Kibocsátó 2022. november 23. napján jóváhagyásra benyújtotta a BÉT-nek. A Kibocsátó részvényesei az Információs Dokumentum BÉT jóváhagyását követően kérelmezni fogják a Részvények regisztrációját az Xtendre.

A BÉT regisztrációs kérelmet jóváhagyó döntését követően, a Kibocsátó benyújtja a működési formaváltásra irányuló kérelmét a Pécsi Törvényszék Cégbírósága számára, hogy bejegyzésre kerüljön a Kibocsátó nyilvánosan működő részvénytársasággá válása, amelynek hatálya a Részvényeknek az Xtend Értékpapírlistára történő regisztrációjának napja lesz. Ettől a naptól kezdve a Kibocsátó elnevezése Energy Investment Nyilvánosan Működő Részvénytársaságra

változik. Ugyanezen nappal hatályba lép a Kibocsátó Alapszabálya, amelyet jelen Információs Dokumentum 1. számú melléklete tartalmaz. A Kibocsátó Igazgatósága, Felügyelőbizottsága mellett a Részvények Xtendre történő regisztrációjának napjával az Auditbizottsága is megkezdi a működését.

A Kibocsátó közgyűlése 2022. szeptember 21. napján 2022.09.21./15. számú Közgyűlési Határozatával elhatározta, hogy az Xtendre történő bevezetés második munkanapjának hatályával pénzbeli vagyoni hozzájárulással megvalósuló tőkeemelést („Pénzbeli Tőkeemelés”) hajtanak végre a jelenlegi részvényesek, hogy biztosítva legyen a Kibocsátó működési költsége. A tőkeemelés elhatározott összege 300.000.000 (háromszáz millió) forint, amely teljes egészében az alaptőkét növeli és a részvényesek fele-fele arányban szolgáltatják.

Azt követően, hogy a Pécsi Törvényszék Cégbírósága bejegyzi a Kibocsátót nyilvánosan működő részvénytársasággént, illetve a formaváltást követő második munkanapon hatályosuló 300.000.000 (háromszáz millió) forintos Pénzbeli Tőkeemelést, a Kibocsátó a Részvényekkel való kereskedés megkezdése iránti kérelmet nyújt majd be BÉT részére.

A Kibocsátó tulajdonosainak jelenlegi elképzelései szerint sor kerülhet a Részvények zárt körben történő értékesítésére a jövőben, azonban nyilvános tőkebevonást a Kibocsátó nem tervez rövid távon. A Kibocsátó ennek a lehetőségét akkor látja csak, ha már ténylegesen megkezdte tevékenységét és rendelkezik olyan működési historikával, amely alkalmas a befektetői bizalom elnyerésére.

Mivel a Kibocsátó jövedelmezősége szempontjából elsődlegesen az EU-SOLAR Csoport tagvállalatainak üzleti tevékenysége, illetve jövedelmezősége lesz várhatóan releváns, így a legjelentősebb leányvállalat, az EU-SOLAR működésének bemutatását a Kibocsátó lényegesnek tartja ehelyütt.

Az EU-SOLAR 2012-ben alakult, majd 2016-ban zártkörűen működő részvénytársasággá alakult, 2022-ben pedig bevezette részvényeit az Xtend piacára és azóta nyilvánosan működő részvénytársaság. Elsődlegesen háztartási méretű naperóművek, illetve napelem rendszerek telepítésével foglalkozik, amelyeket komplex csomagban kínál ügyfelei számára.

A szolár rendszer működésének lényege, hogy a nap sugarainak „befogásával” az abból nyert energiát átalakítja a háztartásban hasznosítható villamos energiává, vagyis árammá.

Az EU-SOLAR tevékenységének jellegéből fakadóan ügyfelei leggyakrabban nem visszatérő, egyszeri ügyfelek, ezért az EU-SOLAR kiemelt figyelmet fordít az új ügyfelek megszerzésére. Az EU-SOLAR az ügyfélszerzés folyamatosságát egy megközelítőleg 400-500 főből álló értékesítő hálózattal, kiterjedt online marketing tevékenységgel, valamint belső fejlesztésű ügyfélkapcsolat-menedzsment rendszerrel kívánja előmozdítani. Az EU-SOLAR egész Magyarországot lefedő, megközelítőleg 200 fős telepítői hálózattal szolgálja ki lakossági ügyfeleinek igényeit.

Az EU-SOLAR háztartási méretű naperóművek telepítése mellett napelem rendszerek, alkatrészek, valamint elektromosautó-töltőállomások forgalmazásával is foglalkozik. A telepített és forgalmazott napelem-rendszereket a társaság külföldi partnereitől szerzi be, amelyek esetében jellemzőek a stratégiai szintű beszállítói kapcsolatok. Az EU-SOLAR

legnagyobb beszállítója a kínai Shenzhen Growatt New Energy Co. Ltd. (a továbbiakban: Growatt). Az EU-SOLAR és a Growatt között több éves stratégiai együttműködés áll fenn. 2017-től az EU-SOLAR akkreditált felnőttképzési engedéllyel is rendelkezik, amelynek fő célja a saját munkavállalói, illetve alvállalkozói képzése az általuk nyújtott szolgáltatások minőségének biztosítása érdekében. A képzések a saját munkavállalók mellett bárki számára elérhetőek, ha megfelel a képzés megkezdéséhez szükséges követelményeknek.

Az EU-SOLAR kereskedelmi tevékenységét - a fentieket figyelembe véve - három jól elkülöníthető, azonban céljában szorosan összefüggő üzletágra oszlik:

- háztartási méretű naperőmű telepítés és egyéb szolgáltatások (lakossági szegmens),
- nagykereskedelmi tevékenység,
- oktatás (EDU-Solar).

Az EU-SOLAR székhelye Pécsen található, a pécsi központ látja el az EU-SOLAR ügyfélszolgálati, értékesítési, támogatási, ügyfélpályázati és finanszírozás-menedzsment funkcióit. A pályázatírási-, illetve hitelügyintézési szolgáltatások a háztartási méretű naperőmű telepítési tevékenységhez kapcsolódó kiegészítő szolgáltatások.

Az EU-SOLAR arányaiban nagy létszámú belső IT fejlesztői, illetve támogatási csapattal és jelentősebb infrastruktúrával rendelkezik, amely az értékesítési, telepítési, illetve ügyfélszolgálati funkciókat támogatja. Az EU-SOLAR szintén rendelkezik arányaiban nagy létszámú belső marketing csapattal, amely a lakossági értékesítést támogatja.

Az EU-SOLAR tevékenysége a múltban kizárólag Magyarország területére koncentrált, azonban 2016-ban az EU-SOLAR megkezdte külföldi terjeszkedését, és megalapította első leányvállalatát Horvátországban (Cro Energija D.O.O.), majd 2021-ben a másodikat Romániában (EU-Solar System Romania S.R.L.). Az EU-SOLAR mindkét vállalatban 100%-os tulajdoni részesedéssel rendelkezik és mindkét leányvállalat egyszemélyes vezető tisztségviselője Petre András Balázs. Horvátországban a jelen Információs Dokumentum készültékor az értékesítés előkészítése van folyamatban, aminek érdekében piackutatás folyik. Az EU-SOLAR román leányvállalata a közelmúltban szerezte meg az engedélyeit és minősítéseit ahhoz, hogy állami pályázati keretei között napelemes rendszereit értékesíthesse. Konkrét ügyfélszerződéseket a külföldi leányvállalatok még nem kötöttek, de mindkét országban a szükséges lépések folyamatban vannak az értékesítések megkezdése érdekében.

## 5.2 A Kibocsátó főbb tevékenységi köreinek/termékeinek és/vagy szolgáltatásainak ismertetése

A Kibocsátó üzleti várakozásai szerint az EU-SOLAR Csoporttal kapcsolatos vagyonkezelői (holding) tevékenységet fog folytatni, mely legkésőbb a 2023-as üzleti év során az EU-SOLAR-ban és más, Cégcsoporthoz tartozó leányvállalatokban fennálló részesedés megszerzésével valósulhat meg. A Kibocsátó feladata elsődlegesen a stratégiai döntések, irányok meghatározása, a megújuló energiák, szinergiák keresése az energia szektorban és a leányvállalatok működésének hatékony irányítása.

Ennek megfelelően a jelen pontban elsősorban az EU-SOLAR és a GLUON tevékenységének, termékeinek és szolgáltatásainak bemutatására kerül sor.

### 5.2.1 Az EU-SOLAR háztartási méretű naperőmű telepítés és az ehhez kapcsolódó szolgáltatásai

Az EU-SOLAR egyik főtevékenysége a háztartási napelemrendszerek értékesítése és helyszíni telepítése. Az EU-SOLAR a helyszíni telepítéseket mind saját munkavállalói útján, mind pedig alvállalkozók igénybevételeével végzi.

A háztartási napelemrendszerek telepítése összetett tevékenység, elvégzése során kiemelten fontos a specifikus szakértelem, mivel több különböző - speciális képesítést igénylő - tevékenység, illetve foglalkozás multidiszciplináris összefogása szükséges. Ilyen speciális képesítést igénylő foglalkozások az alábbiak.

- **Elektromos installáció:**
  - Villanyszerelő
  - Felelős műszaki vezető
  - Érintésvédelmi felülvizsgáló
  - Építési műszaki ellenőr
  - Erősáramú berendezés szabványossági felülvizsgáló
  - Kisfeszültségű FAM szerelő
  - Kisfeszültségű kábel szerelő
  - Regisztrált villanyszerelői jogosultság
  - Mérőhelyi FAM
  - Ács, tetőfedő, állványozó
- **Állványozás:**
  - Ipari alpin
  - Építész felelős műszaki vezető
  - Kisgépkészítő
- **Nem hálózatra kapcsolt rendszerek installációja:**
  - RB berendezés kezelője
  - Tűzvédelmi előadó
  - Villámvédelmi szakértő
  - Energiaátalakító-berendezés kezelő

A rendszer legfontosabb és egyben legköltségesebb eleme az inverter, amely átalakítja a napelem által megtermelt egyenáramot váltóárammá. Az inverter bekötésénél kiemelten fontos a precizitás, mivel egy rossz bekötés maradandó kárt okozhat az eszközben. Az EU-SOLAR a Growatt invertereinek kizárólagos magyarországi forgalmazója.

Az EU-SOLAR a háztartási méretű napelemrendszerek telepítését komplex csomagban kínálja ügyfelei részére. A napelem telepítési szolgáltatáscsomag részei az alábbiak:

- napelemes rendszerek teljes körű mérnöki tervezése,
- a kiválasztott rendszerek telepítése, beleértve a villanyszerelési és mérnöki munkákat is,
- garanciális feladatok ellátása, szervizelés,
- egyéb szolgáltatások, így pályázatírás, hitelügyintézés, időközi karbantartás, garanciahosszabbítás.

#### **Szervíz- és karbantartási, illetve egyéb támogató szolgáltatások**

Az EU-SOLAR a háztartási méretű kiserőmű telepítés mellé egyéb, kiegészítő szolgáltatásokat is kínál. A telepített napelemes rendszerek folyamatos karbantartást igényelnek, amelyet az EU-SOLAR biztosít ügyfelei részére. Az esetleges meghibásodások esetén az EU-SOLAR garanciális-, és egyéb szervizelési szolgáltatást is nyújt a korábban általa telepített napelemes rendszerekhez. Az EU-SOLAR e tevékenységét saját munkavállalókkal, illetve alvállalkozók

segítségével végzi, és országos lefedettségű szervízpartneri hálózattal rendelkezik.

A Growatt berendezések garanciális- és egyéb hivatalos szervizelését, illetve karbantartását ugyancsak az EU-SOLAR végzi a Growattal fennálló együttműködés keretében. E tevékenység képezi az EU-SOLAR szolgáltatói tevékenységének jelentős részét.

### **Hiteladminisztráció-, és pályázatírási asszisztencia**

Az EU-SOLAR az általa forgalmazott háztartási méretű napelemes rendszereket vásárló vevői számára segítséget nyújt az e célra elérhető kedvezményes hitelekhez kapcsolódó adminisztrációs folyamatokban. Emellett az EU-SOLAR egyes értékesítői rendelkeznek a pénzügyi közvetítéshez szükséges vonatkozó jogszabályban előírt vizsgával, így segítséget tudnak nyújtani a megfelelő hitel kiválasztásában az azt igénylő ügyfelek számára. Az EU-SOLAR e tevékenységét ellentételezés nélkül, ügyfélkörének kibővítése érdekében végzi.

Az elmúlt néhány évben számos pályázat, illetve kedvezményes hitellehetőség nyílt mind a lakosság, mind a KKV szektor számára, amely a napelemes rendszerek telepítésének finanszírozására irányul. A lakossági pályázatok közül jelenleg a legjelentősebb a „HET - Lakossági napelemes rendszerek támogatása és fűtési rendszerek elektrifikálása napelemes rendszerekkel kombinálva”, az „Otthonfelújítási támogatás”, valamint az „MNB Növekedési Hitelprogram Zöld Otthon Program”. Az EU-SOLAR ügyfelei részére pályázatírási szolgáltatást is nyújt szolgáltatási díj ellenében, a tevékenység elsődleges célja szintén az ügyfélkör teljeskörű kiszolgálása.

### 5.2.2 Napelemrendszerek, illetve alkatrészek nagykereskedelme az EU-SOLAR-nál

Az EU-SOLAR nagykereskedelmi tevékenysége az EU-SOLAR által importált napelemes rendszerek, napelemek, illetve egyéb kapcsolódó alkatrészek értékesítésére irányul. A háztartási méretű kiserőművek-telepítéseinek gyorsuló növekedése folyamatosan bővülő árukészletet igényelt, amely a nagykereskedelmi tevékenység számára is megfelelő háttérrel biztosít. Ennek eredményeképp az EU-SOLAR független nagykereskedők részére is értékesít invertereket, napelemeket, valamint a rendszerek telepítéséhez szükséges egyéb eszközöket, illetve alkatrészeket. Az EU-SOLAR nagykereskedelmi tevékenységének részeként kizárólag az eszközök forgalmazását végzi, a telepítések és egyéb szolgáltatások nem tartoznak e tevékenység keretébe.

Az EU-SOLAR a megrendelések teljesítésének folyamatán túl a termékekkel kapcsolatban felmerülő műszaki-, garanciális-, illetve szerviz információkkal is segíti partnereinek munkáját. Igény esetén gyártói dokumentumokat, tanúsítványokat, illetve telepítési segédleteket biztosít viszonteladóinak.

Az EU-SOLAR nagykereskedelmi partnerei jellemzően visszatérő ügyfelek. A nagykereskedelmi partnerek elsősorban napelem telepítést végző vállalatok, így az EU-SOLAR versenytársaknak is értékesít. A partnerek kisebb hányada viszonteladó, emellett előfordulnak olyan vásárlók is, amelyek részben telepítéshez, részben pedig viszonteladóként történő tovább értékesítés céljára szerzi be a termékeket.

Az EU-SOLAR a Growatt termékek kizárólagos magyarországi forgalmazójaként a nagykereskedelmi partnereinek megközelítőleg a fele részére kizárólag Growatt invertereket értékesít.

Az EU-SOLAR által legnagyobb volumenben értékesített Growatt termékeket a hálózatra visszatápláló inverterek képezik. Az EU-SOLAR megítélése szerint a visszatápláló invertereken kívül lehetőség van a termelést felügyelő kommunikációs és adattovábbítási-,

illetve adatelemzési rendszerek fejlesztésében.

### 5.2.3 Az EU-SOLAR oktatási tevékenysége, EDU-Solar

Az EU-SOLAR az évek alatt megszerzett szakmai tudását átadja mások számára melynek keretében 2017-től új tevékenységgel bővítette az általa kínált szolgáltatások portfólióját és felnőttképző intézményként (nyilvántartási törzsszám: E-001625/2017) oktatási tevékenységbe kezdett. Az EU-SOLAR az oktatási tevékenységének végzéséhez saját tulajdonú, 50 fős oktatóteremmel és teljeskörűen felszerelt műhellyel rendelkezik.

A képzések elsődleges célja az EU-SOLAR saját munkavállalóinak, illetve alvállalkozóinak képzése az általuk nyújtott szolgáltatások mennyiségének és minőségének biztosítása érdekében. Az EU-SOLAR értékesítő-, műszaki területen telepítő-, villamos biztonsági felülvizsgáló-, illetve szervízpartnerei és saját munkavállalói számára zárt képzésrendszert nyújt. A képzésrendszerben számos, a hatékony, napi munkát segítő kurzus és tudástár érhető el, kezdve az alap napelemes ismeretektől egészen az éppen aktuális területekig. Az EU-SOLAR országos lefedettségű kivitelező partneri hálózatának minden csapata a szolár szakmai képzéseket sikerrel teljesítők közül került ki.

Az EU-SOLAR a saját munkavállalóinak, illetve alvállalkozóinak képzése mellett külső képzést is kínál, amely bárki számára elérhető, aki rendelkezik a képzéshez szükséges feltételekkel.

Az EU-SOLAR az alábbi képzéseket kínálja:

- Kis teljesítményű szolár villamos erőművek telepítője, karbantartója
- 50 kW alatti napelemrendszerek installálása és üzemfenntartása
- Growatt inverteres napelemrendszerek telepítője, karbantartója - hivatalos Growatt-szervízpartner

### 5.2.4 A GLUON és az SBCAPE tevékenysége

A GLUON Korlátolt Felelősségű Társaságot 2020-ban alapították, Petre András Balázs 100 %-os magántulajdonában van. A társaság székhelye: 7630 Pécs, Kocsz u 127. A társaság aláírásra jogosult vezető tisztségviselője Petre András Balázs ügyvezető. A vállalkozás főbb tevékenységi területei: - Vagyonkezelés (holding) – Üzletvezetés.

A vállalat törzstőkéje 3.000.000 Ft, mely teljes egészében pénzbeli hozzájárulás, mely a házipénztárba befizetésre került. A saját tőkéjének összege 3.693.000 forint volt 2021-ben, míg 2021. üzleti év adózott eredménye 422.000 forint volt. Ez az alacsony forgalom is mutatja a társaság limitált működését, a társaság a társasági szerződésben megjelölt tevékenységeit részben gyakorolja csak, a Cégcsoport ingatlanulajdonát fogja a jövőben kezelni. A tervek szerint a Kibocsátó székhelyén, a Pécs, Kocsz utca 127. szám alatt található irodaházat, valamint a Kocsz utca 110. szám alatt található irodát és raktárat fogja tulajdonolni és ellátni az ingatlankezelési feladatokat.

A GLUON 100 %-os tulajdonában van jelenleg az SBCAPE Kft. (székhelye: 7630 Pécs, Kocsz utca 127., cégjegyzékszáma: 02-09-085360). Az SBCAPE-t 2020 szeptember 28-án alapították. A vállalat törzstőkéje 3.000.000 Ft, mely teljes egészében pénzbeli hozzájárulás; a házipénztárba befizetésre került. A társaság saját tőkéjének összege 3.704.000 forint volt 2021-ben, míg 2021. üzleti év adózott eredménye 433.000 forint volt.

A társaság aláírásra jogosult vezető tisztségviselője szintén Petre András Balázs ügyvezető. A vállalkozás főbb tevékenységi területei: Saját tulajdonú ingatlan adásvétele (főtevékenység), saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése, ingatlankezelés és egyéb pénzügyi

kiegészítő tevékenység. A társaság azonban jelenleg ezeket a tevékenységeket nem folytatja, a jövőbeni tervek szerint várhatóan ezen bejegyzett tevékenységeit megváltoztatva átalakításra kerül úgy, hogy más feladatokat lásson el a Cégcsoporton belül és az EU-SOLAR egyes önálló üzletágként is működtethető tevékenységeit fogja átvenni, mint például a felnőttoktatás vagy marketing és műszaki szolgáltatások.

#### 5.3 A Kibocsátó legfontosabb piacainak bemutatása, ideértve a teljes forgalmat tevékenységi körönkénti és földrajzi bontásban, a Kibocsátó versenyhelyzete

A Kibocsátó, mint az EU-SOLAR Csoport tagvállalata (és üzleti várakozásai szerint anyavállalata) számára a releváns versenypiacot az EU-SOLAR legfontosabb versenypiacai jelentik.

Az EU-SOLAR Csoport legfontosabb versenypiacja a lakossági napelemrendszerek beszerzése, telepítése és értékesítése.

Az EU-SOLAR árbevétele szinte kizárólag belföldi tevékenységből származik. Az EU-SOLAR teljes árbevételéhez képest elhanyagolható, 2019-ben 13,8 millió Ft, 2020-ban 7 millió Ft, 2021 első félévében 1 millió Ft bevétel származott export tevékenységből.

#### 5.4 Stratégiai partnerek és a velük történő együttműködés bemutatása

A Kibocsátó jelenleg nem rendelkezik még stratégiai partnerekkel, működése alapvetően a leendő leányvállalatokkal való együttműködésre fog fókuszálni.

#### 5.5 A Kibocsátó üzleti stratégiájának rövid összefoglalása

A Kibocsátó holding szervezetként kívánja összefogni leányvállalatainak működését, amelyek közül a legjelentősebb az EU-SOLAR működése, amely a fosszilisról a megújuló energiára történő átállásban kíván élen járni és piacvezető pozíciót elérni a közép-kelet európai megújuló energia piacon. A Kibocsátó célja, hogy segítse kialakítani leányvállalatai leghatékonyabb működését és stratégiai döntéseivel támogatni kívánja leányvállalatait abban, hogy gazdasági és egyéb törekvéseiket szervezeten hajtsák végre.

Az EU-SOLAR mint legjelentősebb leányvállalat célja tehát többek között a hazai és nemzetközi piacokon történő terjeszkedés, illetve a tőzsdére lépéssel elért nagyobb transzparencia és a még nagyobb ismertség megerősítése országos és régiós szinten egyaránt. A külföldi piacok közül elsődleges célországok között Horvátország, Szlovénia és Románia szerepel.

Rövid távon várhatóan a következő programok határozzák meg az EU-SOLAR tevékenységét, amely üzleti lehetőségek maximális kihasználására fókuszál a Kibocsátó is. A Helyreállítási és Ellenállóképességi Terv (HET) keretében az EU-SOLAR több ezer ügyfele pályázott Háztartási Méretű Kiserőmű (HMKE) telepítésre, mely telepítések várhatóan 2023. első felében fognak megvalósulni. Emellett 2022. év végéig folytatódnak az Otthonfelújítási Támogatási (OFT) pályázat keretében és az állami támogatás nélkül megvalósuló HMKE telepítések. Ezek alapján a Kibocsátó az előző évhez képest 10-20 %-os növekedést vár 2022-ben az EU-SOLAR



lakossági napelemes HMKE telepítései területén. Az EU-SOLAR nagykereskedelmi tevékenysége tekintetében is bővülést tervez a Kibocsátó, melyhez az EU-SOLAR jelentős mennyiségű raktárkészlettel rendelkezik. Bár alacsony bázisról, de jelentős élénkülést vár a Kibocsátó az elektromos autótöltő és akkumulátor értékesítési piacán is.

A Kibocsátó fontosnak tartja, hogy az EU-SOLAR ügyfeleinek nyújtott szolgáltatásai mellett a Cégcsoport működésében is tükröződjön a környezettudatos és energiatakarékos magatartás. Az EU-SOLAR 2020 óta karbonsemlegesen működik.

## 5.6 Tőkeszerkezeti politika bemutatása, osztalékpolitika bemutatása

A Kibocsátó jelenleg 20.000.000 (húszmillió) forint alaptőkével rendelkezik.

### Pénzbeli Tőkeemelés

A Kibocsátó 2022. szeptember 21. napján 2022.09.21./15. számú Közgyűlési Határozatával a Kibocsátó nyilvános működésével összefüggő, és jövőbeni beruházásainak fedezése céljából elhatározta alaptőkéjének felemelését pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatásával. Az alaptőke-emelés feltétele tehát az, hogy a Kibocsátó részvényeit a Budapesti Értéktőzsde Zártkörűen Működő Részvénytársaság által működtetett „Xtend” elnevezésű multilaterális kereskedési rendszerbe már bevezessék, így a tőkeemelés hatálya a bevezetést követő második munkanap. Az alaptőke-emelés módja új részvények nyilvános ajánlattétel keretében, de százötvennél kevesebb magánszemély részére történő forgalomba hozatalával, a meglévő részvényesek részére történő felajánlással, pénzbeli hozzájárulás ellenében megvalósuló alaptőke-emelés. A tőkeemelés teljes összege 300.000.000, Ft (azaz háromszázmillió forint) amely teljes mértékben a Kibocsátó alaptőkéjét emeli („**Pénzbeli Tőkeemelés**”). A Pénzbeli Tőkeemelés következtében a Kibocsátó alaptőkéje 320.000.000 (azaz háromszázhusz-millió) forintra nő. Az Újonnan Kibocsátandó Részvények teljes mennyisége 3.000.000 (azaz hárommillió) darab 100 forint névértékű, névre szóló, dematerializált törzsrészvény. A kibocsátási érték a névértékkel lesz egyenlő. A Kibocsátó közgyűlése az Újonnan Kibocsátandó Részvények átvételére a kötelezettségvállaló nyilatkozatot tevő részvényeseket jogosította fel. A Pénzbeli Tőkeemelés feltétele, hogy a tőkeemelésben résztvevő részvényesek Újonnan Kibocsátandó Részvények átvételére vonatkozó kötelezettségvállaló nyilatkozatai a tőkeemelés hatályának napjáig rendelkezésre kell álljanak, valamint a Pénzbeli Tőkeemelés teljes összegét a részvényesek tőkeemelés hatályának napjáig a Kibocsátó részére meg kell fizessék. Az alaptőke-emelésben a részvényesek egyenlő arányban vesznek részt úgy, hogy mind Petréné Kárpáti Hortenzia, mind Petre András Balázs 150.000.000 Ft (azaz százötven millió forint) pénzbeli hozzájárulás szolgáltatásával a pénzbeli hozzájárulás mértékének megfelelő 1.500.000 (azaz egymillió-ötszáz ezer) darab 100 Forint névértékű, névre szóló, dematerializált törzsrészvény átvételére lesz jogosult. A tőkeemelés következtében Petréné Kárpáti Hortenzia 1.600.998 darab, míg Petre András Balázs 1.599.002 darab 100 Forint névértékű, névre szóló, dematerializált törzsrészvénnyel fog rendelkezni. A Pénzbeli Tőkeemelés követően Petre András Balázs Kibocsátóban fennálló tulajdoni hányada 49,97% lesz, míg Petréné Kárpáti Hortenzia Kibocsátóban fennálló tulajdoni hányada 50,03% lesz.

## További Tőkeemelés

Ezen kívül a Kibocsátó 2022. szeptember 21. napján 2022.09.21./16. számú Közgyűlési Határozatával feljogosította a Kibocsátó igazgatóságát a Kibocsátó alaptőkéjének felemelésére a Kibocsátó részvényeinek „Xtend” kereskedési rendszerbe történő bevezetését követően kezdődő 12 hónapos időtartamra. A felhatalmazás indoka, hogy az Igazgatóság rugalmasan és időben tudjon dönteni azon tőkeemelésekről, amelyek a Kibocsátó Cégcsoportjának végleges struktúrája kialakítása céljából és beruházásaihoz szükségesek és meg tudja tenni azok végrehajtásához szükséges lépéseket, az alábbi részletezett feltételek mellett. A cél az, hogy a Kibocsátó igazgatósága által, a 2022.09.21./16. számú Közgyűlési Határozatban megadott kereteken belül, vagy maga a Közgyűlés által elhatározandó további tőkeemelések következtében a részvényesek tulajdoni aránya a Kibocsátóban 50-50% legyen. A Kibocsátó közgyűlése elhatározta, hogy az alaptőke-emelés több lépésben is megvalósulhat új részvények nyilvános ajánlattétel keretében, de százötvennél kevesebb magánszemély részére történő forgalomba hozatalával, azok módja lehet mind pénzbeli és nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás ellenében megvalósuló alaptőke-emelés is.

Az egyik alaptőke-emelés módja új részvények nyilvános ajánlattétel keretében, de százötvennél kevesebb magánszemély részére történő forgalomba hozatalával, pénzbeli hozzájárulás ellenében megvalósuló alaptőke-emelés. A tőkeemelés legkisebb tervezett összege 10.000, Ft (azaz tízezer forint) legmagasabb teljes összege 500.000.000, Ft (azaz ötszáz millió forint). Az alaptőke-emelésben a részvényesek közel egyenlő arányban vesznek részt úgy, hogy mind Petréné Kárpáti Hortenzia, mind Petre András Balázs pénzbeli hozzájárulás szolgáltatásával, annak a mértékének megfelelő, 100 Forint névértékű, névre szóló, dematerializált törzsrészvény átvételére lesz jogosult.

A másik alaptőke-emelés módja nem pénzbeli hozzájárulás ellenében megvalósuló alaptőke-emelés. A nem pénzbeli hozzájárulások tárgya a részvényesek tulajdonában álló EU-SOLAR Kereskedelmi és Szolgáltató Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhely: 7630 Pécs, Kocsz utca 127., cégjegyzékszám: 02-10-060424), illetve Petre András Balázs részvényes egyedüli tulajdonában álló GLUON Kft. (székhely: 7630 Pécs, Kocsz utca 127.; Cg.: 02-09-085350) (a továbbiakban: a nem pénzbeli hozzájárulások együttesen: az „**Apport**”). A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulások cégértékéről könyvvizsgálói vagy szakértői jelentés fog készülni. A tőkeemelés teljes tervezett összege az apportálandó társaságok szakértő által meghatározott cégértékének fog megfelelni, amelyből legalább 100.000-Ft (azaz százezer forint) és legfeljebb 250.000, -Ft (azaz kettőszázötven-ezer forint) fogja a Kibocsátó alaptőkéjét emelni, míg a tőkeemelés fennmaradó része a Kibocsátó tőketartalékába kerül elszámolásra. Az alaptőke emelés összege később kerül meghatározásra, jelen Információs Dokumentum készültkor az valószínűsíthető, hogy 199.800 forint lesz majd. Az Apport Ellenében Kibocsátandó Új Részvények teljes mennyisége így legalább 1.000 (azaz ezer) darab és legfeljebb 2.500 (azaz kettőezer-ötszáz) darab, de jelen Információs Dokumentum készültkor valószínűsíthetően 1998 (ezerkilencszázkilencvennyolc) darab 100 forint névértékű, névre szóló, dematerializált törzsrészvény lesz. Az Apport Ellenében Kibocsátandó Új Részvények átvételére elsőbbségi jogukkal élve a részvényesek lesznek jogosultak, akik a részvények átvételére és azok ellenértékének szolgáltatására vonatkozó előzetes kötelezettségvállalási nyilatkozatot kell tegyenek, és az átvenni vállalt valamennyi új törzsrészvény kibocsátási értékének 100%-át előzetesen letétbe kell helyezték a Kibocsátónál. A tőkeemelés következtében mind Petréné Kárpáti Hortenzia mind pedig Petre András Balázs várhatóan 1.600.999 darab 100 Forint névértékű, névre szóló, dematerializált

törzsrészcsevvényvel fog rendelkezni, a tervek szerint a Kibocsátóban fennálló tulajdoni hányaduk egyenlő mértékű lesz, mindkettőjüknek 50,00-50,00% (a továbbiakban az EU-SOLAR Csoport felállítását, a Kibocsátó működéséhez szükséges vagyron rendelkezésre bocsátását és Petre András Balázs és Petrné Kárpáti Hortenzia részvényesek 50-50%-os tulajdoni arányának elérését célzó tőkeemelések, ideértve a Pénzbeli Tőkeemelést és az Apportot is együttesen: a „**Tőkeemelések**”).

Jelenleg a Kibocsátó nem rendelkezik osztalékpolitikával és nem részese olyan megállapodásoknak, amelyek az osztalék megállapítására és kifizetésére hatással lennének.

5.7 Azon vállalkozásokra vonatkozó információk, amelyek tőkéjében a Kibocsátó társaság olyan részesedéssel rendelkezik, ami jelentősen befolyásolhatja a Kibocsátó saját eszközeinek, forrásainak és pénzügyi helyzetének és eredményének értékelését.

Jelenleg a Kibocsátó nem rendelkezik részesedéssel más társaságban, azonban a tervezett Apportot követően az EU-SOLAR és a GLUON 100%-os tulajdonosa lesz. Az EU-SOLAR és a GLUON 2020 és 2021. évi pénzügyi beszámolóit a közhiteles nyilvántartásokból elérhető, rájuk vonatkozó részletes információkat a jelen Információs Dokumentum 4. és 5. pontjai is több helyen tartalmazznak.

## **6 A társaság vezetésének elemzése a társaság elmúlt két évének pénzügyi helyzetéről és a működés eredményéről**

A Kibocsátó pénzügyi helyzete 2022. augusztus 12.-i alapítása óta stabil, abban érdemi változás nem következett be. A Kibocsátónál alapítása óta működési költségek merültek fel, bevétele még nem volt.

Figyelemmel a Kibocsátó üzleti elképzelésének jellegére (holding struktúra), a Kibocsátó a jelenlegi pénzügyi helyzetét és pénzügyi kilátásait megfelelőnek tartja. A Kibocsátó 2022. szeptember 21. napján 2022.09.21./15. számú Közgyűlési Határozatával a Kibocsátó nyilvános működésével összefüggő, jövőbeni működési költségeinek fedezése és beruházásainak céljából elhatározta alaptőkéjének felemelését 300.000.000, Ft (azaz háromszáz millió forint) összegű pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatásával. A tőkeemelés hatálya a Kibocsátó részvényeinek az „Xtend” rendszerbe történő bevezetést követő második munkanap.

A Kibocsátó pénzügyi helyzete az alapítása óta a következőképpen alakult a 2022. augusztus 31-re vonatkozó auditált közbenő mérlege és eredménykimutatása alapján:

A Kibocsátónak bevétele nem volt, saját tőkéje a 20.000.000 millió forintos pénzbeli vagyoni hozzájárulásból álló jegyzett tőkéjéből áll, amit a felmerült banki költségek és elhatárolt alapítási költségek értékcsökkenési leírása csökkentenek. A Kibocsátó tőketartalékot vagy céltartalékot nem képzett, de elhatárolást képzett az alapítás költségeire. Így a Kibocsátónál befektetett eszközként szerepel az alapítás aktivált értéke, amelynek az 1.305.000 forintos elhatárolt tanácsadói díjakból számított, 14.000 forinttal értékcsökkentett nettó értéke 1.291.000 forint.

A forgóeszközök összes eszközhöz viszonyított aránya 93,93 %, amely 100 %-a pénzeszköz. A saját tőke 94 %-ot képvisel az összes forráson belül. A befektetett eszközök összes eszközhöz viszonyított aránya 6,07%. A tőke ellátottsági mutató (saját tőke / összes forrás)

93,87%.

A Kibocsátó eredménye az alábbi tételekkel csökkent az auditált közbenső mérlegének 2022. augusztus 31.-i fordulónapjáig:

- banki költségek: 6.000 forint

- elhatárolt tanácsadói díjak (1.305.000 forint) értékcsökkenési leírásának összege: 14.000 forint.

Így a társaság eredménye -20.000 forint, míg mérlegfőösszege 21.285.000 forint, ami a saját tőke és az alapítási költségek passzív időbeli elhatárolásának összege.

A 2022. augusztus 31. napját követő időszakban a Kibocsátó pénzügyi helyzetében vagy működési eredményében lényeges változás nem történt.

Figyelemmel arra, hogy a Kibocsátó alapvető pénzügyi elképzelése az EU-SOLAR Csoporttal kapcsolatos holding tevékenységre irányul, így a Kibocsátó bemutatja, hogy miként alakult az EU-SOLAR és GLUON üzleti eredménye az Információs Dokumentum dátumát megelőző 2 lezárt üzleti évben.

EU-SOLAR üzleti eredménye:

<b>(adatok ezer forintban)</b>	<b>2020.12.31.</b>	<b>2021.12.31.</b>	<b>2022.06.30.</b>
<b>Értékesítés nettó árbevétele</b>	6.176.248	10.087.787	3.279.942
<b>Mérlegfőösszeg</b>	4.230.913	8.237.277	10.076.920
<b>Adózott eredmény</b>	1.319.053	1.773.915	456.060

GLUON üzleti eredménye:

<b>(adatok ezer forintban)</b>	<b>2020.12.31.</b>	<b>2021.12.31.</b>
<b>Értékesítés nettó árbevétele</b>	500	300
<b>Mérlegfőösszeg</b>	3.381	3.857
<b>Adózott eredmény</b>	271	422

Az EU-SOLAR pénzügyi helyzetét bemutató, a 2020 és 2021 üzleti évek vonatkozásában, a magyar számviteli szabályok szerint elkészített, auditált éves beszámolók közhiteles nyilvántartásokból és az EU-SOLAR honlapján elérhető<sup>2</sup>. A GLUON pénzügyi helyzetét bemutató, a 2020 és 2021 üzleti évek vonatkozásában, a magyar számviteli szabályok szerint elkészített éves beszámolók közhiteles nyilvántartásokból elérhető és jelen dokumentumhoz 3. számú mellékletként is csatoljuk azokat.

A jelen 6. pontban a Kibocsátó pénzügyi helyzete és működés eredménye mellett az EU-SOLAR-t érintő vonatkozó adatokat is ismertetjük, míg a GLUON-ra vonatkozó részletesebb

<sup>2</sup> 2019. évi beszámoló: <https://www.eu-solar.hu/wp-content/uploads/2022/05/E%CC%81ves-Besza%CC%81molo%CC%812019-.pdf>

2020. évi beszámoló: <https://www.eu-solar.hu/wp-content/uploads/2022/05/2020-Teljes-besza%CC%81molo%CC%81-1.pdf>

2021. évi féléves beszámoló: <https://www.eu-solar.hu/wp-content/uploads/2022/05/E%CC%81ves-besza%CC%81molo%CC%81-2021.06.30.pdf>

2021. évi beszámoló: <https://www.eu-solar.hu/wp-content/uploads/2022/05/2022-05-31-E%CC%81ves-jelente%CC%81s.pdf>

2022. évi féléves beszámoló: <https://www.eu-solar.hu/wp-content/uploads/2022/09/2022-09-30-Fe%CC%81le%CC%81ves-jelente%CC%81s.pdf>

adatok ismertetésétől eltekintünk, hiszen a GLUON jelenleg nem folytat tevékenységet.

#### 6.1 Üzleti tevékenységből származó eredményt jelentősen befolyásoló lényeges tényezők bemutatása

A Kibocsátónak még nincs lezárt üzleti éve, a 2022. augusztus 31-i fordulónappal elkészített közbenső mérlege még nem mutatja a tervezett üzleti tevékenység eredményességét, továbbá a Kibocsátó üzleti eredménye vonatkozásában nem azonosíthatóak azt jelentősen befolyásoló tényezők.

Az EU-SOLAR Csoport üzleti tevékenységből származó eredményét a korábbi pénzügyi információk által lefedett időszakban pozitív irányba befolyásolta olyan jelentősen lényeges tényező mint a lakossági naperőmű beszerzéseket ösztönző állami támogatások magas volumene. Ahogyan az a 3. számú fejezetben (*Kockázati tényezők és kockázatkezelés*) is bemutatásra került, szokatlan vagy ritka eseményként merült fel a pandémia, ami az alapanyag beszerzések terén okozott fennakadásokat. Az olyan új fejlemények mint az ukrán háború, az energiaválság vagy az infláció egyelőre nem voltak jelentős negatív hatással az EU-SOLAR Csoport eredményességére.

A Kibocsátó számára nem ismert olyan kormányzati, gazdasági, költségvetési, pénzügyi vagy politikai cselekvésre vagy tényezőre vonatkozó információ, amely közvetve vagy közvetlenül jelentősen befolyásolja vagy befolyásolhatja a Kibocsátó vagy az EU-SOLAR Csoport üzleti tevékenységét, azokon kívül, amik részletesen bemutatásra kerültek a 3. számú fejezet alatt (*Kockázati tényezők és kockázatkezelés*). Az azonban nem zárható ki, hogy a jövőben ilyen körülmények felmerülnek.

#### 6.2 Árbevétel

Tekintettel arra, hogy a Kibocsátó még nem kezdte meg a tényleges tevékenységét, így a holding cégstruktúra felállítása nem következett még be, a Kibocsátó 2022. augusztus 31-i auditált közbenső mérlege szerinti árbevétele 0 forint.

Az EU-SOLAR értékesítésének nettó árbevétele 2019 óta jelentősen növekedett, 2019-ben 2.867.807.000 Ft, 2020-ban 6.176.248.000 Ft, míg 2021-ben 10.087.787.000 Ft-ra növekedett, míg ez a szám 2022.06.30-án 3,3 milliárd Ft volt. Az EU-SOLAR elsődlegesen magánszemélyek részére értékesít és telepít napelemes rendszereket, a KKV szektor részére történő napelemes rendszerek telepítése elhanyagolható a teljes árbevételhez viszonyítva. Az elmúlt évek értékesítésének fellendüléséhez hozzájárultak a napelem rendszerek telepítésére felhasználható, háztartásokat célzó támogatások. A 2019 és 2022 közötti időszakban lakossági üzletág termelte a bevétel legnagyobb részét, valamint a legnagyobb bevételnövekedés is ebben a kategóriában volt megfigyelhető. Az árbevétel tekintetében az EU-SOLAR második legjelentősebb üzletága a nagykereskedelmi tevékenység volt a 2019 és 2022 közötti időszakban. Az üzletág bevétele 2019-ben 1.013 millió Ft, 2020-ban 1.207 millió Ft, 2021-ben pedig 1.301 millió Ft volt. Az EU-SOLAR három üzletága közül az oktatáshoz kapcsolódik az árbevétel legkisebb része. E szegmens bevétele 2019-ben 18 millió Ft (a teljes árbevétel 0,62%-a), 2020-ban pedig 28 millió Ft (a teljes árbevétel 0,46%-a) volt, 2021-ben megközelítette a 150 millió Ft-ot, ami a teljes árbevétel 1,48%-a volt.

### 6.3 Működési ráfordítások

A működési ráfordítások az alábbi tételekből állnak:

- banki költségek: 6.000 forint.

Az ezen felül alapításkor felmerült és elhatárolt tanácsadói díjak bruttó összege: 1.305.000 forint

Az EU-SOLAR tevékenységéből fakadóan a legjelentősebb költségeit az anyagjellegű ráfordítások képezik, amelyek a 2020-as és a 2021-es év egészében, és 2022-es év első félévében rendre az árbevétel 86,8%-át, 68,6%-át illetve 87,6% tették ki (2020-ban 4,2 milliárd Ft, 2021-ben 6,902 milliárd Ft, 2022 első félévében 2,872 milliárd Ft).

Az anyagköltség 2021-ben 53%-al magasabb volt, mint 2020-ban, 2022 első félévében azonban az előző évhez viszonyítva annak 23%-ára csökkent. A 2021-es növekedést főként a vásárolt anyagok költségeinek növekedése okozta, amely a 2020-as 388,4 millió Ft-ról 2021-ben 716,121 millió forintra nőtt, 2022 első félévében pedig 59,233 millió Ft volt. Az összes anyagköltség növekedésének fő oka az értékesítési volumen növekedése volt, valamint a beszerzési árak is növekedtek az előző időszakhoz képest. Az anyagköltségeken belül jelenik meg az irodai anyagok, eszközök költsége is. Ezen felül az anyagköltségek részét képezik még az üzemanyag költségek, a közüzemi díjak, valamint az egyéb éven belül elhasználandó eszközök, illetve anyagok értéke.

Az igénybe vett szolgáltatások értéke 2020-ban 853,2 millió Ft, 2021-ben 1494,041 millió Ft, 2022 első félévében pedig 810,149 millió Ft volt, amely az árbevétel rendre 13,8%-át, 14,8%-át illetve 24,7%-át jelentette. A növekedés főként az ügynöki szolgáltatás növekedésének tulajdonítható. Az ügynöki szolgáltatás költségeit az értékesítést végző partnereknek fizetett jutalékok képezik. A jutalék kifizetések nagymértékű növekedését az értékesített napelemes rendszerek mennyiségének növekedése okozta.

Az EU-SOLAR által igénybe vett szolgáltatások költségei között találhatóak még a karbantartási költségek, a szakmai tanácsadási és szakértői díjak, a könyvviteli szolgáltatás költségei, valamint a bérleti díjak is.

Az anyagjellegű ráfordítások legnagyobb részét (2020-ban 54,6%, 2021-ben 51,8%, 2022 első félévében 55%) az eladott áruk beszerzési értéke (ELÁBÉ) tette ki. Az ELÁBÉ növekedését részben az értékesített mennyiség növekedése, részben pedig az áruk árának emelkedése okozta. Az eladott (közvetített) szolgáltatások között a napelem telepítést végző alvállalkozóknak kifizetett díjak szerepelnek.

Az egyéb szolgáltatások között találhatóak a pénzügyi, illetve befektetési szolgáltatási díjak, a biztosítási díjak, a hatósági igazgatási-szolgáltatási díjak, illetékek, valamint egyéb elenyésző összegű költségek. Az egyéb szolgáltatások aránya az anyagjellegű ráfordítások között minden évben kevesebb mint 1% volt.

A személyi jellegű ráfordítások az értékesítés nettó árbevételének rendre 6,5%-át, 5,6%-át és 8,3%-át tették ki egész évben 2020-ban, és 2021-ban, valamint 2022 első félévében. 2020 és 2021 között 399 millió Ft-ról 570 millió Ft-ra nőtt (amely 70%-os növekedésnek felel meg). 2022 első félévben 275,5 millió Ft volt az értéke. A növekményt alapvetően a bérköltség történő emelkedése okozta.

A személyi jellegű ráfordítások növekedése egyrészt az EU-SOLAR által foglalkoztatottak létszámnövekedésének tulajdonítható. Az átlagos állományi létszám a 2020-as 49 főről, 2021-es 62-főre és 2022. első félévének végére pedig több mint 90 főre emelkedett. Emellett az egy

főre jutó havi átlagos bérköltség is növekedett.

#### 6.4 Üzleti tevékenység eredménye, EBITDA

Az üzleti tevékenység eredménye negatív; az összes működési költség és a Kibocsátó alapításához kapcsolódó ráfordítás elhatárolt összegével egyenlő: – 20.000 forint.

Az EU-SOLAR kamatok, adózás és értékcsökkenési leírás előtti üzleti eredménye (EBITDA) 2019-ben 189 millió Ft volt, amely hétszeresére, 1.391,6 millió Ft-ra nőtt 2020-ban. Az árbevétel-arányos EBITDA a 2019-es 8,1%-os szintről 2020-ra 22,5%-ra nőtt. A marzs növekedésének elsődleges oka, hogy az EU-SOLAR árbevétele nagyobb mértékben (2,15-szörösére) növekedett 2019-ről 2020-ra, mint az anyagjellegű ráfordítások (1,87-szeres növekedés) és a személyi jellegű ráfordítások (1,2-szeres növekedés). 2021 első félévében az EBITDA szintű eredmény már meghaladta a 2020 teljes évit, 1.528,7 millió Ft volt 25,9%-os EBITDA marzs mellett. 2021.12.31.-én az EBITA szintű eredmény 1,8 milliárd Ft volt, 2022.06.30.-án pedig 195 millió Ft. A jelentős árbevétel-növekedés egyrészt a hatékonyabb működés és az értékesítési-hálózat bővülésének köszönhető, másrészt az Innovációs és Technológiai Minisztérium napelempiacot érintő bejelentéseinek eredményképpen fellépő, üzleti éven belüli ütemezési átrendezés eredménye.

#### 6.5 Pénzügyi eredmény

Az árfolyam különbözetek és kamatok elszámolásával nem módosult az eredmény. A pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz változás: 0, tehát a Kibocsátó pénzügyi eredmény is 0.

Az EU-SOLAR pénzügyi műveletekből származó eredménye jelentősen nőtt 2020 és 2022 első féléve között. 2020-ban -8,8 millió Ft, 2021-ben -16,8 millió, 2022 első félévében 261,5 millió Ft pénzügyi eredménye keletkezett.

A szállítók túlnyomórészt devizában állítják ki a számláikat, ezért a kiegyenlítéshez kapcsolódó árfolyam különbözet magas, kapcsolódóan az aktuális piaci helyzethez. A pénzügyi műveletek eredménye az árfolyam különbözetek és kamatok elszámolásával 16,842 millió Ft-tal csökkentette 2021-ben az eredményt.

A pénzügyi bevételek között legnagyobb értékben az eszközökön és kötelezettségeken keletkezett árfolyamnyereség szerepelt. Ezen kívül 2020-ban csak kapott kamatok szerepelnek a pénzügyi bevételek között, 2021-ben azonban megjelent a devizaügyletek árfolyamnyeresége, a devizakészlet árfolyamnyeresége és pénzügyi rendezéshez kapcsolódóan kapott árengedmények is.

A pénzügyi műveletek ráfordításai között az eszközökön és kötelezettségeken keletkezett árfolyamvesztés szerepelt a legnagyobb összegben.

Az EU-SOLAR 2021-ben kezdte el a devizakitettségei fedezését, amelynek köszönhetően az eszközök és kötelezettségeken realizált nettó árfolyamvesztését a fedezeti ügyleten elért nyereséggel csökkenteni tudja.

#### 6.6 Adózott eredmény

A Kibocsátó nem rendelkezik még lezárt üzleti évvel, az auditált 2022. augusztus 31.-i mérlege

alapján számított adózott eredménye: – 20.000 forint.

Az EU-SOLAR adózott eredménye jelentős mértékű növekedést mutat 2019 óta. Az adózás utáni eredmény 2019-ben 188,1 millió Ft, 2020-ban 1.319,1 millió Ft, 2021 év végén 1,8 milliárd Ft, 2022.06.30-án 456 millió Ft volt, amely az árbevétel rendre 6,6%, 21,4%, 17,6%, valamint 14 %-át adta. A magasabb jövedelmezőség az árbevételnek a költségek növekedésénél magasabb ütemű növekedéséből adódott.

## 6.7 Befektetett eszközök

A Kibocsátó befektetett eszköze az alapítás aktivált értéke, amelynek az 1.305.000 forintos elhatárolt tanácsadói díjakból számított, 14.000 forinttal értékcsökkentett nettó értéke 1.291.000 forint.

A befektetett eszközök értéke 2020 és 2021 között jelentősen, 70,8%-kal emelkedett, majd ezt követően 2022.06.30-ra szintén erőteljesen, további 14,4%-kal nőtt. A növekedést a megnövekedett értékesítési volumen és a munkavállalók létszámbővülése miatt szükségessé vált ingatlanvásárlás magyarázza. Mind 2020-ban, mind 2021-ben a vállalat jelentős mértékben bővítette eszközeit, az ingatlanvásárlás mellett szükségessé vált a műszaki és egyéb berendezések számának növelése, valamint a meglévők fejlesztése is. A befektetett eszközök 94%-át tárgyi eszközök képezték.

Az immateriális javak összértéke 46,9 millió Ft, ennek legnagyobb részét a kísérleti fejlesztés aktivált értéke adja, amely az EU-SOLAR saját fejlesztésű ügyfélkapcsolat kezelő rendszeréhez kapcsolódik, melynek értéke 2022.06.30-án 23,8 millió Ft volt.

Az immateriális javak között a vagyoni értékű jogok mérlegsoron kerülnek kimutatásra az EU-SOLAR-t megillető villamos energia kereskedelmi jogosultság, valamint az EU-SOLAR-t megillető védjegyek. Emellett a szellemi termékek között kerülnek kimutatásra a működéshez szükséges vállalatirányítási és egyéb rendszerek is.

A siklósi és a Pécsen lévő Kocsz utca 127. szám alatt lévő ingatlanok telekből és rajta lévő épületből állnak. Az EU-SOLAR 2017-ben vásárolta meg a siklósi és a 7630 Pécs, Kocsz utca 127. szám alatti ingatlant. Mindkét ingatlant azonban az aktiválás könyvelésekor számvitelileg hibásan együtt kezelték a telket és az azon lévő épületet. Az EU-SOLAR ezt 2020-ban a hiba feltárásakor korrigálta, így csak 2020-ban jelent meg a két telekingatlan a társaság könyveiben a telek mérlegsoron belül. A pécsi Kocsz utca 127. szám alatti telephelyen található az EU-SOLAR egyik back office-a, a siklósi ingatlanon pedig napelem-park került kialakításra. Az ott termelt villamosenergiát az EU-SOLAR értékesíti.

Az EU-SOLAR Pécsen három – a Kocsz utca 127. szám alatti ingatlan mellett a Kocsz utca 110. szám alatt, illetve az Aranyhegyi dűlő 2. szám alatti ingatlanokon található – telephellyel rendelkezik. A Kocsz u. 110. szám alatti, és az Aranyhegyi dűlő 2. szám alatti ingatlanokat az EU-SOLAR 2021-ben aktiválta, amelyek együttes értéke 2021.06.30-án 717 millió Ft volt. A Kocsz utca 110. szám alatt lévő ingatlan korábban csak raktárként funkcionált, azonban az ingatlanon a közelmúltban belső átalakítás történt, a back office egy része átkerült ide. Az Aranyhegyi dűlői ingatlant az EU-SOLAR befektetési céllal vásárolta meg. A 2021-es évben az EU-SOLAR bővítette járműparkját is, melynek során több környezetkímélő gépjármű beszerzésére került sor.

A gépek, berendezések között szerepelnek a termelő-, az üzemi-, az irodai-, az egyéb-, és az üzemen kívüli gépek, illetve berendezések. Ezek között legnagyobb értékben az irodai,



illetve igazgatási berendezések szerepeltek, amelyeket főleg számítógépek, laptopok, telefonok és egyéb irodai eszközök képeznek. A termelő gépek között különböző mérőműszerek, emelők és egyéb kisebb értékű eszközök kerültek kimutatásra.

A befektetett pénzügyi eszközök között kapcsolt vállalkozásban fennálló részesedésként az EU-SOLAR horvát leányvállalatában, a Cro Energija doo-ban fennálló részesedés került kimutatásra 2019 és 2022 első féléve között, 855 ezer Ft értékben.

## 6.8 Forgóeszközök

A forgóeszközök összes eszközhöz viszonyított aránya a Kibocsátóban 93,93 %, amely 100 %-a pénzeszköz. A forgóeszközök összege: 19.994.000 forint.

Az EU-SOLAR forgóeszközök állománya 2020.12.31. és 2022.06.30 között jelentősen, 258%-kal növekedett. Az állomány értéke 2020.12.31-én 3.348,4 millió Ft, 2021.12.31-én 6.985,6 millió Ft, 2022.06.30-án 8.626,6 millió Ft volt, amely a mérlegfőösszeg rendre 79,1%-át, 84,8%-át valamint 85,6%-át jelentette. 2022.06.30-án a forgóeszközök között a legjelentősebbek a készletek, amelyek 2.054,5 millió Ft-tal a forgóeszközök 23,8%-át adták, valamint a követelések, amelyek értéke 1.184,5 millió Ft volt 2022.06.30-án, és a forgóeszközök 13,7%-át tették ki. A pénzeszközök forgóeszközön belüli aránya volt a legmagasabb, 2022.06.30-án 40,3% volt.

Az EU-SOLAR készleteinek állománya a saját raktárban található készletekből (Áruk beszerzési áron), illetve az idegen helyen tárolt (vevőknél lévő) készletekből áll. A vevőknél lévő készletek között kerülnek kimutatásra azok az áruk, amelyek a vevőhöz kiszállításra kerültek, azonban számlázásuk és telepítésük még nem történt meg. Ezen felül a készletek között kerül kimutatásra a kereskedelmi áruk értékvesztése, illetve itt szerepelnek a készletekre adott előlegek is. Az állomány növekedését elsősorban a termékek eladásának volumennövekedése okozta. Miután az áruk beszerzési áron kerülnek kimutatásra, a beszerzési árak növekedése is hozzájárult a magasabb készletértékhez.

Az egyéb követelések főként vevőktől kapott előleg Áfá-t, adóköveteléseket tartalmaznak, azonban itt kerülnek kimutatásra a fizetett óvadékok, kauciók és letétek, valamint a határidős, opciós és swap ügyletekkel kapcsolatos követelések is, amelyek körében az OTP bankkal kötött határidős devizaügyletekből eredő követelések kerültek kimutatásra.

Az EU-SOLAR pénzeszközei 3.480,2 millió Ft-ra nőttek 2022.06.30-ra. A pénzeszközök szinte kizárólag bankbetétekből állnak. Az EU-SOLAR az OTP Banknál, a Budapest Banknál, az MKB Banknál, a CIB Banknál és a Raiffeisen Banknál is vezet folyószámlát.

## 6.9 Források

A saját tőke 94 %-ot képvisel az összes forráson belül. A saját tőke a 20 millió forint jegyzett tőkéből áll, amit a tényleges működési és elhatárolt alapítási költségek összegének megfelelő negatív eredmény csökkentett, illetve a passzív időbeli elhatárolások összege növelt. A források összege: 21.285.000 forint.

Az EU-SOLAR saját tőkéjének összege 2020.12.31. és 2022.06.30. között 1.873,5 millió Ft-ról 3484,5 millió Ft-ra növekedett, amely a nyereséges működés során képződött és visszaforgatott adózott eredménynek köszönhető. Az EU-SOLAR 2020-ban 177 millió Ft értékben, 2021-ben 441,9 millió Ft. értékben rendelt fizetni osztalékot.

A növekedésen kívül kizárólag átrendeződés történt a saját tőke elemei között. A jegyzett tőke értéke nem változott 2019 és 2022 első féléve között. Az EU-SOLAR évek óta negatív eredménytartáléka 2022.06.30-áig rendezésre került, jelenleg összege 0 Ft. Az EU-SOLAR a könyveiben céltartalékot képzett 100,8 millió Ft összegben a várható kötelezettségekre. A céltartalék képzés háttere a folyamatban lévő GVH eljárás, melyben panaszosok az EU-SOLAR által alkalmazott kommunikációs tevékenység pontosságát és teljekörűségét vitatják.

Az EU-SOLAR hosszú lejáratú kötelezettségei folyamatosan növekedtek 2020 óta, 2020.12.31-én 531,4 millió Ft-ot, 2021.12.31-én 2,315 millió Ft-ot, 2022.06.30-án pedig szintén 2,315 millió Ft-ot tettek ki. A hosszú lejáratú kötelezettségek között szerepel az EU-SOLAR személygépjárművek lízingeléséből fakadó éven túli kötelezettségei.

A hosszú lejáratú kötelezettségek között került kimutatásra az EU-SOLAR által a Budapest Banktól a Siklóson lévő napelem-park beruházásának finanszírozásához 2017-ben felvett 149,2 millió Ft összegű beruházási hitel, amelyből 2022.06.30-án 117 millió Ft kölcsöntartozás állt fenn. A hitel 2025-ben jár le.

Az EU-SOLAR 2020-ban az MKB Banktól 300 millió Ft keretösszegű mikro-, kis- és középvállalkozások technológiai korszerűsítése célú hitelt vett fel forgóeszközök finanszírozására, amelyből 2020-ban 150 millió Ft, 2021. első félévében pedig további 150 millió Ft került lehívásra. A hitelből eredő kölcsöntartozás törlesztésére még nem került sor, így 2021.06.30-án annak 300 millió Ft volt az egyenlege a hosszú lejáratú kötelezettségek között.

A hosszú lejáratú kötelezettségek között került kimutatásra továbbá a pécsi Kocsz utca 110. telephely beruházásának finanszírozására az OTP Banktól 2020-ban 2030-i lejárat mellett felvett 205,8 millió Ft összegű hitel, amelynek teljes összege folyósításra került ugyanabban az évben.

A rövid lejáratú hitelek között szerepeltek 2022.06.30-án a lízingszerződések alapján éven belül esedékes lízingdíjak, illetve a Raiffeisen hitel, a siklósi beruházási hitel, a pécsi beruházási hitel alapján éven belül esedékes kamat-, illetőleg törlesztőrészletek, valamint értékben az OTP Banktól felvett 94,7 millió Ft-os Széchenyi Kártya folyószámla-, 100 millió Ft-os OTP Széchenyi Munkahelymegtartó, valamint 250 millió Ft-os OTP NHP Hajrá forgóeszköz hitel.

A vevőktől kapott előlegek állománya rendre 439,5 millió Ft, 959,2 millió Ft és 2995,8 millió Ft volt 2020.12.31-én, 2021.12.31-én és 2022.06.30-án.

A kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók) 2020 és 2021 év vége között minimális értékben változtak, 2020.12.31-én 366,5 millió Ft-ot, 2021.12.31-én pedig 253,6 millió Ft-ot tettek ki. Ezt követően állományuk 2022.06.30-ra 405,5 millió Ft-ra nőtt.

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek 2020.12.31-én 265,9 millió Ft-ot, 2021.12.31-én 545,5 millió Ft-ot, 2022.06.30-án pedig 783,1 millió Ft-ot tettek ki. Az egyik legjelentősebb tétel az alapítókkal szemben előírt, de ki nem fizetett osztalékból eredő rövid lejáratú kötelezettségek. Ezen felül általános forgalmi adó-, társasági és iparűzési adó-, építményadó-, vám-, valamint a különböző foglalkoztatásból eredő adó- és járulékfizetési kötelezettségek kerültek egyéb rövid lejáratú kötelezettségként kimutatásra mindhárom időpontban.

A passzív időbeli elhatárolások értéke 2020.12.31. és 2021.12.31. között 21,3 millió Ft-ról - 11,8 millió Ft-ra, 2022.06.30-ra pedig 13,4 millió Ft-ra csökkent. A passzív időbeli elhatárolások között főként az adott évet érintő közüzemi, illetve alvállalkozói díjak szerepelnek.

## 6.10 Cash Flow

A tulajdonosok 20.000.000 forintot, mint jegyzett tőke bocsátottak a Kibocsátó rendelkezésére. A Kibocsátó a 6.000 forintos banki költség megfizetését követően jelenleg 19.994.000 forint pénzeszköz felett rendelkezik. A szokásos tevékenységből származó pénzeszköz változás (működési cash flow) összege 1.299.000 forint, ami az adózás előtti eredmény működési ráfordítások miatti negatív összegének és a passzív időbeli elhatárolások alatt szereplő, a Kibocsátó alapításához kapcsolódó tanácsadói díjak értékcsökkentett összegének a különbözetéből áll össze. Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz változás összege, szintén az elhatárolt tanácsadói díjak miatt, -1.305.000 forint. Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz változás a Kibocsátónál nem volt.

A Kibocsátó pénzeszközeinek értéke 2020-ban 978,1 millió Ft-tal, 2021-ben pedig 1453,7 millió Ft-tal növekedett. Az operatív tevékenységből származó cash flow 757,9 millió Ft volt 2020-ban, majd ezt követően 272,5 millió Ft 2021-ben. Alapvetően a Kibocsátó eredménye indukálta a pozitív működési pénzáramot.

2022. első félévében a Kibocsátó pénzárama -738,2 millió Ft volt, amely magában foglalja a működési, befektetési és a finanszírozási cash flowt is. A negatív működési pénzáramlást alapvetően a készletek és a vevői kintlévőségek növekedése okozta.

A befektetési cash flow 2020-ban -417,8 millió Ft, 2021-ben -450,3 millió Ft, 2022 első felében pedig -311,5 millió Ft volt, melynek az okai alapvetően a folyamatban lévő beruházások, illetve eszközbeszerzések voltak.

A finanszírozási cash flow 2021-ben jelentősen nőtt a korábbi évhez képest (638,1 millió Ft-ról 1631,5 millió Ft-ra), a hitelek és kölcsönök felvételének köszönhetően.

A szokásos üzleti működésből származó pénzáram mellett a Kibocsátó hitelei 2020-ban és 2021-ben is zavartalan likviditás mellett biztosították az újabb beruházások finanszírozását.

## 6.11 Információk a Kibocsátó meglévő, folyamatban lévő és jövőbeli beruházásairól és befektetéseiről

A Kibocsátó a jelen Információs Dokumentum időpontjában nem rendelkezik beruházásokkal sem befektetésekkkel.

A Kibocsátó üzleti elképzelése szerint az EU-SOLAR Csoport anyavállalatává válik 2022-es év végén, de legkésőbb 2023. üzleti év során. A Kibocsátó igazgatóságát a Kibocsátó 2022. szeptember 21. napján 2022.09.21./16. számú Közgyűlési Határozatával felhatalmazta alaptőkéjének új részvények nyilvános ajánlattétel keretében, de százötvennél kevesebb magánszemély részére történő forgalomba hozatalával, nem pénzbeli vagyoni hozzájárulások szolgáltatása ellenében megvalósuló felemelésére, amelynek célja, hogy ennek során a tulajdonosok az EU-SOLAR-t és a GLUON-t a Kibocsátó tulajdonába bocsátsák. A Kibocsátó igazgatósága és az EU-SOLAR vagy GLUON tulajdonosai azonban erre utaló kötelezettségvállalást még nem tettek, arra majd később kerül csak sor.

## 6.12 Tőkeforrások bemutatása mind rövid, mind hosszú távon (saját tőke, hitelek mértéke, lejárat, fajtája, EU-s és állami támogatások)

A Kibocsátó a jelen Információs Dokumentum készültekor nem rendelkezik semmilyen hitellel, kölcsönrel és a közeljövőben sem tervez külső forrást igénybe venni tevékenysége

végzéséhez különös tekintettel arra, hogy a Pénzbeli Tőkeemelés és Apport következtében a Kibocsátó működési költségei várhatóan hosszútávon biztosítottak lesznek. Ugyanígy a Kibocsátó jelenleg nem rendelkezik sem EU-s sem más állami támogatással.

A Kibocsátó jövőbeni leányvállalatai közül egyedül az EU-SOLAR rendelkezik bankhitellel; sem a külföldi leányvállalatoknak, sem a GLUON-nak vagy az SBCAPE-nek nincs hitele.

Az EU-SOLAR- nak 2022.06.30-án összesen 3.177,777 millió Ft értékben volt hitele, amelyből 862,417 millió Ft a rövid lejáratú, 2315,360 millió Ft a hosszú lejáratú kötelezettségek között került kimutatásra. Az EU-SOLAR-nak jelen Információs Dokumentum készítésének idején 47,9 millió Ft értékben van olyan kötelezettsége, amely személygépjárművek lízingeléséből fakad. Ezen felül az OTP folyószámla-hitelt veszik igénybe, amely jelen dokumentum készítésekor 100 millió Ft, az OTP forgóeszköz hitele pedig 300 millió Ft összegű. Az EU-SOLAR hosszú lejáratú beruházási hitelek is igénybe vesz a finanszírozásához. Jelen dokumentum készítésekor az OTP Bankkal szemben 269 millió Ft, a Budapest Bankkal szemben pedig 149,168 millió Ft kötelezettsége van. Az EU-SOLAR-nak 1.500 millió Ft hosszú lejáratú kötelezettsége van az OTP Bankkal szemben, amely a növekedési hitelprogram hajrá refinanszírozási hitel igénybevételéhez kapcsolódik. Az EU-SOLAR-nak jelen dokumentum készítésének idején az OTP Bankkal szemben 100 millió Ft munkahelymegtartó hitellel összefüggő, további 250 millió Ft likviditási hitellel összefüggő kötelezettsége áll fenn. Az EU-SOLAR-nak 300 millió Ft hosszú lejáratú kötelezettsége van az MKB Bankkal szemben, amely mikro-, kis- és középvállalkozások technológiai korszerűsítése célú hitelhez kapcsolódik.

## 7 Tulajdonosok, tisztségviselők, munkavállalók

### 7.1 Igazgatóság tagjai

A Kibocsátó képviseleti és ügyvezető szerve az Igazgatóság.

Az igazgatóság tagjai

(név, lakcím):	Petre András Balázs	7635 Pécs, Abaligeti út 14.
	Petréné Kárpáti Hortenzia	7635 Pécs, Abaligeti út 40.
	dr. Petre András	7624 Pécs, Jakabhegyi út 15.

Az Igazgatóság első elnöke Petre András Balázs. Az Igazgatóság elnöke, illetve Petréné Kárpáti Hortenzia igazgatósági tag egyben a Kibocsátó részvényesei is. Az igazgatósági tagok megbízatása határozatlan időre szól.

#### **Petre András Balázs – Igazgatóság elnöke**

Petre András csaknem másfél évtizede foglalkozik napelemes rendszerekkel. A napelemszerelés elméleti alapjait, majd gyakorlatát az Egyesült Államokban, Kaliforniában sajátította el, ismereteit a németországi EUREM (European Energy Manager) képzésen bővítette. Részt vett több nemzetközi konferencián és a hazai napelemszerelő és -karbantartó vizsgáját is megszerezte. Vezetett piackutatást, irányított többmilliárdos építési projektet.

2012-ben társalapítója, majd rövid időn belül vezetője lett az EU-Solar Kft.-nek. 2015-ben elvégezte a Pécsi Tudományegyetem Közbeszerzési referens OKJ-s képzését, valamint megszerezte a Felelős műszaki vezető jogosultságot napelemes szakterületen.

András a magyarországi napelemes szektor meghatározó személyisége. Rendszeres

előadóként szerepel a legnevesebb hazai és nemzetközi szolár konferenciákon, és aktívan állást foglal a közösségi médiában is.

-

#### **Petréné Kárpáti Hortenzia – Igazgatósági tag, Felnőttképzési Szakmai Vezető**

Petréné Kárpáti Hortenzia 1995-ben szerezte meg bölcsész diplomáját a Pécsi Tudományegyetemen, s magyar-német szakos középiskolai tanárként kezdte pályafutását a hévízi Bibó István Alternatív Közgazdasági Gimnáziumban, ahol szaktanárként és patrónusként tevékenykedett az alapítványi reformiskolában. Büszke rá, hogy tanítványait hozzásegíthette a sikeres érettségi és nyelvvizsga megszerzéséhez, s pedagógusi szárnyai alól sok sikeres – mára már felnőtt – többdiplomás szakember került ki.

1997-ben felsőfokú idegenvezetői szakképesítést szerzett, s szabad idejében a felnőtt korosztály számára tartott nyelvtanfolyamok mellett idegenvezetőként is dolgozott szülővárosában.

A családalapítást és gyermekvállalást követően Pécsen tanított a MIOK Pécsi József Nádor Gimnázium-és Szakképző Iskolában, majd a Pécsi SZC Simonyi Károly Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája szaktanára volt 2016-ig.

2017-ben szerezte meg másoddiplomáját a JPTE-n, s szakvizsgázott mentor-és vezető tanár lett, majd a közoktatást elhagyva csatlakozott az EU-Solar Nyrt.-hez, ahol felnőttképzési szakmai vezetőként első feladata volt a vállalat felnőttképzési üzletágának létrehozása.

2019-ben felkérést kapott a Magyar Napelem és Napkollektor Szövetség oktatási alelnöki tisztségére, mely posztot azóta is betölti.

#### **Dr. Petre András – Igazgatósági tag**

Dr. Petre András 1966-ban Okleveles villamosmérnök majd 1977-ben Okleveles gazdasági mérnök képesítést szerzett a Budapesti Műszaki Egyetemen. 1983-ban lett a Pécsi Janus Pannonius Tudományegyetem közgazdaság tudományi doktora, 1991-ben pedig Euromérnök lett, a FEANI Tagja. 2014-2021 között számos elektrotechnikai, energetikai, épületvillamossági, villámvédelmi, e-mobilitás és hírközlési kamarai szakmai továbbképzésen vett részt. A Magyar Elektrotechnikai Egyesület, a Neumann János Számítógép Tudományi Társaság, a Vezetéstudományi Társaság, a New York Academy és az IEEE tagja. 1989-ben a Déldunántúli Áramszolgáltató Vállalat (később E-ON) gazdasági vezetőjeként vitte véghez a társaság átalakulását, vagyoneértékelését és a nemtelen privatizációját. 2015 évtől az EU-Solar Nyrt.-nél a fotovoltikus (napelemes) rendszerek (HMKE, Kiserőmű) tervezéséért felel, illetve részt vesz a társaság oktatási tevékenységében. Szakmai tevékenysége számos és változatos területeket ölel fel; az elmúlt években többek között közterek, közúti csomópontok, körforgalom megvilágítását, valamint csoportos lakóépületek energiaszükségletét vagy lakóépületek /családi házak/ villamoshálózatát tervezte. Tervezett továbbá fotovoltikus rendszereket és napelemes kiserőműveket. 2017-től a kis teljesítményű szolár villamos erőművek telepítője, karbantartója elnevezésű államilag engedélyezett képzésen szakoktatói tevékenységet folytat. Gépipari Technikumban technikusminősítő villamos gépek és villamosművek tárgyakat oktatott, a PMMF-án bevezette a mérnöki fizika alapozó tárgyat, amely bevezetése óta tovább bővült, egyidejűleg villamosságtan elméleti és gyakorlati oktatást tartott. A JPTE-n bevezette a kontrolling szaktárgyat, illetve üzemgazdasági, pénzügyi előadások, gyakorlatvezetések alkalmával tartotta szinten, fejlesztette tovább műszaki/gazdasági szakismereteit. Számos iparági, egyesületi kiadványban jelent meg szakirodalmi munkája. Mint a Magyar Mérnöki Kamara Baranya Megyei Tagozatának tagja épületvillamossági tervezést, épületvillamossági szakértést folytat és épületek energetikai

tanúsítását, energetikaiépitmények szakértését, valamint villamosvezetékek és berendezések építésének felelős műszaki vezetését végzi.

Az Igazgatóság tagjai ellen, szakmai tevékenységükkel kapcsolatos eljárás lefolytatására az elmúlt 3 évben nem került sor.

## 7.2 Felügyelőbizottság tagjai

A Kibocsátónál felügyelőbizottság (a továbbiakban: Felügyelőbizottság) működik. A Felügyelőbizottság három tagból áll, tagjait a közgyűlés választja. A Felügyelőbizottság tagjainak többsége esetében teljesülnie kell a Ptk. 3:287. §-ában foglaltak szerinti függetlenségi előírásoknak. A Felügyelőbizottság elnökét a tagjai közül maga választja.

A felügyelőbizottság tagjai (név, lakcím):	Gadóné Szőke Tünde Ibolya	7633 Pécs, Kőrösi Csoma Sándor utca 2. A lph. 1. em./1.a.
	Rózsás Tamás	1118 Budapest, Rétköz utca 45/A. 3. em./2.a.
	Véghely Tamás József	1174 Budapest, Csík u. 3.

A Felügyelőbizottság elnöke Gadóné Szőke Tünde. A Felügyelőbizottság tagjainak megbízatása határozatlan időre szól.

### **Gadóné Szőke Tünde – Felügyelőbizottsági elnök, Auditbizottsági elnök**

Gadóné Szőke Tünde okleveles könyvvizsgáló, közgazdász, vállalati szervező és adótanácsadó végzettséggel rendelkezik. 1983 és 1984 között a Villány-Mecsekaljai Borgazdasági Kombinátnál dolgozott könyvelőként. Ezt követően, 1985-től 1991-ig a Magyar Posta Vállalat Pécsi Igazgatóságánál hírlapszolgálati előadó volt. 1991 és 1994 között az Adó- és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatal Baranya Megyei Igazgatóságánál töltött be főrevizor pozíciót. 1994-től 1995-ig főkönyvelő volt a Dráva Idegenforgalmi, Vendéglátó és Kereskedelmi Kft.-nél. 1995 és 1998 között a GeoProfil Kft.-nél dolgozott főkönyvelőként. 1998-tól a Contir-Audit Könyvelő és Adótanácsadó Kft. tulajdonos-ügyvezetője, majd 2019-től Contir-Audit Könyvelő, Adótanácsadó és Könyvvizsgáló Bt. beltagja és ügyvezetője, melynek tevékenységei közé tartozik a könyvelés, könyvvizsgálat és adótanácsadás.

### **Rózsás Tamás – Felügyelőbizottsági tag, Auditbizottsági tag**

Rózsás Tamás villamosmérnök és közgazdász végzettséggel rendelkezik. 1992 és 2000 között fejlesztőmérnökként dolgozott a Haditechnikai Intézetnél, ahol feladatai közé tartozott fejlesztési projektek vezetése, szakmai és műszaki dokumentációk kezelése. 2002-től 2003-ig főtiszt volt a Honvéd Vezérkar Polgári-Katonai Együttműködési Osztályánál, ahol részt vett az első hazai NATO CIMIC tanfolyam szervezésében. 2003 és 2007 között osztályvezető volt a Gazdasági és Közlekedési Minisztériumnál, ahol feladatai közé tartozott az informatikai üzemeltetés irányítása, valamint az ágazati koordinációért felelős osztály irányítása. Részt vett továbbá a stratégiai és költségvetés tervezésben, valamint támogatta a felsővezetés döntéseit IT kérdésekben. 2007-től 2010-ig IT projektvezetőként dolgozott a MAVIR Zrt.-nél, ahol az informatikai igazgató munkáját támogatta a projektek átlátásának elősegítésével. 2013 és 2018 között a Magyar Nemzeti Banknál dolgozott, kezdetben gazdaságstratégiai

elemzőként, majd vezető felsőoktatási szakértőként. Feladatai közé tartozott szakértői támogatás nyújtása projekt és portfólió menedzsmenthez, stratégiai tervezéshez és gazdaságfejlesztéshez kapcsolódó kérdésekben. 2019 óta senior projektvezető pozíciót tölt be a Free Consult Kft.-nél, ahol IT transzformáció és IT kontrolling projektek támogatását, illetve vezetését végzi.

### **Véghely Tamás – Felügyelőbizottsági tag, Auditbizottsági tag**

A Budapesti Műszaki Egyetem Villamosmérnöki Karának elvégzése után, 1974-től 1986-ig kutatómérnöként dolgozott a Mikroelektronikai Vállalatnál. 1986-91 között, a magánzsférában opto-elektronikai érzékelők, illetve távadók kutatásával és fejlesztésével foglalkozott. 1991-97 között mérnök tanácsadóként, illetve üzletkötőként dolgozott a professzionális videotechnika területén. 1997-től 2003-ig az első magyar napelemgyár, az amerikai-magyar részvénytársaság formában működő Dunasolar Napelem Gyártó Rt. alapítója és kereskedelmi igazgatója volt. 2003-ban GAIASOLAR Kft. néven saját céget alapított, amely az összes megújuló energiaforma tekintetében mérnöki tanácsadással, tervezéssel, illetve kulcsra kész kivitelezéssel foglalkozik.

A Felügyelőbizottság tagjai ellen, szakmai tevékenységükkel kapcsolatos eljárás lefolytatására az elmúlt 3 évben nem került sor.

### 7.3 Auditbizottság tagjai

A Bevezetést követően a Kibocsátónál auditbizottság működik. Az auditbizottság három tagból áll, tagjait a közgyűlés választja a felügyelőbizottság független tagjai közül. Az auditbizottság tagjai megegyeznek a felügyelőbizottsági tagokkal. A Ptk. 3:291. § alapján az auditbizottság legalább egy tagjának számviteli vagy könyvvizsgálói szakképesítéssel kell rendelkeznie. Ezt a feltételt Gadóné Szőke Tünde teljesíti. Az auditbizottság tagjainak együttesen rendelkeznie kell a Kibocsátó tevékenysége szerinti ágazattal kapcsolatos szaktudással. A közgyűlés az auditbizottsági tagságra vonatkozó megbízást bármikor visszavonhatja.

Az auditbizottság tagjai (név, lakcím):	Gadóné Szőke Tünde Ibolya	7633 Pécs, Kőrösi Csoma Sándor utca 2. A lph. 1. em./1.a.
	Rózsás Tamás	1118 Budapest, Rétköz utca 45/A. 3. em./2.a.
	Véghely Tamás József	1174 Budapest, Csík u. 3.

Az auditbizottság tagjai megbízásának kezdő időpontja a Bevezetés napja. A megbízás tartama a tag felügyelőbizottsági megbízásának időtartamához kötött.

Az Auditbizottság tagjainak bemutatását a fenti 7.2 pont tartalmazza.

### 7.4 Egyéb bizottságok

A Kibocsátó szervezetében egyéb bizottság nem működik.

#### 7.5 Kulcsfontosságú munkavállalók

A Kibocsátó az igazgatósági- felügyelőbizottsági- és auditbizottsági tagokon kívül más kulcsfontosságú munkavállalót nem foglalkoztat.

#### 7.6 5%-nál nagyobb tulajdoni részesedéssel vagy szavazati joggal rendelkező részvényesek

A Kibocsátóban eltérő szavazati jogokat biztosító részvények kibocsátására nem került sor.

A Kibocsátó két részvényese Petre András Balázs és Petréné Kárpáti Hortenzia, akik tulajdonosi részesedése 50-50% lesz a közeljövőben megvalósuló Pénzbeli Tőkeemelést és Apportot követően.

#### 7.7 Összefoglalás a Kibocsátó alapszabályában az igazgatási, irányító és felügyelő szerv tagjaira vonatkozó főbb rendelkezésekről

A Kibocsátó nyilvánosan működő részvénytársasággá válásakor hatályos Alapszabálya az alábbi főbb rendelkezéseket tartalmazza:

##### Közgyűlés:

A részvényesek a jogszabály vagy az Alapszabály alapján az őket megillető döntési jogköröket a részvényesek összességéből álló Közgyűlésen gyakorolják. A Közgyűlés a Társaság legfőbb szerve.

A Közgyűlésen való részvényesi részvétel és szavazás feltétele, hogy a részvényest, illetve a részvényesi meghatalmazottat a Kibocsátó részvénykönyvébe bejegyezzék legkésőbb a Közgyűlés kezdőnapját megelőző második munkanapon 18:00 óráig.

A részvényes jogosult a közgyűlésen részt venni, felvilágosítást kérni, valamint észrevételt, indítványt tenni, továbbá a részvénye névértékével arányos mértékű szavazati jog is megilleti. A közgyűlés akkor határozatképes, ha azon a leadható összes szavazat több mint felét képviselő részvényesek személyesen vagy képviselő útján megjelentek és részvényesi vagy képviselői minőségüket megfelelően igazolták. A határozatképességet minden határozathozatalnál vizsgálni kell.

A Közgyűlés hatáskörébe tartozik minden olyan kérdés, amit jogszabály vagy az Alapszabály a Közgyűlés kizárólagos hatáskörébe utal. A Közgyűlés hatáskörébe különösen az alábbi kérdések tartoznak:

- a) Alapszabály megállapítása és módosítása;
- b) működési formaváltás;
- c) átalakulás, egyesülés;
- d) jogutód nélküli megszűnés;
- e) alaptőke leszállítás;
- f) a közvetlenül vagy közvetve a Kibocsátó munkavállalói - ideértve a Kibocsátó többségi befolyása alatt álló társaságok munkavállalóit - vagy a munkavállalók által e célra alapított szervezetek részvénytársaságának kivételével, döntés pénzügyi segítségnyújtásról harmadik személynek a Kibocsátó részvényeinek megszerzéséhez;



- g) részvények kivezetése a szabályozott piacról vagy multilaterális kereskedési rendszerből, (az átvezetésről szóló döntés nem közgyűlési döntés, a Tpt. 63. § (2) bekezdése alapján, arról a Kibocsátó Igazgatósága jogosult dönteni);
- h) a vonatkozó jogszabályok, illetve tőzsdei szabályok által meghatározott éves beszámoló jóváhagyása, döntés az adózott eredmény felhasználásáról, osztalékról, és osztalékélegről;
- i) Igazgatóság, Auditbizottság és a Felügyelőbizottság tagjainak, valamint a könyvvizsgálónak a megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása;
- j) Igazgatóság tagjainak felmentvény adása;
- k) Felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyása;
- l) igazgatósági taggal, felügyelőbizottsági taggal, könyvvizsgálóval szembeni kártérítési igény érvényesítése;
- m) alaptőke felemelése;
- n) az alaptőke pénzbeli hozzájárulás ellenében történő felemelésének elhatározása esetén a részvényesek, kötvénytulajdonosok elsőbbségi jogának az Igazgatóság írásbeli előterjesztése alapján történő kizárása;
- o) az Igazgatóság felhatalmazása alaptőke felemelésére és az új részvények jegyzésére kizárólag jogosult személy(ek) kijelölésére és a részvényesek elsőbbségi jogának kizárására;
- p) szavazás a javadalmazási politikáról (annak jelentős változása esetén, de legalább négyévente), az előző üzleti évre vonatkozó javadalmazási jelentésről való véleménynyilvánító szavazás;
- q) átváltoztatható és jegyzési jogot biztosító kötvények kibocsátása, Igazgatóság felhatalmazása átváltoztatható kötvény kibocsátására;
- r) saját részvény megszerzése, Igazgatóság felhatalmazása saját részvény vásárlásra 18 (tizennyolc) hónapos időtartamig;
- s) egyes részvénytársaságokhoz kapcsolódó jogok megváltoztatása, illetve egyes részvényfajták és osztályok átalakítása;
- t) felelős társaságirányítási jelentés elfogadása;
- u) új társasági szerv felállítása;
- v) előzetes jóváhagyás megadása - a nyilvánosan működő részvénytársaság nyilvántartásba vételétől számított két éven belül - a Kibocsátó és a részvényes közötti vagyónátruházási szerződés létrejöttéhez - feltéve, hogy a Kibocsátó által teljesítendő ellenszolgáltatás elérné az alaptőke egytizedét a Ptk. 3:264. §-ban foglaltaknak megfelelően;
- w) előzetes jóváhagyása annak, ha a Kibocsátóval a Részvényes, illetve közeli hozzátartozója, továbbá olyan személy köt szerződést, amelyben a Részvényes többségi befolyással rendelkezik a Ptk. 3:264. §-ban foglaltaknak megfelelően;
- x) az Igazgatóság felhatalmazása - a visszaváltható részvényhez kapcsolódó jogok gyakorlásával, a saját részvény megszerzésével, osztalékélegről fizetésével, valamint az alaptőkének az alaptőkén felüli vagyon terhére történő felemelésével kapcsolatban - közbenső mérleg elfogadására.

A Közgyűlés legalább háromnegyedes szótöbbséggel határozhat az a)-g) pontokban foglalt kérdéskörökben, illetve minden olyan döntés esetén, amikor azt törvény előírja. Egyebekben a Közgyűlés határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza.

### Igazgatóság:

Az Igazgatóság kialakítja és irányítja a társaság munkaszervezetét, meghatározza a társaság gazdálkodását, gondoskodik az eredményes gazdálkodásról. Az Igazgatóság tagjai feladataikat a társaság - és fizetésképtelenséggel fenyegető helyzetben a hitelezői - érdekeinek elsődlegessége alapján kötelesek ellátni.

Az Igazgatóság jogait és feladatait testületként gyakorolja. Az Igazgatóság tevékenységének rendjéről és tagjainak egymás közötti feladat- és hatáskörmegosztásáról az Igazgatóság által elfogadott ügyrend rendelkezik. Az Igazgatóság az elnökét a közgyűlés választja az Igazgatóság tagjai közül.

A Kibocsátó számviteli törvény szerinti beszámolójának és az adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslatnak a közgyűlés részére történő előterjesztése az Igazgatóság feladata. Az Igazgatóság a számviteli törvény szerinti beszámolónak és az Igazgatóság, valamint a felügyelő bizottság jelentésének lényeges adatait a közgyűlést megelőzően legalább 15 nappal köteles a részvényesek tudomására hozni.

Az Igazgatóság az ügyvezetésről, a Kibocsátó vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról évente legalább egyszer a közgyűlés, háromhavonta a felügyelőbizottság részére jelentést készít.

Az Igazgatóság gondoskodik a Kibocsátó üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről és a gazdálkodás helyzetéről szóló negyedéves beszámolók felügyelőbizottság számára történő elkészítéséről.

Az Igazgatóság gondoskodik a közgyűlések előkészítéséről, megszervezéséről és lebonyolításáról, a szavazás technikai feltételeinek, illetve az eredmény egyértelmű, világos és gyors megállapításának biztosításáról.

Az Igazgatóság a Kibocsátó közgyűlésére bármely személyt véleményezési, illetve hozzászólási joggal meghívhat, ha megítélése szerint az szükséges, vagy a részvényesek megfelelő tájékoztatását szolgálja, vagy a döntéshozatalt segíti. Az Igazgatóság biztosítja továbbá, hogy a napirend kiegészítését kérő részvényesek az általuk javasolt napirendi pont tárgyalásához harmadik személy részvételére írásbeli javaslatot tegyenek, és ha az igazgatóság ezt indokoltnak tartja, a javasolt személyt a közgyűlésre véleményezési, illetve hozzászólási joggal meghívja.

Az Igazgatóság feladata mindaz, amit jogszabály vagy az Alapszabály nem utal a Közgyűlés kizárólagos hatáskörébe, így különösen, de nem kizárólag feladata:

- a) az ügyvezetés ellátása, a Kibocsátó fő gazdasági célkitűzéseinek meghatározása, a Kibocsátó stratégiájának kialakítása;
- b) a Kibocsátó részvénykönyvének a vezetése vagy megbízás adása részvénykönyv vezetésére;
- c) a Kibocsátó éves beszámolójának és az adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslatának az elkészítése, és előterjesztése a Közgyűlés részére;
- d) a Kibocsátó vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról évente egyszer a Közgyűlés és háromhavonta a Felügyelőbizottság részére jelentés készítése;
- e) a Kibocsátó üzleti könyveinek szabályszerű vezetése;
- f) a Közgyűlés előkészítése, megszervezése, lebonyolítása;
- g) a Kibocsátó könyvvizsgálójának megválasztására vonatkozó határozati javaslat előterjesztése;

- h) az ügyek meghatározott csoportjaira nézve a Kibocsátó munkavállalói részére cégjegyzési jogosultság adása (amennyiben a Kibocsátó erről belső szabályzatot készít, akkor ezen szabályzat jóváhagyása);
  - i) döntés osztalékelőleg fizetéséről és ehhez a Felügyelőbizottság jóváhagyásának bekérése;
  - j) előterjesztés készítése minden, a Közgyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó kérdésben;
  - k) saját részvény megszerzése a Közgyűlése felhatalmazása alapján vagy a Kibocsátót megillető követelés kiegyenlítését célzó bírósági eljárás keretében vagy átalakulás során;
  - l) a Kibocsátó szervezeti és működési szabályzatának kidolgozása, elfogadása és módosítása, a Társaság munkaszervezetének kialakítása;
  - m) a Kibocsátó irataiba történő betekintés engedélyezése a részvényesek részére;
  - n) hatóságok és egyéb szervek felé előírt kötelező jelentések teljesítése, ideértve az Alapszabály módosításának, a cégjegyzékbe bejegyzett jogoknak, tényeknek és adatoknak és ezek változásának, valamint törvényben előírt más adatoknak a bejelentését a Cégbírósághoz;
  - o) Alaptőke felemelése a Közgyűlés felhatalmazása alapján,
  - p) közbenső mérleg elfogadása a visszaváltható részvényhez kapcsolódó jogok gyakorlásával, a saját részvény megszerzésével, osztalékelőleg fizetésével, valamint az Alaptőkének az Alaptőkén felüli vagyron terhére történő felemelésével kapcsolatban,
  - q) a Közgyűlés által az Igazgatóság hatáskörébe utalt eseti feladatok ellátása.
- A Társaság Közgyűlése csak abban az esetben és olyan körben vonhatja el az Igazgatóságnak az ügyvezetés körébe eső hatáskörét, amennyiben azt az Alapszabály vagy jogszabály lehetővé teszi.

Az Igazgatóság - jogszabályban és a Kibocsátó alapszabályában meghatározottakon kívüli - kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyek:

- a belső kontroll rendszerrel kapcsolatos elvek kidolgozása,
- a kockázatkezelési alapelvek kidolgozása, a Kibocsátó kockázatkezelésének felügyelete és irányítása, illetve éves eredményességmérése.

Az Igazgatóság köteles 8 (nyolc) napon belül - a Felügyelőbizottság egyidejű értesítése mellett - a szükséges intézkedések megtétele céljából a Közgyűlést értesíteni és határozathozatalt kezdeményezni, ha bármely tagjának tudomására jut, hogy

- a) a Kibocsátó saját tőkéje az alaptőke kétharmadára csökkent, vagy
- b) a Kibocsátó saját tőkéje az alaptőke törvényben meghatározott minimális összege alá csökkent, vagy
- c) a Kibocsátót fizetéseképtelenség fenyegeti vagy fizetéseit megszüntette, vagy
- d) a Kibocsátó vagyona a tartozásait nem fedezi.

#### Felügyelőbizottság:

A Felügyelőbizottság a Közgyűlés részére ellenőrzi a Kibocsátó ügyvezetését a Felügyelőbizottság ügyrendje szerint.

Ha a Felügyelőbizottság szerint a Kibocsátó ügyvezetésének tevékenysége jogszabályba vagy az Alapszabály valamely rendelkezésébe ütközik, ellentétes a Közgyűlés határozataival vagy egyébként sérti a Kibocsátó vagy a Közgyűlés érdekeit, erről a Közgyűlést haladéktalanul tájékoztatja és javaslatot tesz annak intézkedésére.

A Felügyelőbizottság tagja kérheti a bíróságtól a Közgyűlés és a Kibocsátó egyéb szervei által hozott határozat hatályon kívül helyezését, ha a határozat jogszabálysértő vagy az Alapszabályba ütközik.

Amennyiben a Közgyűlés, vagy a Kibocsátó egyéb szervei által hozott határozatot a Kibocsátó valamely vezető tisztségviselője támadná meg, és nem lenne a Kibocsátónak más olyan vezető tisztségviselője, aki a Kibocsátó képviselőjét elláthatná, a perben a Kibocsátót a Felügyelőbizottság által kijelölt felügyelőbizottsági tag képviseli.

A Felügyelőbizottság köteles a Közgyűlés vagy az Igazgatóság elé kerülő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint fontosabb előterjesztést megvizsgálni és ezekkel kapcsolatos álláspontját a Közgyűlés vagy Igazgatóság ülésén ismertetni.

Az éves beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról a Közgyűlés csak a Felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.

A Felelős Társaságirányítási Jelentést a Felügyelőbizottság jóváhagyása után lehet a Közgyűlés elé terjeszteni.

Osztalékélelőlegre vonatkozó igazgatósági javaslatához vagy döntéshez a Felügyelőbizottság jóváhagyása szükséges.

A Felügyelőbizottság a Kibocsátó irataiba, számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe betekinthez, a Kibocsátó fizetési számláját, pénztárat, értékpapír- és áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja. A Felügyelőbizottság a vezető tisztségviselőktől és a Kibocsátó munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, amelyet soron kívül, de legkésőbb a Felügyelőbizottság soron következő ülésének napját megelőző 3. (harmadik) munkanapig kell teljesíteni. A Felügyelőbizottság tagjai az e jogkörükben eljárva tudomásukra jutott információt – a közzétételi kötelezettséggel érintett adatok kivételével – üzleti titokként kötelesek megőrizni.

A Felügyelőbizottság ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet a közgyűlés hagy jóvá. A Felügyelőbizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. A Felügyelőbizottság ülése akkor határozatképes, ha legalább három tagja jelen van az ülésen, határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza. A Felügyelőbizottság ülésének összehívását - az ok és a cél megjelölésével - a Felügyelőbizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles intézkedni a felügyelőbizottsági ülésnek 30 napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.

A Felügyelőbizottsági tagok korlátlanul és egyetemlegesen felelnek a Kibocsátóval szemben az ellenőrzési kötelezettségük megszegésével okozott károkért.

#### Auditbizottság:

Az Auditbizottság a Kibocsátó ellenőrző testülete. Az Auditbizottság a Felügyelőbizottságot, illetve az Igazgatóságot a pénzügyi beszámolórendszer ellenőrzésében, a könyvvizsgáló kiválasztásában és a könyvvizsgálóval való együttműködésben segíti. Az Auditbizottság ezen feladatkörében a következő tevékenységeket látja el:

- a) segíti a Felügyelőbizottság munkáját a pénzügyi beszámolórendszer megfelelő ellenőrzése érdekében, és szükség esetén javaslatot tesz a Felügyelőbizottság számára intézkedések megtételére;
- b) a Kibocsátó támogatása az állandó könyvvizsgáló kiválasztásában és az állandó könyvvizsgálóval való együttműködésben;

- c) figyelemmel kíséri az éves beszámoló jogszabályi kötelezettségen alapuló könyvvizsgálatát, figyelembe véve a Magyar Könyvvizsgálói Kamaráról, a könyvvizsgálói tevékenységről, valamint a könyvvizsgálói közfelügyeletről szóló 2007. évi LXXV. törvény (a továbbiakban: **Kkt.**) szerinti könyvvizsgálói közfelügyeleti feladatokat ellátó hatóság által lefolytatott, a Kkt. szerinti minőségellenőrzési eljárás során tett megállapításokat és következtetéseket;
- d) felülvizsgálja és figyelemmel kíséri a könyvvizsgálóval vagy a könyvvizsgáló céggel szembeni szakmai követelmények, összeférhetetlenségi és függetlenségi előírások érvényre juttatását, különös tekintettel a közérdeklődésre számot tartó gazdálkodó egységek jogszabályban előírt könyvvizsgálatára vonatkozó egyedi követelményekről és a 2005/909/EK bizottsági határozat hatályon kívül helyezéséről szóló, 2014. április 16-i 537/2014/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet 5. cikkében foglaltak teljesülését;
- e) figyelemmel kíséri a Kibocsátó belső ellenőrzési, kockázatkezelési rendszereinek hatékonyságát, valamint a pénzügyi beszámolás folyamatát és szükség esetén ajánlásokat fogalmaz meg.

Az auditbizottság az ügyrendjét maga állapítja meg, és azt a közgyűlés hagyja jóvá. Az auditbizottság saját ügyrendjében meghatározott szabályok szerint összehívott ülése akkor határozatképes, ha legalább három tagja jelen van. Az auditbizottság döntéseit egyszerű szótöbbséggel hozza meg. Az auditbizottság üléseit az elnök hívja össze, de annak összehívását az ok és a cél megjelölésével az auditbizottság bármely tagja írásban is kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles intézkedni az auditbizottság ülésének 30 napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.

## **8 A konszolidációba bevont társaságokon kívüli kapcsolt vállalkozásokkal folytatott jelentős ügyletek**

A Kibocsátónak a jelen Információs Dokumentum készítésekor nincsen jelentős ügylete kapcsolt vállalkozásokkal.

### **8.1 Ügyletek jellege és terjedelme**

A Kibocsátónak a jelen Információs Dokumentum készítésekor nincsen jelentős ügylete kapcsolt vállalkozásokkal.

### **8.2 Kapcsolt vállalkozásokkal folytatott tranzakciók mekkora összeget, illetve százalékos arányt képviselnek a Kibocsátó forgalmában**

A Kibocsátónak a jelen Információs Dokumentum készítésekor nincsen jelentős ügylete kapcsolt vállalkozásokkal, így a Kibocsátó forgalmára ilyen ügyletek nincsenek hatással.

### 8.3 Transzferár politika alapelveinek rövid összefoglalása

A Kibocsátónak a jelen Információs Dokumentum készítésekor nincsen jelentős ügylete kapcsolt vállalkozásokkal, így még nem rendelkezik transzferár politikával.

## 9 Pénzügyi információk

### 9.1 Két legutolsó pénzügyi évre vonatkozó pénzügyi információk

A Kibocsátó alapítása óta még nem volt lezárt üzleti éve, így éves beszámolót sem készített. A Kibocsátóra vonatkozó pénzügyi információk így a Kibocsátó 2022. augusztus 31. napjára vonatkozóan elkészített közbenső mérlegéből és eredménykimutatásából származnak. Az előzőekben írtakból kifolyólag összehasonlító pénzügyi adatok az Információs Dokumentum időpontjában nem állnak rendelkezésre. A Kibocsátó 2022. augusztus 31. fordulónapra vonatkozó közbenső pénzügyi információit a PricewaterhouseCoopers Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság ellenőrizte. A könyvvizsgálói jelentésben nincsenek fenntartások vagy egyéb záradékok.

A Kibocsátó konszolidált éves pénzügyi beszámolót nem készít.

A Kibocsátó 2022. augusztus 31-re vonatkozóan elkészített közbenső mérlege alapján a Kibocsátóra vonatkozó kiemelt pénzügyi információk a következők:

#### **KIEMELT PÉNZÜGYI INFORMÁCIÓK**

<b>FŐBB MÉRLEGADATOK</b>	<b>2022.08.31 (adatok ezer forintban)</b>
Befektetett eszközök	1.291
Immateriális javak (alapítás-át szervezés aktivált értéke)	1.291
Tárgyi eszközök	0
Befektetett pénzügyi eszközök	0
Forgóeszközök	19.994
Készletek	0
Követelések	0
Értékpapírok	0
Pénzeszközök (bankbetétek)	19.994
Aktív időbeli elhatárolások	0
<b>Eszközök összesen</b>	<b>21.285</b>
Saját tőke	19.980
Jegyzett tőke	20.000
Eredménytartalék	-1.291
Lekötött tartalék	1.291
Értékelési tartalék	0
Adózott eredmény	-20
Céltartalék	0
Kötelezettségek	0
Hátrasorolt kötelezettségek	0

Hosszú lejáratú kötelezettségek	0
Rövid lejáratú kötelezettségek	0
Passzív időbeli elhatárolások (költségek, ráfordítások)	1.305
<b>Források (passzívák)</b>	<b>21.285</b>

<b>EREDMÉNYKIMUTATÁS FŐBB ADATAI</b>	<b>2022.08.31 (adatok ezer forintban)</b>
Értékesítés nettó árbevétele	0
Aktivált saját teljesítmények értéke	0
Egyéb bevételek	0
Anyagjellegű ráfordítások	0
Személyi jellegű ráfordítások	0
Egyéb ráfordítások	0
Üzemi tevékenység eredménye	0
Pénzügyi műveletek eredménye	0
Adózás előtti eredmény	-20
Adózott eredmény	<b>-20</b>

A korábbi kiemelt pénzügyi információk által lefedett vagy az azt követő időszakban a Kibocsátó pénzügyi helyzetében vagy működési eredményében lényeges változás nem történt.

## 9.2 Működő tőke nyilatkozat

A Kibocsátó működő tőkéje elegendő jelenlegi szükségleteire, azonban a jövőbeni működésének biztosítására, valamint beruházásaihoz a Kibocsátó pénzbeli tőkeemelést kíván végrehajtani 300.000.000 (háromszázmillió) forint összeggel, amely teljes egészében a Kibocsátó alaptőkéjét növeli, hogy elegendő forrás álljon rendelkezésre az Apport megvalósításához, egyéb szükséges beruházásokhoz, a holding tevékenység ellátásához.

## 10 Munkavállalói ösztönző rendszerek bemutatása

A Kibocsátónál jelenleg nem működik munkavállalói ösztönző rendszer.

### 10.1 Kibocsátó tőkéjéből való részesedés

Jelenleg semmiféle olyan megállapodás nincs érvényben, amely alapján a Kibocsátó alkalmazottai részesedhetnek a Kibocsátó tőkéjéből.

### 10.2 Részvénytulajdon és részvényopciók bemutatása

A Kibocsátónál nincsen hatályban olyan részvénytulajdonlási és/vagy részvényopciós program, amely vonatkozna akár a Kibocsátó igazgatóságának, felügyelőbizottságának, auditbizottságának tagjaira vagy a Kibocsátó munkavállalóira.

## **11 Értékpapírokhoz és részvénytőkéhez kapcsolódó információk:**

### **11.1 Értékpapírokhoz kapcsolódó jogok ismertetése**

A részvényes a Kibocsátóval szemben részvényesi jogait akkor gyakorolhatja, ha őt a részvénykönyvbe bejegyezték, ugyanakkor a bejegyzés elmaradása a részvényesnek a részvény feletti tulajdonjogát nem érinti.

A részvénykönyv vezetője a részvényest az erre irányuló kérelme alapján jegyzi be a részvénykönyvbe, részvénytulajdonának igazolását követően. A Kibocsátó az értékpapírszámla-vezetésre feljogosított szervezetek által kiállított tulajdonosi igazolást vagy számlakivonatot fogadja el a részvénytulajdon igazolásaként. A részvénykönyvi bejegyzésre sor kerülhet tulajdonosi megfeleltetés alapján is. A bejegyzett részvényest kérelme alapján törölni kell a részvénykönyvből. A részvénykönyvbe bárki betekinthez, amely betekintést a részvénykönyv vezetője a székhelyén munkaidőben folyamatosan biztosítani köteles. Akire vonatkozóan a részvénykönyv fennálló vagy törölt adatot tartalmaz, a részvénykönyv rá vonatkozó részéről a részvénykönyv vezetőjétől másolatot igényelhet. A másolatot öt napon belül, ingyenesen kell kiadni a jogosultnak.

Az alakilag igazolt részvényest a részvénykönyv vezetőjénél személyesen vagy értékpapírszámlavezetője útján előterjesztett kérelmére - az alábbi kivétellel - be kell jegyezni a részvénykönyvbe. A részvénykönyv vezetője akkor tagadhatja meg az alakilag igazolt részvényes bejegyzési kérelmének teljesítését, ha a részvényes a részvényét jogszabálynak vagy az Alapszabálynak a Részvény átruházására vonatkozó szabályait sértő módon szerezte meg. A bejegyzett részvényest kérelme alapján törölni kell a részvénykönyvből, azzal, hogy a törölt adatoknak megállapíthatónak kell maradniuk.

A részvényes a részvényesi jogok gyakorlására a Kibocsátóval szemben a részvénykönyvbe történő bejegyzést követően jogosult.

A részvényes részvényesi jogait képviselő útján is gyakorolhatja. A Kibocsátó könyvvizsgálója és felügyelőbizottsági tagja nem, azonban a vezető tisztségviselő lehet a részvényes képviselője. Egy képviselő több részvényest is képviselhet, egy részvényesnek azonban csak egy képviselője lehet. A meghatalmazást közokirat vagy teljes bizonyító erejű magánokirat formájában a Kibocsátóhoz be kell nyújtani.

**A részvényest megillető vagyoni jogok:**

#### **Osztalékhoz való jog**

A Kibocsátónak a felosztható és a közgyűlés által felosztani rendelt eredményéből a részvényest részvénye névértékével arányos osztalék illeti meg. Osztalékra az a részvényes jogosult, aki az osztalékról döntő közgyűlés által meghatározott és az osztalékfizetésre vonatkozó közleményben meghirdetett fordulónapon a részvény tulajdonosa és az ezen fordulónapra vonatkozó tulajdonjoga alapján a részvénykönyvbe bejegyzésre került. A Közgyűlés által meghatározott, az osztalékfizetésre való jogosultság szempontjából releváns fordulónap legkorábban az osztalékról döntő közgyűlés napját követő 2. (második) kereskedési nap lehet. A Kibocsátó köteles a BÉT mindenkor hatályos Xtend Általános Üzletszabályzatában



meghatározott ex-kupon nap előtt 2 (kettő) kereskedési nappal nyilvánosságra hozni az osztalék végleges mértékét. Az ex-kupon nap legkorábban a kupon mértékét megállapító közgyűlést követő 3. (harmadik) kereskedési nap lehet.

### **Osztalékelőleg**

Az Alapszabály osztalékelőleg fizetéséről nem rendelkezik, így arra az irányadó jogszabályok – Ptk., Számviteli törvény. – alapján kerülhet sor a Kibocsátónál.

A Ptk. 3:263. §-ában foglaltak szerint a közgyűlés felhatalmazása alapján az Igazgatóság két, egymást követő beszámoló elfogadása közötti időszakban osztalékelőleg fizetéséről határozhat, ha

- a) a közbenső mérleg alapján megállapítható, hogy a Kibocsátó rendelkezik osztalék fizetéséhez szükséges fedezettel;
- b) a kifizetés nem haladja meg a közbenső mérlegben kimutatott adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalék összegét; és
- c) a Kibocsátónak a helyesbített saját tőkéje a kifizetés folytán nem csökken az alaptőke összege alá.

Osztalékelőleg fizetéséről az Igazgatóság javaslata alapján lehet határozni, amelyhez a Felügyelőbizottság jóváhagyása szükséges.

Ha az osztalékelőleg kifizetését követően elkészülő éves beszámolóból az állapítható meg, hogy osztalékfizetésre nincs lehetőség, az osztalékelőleget a részvényes vagy részvényesek a Kibocsátó felhívására kötelesek visszafizetni.

### **Alaptőke-emeléshez kapcsolódó elsőbbségi jog**

Az alaptőke pénzbeli hozzájárulás ellenében történő felemelése esetén a részvényesek a részvények átvételére a tulajdonukban álló részvények névértékével arányosan gyakorolható elsőbbségi joggal rendelkeznek. A fenti elsőbbségi jog gyakorlására az erről szóló hirdetmény közzétételétől számított 15 (tizenöt) napos határidőn belül van lehetőség.

A Kibocsátó köteles hirdetmény útján tájékoztatni a részvényeseket a megszerezhető részvények névértékéről, illetve kibocsátási értékéről, a jog érvényesítésére nyitva álló időszak kezdő- és záró napjáról és a jog gyakorlásának módjáról.

### **Eladási jog a Kibocsátó részvényeinek Xtend-ről történő kivezetése esetén**

A Kibocsátó Alapszabályában kifejezetten vállalja, hogy a Tpt. 63. § (7) bekezdésében foglaltak szerinti, a szabályozott piacra bevezetett részvény kivezetéséről szóló közgyűlési döntést nem támogató részvényesek számára biztosított eladási jogot biztosítani fogja a Tpt.-ben írt feltételekkel azonos feltételek szerint. E tekintetben ezen rendelkezést a BÉT mint piacműködtető és a Kibocsátó a Ptk. 6:136. § szerinti, a Kibocsátó által harmadik személy javára szóló szerződéses kötelezettségvállalásnak tekintik, amelynek során a Kibocsátó elfogadja, hogy a BÉT mindenkor hatályos Szabályzatára hivatkozással az érintett részvényes közvetlenül követelheti a Kibocsátótól, hogy a részvényeit a Tpt. 63. § (7) bekezdésének, illetőleg 63/A. §-ának megfelelően tőle vegye meg. A részvényes a javára kikötött fenti vételi kötelezettség teljesítését a Kibocsátó kivezetéséről szóló közgyűlési határozatáról történt

tudomásszerzését követően követelheti, tekintettel arra, hogy a részvényes javára szóló, jelen pont szerinti kötelezettségvállalásról történt értesítésének egyrészt a BÉT mindenkori hatályos Szabályzata bárki számára elérhető módon történt közzététele, másrészt a részvényesnek a Kibocsátó kivezetési döntéséről való tudomásszerzése minősül.

#### A részvényest megillető közgyűlési jogok

##### **Közgyűlésen való részvétel joga**

A részvényes jogosult a Közgyűlésen részt venni, felvilágosítást kérni, valamint észrevételt, indítványt tenni és szavazati jogát gyakorolni.

##### **Tájékoztatáshoz való jog**

A részvényesek jogosultak a Kibocsátó működésével kapcsolatban az Igazgatóságtól felvilágosítást kérni, és a Kibocsátó nem nyilvános irataiba az Igazgatóság engedélye alapján betekinteni. Az Igazgatóság a tájékoztatást és az iratbetekintést titoktartási nyilatkozat megtételéhez kötheti. Az Igazgatóság megtagadhatja a tájékoztatást, illetőleg az iratbetekintést, ha az a Kibocsátó üzleti titkát sértené, ha a részvényes a jogát visszaélészerűen gyakorolja, vagy ha a részvényes felhívás ellenére nem tesz titoktartási nyilatkozatot.

##### **Szavazáshoz való jog**

A részvényest részvénye névértékével arányos mértékű szavazati jog illeti meg.

#### A részvényeseket megillető kisebbségi jogok

##### **Közgyűlés összehívásának joga**

Együttesen a szavazatok legalább egy százalékával rendelkező részvényesek az ok és a cél megjelölésével bármikor kérhetik az Igazgatóságtól a közgyűlés összehívását. Az Igazgatóság a kérelem kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül köteles intézkedni a közgyűlés lehető legkorábbi időpontra történő összehívása érdekében. A várható költségeket az indítványozók kötelesek megelőlegezni. A közgyűlés a kisebbség kérelmére összehívott ülésen dönt arról, hogy a költségeket az indítványozók vagy a Kibocsátó viselie.

##### **Napirend kiegészítéséhez való jog**

Együttesen a szavazatok legalább egy százalékával rendelkező részvényesek a napirend kiegészítésére vonatkozó - a napirend részletezettségére vonatkozó szabályoknak megfelelő - javaslatot vagy a napirenden szereplő vagy arra felveendő napirendi ponttal kapcsolatos határozattervezetet terjeszthetnek elő a közgyűlés összehívásáról szóló hirdetmény megjelenésétől számított 8 (nyolc) napon belül az igazgatóság felé, amelyről ezt követően az igazgatóság a kérelem kézhezvételét követő 5 (öt) napon belül hirdetményt tesz közzé. Ezzel egyidejűleg a részvényesek jogosultak az általuk javasolt napirendi ponthoz kapcsolódóan harmadik személy közgyűlésre való meghívását javasolni, véleményezési és hozzászólási jog biztosításával. A közzétett hirdetményben megjelölt kérdést napirendre tűzöttnek kell

tekinteni.

### **Egyedi könyvvizsgálat kezdeményezésének joga**

Ha a közgyűlés elvetette vagy nem bocsátotta határozathozatalra azt az indítványt, amely szerint az utolsó beszámolót, illetve az utolsó 2 (két) évben az Igazgatóság tevékenységével kapcsolatos valamely gazdasági eseményt vagy kötelezettségvállalást ezzel külön megbízandó könyvvizsgáló vizsgálja meg, együttesen a szavazati jogok legalább egy százalékával rendelkező részvényesek a közgyűlés ülésétől számított 30 (harminc) napos jogvesztő határidőn belül bíróságtól kérhetik a vizsgálatra kötelezést és könyvvizsgáló kijelölését.

Együttesen a szavazatok legalább egy százalékával rendelkező részvényesek a bármely társasági kifizetéstől számított 1 (egy) éves jogvesztő határidő lejártáig kérhetik a bíróságtól független könyvvizsgáló kirendelését - a költségek megelőlegezésével egyidejűleg - a kifizetés jogszerűségének megvizsgálása céljából.

### **Igényérvényesítés kezdeményezéséhez való jog**

Ha a közgyűlés elvetette vagy nem bocsátotta határozathozatalra azt az indítványt, hogy a Kibocsátónak valamely részvényes, igazgatósági tag, felügyelőbizottsági tag, továbbá a könyvvizsgáló ellen támasztható követelését érvényesítsék, a követelést a szavazati jogok egy százalékával rendelkező részvényesek a közgyűléstől számított 30 (harminc) napos jogvesztő határidőn belül a Kibocsátó képviselőjében és javára maguk is érvényesíthetik.

#### A részvényesek kötelezettségei és felelőssége:

### **Vagyoni hozzájárulás szolgáltatásának kötelezettsége**

A részvényes köteles a részvényei névértékének, illetőleg kibocsátási értékének megfelelő pénzbeli, illetve nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást a Kibocsátó rendelkezésére bocsátani.

### **Adókötelezettségek teljesítése**

A Részvények megszerzése, tartása és értékesítése a részvényesnél adókövetkezményekkel járhat, amelynek mértékéről és esedékességéről a részvényesnek kell tájékozódnia, a Kibocsátót e tekintetben felelősség nem terheli.

### **Tulajdoni hányad meghatározott mértékű változásának bejelentése**

A részvényes köteles haladéktalanul, de legkésőbb 2 (kettő) naptári napon belül tájékoztatni a Kibocsátót és az MNB-t, ha a közvetlenül és közvetve birtokolt részvényének és szavazati jogának aránya eléri, vagy meghaladja az öt, tíz, tizenöt, húsz, huszonöt, harminc, harmincöt, negyven, negyvenöt, ötven, hetvenöt, nyolcvan, nyolcvanöt, kilencven, kilencvenegy, kilencvenkettő, kilencvenhárom, kilencvennégy, kilencvenöt, kilencvenhat, kilencvenhét, kilencvennyolc vagy kilencvenkilenc százalékot.

## **Befolyásszerzés bejelentése**

A Kibocsátóban történő befolyásszerzés esetében a vonatkozó jogszabályok előírásait kell alkalmazni, különös tekintettel a Tpt. rendelkezéseire.

### Részvények átruházhatósága:

Jelen Információs Dokumentum elkészültekor a Részvények szabad átruházhatóságára vonatkozó korlátozás nincs hatályban.

## **11.2 A kibocsátott részvénytőke**

A Kibocsátó 20.000.000 (húsz millió) forint összegű alaptőkéje 200.000 (kétszáz ezer) darab, egyenként 100 (egyszáz) forint névértékű, névre szóló, dematerializált törzsrészvényből áll (ISIN: HU0000200647), elsőbbségi részvények nem kerültek kibocsátásra. A Bevezetést követő második munkanappal történő Pénzbeli Tőkeemelés következtében a Kibocsátó alaptőkéje 320.000.000 millió forintra fog nőni, amely 3.200.000 (hárommillió-kétszáz ezer) darab, egyenként 100 (egyszáz) forint névértékű, névre szóló, dematerializált törzsrészvényből fog állni (ISIN: HU0000200647).

A Részvények névértéke, illetve kibocsátási értéke teljes egészében a Kibocsátó rendelkezésére lett bocsátva.

## **11.3 Nyilatkozat a részvények előállításáról**

A Meglévő Részvények a Kibocsátó alapításkori 20.000.000 (azaz húszmillió) forintos alaptőkéjét teszik ki, a Kibocsátót a Pécsi Törvényszék Cégbírósága 2022. szeptember 7. napján Cg. 02-10-060496/7. számú végzésével jegyezte be. A bejegyzést követően az Igazgatóság megtette a szükséges lépéseket a Meglévő Részvények megkeletkeztetéséhez.

A Meglévő Részvények dematerializált formában kerültek előállításra a KELER által 2022. október 24-i értéknappal.

Az Újonnan Kibocsátandó Részvények a Bevezetést követő második munkanapon hatályosuló Pénzbeli Tőkeemelés következtében kerülnek majd kibocsátásra, amely Pénzbeli Tőkeemelés cégbírósági bejegyzéséhez és az Újonnan Kibocsátandó Részvények megkeletkeztetéséhez szükséges lépéseket az Igazgatóság a Bevezetést követően haladéktalanul meg fogja tenni.

A Kibocsátó ismeretei szerint nincs olyan szabályozott piac vagy azzal egyenértékű piac, amelyen a Részvényekkel kereskednének.

## **12 A saját tőke 10%-át meghaladó értékre vonatkozó bírósági, választottbírósági vagy egyéb hatósági (pl. adó) eljárások**

A Kibocsátóval szemben jelenleg nem zajlik a saját tőke 10%-át meghaladó összegű bírósági, választottbírósági vagy egyéb hatósági/ peres eljárás.

### **13 Lényeges szerződések**

A Kibocsátó nem azonosított olyan megállapodást, amely a szokásos üzletmeneten kívüli és a Kibocsátót jelentősen terhelne vagy jelentős jogosultsággal járna részére.

### **14 Információ a kibocsátásról**

#### **14.1 A kibocsátás és annak célja**

A Kibocsátó a zárt körben kibocsátott Meglévő Részvényeit, illetve a Meglévő Részvények Xtend piaci regisztrációját követően, az Nyrt-vé válást követő második munkanapon hatályosuló Pénzbeli Tőkeemelés következtében kibocsátásra kerülő Újonnan Kibocsátandó Részvényeit, amelyek lejegyzésére a Kibocsátó részvényesei jogosultak, kívánja a BÉT Xtend piacára bevezetni és nem kerül sor azok nyilvános értékesítésére.

### **15 Információ az értékesítő részvényesekről**

#### **15.1 Részvényértékesítés**

A Részvények Xtendre való regisztrációjakor a részvényesek nem kívánnak értékesíteni részvényeket.

### **16 A kibocsátás összege és költsége**

A Kibocsátó meglévő, zárt körben kibocsátott és a Pénzbeli Tőkeemelés eredményeképpen Újonnan Kibocsátandó Részvényeit kívánja a BÉT Xtend piacára bevezetni.

Az Xtendre bevezetésre kerülő Részvények teljes névértéke 320.000.000 (azaz háromszáz-húsz millió) forint. A bevezetés költségeit a Kibocsátó viseli saját forrásból.

### **17 Árfolyamstabilizációs mechanizmusok**

A Részvények Xtendre történő regisztrációját követően, a Részvényekkel történő kereskedés során sem a piaci visszaélésekről (piaci visszaélésekről szóló rendelet), valamint a 2003/6/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv és a 2003/124/EK, a 2003/125/EK és a 2004/72/EK bizottsági irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács 596/2014/EU rendelete (2014. április 16.) alapján, sem a Kibocsátó által ismert, Magyarországon hatályban lévő szabályozás értelmében, sem semmilyen más módon nem fog sor kerülni a Részvények kereskedésének szervezett stabilizálására.

### **18 Egyéb, kulcsfontosságúnak ítélt információk**

A Kibocsátó a tervezett tőkeemeléseit és a holding struktúrája kialakításának lépéseit tekinti fontos információnak, amelyek bemutatásra is kerültek részletesen a jelen Információs Dokumentum előző fejezeteiben.

## **19 Megtekinthető dokumentumok**

A Kibocsátó honlapján, a [www.energyinvestment.hu](http://www.energyinvestment.hu) oldalon, elektronikus formában be lehet tekinteni a Kibocsátó hatályos alapszabályába, valamint a Kibocsátóra vonatkozó korábbi pénzügyi információkba a jelen Információs Dokumentum közzétételét megelőző két pénzügyi év tekintetében.

## 20 Definíciók

A jelen Információs Dokumentumban szereplő nagy kezdőbetűs kifejezések az alábbi jelentéssel bírnak:

<b>Alapszabály</b>	a Kibocsátó 2022. szeptember 21. napján elfogadott alapszabálya, amely a Kibocsátó részvényeinek a BÉT Xtend piacára történő bevezetésének napjával lép hatályba
<b>Apport</b>	Az EU-SOLAR és a GLUON társaságok nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként történő rendelkezésre bocsátása a Kibocsátó részére várhatóan 2022. év végéig vagy legkésőbb 2023. év elején.
<b>Apport Ellenében Kibocsátandó Új Részvények</b>	jelenti az 1000 és 2500 darab közötti, de jelen Információs Dokumentum készültékor valószínűsíthetően 1.998 darab 100 forint névértékű, dematerializált, névre szóló, az Energy Investment Nyrt. által az Apport ellenében a jövőben kibocsátandó új részvényeket, amelyek össznévértéke 100.000 és 250.000 forint közötti, legvalószínűbb jelen Információs Dokumentum készültékor, hogy 199.800 forint, kibocsátási értéke pedig a tőkeemeléskor rendelkezésre álló nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás értékét meghatározó szakértői jelentésben szereplő összeg
<b>Auditbizottság</b>	a Kibocsátó auditbizottsága
<b>Bevezetés</b>	jelenti a Részvényeknek a BÉT Xtend-en történő regisztrációját
<b>BÉT</b>	Budapesti Értéktőzsde Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1013 Budapest, Krisztina körút 55.; Cg. 01-10-044764)
<b>Cégcsoport vagy EU-SOLAR Csoport</b>	jelenti az EU-SOLAR és Tao. törvény szerinti kapcsolt vállalkozásait ideértve a Kibocsátót is.
<b>EBITDA</b>	Kamatok, adózás és értékcsökkenési leírás előtti eredmény (angolul: earnings before interest, taxes, depreciation and amortization)
<b>EU-SOLAR</b>	EU-SOLAR Kereskedelmi és Szolgáltató Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhely: 7630 Pécs, Kocsz utca 127., cégjegyzékszám: 02-10-060424)
<b>Felügyelet</b>	Magyar Nemzeti Bank

<b>Felügyelőbizottság</b>	a Kibocsátó felügyelőbizottsága
<b>Ft vagy forint</b>	Magyarország törvényes fizetőeszköze
<b>GINOP</b>	Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program
<b>GLUON</b>	Petre András Balázs részvényes egyedüli tulajdonában álló GLUON Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 7630 Pécs, Kocsz utca 127.; Cg.: 02-09-085350)
<b>HET</b>	Magyarország Helyreállítási és Ellenállóképességi Terve
<b>Igazgatóság</b>	a Kibocsátó igazgatósága
<b>Információs Dokumentum</b>	a jelen információs dokumentum, amely a BÉT „Az Xtend általános üzletszabályzata” alapján készült
<b>KELER</b>	KELER Központi Értéktár Zártkörűen Működő Részvénytársaság (cégjegyzékszám: 01-10-042346; székhely: 1074 Budapest, Rákóczi út 70-72.)
<b>Kibocsátó</b>	az Energy Investment Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 7630 Pécs, Kocsz utca 127.; cégjegyzékszám: Cg. 02-10-060496)
<b>Kijelölt Tanácsadó</b>	Verity Sailor Kft. (székhely: 1121 Budapest, Oltvány köz 1.; cégjegyzékszám: 01-09-383382; képviseli: dr. Várszegi Sarolta)
<b>KKV</b>	kis- és középvállalkozás
<b>KKVtv.</b>	a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény
<b>KSH</b>	Központi Statisztikai Hivatal
<b>Meglévő Részvények</b>	a Kibocsátó jelen Információs Dokumentum készítésekor meglévő valamennyi, összesen 200.000 darab, 100 forint névértékű dematerializált úton előállított törzsrészvénye
<b>MTF</b>	multilaterális kereskedési rendszer
<b>Pénzbeli Tőkeemelés</b>	az Energy Investment Nyrt.-ben új részvények nyilvános ajánlattétel keretében, de százötvennél kevesebb magánszemély részére történő forgalomba hozatalával, pénzbeli hozzájárulás



ellenében megvalósuló alaptőke-emelés, amelynek teljes összege 300.000.000, Ft, amely teljes mértékben a Kibocsátó alaptőkéjét emeli

<b>Tőkeemelések</b>	jelenti a Pénzbeli Tőkeemelést és a Kibocsátóban vagy a közgyűlés vagy a 2022.09.21./16. számú Közgyűlési Határozatban megadott felhatalmazás alapján a Kibocsátó igazgatósága által elhatározott vagy kizárólag az Apportból álló alaptőke-emelést, vagy amennyiben az szükséges, az Apportból és az azt kiegészítő, pénzbeli hozzájárulás ellenében megvalósuló alaptőke-emelést, amelynek célja az, hogy (i) az EU-SOLAR Csoport felálljon, (ii) a cégcsoportot vezető Kibocsátó rendelkezésére álljon a működéséhez szükséges vagyron, és (iii) Petre András Balázs és Petrené Kárpáti Hortenzia részvényesek a Kibocsátóban 50-50%-os tulajdoni arányt érjenek el,
<b>Ptk.</b>	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
<b>Részvény(ek) vagy Összes Részvény</b>	jelenti a Meglévő Részvényeket és az Újonnan Kibocsátandó Részvényeket együttesen, ami összesen 3.200.000 darab, 100 forint névértékű dematerializált úton előállított törzsrészvény, amelyek Xtend piacra való bevezetését és a velük való kereskedést a Kibocsátó a BÉT mint Xtend piac működtetőjétől kérelmezni fogja jelen Információs Dokumentumban foglaltak szerint
<b>SBCAPE</b>	GLUON egyedüli tulajdonában álló SBCAPE Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 7630 Pécs, Kocsz utca 127.; Cg.: 02-09-085360)
<b>Szabályzat</b>	BÉT Xtend Általános Üzletszabályzata, amelynek jelen Információs Dokumentum elkészítésekor hatályos 2022. május 31. napi állapotát a BÉT 2022. május 30. napján kelt, 23./Xtend/2022. számú határozatában hagyta jóvá
<b>Számviteli tv.</b>	a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény
<b>Tao.</b>	a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény
<b>Tpt.</b>	a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény
<b>Újonnan Kibocsátandó Részvények</b>	Újonnan Kibocsátandó Részvények jelenti a 3.000.000 darab, 100 forint névértékű, dematerializált, névre szóló az Energy Investment Nyrt. által a Pénzbeli Tőkeemelés keretében kibocsátandó új részvényeket, amelyek össznévértéke és kibocsátási értéke is 300.000.000 forint

**Xtend**

a BÉT által működtetett Bszt. szerinti multilaterális kereskedési rendszer (MTF), amely harmadik felek pénzügyi eszközökre irányuló, vételi és eladási szándékát hozza össze megkülönböztetésmentes módon, szerződést eredményezve

## **21 Mellékletek**

1. számú melléklet – Kibocsátó nyilvánosan működő részvénytársasággá válásától hatályos alapszabálya
2. számú melléklet – Kibocsátó 2022.08.12-2022.08.31 közötti speciális célú pénzügyi kimutatása és a kapcsolódó könyvvizsgálói vélemény
3. számú melléklet – GLUON Kft. egyszerűsített éves beszámolója és azokhoz kapcsolódó kiegészítő mellékletek 2020. és 2021. üzleti évekre

1. számú melléklet – Kibocsátó nyilvánosan működő részvénytársasággá válásától hatályos alapszabálya

ENERGY INVESTMENT NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ  
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

---

ALAPSZABÁLYA

---

Hatályos: a Társaság részvényeinek a BÉT Xtend piacára történő bevezetésének napjával

## ALAPSZABÁLY

amely készült a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény („Ptk.”) rendelkezéseivel összhangban az alábbiak szerint:

### 1. A TÁRSASÁG NEVE

1.1.A Társaság cégneve: Energy Investment Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

1.2.A Társaság rövidített cégneve: Energy Investment Nyrt.

1.3.A Társaság idegen nyelvű cégneve:

angolul: Energy Investment Public Company Limited by Shares, Energy Investment Plc.

németül: Energy Investment Öffentliche Aktiengesellschaft

### 2. A TÁRSASÁG SZÉKHELYE, TELEPHELYEI, EGYÉB ELÉRHETŐSÉGE

2.1.A Társaság székhelye: 7630 Pécs, Kocsz utca 127.

A Társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye.

2.2.A Társaság e-mail elérhetősége: oktatás@eu-solar.hu

2.3.A Társaság honlapja: www.energyinvestment.hu

### 3. A TÁRSASÁG IDŐTARTAMA ÉS ÜZLETI ÉVE

3.1.A Társaság határozatlan időre alakult.

3.2.A Társaság üzleti éve megegyezik a naptári évvel.

### 4. A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGI KÖREI

A Társaság tevékenységi köre a KSH által meghatározott statisztikai nomenklatúra szerinti besorolás alapján:

#### 4.1. A Társaság főtevékenysége:

- 6420'08 Vagyonkezelés (holding)

#### 4.2. A Társaság további tevékenységei:

4.3. 6832'08 Ingatlankezelés

4.4. 7010'08 Üzletvezetés

4.5. 7021'08 PR, kommunikáció

4.6. 7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

4.7. A Társaság a cégjegyzékben mindenkor feltüntetett további tevékenységi körök szerinti gazdasági tevékenységeket folytatja.

4.8.A Társaság tevékenységeit - a főtevékenység kivételével - az igazgatóság egyszerű szótöbbséggel hozott határozatával módosíthatja. A főtevékenység módosítása közgyűlési hatáskörbe tartozik.

## 5. A TÁRSASÁG ALAPTŐKÉJE ÉS RÉSZVÉNYEI

### 5.1. Alaptőke

5.1.1. A Társaság nyilvánosan működő részvénytársaság, amely előre meghatározott számú és névértékű részvényekből álló alaptőkével (jegyzett tőkével) alakul, és amelynél a tag („**Részvényes**”) kötelezettsége a részvénytársasággal szemben a részvény névértékének, vagy kibocsátási értékének szolgáltatására terjed ki. A részvénytársaság kötelezettségeiért - törvényben meghatározott kivétellel - a Részvényes nem felel.

5.1.2. A Társaság alaptőkéje **20.000.000 Ft (húsz millió forint)** amelyből pénzbeli hozzájárulás 20.000.000 Ft (húsz millió forint), amely az alaptőke 100% százaléka és nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás 0 Ft (nulla forint).

5.1.3. A Részvényesek a részvények átvételére kötelezettséget vállaltak. A részvények Részvényesek közötti megoszlásának arányát a részvénykönyv tartalmazza. A Társaság Részvényesei, a részvények ellenértékét képező pénzbeli, valamint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásukat teljes egészében a Társaság rendelkezésére bocsátották.

### 5.2. Részvények

5.2.1. A Társaság alaptőkéje **200.000 db (kétszáz ezer darab)**, egyenként **100 Ft (száz forint) névértékű**, névre szóló törzsrészvényből áll. Az alaptőke a Társaság pénzforgalmi számlájára teljes egészében befizetésre került.

5.2.2. A Társaság részvényei dematerializált értékpapírként kerülnek előállításra. A dematerializált részvény elektronikus úton létrehozott, rögzített, továbbított és nyilvántartott, az értékpapírokra vonatkozó külön jogszabályban meghatározott tartalmi kellékeit azonosítható módon tartalmazó adatösszesség.

5.2.3. A Társaság a Ptk. alapján csak a cég bejegyzése és az alaptőke vagy - ha részvények névértéke és kibocsátási értéke eltérő - a részvények kibocsátási értékének teljes befizetése, illetve szolgáltatása után intézkedhet a dematerializált részvény értékpapírszámlán történő jóváírása iránt. Semmis az a részvény, amelyet a Társaságnak a nyilvántartásba történő bejegyzése és az alaptőke vagy a részvények kibocsátási értékének teljes befizetése előtt állítanak ki.

5.2.4. Az egy részvényfajtába, illetve részvényosztályba tartozó, egymással megegyező névértékű részvények azonos tartalmú és mértékű tagsági jogokat testesítenek meg.

## 6. A TÁRSASÁG RÉSZVÉNYESEI

6.1 A Társaságot részvényesei a nyilvánosan működő részvénytársasággá történő működési formaváltáskor:

### 1. Petre András Balázs

Lakcím: 7635 Pécs, Abaligeti út 14.

Részvényei és szavazatai száma: **99.002**

## 2. Petréné Kárpáti Hortenzia

Lakcím: 7635 Pécs, Abaligeti út 40.

Részvényei és szavazatai száma: **100.998**

6.2 A Részvényeseket a Társaság részvénykönyve tartalmazza.

## 7. A RÉSZVÉNYEKHEZ TAPADÓ RÉSZVÉNYESI JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK

### 7.1 A Részvényesi jogok gyakorlásának általános feltételei, a részvénykönyv:

- 7.1.1 A Részvényes a Társasággal szemben részvényesi jogai gyakorlására a részvénykönyvbe történő bejegyzést követően jogosult. A bejegyzés elmaradása a részvény feletti tulajdonjogot nem érinti.
- 7.1.2 A részvénykönyvi bejegyzés akkor tagadható meg, ha a Részvényes a részvényt jogszabálynak vagy az Alapszabálynak a részvény átruházásra vonatkozó szabályait sértő módon szerezte meg.
- 7.1.3 A Részvényes részvénykönyvi bejegyzését kérelmére törölni kell.
- 7.1.4 A Társaság részvénykönyvét az Igazgatóság vezeti, illetve annak vezetésére megbízást adhat. Utóbbi esetben a megbízás tényét és a részvénykönyv vezetőjének adatait a Társaság honlapján közzéteszi. A Társaság állandó könyvvizsgálója a részvénykönyv vezetésére megbízást nem kaphat.
- 7.1.5 A részvénykönyvben fel kell tüntetni:
- a Részvényes, illetve a részvényesi meghatalmazott - közös tulajdonban álló részvény esetén a közös képviselő - nevét (cégnevét) és lakóhelyét (székhelyét), valamint az erre való kapcsolattartás igénye esetén e-mail címét,
  - részvénytulajdonosként a Részvényes részvényeinek darabszámát,
  - a Részvényes tulajdoni részesedésének mértékét.
- 7.1.6 Jogszabályi előírás alapján, az értékpapír-számlavezető a részvénykönyvbe történő bejegyzés iránti kérelmet az értékpapír-számlán történő jóváírást követő két munkanapon belül nyújtja be a Társaság részére. Az értékpapír-számlavezető e kötelezettsége nem áll fenn, ha a Részvényes a részvénykönyvbe történő bejegyzés megtiltásáról kifejezetten rendelkezik, vagy ha a Részvényes a bejelentésre nem jogosítja fel az értékpapír-számlavezetőt. A Társaság nem vállal felelősséget az értékpapír-számlavezetők mulasztásának következményeiért.
- 7.1.7 A Társaság az értékpapír-számlavezetők által kiállított tulajdonosi igazolást, bejegyzési kérelmet és a tulajdonosi megfeleltetést fogadja el a részvénytulajdon igazolására és a részvénykönyvbe történő bejegyzés alapjául. A részvénykönyvbe való bejegyzéskor az Igazgatóság a kérelem, az értékpapír-számlavezető igazolása és az átruházás valódiságát nem köteles vizsgálni.
- 7.1.8 A részvényesi jogok gyakorlása esetén a Társaság jogosult esetenként az aktuális részvénytulajdon igazolását kérni a Részvényestől.



- 7.1.9 Ha a Társaság a részvénykönyv vezetésére tulajdonosi megfeleltetést kezdeményez, a Részvényes részvénykönyvbe történő bejegyzése időpontjának a tulajdonosi megfeleltetés időpontjával megegyező időpontot kell tekinteni. A részvénykönyv vezetője törli a tulajdonosi megfeleltetés időpontjában hatályos valamennyi adatot, és ezzel egyidejűleg a tulajdonosi megfeleltetés eredményét bejegyzzi a részvénykönyvbe.
- 7.1.10 A részvénykönyvből törölt adatoknak megállapíthatónak kell maradniuk.
- 7.1.11 A Részvényesek Társaság felé tett jognyilatkozatai – ideértve a képviseletre szóló meghatalmazást is - akkor érvényesek, ha azokat közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalják.
- 7.1.12 A Részvényes a részvénykönyvbe betekinthez, és annak rá vonatkozó (akár már törölt) részéről az Igazgatóságtól (illetve annak megbízottjától) másolatot igényelhet, amelyet a részvénykönyv vezetője öt napon belül teljesíteni köteles. A részvénykönyvbe történő betekintés joga a Részvényeseken kívül, bármely személyt megillet a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján.
- 7.1.13 A Részvényes részvényesi jogosultságait képviselő útján is gyakorolhatja. Egy képviselő több Részvényt is képviselhet, egy Részvényesnek azonban csak egy képviselője lehet. A képviseleti meghatalmazás a soron következő rendes Közgyűlés, vagy rendkívüli Közgyűlés bezárásáig hatályos. Nem lehet meghatalmazott az Igazgatóság és a Felügyelőbizottság tagja, a cégvezető, a Társaság könyvvizsgálója, valamint a Társaság vezető állású munkavállalói, kivéve, ha e személyek (ide nem értve a könyvvizsgálót) meghatalmazottként minden egyes határozati javaslatra egyértelmű, a meghatalmazó Részvényes által adott írásbeli szavazási utasítással rendelkeznek.
- 7.1.14 A Részvényes a részvényesi jogainak Társasággal szemben történő gyakorlására részvényesi meghatalmazottat bízhat meg. A részvényesi meghatalmazott a részvényesi jogokat saját nevében, a Részvényes javára gyakorolja. A részvényesi meghatalmazottat a részvénykönyvbe be kell jegyezni.
- 7.1.15 A Társaság a saját részvényvel részvényesi jogokat nem gyakorolhat. A Közgyűlésen a határozatképesség megállapításánál, valamint a jegyzési elsőbbségi jog gyakorlásánál a saját részvényt figyelmen kívül kell hagyni. A saját részvényre eső osztalékot az osztalékra jogosult Részvényeseket megillető részesedésként kell számításba venni.

## 7.2 A Részvényt megillető vagyoni jogok:

### **7.2.1 Osztalékhoz való jog**

- 7.2.1.1 A Részvényt a Társaságnak a felosztható és a Közgyűlés által felosztani rendelt eredményéből a részvényei névértékére jutó arányos hányad (osztalék) illeti meg, feltéve, hogy a Közgyűlés vagy az Igazgatóság által meghatározott és az osztalékfizetésre vonatkozó közleményben meghirdetett fordulónapon a részvénykönyvben szerepel. A Részvényes osztalékra csak a már teljesített vagyoni hozzájárulása arányában jogosult. A Társaság Igazgatósága a meghirdetett fordulónapra tulajdonosi megfeleltetést kezdeményez és annak eredménye szerinti részvénykönyvi bejegyzéseket veszi alapul az osztalékfizetéshez.
- 7.2.1.2 A Közgyűlés a számviteli szabályok szerint elkészített beszámoló elfogadásával egyidejűleg az Igazgatóságnak, a Felügyelőbizottság által előzetesen jóváhagyott javaslatára dönt az osztalékfizetésről.

- 7.2.1.3 A Társaság az osztalékot nem pénzbeli juttatás formájában is teljesítheti, illetve a Közgyűlés jogosult úgy határozni, hogy az osztalék teljesítése részben pénzbeli és részben nem pénzbeli juttatás formájában történik.
- 7.2.1.4 Az osztalékhoz való jog nem évül el, de a Társaságtól fel nem vett, vagy a késedelmesen felvett osztalék után kamatot nem lehet követelni.
- 7.2.1.5 A Társaság köteles a rá irányadó mindenkor hatályos Budapesti Értéktőzsde Általános Üzletszabályzatában meghatározott Ex-kupon Nap (az első olyan Tőzsdenap, amelyen a Társaság részvényeire már az osztalékra való jogosultság nélkül kereskednek) előtt 2 (kettő) Tőzsdenappal nyilvánosságra hozni az osztalék végleges mértékét. Az Ex-kupon Nap legkorábban a kupon mértékét megállapító közgyűlést követő harmadik Tőzsdenap lehet.

## **7.2.2 Osztalékelőleg**

- 7.2.2.1 A Közgyűlés vagy a Társaság Igazgatósága két, egymást követő beszámoló elfogadása közötti időszakban osztalékelőleg fizetéséről akkor határozhat, ha annak jogszabályi feltételei fennállnak.
- 7.2.2.2 Osztalékelőleg fizetéséről az Igazgatóság javaslata alapján határozhat a Közgyűlés. Az Igazgatóság javaslatához a Felügyelőbizottság jóváhagyása szükséges. Amennyiben az Igazgatóság dönt osztalékelőleg fizetésről, a Felügyelőbizottság jóváhagyását akkor is köteles beszerezni és a soron következő Közgyűlésen az osztalékelőleg fizetési döntésének hátterét bemutatni.
- 7.2.2.3 Ha az osztalékelőleg kifizetését követően elkészülő éves beszámolóból az állapítható meg, hogy osztalékfizetésre nincs lehetőség, az osztalékelőleget a Részvényesek a Társaság felhívására kötelesek visszafizetni.

## **7.2.3 Likvidációs hányadhoz való jog**

- 7.2.3.1 A jogutód nélkül megszűnt Társaságnak a hitelezők kielégítése után fennmaradt vagyona a Társaság Részvényeseit illeti meg olyan arányban, amilyen arányban ők vagy jogelődjük a Társaság javára vagyoni hozzájárulást teljesítettek. Amennyiben az alaptőke nem került teljes egészében befizetésre, a végelszámoló, illetve a felszámoló jogosult a még nem teljesített pénzbeli és nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásokra vonatkozó kötelezettséget azonnal esedékessé tenni és azok teljesítését a Részvényesektől követelni, ha arra a Társaság tartozásainak kiegyenlítése érdekében van szükség.

## **7.3 A Részvényest megillető közgyűlési jogok:**

### **7.3.1 Közgyűlésen való részvétel joga**

- 7.3.1.1 A Részvényes jogosult a Közgyűlésen részt venni, felvilágosítást kérni, valamint észrevételt és indítványt tenni, illetve szavazati joggal rendelkező részvény birtokában szavazni.

### **7.3.2 Tájékoztatáshoz való jog**

- 7.3.2.1 A Közgyűlés napirendjére tűzött ügyre vonatkozóan az Igazgatóság köteles minden Részvényesnek a napirendi pont tárgyalásához a szükséges tájékoztatást megadni, úgy, hogy a Részvényes - a Közgyűlés napja előtt legalább 8 (nyolc) nappal benyújtott írásbeli kérelmére - a szükséges felvilágosítást legkésőbb a közgyűlés napja előtt 3 (három) nappal megkapja. A beszámoló, illetve az Igazgatóság és a Felügyelőbizottság jelentésének

lényeges adatai vonatkozásában a tájékoztatás határideje a Közgyűlést megelőző 15 (tizenöt) nap.

7.3.2.2 Az Igazgatóság köteles a Részvényeseknek a Társaságra vonatkozóan felvilágosítást adni, és számukra a Társaságra vonatkozó iratokba és nyilvántartásokba betekintést biztosítani. A felvilágosítást és az iratbetekintést az Igazgatóság a Részvényes által tett írásbeli titoktartási nyilatkozat tételéhez kötheti.

7.3.2.3 Az Igazgatóság megtagadhatja a felvilágosítást és az iratokba való betekintést, ha ez a Társaság üzleti titkát sértené, vagy ha a felvilágosítást kérő a jogát visszaélészerűen gyakorolja, vagy felhívás ellenére nem tesz titoktartási nyilatkozatot. Ha a felvilágosítást kérő a felvilágosítás megtagadását indokolatlannak tartja, a nyilvántartó bíróságtól kérheti a Társaság kötelezését a felvilágosítás megadására és az iratbetekintés biztosítására.

### **7.3.3 Szavazáshoz való jog**

7.3.3.1 A Társaság részvényei a részvény névértékétől függő mértékű szavazati jogot testesítenek meg. Azonos névértékű részvények azonos szavazati jogot biztosítanak.

7.3.3.2 A Társaság a részvénykönyvben jelöli, ha szavazati jog nem gyakorolható a részvényekhez kapcsolódóan.

7.3.3.3 Nem gyakorolhatja szavazati jogát a Részvényes, amíg esedékes vagyoni hozzájárulását nem teljesítette.

## **7.4 A Részvényeseket megillető kisebbségi jogok:**

### **7.4.1 Közgyűlés összehívásának joga**

7.4.1.1 A Társaság azon Részvényese vagy Részvényesei, akik együttesen a szavazati jogok legalább egy százalékával rendelkeznek, az ok és a cél megjelölésével bármikor kérhetik a Társaság Közgyűlésének összehívását. Ha az Igazgatóság a kérelem kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül nem intézkedik a Közgyűlés lehető legkorábbi időpontra történő összehívása érdekében az ülést az indítványozók kérelmére a nyilvántartó bíróság hívja össze, vagy a nyilvántartó bíróság felhatalmazza az indítványozókat az ülés összehívására. A várható költségeket az indítványozók kötelesek megelőlegezni. A Közgyűlés a kisebbség kérelmére összehívott ülésen dönt arról, hogy a költségeket az indítványozók vagy a Társaság viseli-e.

### **7.4.2 Napirend kiegészítéséhez való jog**

7.4.2.1 Ha a Társaságban együttesen a szavazatok legalább egy százalékával rendelkező Részvényesek a napirend kiegészítésére vonatkozó - a napirend részletezettségére vonatkozó szabályoknak megfelelő - javaslatot vagy a napirenden szereplő vagy arra felveendő napirendi ponttal kapcsolatos határozattervezetet a Közgyűlés összehívásáról szóló hirdetmény megjelenésétől számított 8 (nyolc) napon belül közlik az Igazgatósággal, az Igazgatóság a kiegészített napirendről, a Részvényesek által előterjesztett határozattervezetekről a javaslat vele való közlését követően hirdetményt tesz közzé. A hirdetményben megjelölt kérdést napirendre tűzöttnek kell tekinteni.

7.4.2.2 Az Igazgatóság biztosítja, hogy a napirend kiegészítését kérő Részvényesek az általuk javasolt napirendi pont tárgyalásához harmadik személy részvételére írásbeli javaslatot tegyenek, és ha az Igazgatóság ezt indokoltnak tartja, akkor a javasolt személyt a közgyűlésre véleményezési, hozzászólási joggal meghívja.

### **7.4.3 Egyedi könyvvizsgálat kezdeményezésének joga**

7.4.3.1 Ha a Társaság Közgyűlése elvetette vagy nem bocsátotta határozathozatalra azt az indítványt, amely szerint az utolsó beszámolót, illetve az utolsó két évben az Igazgatóság tevékenységével kapcsolatos valamely gazdasági eseményt vagy kötelezettségvállalást ezzel külön megbízandó könyvvizsgáló vizsgálja meg, ezt a vizsgálatot a szavazati jogok legalább egy százalékával rendelkező Részvényesnek vagy Részvényeseknek a Közgyűléstől számított 30 (harminc) napos jogvesztő határidőn belül benyújtott kérelmére a nyilvántartó bíróság a Társaság költségére köteles elrendelni és a könyvvizsgálót kijelölni. A vizsgálat költségeit az indítványozók kötelesek előlegezni, majd azt a Társaságnak kell viselnie, kivéve, ha az indítványozók a vizsgálatot nyilvánvalóan alaptalanul kezdeményezték.

7.4.3.2 A Társaságnak együttesen a szavazatok legalább egy százalékával rendelkező Részvényesei a Részvényesek javára a Társaság saját tőkéjéből, a Részvényesek tagsági jogviszonyára figyelemmel teljesített kifizetés jogszerűségének vizsgálata céljából, a kifizetéstől számított egyéves jogvesztő határidőn belül könyvvizsgáló kirendelését kérhetik a nyilvántartó bíróságtól, ha a kifizetés következtében a Társaság saját tőkéje nem éri vagy érné el a Társaság alaptőkéjét vagy veszélyeztetné a Társaság fizetőképességét.

### **7.4.4 Igényérvényesítés kezdeményezéséhez való jog**

7.4.4.1 Ha a Közgyűlés elvetette vagy nem bocsátotta határozathozatalra azt az indítványt, hogy a Társaságnak valamely Részvényes, vezető tisztségviselő, felügyelőbizottsági tag, továbbá a könyvvizsgáló ellen támasztható követelését érvényesítsék, a követelést a szavazati jogok egy százalékával rendelkező Részvényesek a Közgyűléstől számított 30 (harminc) napos jogvesztő határidőn belül a Társaság javára maguk is érvényesíthetik.

### **7.5 A Részvényesek kötelezettségei és felelőssége**

7.5.1 A Részvényes köteles az általa átvett, illetve jegyzett részvények névértékének, illetve kibocsátási értékének megfelelő pénzbeli és nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást a Társaság rendelkezésére bocsátani.

7.5.2 Ha a Részvényes a vállalt vagyoni hozzájárulását az előírt időpontig nem szolgáltatja, az Igazgatóság 30 (harminc) napos határidő kitűzésével és a jogkövetkezmények feltüntetésével felszólítja a Részvényest a teljesítésre. A határidő eredménytelen elteltével a Részvényes részvényesi jogviszonya megszűnik.

7.5.3 A teljesítés elmulasztásával a Társaságnak okozott kárért a volt Részvényes a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint felel.

7.5.4 A Részvényese haladéktalanul, de legkésőbb két naptári napon belül tájékoztatja a Társaságot, ha a közvetlenül és közvetve birtokolt, szavazati jogot biztosító részvényének és szavazati jogának aránya eléri, meghaladja az alábbi mértékeket vagy ezek alá csökken: öt, tíz, tizenöt, húsz, huszonöt, harminc, harmincöt, negyven, negyvenöt, ötven, hetvenöt, nyolcvan, nyolcvanöt, kilencven, kilencvenegy, kilencvenkettő, kilencvenhárom, kilencvennégy, kilencvenöt, kilencvenhat, kilencvenhét, kilencvennyolc és kilencvenkilenc százalék.

## **8. A KÖZGYŰLÉS**

### **8.1 Általános rendelkezések, részvétel a Közgyűlésen**

- 8.1.1 A Részvényesek a jogszabály vagy az Alapszabály alapján az őket megillető döntési jogköröket a Részvényesek összességéből álló Közgyűlésen gyakorolják. A Közgyűlés a Társaság legfőbb szerve.
- 8.1.2 A Közgyűlésen való részvényesi részvétel és szavazás feltétele, hogy a Részvényt, illetve a részvényesi meghatalmazottat a Társaság részvénykönyvébe bejegyezzék legkésőbb a Közgyűlés kezdőnapját megelőző második munkanapon 18:00 óráig. A Részvényes közgyűlési részvételi jogát az értékpapír-számlavezető által kiállított tulajdonosi igazolással köteles igazolni, kivéve, ha a Társaság a közgyűlési meghívóban jelezte, hogy tulajdonosi megfeleltetést kér a Közgyűlés előtt.
- 8.1.3 Amennyiben a részvényesi joggyakorláshoz az értékpapír-számlavezető által kiállított tulajdonosi igazolás szükséges, úgy azt legkésőbb a Közgyűlés kezdő napját megelőző második munkanap 18:00 óráig kell a Részvényesnek a Társaság részére megküldenie igazolható módon. A tulajdonosi igazolás eredeti példányát pedig legkésőbb a Közgyűlésen, a regisztráció alkalmával kell a Részvényesnek bemutatnia. A Közgyűlésen való részvételi jog gyakorlásához kiállított tulajdonosi igazolás a Közgyűlés, illetve a megismételt Közgyűlés napjáig érvényes. A tulajdonosi igazolás kiállítását követően az értékpapírszámla-vezető az értékpapírszámlán a részvényre vonatkozó változást csak a tulajdonosi igazolás egyidejű visszavonása mellett vezethet át. A tulajdonosi igazolás fordulónapja nem lehet korábbi, mint a Közgyűlést megelőző ötödik munkanap.
- 8.1.4 Amennyiben a Közgyűlés előtt, a részvényesi jogok gyakorlóinak megállapítására, a Társaság tulajdonosi megfeleltetést kér, úgy annak fordulónapja a Közgyűlés napját megelőző ötödik munkanap, kivéve amennyiben a KELER Zrt. hatályos Általános Üzletszabályzata kötelezően alkalmazandó eltérő rendelkezést tartalmaz, vagy a közgyűlési meghívóban került sor más fordulónap megjelölésére.
- 8.1.5 A Közgyűlést megelőző részvénykönyv-lezáráshoz kapcsolódó tulajdonosi megfeleltetés esetén a részvénykönyv vezetője a részvénykönyvben szereplő, a tulajdonosi megfeleltetés időpontjában hatályos valamennyi adatot törli, és ezzel egyidejűleg a tulajdonosi megfeleltetés eredményének megfelelő adatokat a részvénykönyvbe bejegyzi, és azt a tulajdonosi megfeleltetés adataival lezárja. Ezt követően a részvénykönyvbe a Részvényes részvénytulajdonát érintő bejegyzést leghamarabb a Közgyűlés berekesztését követő munkanapon lehet tenni.
- 8.1.6 A részvénykönyvbe bejegyzett személy Közgyűlésen történő részvételi és a Közgyűlésen gyakorolható részvényesi jogait nem érinti a részvénynek a Közgyűlés napját megelőző átruházása.
- 8.1.7 A Részvényes a részvényhez fűződő jogait személyesen vagy képviselője útján gyakorolhatja. A képviseleti meghatalmazás egy közgyűlésre szólhat, melynek hatálya kiterjed a határozatképtelenség miatt megismételt Közgyűlésre és a felfüggesztett Közgyűlés folytatására is. A meghatalmazás visszavonása a Társasággal szemben csak akkor hatályos, ha azt az Igazgatóságnak benyújtották. A meghatalmazás visszavonására a meghatalmazás adására vonatkozó előírásokat kell alkalmazni.
- 8.1.8 A meghatalmazást teljes bizonyító erejű magánokiratban vagy közokiratban kell megtenni és legkésőbb a Közgyűlés kezdő napját megelőző második munkanap 18:00 óráig kell a Társaság részére megküldeni igazolható módon. A meghatalmazás eredeti példányát pedig legkésőbb a Közgyűlésen, a regisztráció alkalmával kell a meghatalmazottnak bemutatnia. Ha a meghatalmazás formailag vagy tartalmi szempontból nem megfelelő vagy elkésett, akkor a meghatalmazott a Közgyűlésen nem vehet részt és szavazati jogot nem gyakorolhat,

## 8.2 A Közgyűlés összehívásának szabályai

- 8.2.1 A Közgyűlést az Igazgatóság meghívó közzétételével hívja össze, illetve gondoskodik a Közgyűlésre szóló meghívónak a Közgyűlés kezdő napját legalább 30 (harminc) nappal megelőző közzétételéről a Társaság honlapján, valamint az alkalmazandó jogszabályok által előírt közzétételi helyeken. Valamennyi Részvényes hozzájárulása esetén a Közgyűlés korábbi időpontra is összehívható.
- 8.2.2 A Közgyűlést évente legalább egyszer – az éves beszámoló elfogadása érdekében - össze kell hívni.
- 8.2.3 A Közgyűlés helye a Társaság székhelye, de az Igazgatóság jogosult más helyet is meghatározni.
- 8.2.4 Az Igazgatóság bármely személyt meghívhat a Közgyűlésre, számára véleményezési, hozzászólási jogot biztosíthat, ha vélelmezi, hogy e személy jelenléte és véleménye elősegíti a Részvényesek tájékoztatását, illetőleg segíti a közgyűlési döntések meghozatalát.
- 8.2.5 A Közgyűlésre az Igazgatóság, a Felügyelőbizottság tagjai, a Könyvvizsgáló és a BÉT részére elektronikus úton külön meghívót kell küldeni (igazgatósági és felügyelőbizottsági tagok esetén, amennyiben az igazgatósági/ felügyelőbizottsági tag egyben Részvényes is, számára ezen tisztségére tekintettel külön meghívó küldése mellőzhető). A Társaság köteles a Közgyűlésen a BÉT képviselőjének hozzászólási és véleményezési jogot biztosítani.
- 8.2.6 A meghívó tartalmazza:
- a) a társaság nevét és székhelyét,
  - b) a Közgyűlés idejét és belföldi helyszínét,
  - c) a Közgyűlés megtartásának módját,
  - d) a Közgyűlés napirendjét,
  - e) felvilágosítás kérésére és a napirend kiegészítésére való jog gyakorlásának feltételeit,
  - f) a Közgyűlésen való részvétel feltételeit, a részvénykönyv lezárásának idejét, képviseleti meghatalmazással történő részvétel lehetőségét, tulajdonosi megfeleltetésről szóló tájékoztatást, amennyiben a Társaság úgy döntött, hogy a részvényesi jogok gyakorlásához előzetesen tulajdonosi megfeleltetést kér,
  - g) a szavazati jog gyakorlásához az Alapszabályban előírt feltételeket,
  - h) a határozattervezetek és a Közgyűlés elé terjesztendő dokumentumok eredeti és teljes terjedelmű szövege elérhetőségének helyét,
  - i) a Közgyűlés határozatképtelensége esetén a megismételt Közgyűlés helyét és idejét.
- 8.2.7 Ha a Társaság részvényeire tett nyilvános vételi ajánlattal kapcsolatos részvényesi állásfoglalás miatt vagy az eredményes nyilvános vételi ajánlattételi eljárást követően a befolyásszerző kezdeményezésére rendkívüli Közgyűlés összehívására kerül sor, a Közgyűlést annak kezdőnapját legalább 15 (tizenöt) nappal megelőzően kell összehívni.

8.2.8 A Társaság honlapján, a Közgyűlést megelőzően legalább 21 (huszonegy) nappal nyilvánosságra hozza:

- a) az összehívás időpontjában meglévő részvények számára és a szavazati jogok arányára vonatkozó összesített adatokat, ideértve az egyes részvényosztályokra vonatkozó külön összesítéseket;
- b) a napirenden szereplő ügyekkel kapcsolatos előterjesztéseket, az azokra vonatkozó felügyelőbizottsági jelentéseket, valamint a határozati javaslatokat;
- c) a képviselő útján, illetve levélben történő szavazáshoz használandó nyomtatványokat, ha azokat közvetlenül nem küldték meg a Részvényeseknek.

8.2.9 Azoknak a Részvényeseknek, akik ezt kívánják, a közzeendő közgyűlési anyagokat a közgyűlési anyagok nyilvánosságra hozatalával egy időben elektronikus úton is meg kell küldeni.

### 8.3 Jelenléti ív

8.3.1 A Közgyűlésen megjelent Részvényesekről jelenléti ívet kell készíteni.

8.3.2 A jelenléti ív tartalmazza:

- a) a Részvényes, illetve képviselője nevét;
- b) a Részvényes, illetve képviselője lakóhelyét vagy székhelyét;
- c) a Részvényes részvényeinek számát;
- d) a Részvényest megillető szavazatok számát;
- e) a Közgyűlés tartama alatt a jelenlévők személyében bekövetkezett változásokat.

8.3.3 A jelenléti ívet a Közgyűlés elnöke és a jegyzőkönyvvezető aláírásával hitelesíti.

### 8.4 A Közgyűlés hatáskörébe tartozó kérdések

8.4.1 A Közgyűlés hatáskörébe tartozik minden olyan kérdés, amit jogszabály vagy az Alapszabály a Közgyűlés kizárólagos hatáskörébe utal. A Közgyűlés hatáskörébe különösen az alábbi kérdések tartoznak:

- a) Alapszabály megállapítása és módosítása;
- b) működési formaváltás;
- c) átalakulás, egyesülés;
- d) jogutód nélküli megszűnés;
- e) alaptőke leszállítás;
- f) a közvetlenül vagy közvetve a Társaság munkavállalói - ideértve a Társaság többségi befolyása alatt álló társaságok munkavállalóit - vagy a munkavállalók által e célra alapított szervezetek részvényszerzésének kivételével, döntés pénzügyi segítségnyújtásról harmadik személynek a Társaság részvényeinek megszerzéséhez;

- g) részvények kivezetése a szabályozott piacról vagy multilaterális kereskedési rendszerből, (az átvezetésről szóló döntés nem közgyűlési döntés, a Tpt. 63. § (2) bekezdése alapján, arról a Társaság Igazgatósága jogosult dönteni);
- h) a vonatkozó jogszabályok, illetve tőzsdei szabályok által meghatározott éves beszámoló jóváhagyása, döntés az adózott eredmény felhasználásáról, osztalékról, és osztalékelőlegről;
- i) Igazgatóság, Auditbizottság és a Felügyelőbizottság tagjainak, valamint a könyvvizsgálónak a megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása;
- j) Igazgatóság tagjainak felmentvény adása;
- k) Felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyása;
- l) igazgatósági taggal, felügyelőbizottsági taggal, könyvvizsgálóval szembeni kártérítési igény érvényesítése;
- m) alaptőke felemelése;
- n) az alaptőke pénzbeli hozzájárulás ellenében történő felemelésének elhatározása esetén a részvényesek, kötvénytulajdonosok elsőbbségi jogának az Igazgatóság írásbeli előterjesztése alapján történő kizárása;
- o) az Igazgatóság felhatalmazása alaptőke felemelésére és az új részvények jegyzésére kizárólag jogosult személy(ek) kijelölésére és a részvényesek elsőbbségi jogának kizárására;
- p) szavazás a javadalmazási politikáról (annak jelentős változása esetén, de legalább négyévente), az előző üzleti évre vonatkozó javadalmazási jelentésről való véleménynyilvánító szavazás;
- q) átváltoztatható és jegyzési jogot biztosító kötvények kibocsátása, Igazgatóság felhatalmazása átváltoztatható kötvény kibocsátására;
- r) saját részvény megszerzése, Igazgatóság felhatalmazása saját részvény vásárlásra 18 (tizennyolc) hónapos időtartamig;
- s) egyes részvénytársaságokhoz kapcsolódó jogok megváltoztatása, illetve egyes részvényfajták és osztályok átalakítása;
- t) felelős társaságirányítási jelentés elfogadása;
- u) új társasági szerv felállítása;
- v) előzetes jóváhagyás megadása - a nyilvánosan működő részvénytársaság nyilvántartásba vételétől számított két éven belül - a Társaság és a Részvényes közötti vagyónátruházási szerződés létrejöttéhez - feltéve, hogy a Társaság által teljesítendő ellenszolgáltatás elérné az alaptőke egytizedét a Ptk. 3:264. §-ban foglaltaknak megfelelően;
- w) előzetes jóváhagyása annak, ha a Társasággal a Részvényes, illetve közeli hozzátartozója, továbbá olyan személy köt szerződést, amelyben a Részvényes többségi befolyással rendelkezik a Ptk. 3:264. §-ban foglaltaknak megfelelően;



- x) az Igazgatóság felhatalmazása - a visszaváltható részvényhez kapcsolódó jogok gyakorlásával, a saját részvény megszerzésével, osztalékéleséggel fizetésével, valamint az alaptőkének az alaptőkén felüli vagyton terhére történő felemelésével kapcsolatban - közbenső mérleg elfogadására.

8.4.2 A Közgyűlés legalább háromnegyedes szótöbbséggel határozhat az a)-g) pontokban foglalt kérdéskörökben, illetve minden olyan döntés esetén, amikor azt törvény előírja. Egyebekben a Közgyűlés határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza.

8.4.3 A g) pont vonatkozásában a Társaság kifejezetten vállalja, hogy a tőkepiacról szóló 2011.évi CXX. törvény („Tpt.”) 63. § (7) bekezdésében a kivezetésről szóló közgyűlési döntést nem támogató Részvényesek számára biztosított eladási jogot biztosítani fogja a Tpt.-ben írt feltételekkel azonos feltételek szerint. E tekintetben a jelen pont rendelkezését a Budapesti Értéktőzsde Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint piacműködtető és a Társaság a Ptk. 6: 136. § szerinti, a Társaság által harmadik személy javára szóló szerződéses kötelezettségvállalásnak tekintik, amelynek során a Társaság elfogadja, hogy a mindenkor hatályos Budapesti Értéktőzsde Xtend Általános Üzletszabályzatára hivatkozással az érintett Részvényes közvetlenül követelheti a Társaságtól, hogy a részvényeit a Tpt. 63. § (7) bekezdésének, illetőleg 63/A §-ának megfelelően tőle vegye meg. A Részvényes a javára kikötött fenti vételi kötelezettség teljesítését a Társaság kivezetésről szóló közgyűlési határozatáról történt tudomásszerzését követően követelheti, tekintettel arra, hogy a Részvényes javára szóló jelen pont szerinti kötelezettségvállalásról történt értesítésének egyrészt a mindenkor hatályos Budapesti Értéktőzsde Xtend Általános üzletszabályzata bárki számára elérhető módon történt közzététele, másrészt a Részvényesnek a Társaság kivezetési döntéséről való tudomásszerzése minősül. E bekezdés szerinti szabályokat nem kell alkalmazni abban az esetben, ha a Társaság az Xtend Piacról történő kivezetéssel egyidejűleg részvényeinek a Budapesti Értéktőzsde Zártkörűen Működő Részvénytársaság által működtetett szabályozott piacra történő bevezetéséről határozott.

8.4.4 A Közgyűlés olyan határozata, amely valamely részvénytársasághoz kapcsolódó jogot hátrányosan módosít, akkor hozható meg, ha ahhoz az érintett részvénytársaságok részvényeseinek egyszerű többsége hozzájárul.

8.4.5 A Közgyűlés által elfogadott felelős társaságirányítási jelentést a Társaság a honlapján közzéteszi.

## 8.5 Határozatképesség, a szavazati jog gyakorlásának általános szabályai

8.5.1 A Közgyűlés határozatképes, ha azon a leadható szavazatok több mint felét képviselő szavazásra jogosult Részvényes részt vesz. Minden 100 Ft (száz forint) névértékű részvény egy szavazatra jogosít.

8.5.2 A határozatképességet minden határozat meghozatalánál vizsgálni kell.

8.5.3 Ha egy Részvényes valamely kérdésben nem szavazhat, őt az adott határozat meghozatalánál a határozatképesség megállapításakor figyelmen kívül kell hagyni. A határozat meghozatalakor nem szavazhat az,

- a) akit a határozat kötelezettség vagy felelősség alól mentesít vagy a Társaság terhére másfajta előnyben részesít;
- b) akivel a határozat szerint szerződést kell kötni
- c) aki ellen a határozat alapján pert kell indítani;

- d) akinek olyan hozzátartozója érdekelt a döntésben, aki a Társaságnak nem Részvényese
  - e) aki a döntésben érdekelt más szervezettel többségi befolyáson alapuló kapcsolatban áll; vagy
  - f) aki egyébként személyesen érdekelt a döntésben.
- 8.5.4 A Részvényes szavazati jogát a Közgyűlést megelőzően postai úton nem gyakorolhatja, a Közgyűlésen csak személyes megjelenéssel lehet részt venni.
- 8.5.5 Ha a Közgyűlés nem határozatképes, a megismételt Közgyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlévők által képviselt szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes. A megismételt Közgyűlés a Ptk. 3:275. § (1) bekezdésében meghatározottaktól (az eredeti időpontot legalább 10 (tíz) nappal és legfeljebb 21 (huszonegy) nappal követő időponttól) eltérő időpontra is összehívható (akár a Közgyűléssel azonos kezdőnapra is).
- 8.5.6 A Közgyűlés egy alkalommal, legfeljebb 30 (harminc) napra felfüggesztheti ülését. A felfüggesztett ülés folytatásaként megtartott Közgyűlésen a határozatképességet ugyanúgy kell vizsgálni, mint a Közgyűlés megkezdésekor. A felfüggesztett ülés folytatásaként megtartott Közgyűlés esetén a Közgyűlés összehívására és a Közgyűlés tisztségviselőinek megválasztására vonatkozó szabályokat nem kell alkalmazni.

#### 8.6 A Közgyűlés lebonyolítása, a jegyzőkönyv

- 8.6.1 A Közgyűlésen az Igazgatóság elnöke vagy az Igazgatóság által ezzel a feladattal megbízott személy elnököl (levezető elnök). A levezető elnök személyéről a közgyűlésnek nem kell határozatot hoznia. A levezető elnök határozza meg az egyes napirendi pontokkal kapcsolatos vita kereteit, ennek során jogosult a hozzászólások sorrendjét megállapítani, a szót megadni és - amennyiben a Részvényes ismételt felszólításra sem szakítja meg a napirendi ponttal kapcsolatban nem álló hozzászólását - a szót megvonni. A Részvényes javaslatát, annak tartalmát nem érintve, a levezető elnök pontosíthatja, illetve a határozati javaslatokról szavazást rendel el és a meghozott határozatot kihirdeti.
- 8.6.2 A Közgyűlés levezető elnöke:
- a) megnyitja a Közgyűlést;
  - b) megvizsgálja a Közgyűlés összehívásának szabályszerűségét;
  - c) ellenőrzi a Részvényesek képviselőinek meghatalmazását, képviseleti jogosultságát;
  - d) megállapítja a Közgyűlés határozatképességét és a leadható szavazatok számát, illetve határozatképtelenség esetén a Közgyűlést elnapolja;
  - e) javaslatot tesz a Közgyűlésnek a jegyzőkönyvvezető, a szavazatszámoló személyére és a jegyzőkönyv-hitelesítő Részvényes személyére;
  - f) a meghívóban megjelölt tárgysorrendben vezeti a tanácskozást, ismerteti a határozati javaslatokat;
  - g) elrendeli a szavazást, ismerteti eredményét és közli a Közgyűlés határozatát;
  - h) szünetet rendel el, megállapítja a Közgyűlés felfüggesztését, illetve berekeszti;

- i) gondoskodik a közgyűlési jegyzőkönyv és a jelenléti ív elkészítéséről.
- 8.6.3 A közgyűlésen a szavazás számítógépes (gépi) úton vagy a szavazatok manuális összeszámlálásával is történhet. A közgyűlésen leadott szavazatokat a Közgyűlés által megválasztott szavazatszámoló összesíti. A szavazatszámoló megválasztása során a szavazatszámoló feladatait a levezető elnök látja el.
- 8.6.4 Ha valamely határozat külön nem rendelkezik a hatálybalépésének időpontjáról, úgy az akkor lép hatályba, amikor a levezető elnök kihirdeti.
- 8.6.5 A Közgyűlésről a Ptk. 3:278. §-ban meghatározott tartalommal jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv tartalmazza:
- a) Társaság nevét és székhelyét;
  - b) Közgyűlés megtartásának módját, helyét és idejét;
  - c) a Közgyűlés levezető elnökének, a jegyzőkönyvvezetőnek, a szavazatszámológónak és a jegyzőkönyv hitelesítőjének a nevét;
  - d) a Közgyűlésen lezajlott legfontosabb eseményeket, az elhangzott indítványokat;
  - e) a határozati javaslatokat, minden határozathozatal vonatkozásában az érvényesen leadható és leadott szavazatok számát, az ezen szavazatok által képviselt alaptőke részesedés mértékét, a leadott szavazatok, ellenszavazatok és a szavazástól tartózkodók számát.
- 8.6.6 A jegyzőkönyvet a Közgyűlés elnöke, valamint a jegyzőkönyvvezető írja alá, és a hitelesítőnek megválasztott Részvényes szintén aláírásával hitelesíti.
- 8.6.7 Az Igazgatóság a közgyűlési jegyzőkönyvet (vagy annak kivonatát) és a jelenléti ívet a Közgyűlés befejezését követő 30 (harminc) napon belül köteles a nyilvántartó bíróságnak benyújtani.
- 8.6.8 Bármely Részvényes kérheti a közgyűlési jegyzőkönyv másolatának vagy a jegyzőkönyv egy részét tartalmazó kivonatának a kiadását az Igazgatóságtól, melyet az Igazgatóság köteles kiadni.
- 8.6.9 A Társaság a Közgyűlésen hozott határozatokat honlapján és a jogszabályban meghatározott közzétételi helyeken közzéteszi.

## **9. AZ ALAPTŐKE FELEMELÉSE ÉS LESZÁLLÍTÁSA**

- 9.1 A Társaság alaptőkéjének felemelésére, leszállítására a vonatkozó jogszabályok szerint kerülhet sor.
- 9.2 A Társaság alaptőkéjét közgyűlési határozattal, illetve közgyűlési határozatban adott felhatalmazás esetében az Igazgatóság határozatával bármikor felemelheti.
- 9.3 Az alaptőke felemelése történhet:
- a) új részvények forgalomba hozatalával,
  - b) az alaptőkén felüli vagyon terhére,

- c) dolgozói részvény forgalomba hozatalával,
- d) feltételes alaptőke-emelésként, átváltoztatható vagy átváltozó kötvény forgalomba hozatalával.

#### 9.4 Igazgatóság felhatalmazása

- 9.4.1 A Közgyűlés felhatalmazhatja az Igazgatóságot az alaptőke felemelésére. Az Igazgatóság felhatalmazása esetén, az Igazgatóság dönt az alaptőke felemelésével kapcsolatos, a Ptk. vagy az Alapszabály szerint egyébként a Közgyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekről.
- 9.4.2 Az Igazgatóság felhatalmazása valamennyi alaptőke-emelési esetre és módra vonatkozhat.
- 9.4.3 A felhatalmazásban meg kell határozni:
  - a) a legmagasabb összeget, amelyre az Igazgatóság a részvénytársaság alaptőkéjét felemelheti,
  - b) azt a legfeljebb ötéves időtartamot, amely alatt az alaptőke-emelésre sor kerülhet, valamint
  - c) hogy az Igazgatóság döntésében a részvények átvételére vonatkozó elsőbbségi jogot kizárhatja-e vagy nem.

#### 9.5 Elsőbbségi jog

- 9.5.1 Az alaptőke pénzbeli hozzájárulás ellenében, új törzsrészvények kibocsátásával történő felemelése esetén a Részvényeseket, majd az átváltoztatható kötvények tulajdonosait - ebben a sorrendben - az újonnan kibocsátandó részvények jegyzésére, illetve átvételére elsőbbségi jog illeti meg, az alaptőke felemeléséről rendelkező határozatban megjelölt feltételek szerint, amennyiben az elsőbbségi jog gyakorlását a Közgyűlés vagy a Közgyűlés által adott felhatalmazás alapján, az Igazgatóság határozatában nem zárta ki.
- 9.5.2 Amennyiben a Részvényes részvénykönyvbe bejegyzett részvényei darabszámának a Társaság által kibocsátott valamennyi részvény darabszámához viszonyított aránya alapján a Részvényest nem egész számú részvény illetné meg, úgy a Részvényes által az elsőbbségi jog gyakorlása nyomán átvehető részvények darabszámát a legközelebbi egész számra lefelé kerekítve kell meghatározni.
- 9.5.3 Az Igazgatóság az alaptőke pénzbeli hozzájárulás ellenében történő felemeléséről szóló közgyűlési döntést követően tájékoztatja a Részvényeseket, valamint az átváltoztatható kötvények tulajdonosait az elsőbbségi jog gyakorlásának lehetőségéről és módjáról, így a megszerezhető részvények névértékéről, illetve kibocsátási értékéről, valamint e jog érvényesítésére nyitva álló legalább 15 (tizenöt) napos időszak kezdő és zárónapjáról.
- 9.5.4 Az elsőbbségi jog a gyakorlására meghatározott határidőn túl érvényesen nem gyakorolható. Amennyiben a Részvényes, valamint az átváltoztatható kötvények tulajdonosa a fenti határidőn belül nem gyakorolja elsőbbségi jogát (azaz az elsőbbségi jog gyakorlásáról szóló nyilatkozata legkésőbb az elsőbbségi jog gyakorlására nyitva álló időszak zárónapján nem érkezik meg a Társaság Igazgatóságához), úgy kell tekinteni, mint aki erről a jogáról lemondott.
- 9.5.5 Az elsőbbségi jog a Társaság Igazgatóságához címzett írásbeli jognyilatkozattal gyakorolható. A jognyilatkozat a Társaság Igazgatóságához történt megérkezését

követően nem módosítható és ahhoz mellékelni kell a részvények átvételére vonatkozó kötelezettségvállaló nyilatkozatot is. A részvények átvételére vonatkozó kötelezettségvállaló nyilatkozat nélkül megtett jognyilatkozat hatálytalan.

- 9.5.6 Amennyiben a Részvényes, valamint az átváltoztatható kötvények tulajdonosa több részvényre kívánja gyakorolni az elsőbbségi jogát, mint ahány részvényre a jelen Alapszabály szerint az elsőbbségi jog gyakorolható lenne, úgy a Részvényes, valamint az átváltoztatható kötvények tulajdonosa elsőbbségi jog gyakorlására vonatkozó jognyilatkozata hatálytalan azon részvények vonatkozásában, amelyek tekintetében a Részvényes nem volt jogosult elsőbbségi jog gyakorlására.
- 9.5.7 A Közgyűlés az elsőbbségi jog gyakorlását korlátozhatja, illetve kizárhatja a Közgyűlésen jelenlévő Részvényesek által leadható szavazatok egyszerű többségével. A Közgyűlés Igazgatóságot alaptőke felemelésére feljogosító, egyszerű többséget igénylő határozatában felhatalmazhatja az Igazgatóságot, hogy a részvényesek elsőbbségi jogát kizárja.

## 9.6 Az Alaptőke leszállítása

- 9.6.1 A Közgyűlés határozata alapján az Alaptőke leszállítható. Törvényben meghatározott esetekben az Alaptőke leszállítása kötelező.
- 9.6.2 Az Alaptőke leszállításáról döntő Közgyűlést összehívó meghívónak az általánosan kötelező tartalmi elemeken kívül tartalmaznia kell az alaptőke-leszállítás mértékére, okára és végrehajtásának módjára vonatkozó tájékoztatást, továbbá, ha erre sor kerül, az alaptőke feltételes leszállításának tényét.
- 9.6.3 Az Alaptőke leszállításáról szóló Közgyűlési határozatban meg kell jelölni:
- az Alaptőke-leszállítás okát (okait), nevezetesen azt, hogy az alaptőke leszállítása tőkekivonás vagy veszteségrendezés érdekében vagy a részvénytársaság saját tőkéje más elemének (ideértve a lekötött tartalékot is) növelése céljából történik;
  - azt az összeget, amellyel az Alaptőke csökken, és a Részvények jellemzőit;
  - az Alaptőke-leszállítás végrehajtásának módját.
- 9.6.4 Az Alaptőke leszállításáról szóló közgyűlési döntés meghozatalával egyidejűleg rendelkezni kell az Alapszabálynak a tőkeleszállítás miatt szükségessé váló módosításáról is, amely az alaptőke-leszállítás feltételeinek teljesülése esetén válik hatályossá.
- 9.6.5 Az Alaptőke leszállítását elhatározó közgyűlési határozat érvényességéhez az is szükséges, hogy az alaptőke-leszállítással érintettnek minősülő részvényfajta vagy részvényosztály részvényeseinek egyszerű többsége a döntéshez külön hozzájáruljon.
- 9.6.6 Az Alaptőke tőkekivonással történő leszállításakor a Részvényeseket megillető összeg megállapítása során számításba kell venni az Alaptőke csökkenése arányában az Alaptőkén felüli saját tőke - lekötött tartalékkal, értékelési tartalékkal csökkentett - összegét is. Ha a saját tőke kevesebb, mint az Alaptőke összege, az Alaptőke tőkekivonással történő leszállítása előtt először a veszteség rendezése miatti Alaptőke-leszállításról kell dönteni.
- 9.6.7 Az Alaptőke leszállítása esetén elsőként a Társaság tulajdonában álló saját részvényeket kell bevonni. Az Alaptőke leszállításának végrehajtására a Részvények darabszámának,

vagy névértékének csökkentésével, illetve e két módszer együttes alkalmazásával kerülhet sor.

- 9.6.8 Ha az Alaptőke leszállítása törvényben meghatározottak szerint kötelező, az Alaptőke leszállításáról a Közgyűlés a kötelezettséget keletkeztető körülmény bekövetkeztét követő 60 (hatvan) napon belül köteles dönteni.
- 9.6.9 Az Igazgatóság az Alaptőke leszállításának bejegyzését követő tizenöt (15) napon belül értesíti a központi-értéktárat és a Részvényesek értékpapírszámla-vezetőjét az Alaptőke leszállítása következtében a Részvényes részvénytulajdonában beállt változásról.

## **10. AZ IGAZGATÓSÁG**

### **10.1 Az Igazgatóság jogállása**

- 10.1.1 Az Igazgatóság a Társaság ügyvezető szerve, képviseli a Társaságot harmadik személyekkel szemben, bíróságok és más hatóságok előtt (szervezeti képviselet).
- 10.1.2 Az Igazgatóság kialakítja és irányítja a Társaság munkaszervezetét, meghatározza a Társaság gazdálkodását, gondoskodik az eredményes gazdálkodásról. Az Igazgatóság tagjai feladataikat a Társaság - és fizetéseképtelenséggel fenyegető helyzetben a hitelezői - érdekeinek elsődlegessége alapján kötelesek ellátni. Külön törvény e követelmény felróható megszegése esetére, ha a Társaság fizetéseképtelenné vált, előírhatja az Igazgatóság hitelezőkkel szembeni helytállási kötelezettségét.
- 10.1.3 Az Igazgatóság tagjai az ügyvezetési tevékenység során a Társaságnak okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felelnek a Társasággal szemben. Az igazgatósági tagoknak a Társasággal szembeni kártérítési felelőssége a Ptk. közös károkozásra vonatkozó szabályai szerint egyetemleges. Ha a kárt a Társaság Igazgatóságának határozata okozta, mentesül a felelősség alól az igazgatósági tag, aki a döntésben nem vett részt, vagy a határozat ellen szavazott.
- 10.1.4 Az Igazgatóság tagjai e jogkörükben eljárva harmadik személynek okozott károkért a Társaság felel. Az Igazgatóság tagja a jogi személlyel egyetemlegesen felel, ha a kárt szándékosan okozta.
- 10.1.5 A Társaság jogutód nélküli megszűnése után az Igazgatóság tagjaival szembeni kártérítési igényt a jogerős cégbírósági törléstől számított egy éves jogvesztő határidőn belül azok a Részvényesek érvényesíthetik, akik a Társaság cégbírósági törlésének időpontjában a Társaság Részvényesei voltak. Ha a Részvényes felelőssége a Társaság kötelezettségeiért a Társaság fennállása alatt korlátozott volt, a Részvényes a kártérítési igényt a Társaság megszűnésekor felosztott vagyonból az őt megillető rész arányában érvényesítheti.
- 10.2 Az Igazgatóság tagjai
- 10.2.1 Az Igazgatóság legalább három (3) tagból áll. Az Igazgatóság jogait és kötelezettségeit testületként gyakorolja.
- 10.2.2 Az Igazgatóság tagjait a Közgyűlés nevezi ki, míg az Igazgatóság elnökét az Igazgatóság maga választja tagjai közül.

### 10.2.3 Az Igazgatóság tagjai határozatlan időtartamra:

Név:	<b>Petre András Balázs</b>
Lakóhelye:	7635 Pécs, Abaligeti út 14.
Születési idő:	1972.05.18
Anyja neve:	Baczur Márta
Név:	<b>Petréné Kárpáti Hortenzia</b>
Lakóhelye:	7635 Pécs, Abaligeti út 40.
Születési idő:	1970.05.28
Anyja neve:	Kiss Márta
Név:	<b>dr. Petre András</b>
Lakóhelye:	7624 Pécs, Jakabhegyi út 15.
Születési idő:	1943.10.24.
Anyja neve:	Berczeli Emilia

### 10.3 Az Igazgatóság tagjai megbízatásának megszűnése

#### 10.3.1 Az Igazgatóság tagjainak megbízatása az alábbi esetekben szűnhet meg:

- a) az Igazgatóság tagjait a Közgyűlés bármikor visszahívhatja;
- b) amennyiben megbízatásukat határozott időre kapják, úgy a határozott idejű megbízás időtartamának lejártával;
- c) megszüntető feltételhez kötött megbízatás esetén a feltétel bekövetkezésével;
- d) lemondással;
- e) az Igazgatóság tagjának halálával;
- f) az Igazgatóság tagja cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával;
- g) az Igazgatóság tagjával szembeni kizáró ok bekövetkeztével.

#### 10.3.2 Az igazgatósági tag megbízatásáról a Társasághoz címzett, a Társaság másik igazgatósági tagjához vagy a Közgyűléshez intézett nyilatkozattal bármikor lemondhat. Ha a Társaság működőképessége ezt megkívánja, a lemondás az új igazgatósági tag kijelölésével vagy megválasztásával, ennek hiányában legkésőbb a bejelentéstől számított hatvanadik napon válik hatályossá.

10.3.3 Ha az Igazgatóság tagjainak száma három fő alá csökkenne, vagy a működés egyébként ellehetetlenül, vagy nincs, aki az ülést összehívja, az Igazgatóság köteles tájékoztatni a Társaság Közgyűlését.

#### 10.4 Igazgatóság tagjainak összeférhetetlensége és egyéb kötelezettségei

10.4.1 Az Igazgatóság tagja a Társaságéval azonos tevékenységet főtevékenységként is megjelölő más gazdasági társaságban - a nyilvánosan működő részvénytársaság részvénye kivételével -részesevé nem szerezhethet, továbbá nem lehet vezető tisztségviselő, felügyelőbizottsági tag a Társaságéval azonos főtevékenységet végző más gazdasági társaságban, kivéve, ha a Közgyűlés határozatával jóváhagyja.

10.4.2 Ha az Igazgatóság tagja vezető tisztségviselői megbízást fogadna el, akkor az új vezető tisztségviselői megbízás elfogadásáról előzetesen írásban tájékoztatni köteles a Társaságot.

10.4.3 Az Igazgatóság tagjai kötelesek a tevékenységük során tudomásukra jutott üzleti titkot megőrizni időbeli korlátozás nélkül.

#### 10.5 Az Igazgatóság hatásköre, feladatai

10.5.1 Az Igazgatóság feladata mindaz, amit jogszabály vagy jelen Alapszabály nem utal a Közgyűlés kizárólagos hatáskörébe, így különösen, de nem kizárólag feladata:

- a) az ügyvezetés ellátása, a Társaság fő gazdasági célkitűzéseinek meghatározása, a Társaság stratégiájának kialakítása;
- b) a Társaság részvénykönyvének a vezetése vagy megbízás adása részvénykönyv vezetésére;
- c) a Társaság éves beszámolójának és az adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslatának az elkészítése, és előterjesztése a Közgyűlés részére;
- d) a Társaság vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról évente egyszer a Közgyűlés és háromhavonta a Felügyelőbizottság részére jelentés készítése;
- e) a Társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetése;
- f) a Közgyűlés előkészítése, megszervezése, lebonyolítása;
- g) a Társaság könyvvizsgálójának megválasztására vonatkozó határozati javaslat előterjesztése;
- h) az ügyek meghatározott csoportjaira nézve a Társaság munkavállalói részére cégjegyzési jogosultság adása (amennyiben a Társaság erről belső szabályzatot készít, akkor ezen szabályzat jóváhagyása);
- i) döntés osztalékkelőleg fizetéséről és ehhez a Felügyelőbizottság jóváhagyásának bekérése;
- j) előterjesztés készítése minden, a Közgyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó kérdésben;
- k) saját részvény megszerzése a Közgyűlése felhatalmazása alapján vagy a Társaságot megillető követelés kiegyenlítését célzó bírósági eljárás keretében vagy átalakulás során;



- l) a Társaság szervezeti és működési szabályzatának kidolgozása, elfogadása és módosítása, a Társaság munkaszervezetének kialakítása;
  - m) a Társaság irataiba történő betekintés engedélyezése a Részvényesek részére;
  - n) hatóságok és egyéb szervek felé előírt kötelező jelentések teljesítése, ideértve az Alapszabály módosításának, a cégjegyzékbe bejegyzett jogoknak, tényeknek és adatoknak és ezek változásának, valamint törvényben előírt más adatoknak a bejelentését a Cégbírósághoz;
  - o) Alaptőke felemelése a Közgyűlés felhatalmazása alapján,
  - p) közbenső mérleg elfogadása a visszaváltható részvényhez kapcsolódó jogok gyakorlásával, a saját részvény megszerzésével, osztalékéleggyel fizetésével, valamint az Alaptőkének az Alaptőkén felüli vagyon terhére történő felemelésével kapcsolatban,
  - q) a Közgyűlés által az Igazgatóság hatáskörébe utalt eseti feladatok ellátása.
- 10.5.2 A Társaság Közgyűlése csak abban az esetben és olyan körben vonhatja el az Igazgatóságnak az ügyvezetés körébe eső hatáskörét, amennyiben azt az Alapszabály vagy jogszabály lehetővé teszi.
- 10.5.3 Az Igazgatóság köteles 8 (nyolc) napon belül - a Felügyelőbizottság egyidejű értesítése mellett - a szükséges intézkedések megtétele céljából a Közgyűlést értesíteni és határozathozatalt kezdeményezni, ha bármely tagjának tudomására jut, hogy
- a) a Társaság saját tőkéje az alaptőke kétharmadára csökkent, vagy
  - b) a Társaság saját tőkéje az alaptőke törvényben meghatározott minimális összege alá csökkent, vagy
  - c) a Társaságot fizetéseképtelenség fenyegeti vagy fizetéseit megszüntette, vagy
  - d) a Társaság vagyona a tartozásait nem fedezi.
- 10.5.4 A fenti 10.5.3 pont szerinti esetekben a Részvényeseknek határozniuk kell az Alaptőke biztosításáról, illetve annak módjáról, így különösen a Részvényesek által történő befizetés előírásáról, illetve az alaptőke leszállításáról, továbbá a Társaságnak más társasággá történő átalakulásáról, ezek hiányában pedig a Társaság megszüntetéséről. Ha a közgyűlést követő három hónapon belül a közgyűlés összehívására okot adó körülmény változatlanul fennáll, az alaptőke leszállítása kötelező. Ha az Alaptőke kötelező leszállítása megghiúsult és a megghiúsulástól számított 90 (kilencven) napon belül a Társaság a kötelező tőkeleszállítás okait nem szünteti meg, a Társaság köteles az átalakulásról, egyesülésről vagy jogutód nélküli megszűnéséről határozni.
- 10.5.5 Az Igazgatóság tagjai kérhetik a bíróságtól a Közgyűlés és a Társaság egyéb szervei által hozott határozat hatályon kívül helyezését, ha a határozat jogszabálysértő vagy az Alapszabályba ütközik.
- 10.5.6 Az Igazgatóság működésének részletes szabályait az Igazgatóság által készített ügyrend tartalmazza. Az Igazgatóság ügyrendje lehetővé teheti, hogy az Igazgatóság ülésén a tagok nem személyes jelenléttel, hanem elektronikus hírközlő eszköz közvetítésével vegyenek részt. Ez esetben az ülés megtartásának részletes szabályait az ügyrendben meg kell állapítani.

## **11. A TÁRSASÁG KÉPVISELETE, CÉGJEGYZÉSE**

### **11.1 A Társaság képviselete**

- 11.1.1 A Társaság törvényes képviseletét az Igazgatóság tagjai látják el. Az Igazgatóság elnökének képviseleti jogosultsága önálló, míg az igazgatóság más tagja bármely másik igazgatósági taggal együttesen jogosult a Társaság képviseletét ellátni.
- 11.1.2 Az Igazgatóság az ügyek meghatározott csoportjára nézve a Társaság munkavállalóit írásbeli nyilatkozattal a Társaság képviseletére jogosíthatja fel. Az ügyek meghatározott csoportjára képviseleti joggal felruházott munkavállaló képviseleti jogát minden esetben csak együttesen gyakorolhatja.
- 11.1.3 A Társaság a cégjegyzékbe bejegyzett képviselője képviseleti jogának korlátozása és nyilatkozatának feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötése harmadik személyekkel szemben nem hatályos, kivéve, ha a harmadik személy annak szükségességéről és elmaradásáról tudott vagy tudnia kellett.

### **11.2 A Társaság cégjegyzése**

- 11.2.1 A Társaságot a képviseleti joggal felruházott személyek írásban cégjegyzés útján képviselik.
- 11.2.2 A Társaság cégjegyzésére jogosultnak a Társaság nevében olyan módon, illetve formában kell aláírnia, ahogyan azt a hiteles cégeljárás nyilatkozata tartalmazza.
- 11.2.3 A Társaság képviseletére és cégjegyzésére jogosult:
- a) Az Igazgatóság elnöke önállóan;
  - b) Az Igazgatóság bármely két tagja - kivéve az Igazgatóság elnökét - együttesen.
  - e) Az ügyek meghatározott csoportjára képviseleti joggal felruházott munkavállalók ketten együttesen jogosultak a cégjegyzésre.

## **12. A FELÜGYELŐBIZOTTSÁG**

### **12.1 A Felügyelőbizottság jogállása**

- 12.1.1 A Felügyelőbizottság a Közgyűlés részére ellenőrzi a Társaság ügyvezetését.
- 12.1.2 Ha a Felügyelőbizottság szerint a Társaság ügyvezetésének tevékenysége jogszabályba vagy az Alapszabály valamely rendelkezésébe ütközik, ellentétes a Közgyűlés határozataival vagy egyébként sérti a Társaság vagy a Közgyűlés érdekeit, erről a Közgyűlést haladéktalanul tájékoztatja és javaslatot tesz annak intézkedésére.
- 12.1.3 A Felügyelőbizottság maga állapítja meg működésének szabályait, ügyrendjét a Közgyűlés hagyja jóvá. Felügyelőbizottság ügyrendje lehetővé teheti, hogy a Felügyelőbizottság ülésén a tagok nem személyes jelenléttel, hanem elektronikus hírközlő eszköz közvetítésével vegyenek részt. Ez esetben az ülés megtartásának részletes szabályait az ügyrendben meg kell állapítani.
- 12.1.4 A Felügyelőbizottság testületként jár el. Ellenőrzési feladatait állandó jelleggel vagy eseti döntések alapján tagjai között megoszthatja.

12.1.5 A Felügyelőbizottság tagjai a Felügyelőbizottság munkájában személyesen kötelesek részt venni. A Felügyelőbizottság tagjai a Társaság ügyvezetésétől függetlenek, tevékenységük során nem utasíthatóak.

12.1.6 A felügyelőbizottsági tagok az ellenőrzési kötelezettségük elmulasztásával vagy nem megfelelő teljesítésével a Társaságnak okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felelnek a Társasággal szemben.

12.1.7 A Felügyelőbizottság tagjai a Közgyűlésen tanácskozási joggal vehetnek részt.

## 12.2 A Felügyelőbizottság tagjai

12.2.1 A Felügyelőbizottság legalább 3 (három) természetes személy tagból áll. A Felügyelőbizottság tagjainak megbízatása határozott vagy határozatlan időtartamra szólhat.

12.2.2 A Felügyelőbizottság tagjait a Közgyűlés választja, elnökét a tagok maguk közül választják.

12.2.3 A Felügyelőbizottság első tagjai határozatlan időtartamra:

Név:	<b>Gadóné Szőke Tünde Ibolya</b>
Lakóhelye:	7633 Pécs, Kőrösi Csoma Sándor utca 2. A. lház. 1. em. 1.
Anyja neve:	Hardi Ibolya Erzsébet
Név:	<b>Rózsás Tamás</b>
Lakóhelye:	1112 Budapest, Rétköz utca 45/A 3. em. 2.
Anyja neve:	Gedeon Irén
Név:	<b>Véghely Tamás József</b>
Lakóhelye:	1174 Budapest, Csík utca 3.
Anyja neve:	Matyusz Irén

## 12.3 A Felügyelőbizottság tagjai megbízatásának megszűnése

12.3.1 A Felügyelőbizottság tagjainak megbízatása az alábbi esetekben szűnhet meg:

- a) a Felügyelőbizottság tagjait a Közgyűlés visszahívhatja;
- b) határozott idejű megbízatás esetén a megbízás időtartamának lejártával;
- c) megszüntető feltételhez kötött megbízatás esetén a feltétel bekövetkezésével;
- d) lemondással;
- e) a Felügyelőbizottság tagjának halálával;

f) a Felügyelőbizottság tagja cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával;

g) a Felügyelőbizottság tagjával szembeni kizáró ok bekövetkeztével.

12.3.2 A felügyelőbizottsági tagság megszűnése esetén a felügyelőbizottsági tag lemondó nyilatkozatát az Igazgatósághoz intézi.

12.3.3 Ha a Felügyelőbizottság tagjainak száma - bármely ok miatt - három fő alá csökken, az Igazgatóság a Felügyelőbizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles összehívni a Közgyűlést.

#### 12.4 Felügyelőbizottság tagjainak összeférhetetlensége és egyéb kötelezettségei

12.4.1 A Felügyelőbizottság tagjainak többsége meg kell, hogy feleljen a Ptk. 3:287. § rendelkezései szerinti függetlenségi szabályoknak. Az Igazgatóság tagja és hozzátartozója nem választható meg a Társaság Felügyelőbizottságába.

12.4.2 A Felügyelőbizottság tagjai a Társasággal azonos tevékenységet főtevékenységként is megjelölő más gazdasági társaságban részesedést nem szerezhhetnek (kivéve a nyilvánosan működő részvénytársaságban történő részvény-szerzést), továbbá nem lehetnek vezető tisztségviselők, felügyelőbizottsági tagok a Társasággal azonos főtevékenységet végző más gazdasági társaságban.

12.4.3 Ha a Felügyelőbizottság tagja vezető tisztségviselői megbízást fogadna el, akkor az új vezető tisztségviselői megbízás elfogadásáról előzetesen írásban tájékoztatni köteles a Társaságot.

12.4.4 A Felügyelőbizottság tagjai kötelesek a tevékenységük során tudomásukra jutott üzleti titkot megőrizni időbeli korlátozás nélkül.

12.4.5 A Ptk. 3:124. §-ában szabályozott munkavállalói képviselő kivételével a Társaság munkavállalói nem válhatnak a Felügyelőbizottság tagjává.

#### 12.5 A Felügyelőbizottság hatásköre, feladata

12.5.1 A Felügyelőbizottság tagja kérheti a bíróságtól a Közgyűlés és a Társaság egyéb szervei által hozott határozat hatályon kívül helyezését, ha a határozat jogszabálysértő vagy az Alapszabályba ütközik.

12.5.2 Amennyiben a Közgyűlés, vagy a Társaság egyéb szervei által hozott határozatot a Társaság valamely vezető tisztségviselője támadná meg, és nem lenne a Társaságnak más olyan vezető tisztségviselője, aki a Társaság képviselőjét elláthatná, a perben a Társaságot a Felügyelőbizottság által kijelölt felügyelőbizottsági tag képviseli.

12.5.3 A Felügyelőbizottság köteles a Közgyűlés vagy az Igazgatóság elé kerülő valamennyi fontosabb előterjesztést megvizsgálni és ezekkel kapcsolatos álláspontját a Közgyűlés vagy Igazgatóság ülésén ismertetni.

12.5.4 Az éves beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról a Közgyűlés csak a Felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.

12.5.5 A Felelős Társaságirányítási Jelentést a Felügyelőbizottság jóváhagyása után lehet a Közgyűlés elé terjeszteni.

- 12.5.6 Osztalékelőlegre vonatkozó igazgatósági javaslatához vagy döntéshez a Felügyelőbizottság jóváhagyása szükséges.
- 12.5.7 A Felügyelőbizottság a Társaság irataiba, számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe betekinthez, a Társaság fizetési számláját, pénztárat, értékpapír- és áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja. A Felügyelőbizottság a vezető tisztségviselőktől és a Társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, amelyet soron kívül, de legkésőbb a Felügyelőbizottság soron következő ülésének napját megelőző 3. (harmadik) munkanapig kell teljesíteni.
- 12.5.8 A Felügyelőbizottság az elrendelt ellenőrzéseket tagjai közreműködésével vagy külső szakértők bevonásával végzi.

### **13. AUDITBIZOTTSÁG**

#### **13.1 Az Auditbizottság jogállása**

- 13.1.1 Az Auditbizottság a Társaság ellenőrző testülete. Az Auditbizottság a Felügyelőbizottságot, illetve az Igazgatóságot a pénzügyi beszámolórendszer ellenőrzésében, a könyvvizsgáló kiválasztásában és a könyvvizsgálóval való együttműködésben segíti.
- 13.1.2 Az Auditbizottság testületként jár el. Ellenőrzési feladatait állandó jelleggel vagy eseti döntések alapján tagjai között megoszthatja.
- 13.1.3 Az Auditbizottság tagjai az Auditbizottság munkájában személyesen kötelesek részt venni. Az Auditbizottság tagjai a Társaság ügyvezetésétől függetlenek, tevékenységük során nem utasíthatóak.
- 13.1.4 Az Auditbizottság maga állapítja meg működésének szabályait, ügyrendjét. Auditbizottság ügyrendje lehetővé teheti, hogy az Auditbizottság ülésén a tagok nem személyes jelenléttel, hanem elektronikus hírközlő eszköz közvetítésével vegyenek részt. Ez esetben az ülés megtartásának részletes szabályait az ügyrendben meg kell állapítani.

#### **13.2 Az Auditbizottság tagjai**

- 13.2.1 Az Auditbizottság legalább három (3) természetes személy tagból áll, tagjainak megbízatása határozott vagy határozatlan időtartamra szólhat.
- 13.2.2 Az Auditbizottság tagjait a Közgyűlés választja a Felügyelőbizottság független tagjai közül.
- 13.2.3 Az Auditbizottság legalább egyik tagjának számviteli vagy könyvvizsgálói szakképesítéssel kell rendelkeznie.
- 13.2.4 Az Auditbizottság tagjainak együttesen rendelkezniük kell a Társaság tevékenysége szerinti ágazattal kapcsolatos szaktudással.
- 13.2.5 Az Auditbizottság elnökét az Auditbizottság tagjai választják meg maguk közül.
- 13.2.6 Az Auditbizottság első tagjai a Társaság BÉT Xtend multilaterális kereskedési rendszerbe történő bevezetésétől kezdődő hatállyal határozatlan időtartamra azzal, hogy megbízatásának tartama a tag felügyelőbizottsági megbízatásának időtartamához kötött:

Név:	<b>Gadóné Szőke Tünde Ibolya</b>
------	----------------------------------

Lakóhelye:	7633 Pécs, Kőrösi Csoma Sándor utca 2. A. lház. 1. em. 1.
Anyja neve:	Hardi Ibolya Erzsébet
Név:	<b>Rózsás Tamás</b>
Lakóhelye:	1112 Budapest, Rétköz utca 45/A 3. em. 2.
Anyja neve:	Gedeon Irén
Név:	<b>Véghely Tamás József</b>
Lakóhelye:	1174 Budapest, Csík utca 3.
Anyja neve:	Matyusz Irén

### 13.3 Az Auditbizottság tagjai megbízatásának megszűnése

13.3.1 Az Auditbizottság tagjainak megbízatása az alábbi esetekben szűnhet meg:

- a) az Auditbizottság tagjait a Közgyűlés visszahívhatja;
- b) határozott idejű megbízatás esetén a megbízás időtartamának lejártával;
- c) az auditbizottsági tag egyidejű felügyelőbizottsági megbízatása megszűnésével;
- d) megszűntető feltételhez kötött megbízatás esetén a feltétel bekövetkezésével;
- e) lemondással;
- f) az Auditbizottság tagjának halálával;
- g) az Auditbizottság tagja cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával;
- h) az Auditbizottság tagjával szembeni kizáró ok bekövetkeztével.

### 13.4 Az Auditbizottság tagjainak összeférhetetlensége és egyéb kötelezettségei

13.4.1 Az Auditbizottság tagja a Társaságéval azonos tevékenységet főtevékenységként is megjelölő más gazdasági társaságban részesedést nem szerezhet (kivéve a nyilvánosan működő részvénytársaságban történő részvény-szerzést), továbbá nem lehet vezető tisztségviselő, felügyelőbizottsági tag a Társaságéval azonos főtevékenységet végző más gazdasági társaságban.

13.4.2 Ha az Auditbizottság tagja vezető tisztségviselői megbízást fogadna el, akkor az új vezető tisztségviselői megbízás elfogadásáról előzetesen írásban tájékoztatni köteles a Társaságot.

13.4.3 Az Auditbizottság tagjai kötelesek a tevékenységük során tudomásukra jutott üzleti titkot megőrizni időbeli korlátozás nélkül.

### 13.5 Auditbizottság hatásköre, feladata

13.5.1 Az Auditbizottság 13.1.1 pontban megjelölt feladatkörében a következő tevékenységeket látja el:

- a) segíti a Felügyelőbizottság munkáját a pénzügyi beszámolórendszer megfelelő ellenőrzése érdekében, és szükség esetén javaslatot tesz a Felügyelőbizottság számára intézkedések megtételére;
- b) a Társaság támogatása az állandó könyvvizsgáló kiválasztásában és az állandó könyvvizsgálóval való együttműködésben;
- c) figyelemmel kíséri az éves beszámoló jogszabályi kötelezettségen alapuló könyvvizsgálatát, figyelembe véve a Magyar Könyvvizsgálói Kamaráról, a könyvvizsgálói tevékenységről, valamint a könyvvizsgálói közfelügyeletről szóló 2007. évi LXXV. törvény (a továbbiakban: **Kkt.**) szerinti könyvvizsgálói közfelügyeleti feladatokat ellátó hatóság által lefolytatott, a Kkt. szerinti minőségellenőrzési eljárás során tett megállapításokat és következtetéseket;
- d) felülvizsgálja és figyelemmel kíséri a könyvvizsgálóval vagy a könyvvizsgáló céggel szembeni szakmai követelmények, összeférhetlenségi és függetlenségi előírások érvényre juttatását, különös tekintettel a közérdeklődésre számot tartó gazdálkodó egységek jogszabályban előírt könyvvizsgálatára vonatkozó egyedi követelményekről és a 2005/909/EK bizottsági határozat hatályon kívül helyezéséről szóló, 2014. április 16-i 537/2014/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet 5. cikkében foglaltak teljesülését;
- e) figyelemmel kíséri a Társaság belső ellenőrzési, kockázatkezelési rendszereinek hatékonyságát, valamint a pénzügyi beszámolás folyamatát és szükség esetén ajánlásokat fogalmaz meg.

13.5.2 Az Auditbizottság az éves rendes Közgyűlést megelőző legalább 21 (huszonegy) nappal a feladatkörébe tartozó kérdésekkel kapcsolatos megállapításairól írásos jelentést készít a Közgyűlés részére.

13.5.3 Az Auditbizottság a Társaság irataiba, számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe betekinthez, a vezető tisztségviselőktől és a Társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a Társaság fizetési számláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja és szakértővel megvizsgáltathatja.

## 14. ÁLLANDÓ KÖNYVVIZSGÁLÓ

### 14.1 A könyvvizsgáló feladata és felelőssége

14.1.1 A Társaság állandó könyvvizsgálójának feladata, hogy a Társaság könyvvizsgálatának elvégzését követően független jelentésben foglaljon állást arról, hogy a Társaság beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak és megbízható, valós képet ad-e a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, működésének gazdasági eredményeiről.

14.1.2 A könyvvizsgáló a feladatai ellátása érdekében betekinthez a Társaság irataiba, számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe, az Igazgatóság, illetve a Felügyelőbizottság tagjaitól és a Társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a Társaság fizetési számláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja.

14.1.3 Ha az állandó könyvvizsgáló a Társaság vagyonának olyan változását észleli, amely veszélyezteteti a Társasággal szembeni követelések kielégítését, vagy olyan körülményt

észlel, amely az igazgatósági tagok vagy a felügyelőbizottsági tagok e minőségükben kifejtett tevékenységükért való felelősségét vonja maga után, késedelem nélkül köteles azt Igazgatóságnál kezdeményezni a Közgyűlés döntéshozatalához szükséges intézkedések megtételét.

- 14.1.4 Az állandó könyvvizsgáló a Társaság részére nem nyújthat olyan szolgáltatást, és nem alakíthat ki olyan együttműködést az Igazgatósággal, amely feladatának tárgyilagos és független ellátását veszélyeztetné.
- 14.1.5 Az állandó könyvvizsgálót a Közgyűlés beszámolót tárgyaló ülésére meg kell hívni, melyen köteles részt venni. Távolmaradása az ülés megtartását nem akadályozza.
- 14.1.6 A Felügyelőbizottság és az Auditbizottság ülésén a könyvvizsgáló tanácskozási joggal részt vehet, illetve arra a felügyelőbizottsági vagy auditbizottsági tagok meghívhatják.
- 14.1.7 A könyvvizsgáló által javasolt ügyeket a Felügyelőbizottság, illetve az Auditbizottság köteles napirendjére tűzni.

#### 14.2 A könyvvizsgáló megválasztása

- 14.2.1 A Társaság állandó könyvvizsgálóját a közgyűlés választja legfeljebb 5 (öt) éves határozott időtartamra. A választott könyvvizsgáló megbízatása nem lehet rövidebb, mint a közgyűlés által történt megválasztásától a következő beszámolót elfogadó ülésig terjedő időszak.
- 14.2.2 A könyvvizsgálóval a megbízási szerződést az Igazgatóság köti meg a Közgyűlés által előírt feltételekkel és díjazás mellett a megválasztásától számított 90 (kilencven) napon belül. Ha az előírt határidőn belül a szerződés megkötése nem történik meg, a Közgyűlés köteles új könyvvizsgálót választani.
- 14.2.3 Az állandó könyvvizsgáló a könyvvizsgálói nyilvántartásban szereplő cég vagy egyéni könyvvizsgáló lehet. Ha a könyvvizsgálatot cég látja el, ki kell jelölnie azt a személyt, aki a könyvvizsgálatot személyében végzi.
- 14.2.4 Nem lehet állandó könyvvizsgáló a Társaság Részvényese, igazgatósági tagja, felügyelőbizottsági tagja, illetve auditbizottsági tagja és e személyek hozzátartozója. Nem lehet állandó könyvvizsgáló a Társaság munkavállalója e jogviszonya fennállása idején, és annak megszűnése után három évig.
- 14.2.5 A Társaság első könyvvizsgálója 2025. május 31. napig:

Név:	<b>PricewaterhouseCoopers Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság</b>
székhely:	HU-1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.
cégjegyzékszám:	01-09-063022
kamarai nyilvántartási szám:	HUOCCSZ.01-09-063022
személyében felelős könyvvizsgáló:	<b>Biczó Péter</b>
anyja neve:	Silber Judit Veronika



lakóhely:	1158 Budapest, Klebelsberg Kunó utca 84.
kamarai tagszám:	004957

## 15. TÁRSASÁG MEGSZŰNÉSE

15.1 A Társaság megszűnik, ha

- a) a Közgyűlés elhatározza jogutód nélküli megszűnését;
- b) a Közgyűlés elhatározza jogutódlással történő megszűnését;
- c) a Cégbíróság megszűntnek nyilvánítja;
- d) a bíróság felszámolási eljárás során megszünteti.

15.2 Ha a Társaság jogutód nélkül megszűnik - a tartós fizetéseképtelenség miatt indított felszámolási eljárás esetét kivéve - végelszámolásnak van helye.

## 16. ÉRTEŚÍTÉSEK, VEGYES RENDELKEZÉSEK

16.1 Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény („Ptk.”) vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény („Ctv.”) vagy a tőkepiacról szóló 2011.évi CXX. törvény („Tpt.”) vagy egyéb jogszabály a Társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a Társaság e kötelezettségének a Társaság honlapján (www.eu-solar.hu), a BÉT honlapján (www.bet.hu) és amennyiben jogszabály kifejezetten így rendelkezik, a Magyar Nemzeti Bank által üzemeltetett honlapon (www.kozzetetelek.hu) tesz eleget.

16.2 Amennyiben jogszabály, vagy az Alapszabály előírja a Társaság közleményeit a Céglőnyben is közzéteszi.

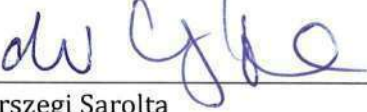
16.3 Jelen Alapszabályban nem szabályozott kérdésekben, a Társaságnak és Részvényeseinek az ott nem szabályozott vagyoni és személyi viszonyaira a Ptk. és a Tpt. rendelkezései kell megfelelően alkalmazni.

Kelt: Pécs, 2022. szeptember 21.

  
 Petre András Balázs

  
 Petréné Kárpáti Hortenzia

Ellenjegyzem Pécsen, 2022. szeptember 21. napján

  
 dr. Várszegi Sarolta  
 ügyvéd - kamarai azonosító szám: 36071169  
 ügyszám: 36071169-Ü-2022-100  
 Várszegi Sarolta  
 Dr. Várszegi Sarolta  
 ügyvéd  
 KASZ: 36071169  
 1121 Budapest, Oltvány köz 1.  
 Adószám: 18031694-2-43

2. számú melléklet – Kibocsátó 2022.08.12-2022.08.31 közötti speciális célú pénzügyi kimutatása és a kapcsolódó könyvvizsgálói vélemény

3	2	0	6	5	6	9	9	6	4	2	0	1	1	4	
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

Statisztikai számjel

0	2	-	0	9	-	0	6	0	4	9	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

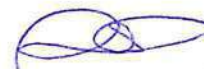
Cégjegyzék száma

A vállalkozás megnevezése: **Energy Investment Zrt**  
A vállalkozás címe: **7630 Pécs, Kocsz utca 127.**  
A vállalkozás telefonszáma:

## Speciális célú évközi pénzügyi kimutatás

**2022.08.12-2022.08.31.**

Pécs, 2022.10.05



a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

P.H.

Vállalkozás neve: **Energy Investment Zrt**  
 Statisztikai számjel: 32065699-6420-114  
 Cégjegyzékszám: 02-09-060496  
 A mérleg fordulónapja: 2022.08.31

## "A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyidőszak
a	b	c	d	e
1	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	0	0	0
2	02. Export értékesítés nettó árbevétele	0	0	0
<b>3</b>	<b>I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4	03. Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0
5	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0	0
<b>6</b>	<b>II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>7</b>	<b>III. EGYÉB BEVÉTELEK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
8	- ebből: visszaírt értékvesztés	0	0	0
9	05. Anyagköltség	0	0	0
10	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	0	0	0
11	07. Egyéb szolgáltatások értéke	0	0	6
12	08. Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0
13	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	0
<b>14</b>	<b>IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6</b>
15	10. Bérköltség	0	0	0
16	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	0	0	0
17	12. Bérjárulékok	0	0	0
<b>18</b>	<b>V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
19	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	0	0	14
<b>20</b>	<b>VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
21	- ebből: értékvesztés	0	0	0
<b>22</b>	<b>A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-20</b>

Pécs, 2022.10.05

P.H.

  
 a vállalkozás vezetője (képviselője)

Vállalkozás neve: **Energy Investment Zrt**

Statisztikai számjel: 32065699-6420-114

Cégjegyzékszám: 02-09-060496

A mérleg fordulónapja: 2022.08.31

## "A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyidőszak
a	b	c	d	e
23	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0
24	- ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
25	14. Részesedésekből származó bevételek,	0	0	0
26	- ebből: kapcsolt vállalkozásól kapott	0	0	0
27	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból,	0	0	0
28	- ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
29	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellelű	0	0	0
30	- ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
31	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0	0
32	- ebből: értékelési különbözet	0	0	0
33	VIII PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0	0	0
34	18. Részesedésekből származó ráfordítások,	0	0	0
35	- ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
36	19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból,	0	0	0
37	- ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
38	20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellelű	0	0	0
39	- ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
40	21. Részesedések, értékpapírok, tartósan adott	0	0	0
41	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0	0
42	- ebből: értékelési különbözet	0	0	0
43	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	0	0	0
44	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	0	0	0
45	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	0	0	-20
46	X. ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	0	0	0
47	D. ADÓZOTT EREDMÉNY	0	0	-20

Pécs, 2022.10.05

P.H.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

Vállalkozás neve: **Energy Investment Zrt**  
 Statisztikai számjel: 32065699-6420-114  
 Cégjegyzékszám: 02-09-060496  
 A mérleg fordulónapja: 2022.08.31


**MÉRLEG "A" változat**  
**Eszközök (aktívák)**

adatok E Ft-ban

Sor-szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyidőszak
a	b	c	d	e
<b>1</b>	<b>A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 291</b>
<b>2</b>	<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 291</b>
3	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	1 291
4	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0
5	Vagyoni értékű jogok	0	0	0
6	Szellemi termékek	0	0	0
7	Üzleti vagy cégérték	0	0	0
8	Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0
9	Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	0
<b>10</b>	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
11	Ingtatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0	0
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0	0
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	0	0	0
14	Tenyészállatok	0	0	0
15	Beruházások, felújítások	0	0	0
16	Beruházásokra adott előlegek	0	0	0
17	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0
<b>18</b>	<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
19	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
20	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
21	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
22	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési	0	0	0
23	Egyéb tartós részesedés	0	0	0
24	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban	0	0	0
25	Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	0
26	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0
27	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0
28	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0

Pécs, 2022.10.05

P.H.

  
 a vállalkozás vezetője (képviselője)

Vállalkozás neve: **Energy Investment Zrt**  
 Statisztikai számjel: 32065699-6420-114  
 Cégjegyzékszám: 02-09-060496  
 A mérleg fordulónapja: 2022.08.31

**MÉRLEG "A" változat**  
**Eszközök (aktívák)**

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyidőszak
a	b	c	d	e
<b>29</b>	<b>B. FORGÓESZKÖZÖK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>19 994</b>
<b>30</b>	<b>I. KÉSZLETEK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
31	Anyagok	0	0	0
32	Befejezetlen termelés és félkész termék	0	0	0
33	Növendék-, hízó-, és egyéb állatok	0	0	0
34	Késztermékek	0	0	0
35	Áruk	0	0	0
36	Készletekre adott előlegek	0	0	0
<b>37</b>	<b>II. KÖVETELÉSEK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
38	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	0	0	0
39	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
40	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban	0	0	0
41	Követelések egyéb vállalkozással szemben	0	0	0
42	Váltókövetelések	0	0	0
43	Egyéb követelések	0	0	0
44	Követelések értékelési különbözete	0	0	0
45	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0
<b>46</b>	<b>III. ÉRTÉKPAPÍROK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
47	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
48	Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
49	Egyéb részesedések	0	0	0
50	Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0
51	Forgatási célú értékpapírok	0	0	0
52	Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0
<b>53</b>	<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>19 994</b>
54	Pénztár, csekkek	0	0	0
55	Bankbetétek	0	0	19 994
<b>56</b>	<b>C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
57	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	0	0
58	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	0	0	0
59	Halasztott ráfordítások	0	0	0

Pécs, 2022.10.05

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Vállalkozás neve: **Energy Investment Zrt**

Statisztikai számjel: 32065699-6420-114

Cégjegyzékszám: 02-09-060496

A mérleg fordulónapja: 2022.08.31

**MÉRLEG "A" változat**  
**Források (passzívák)**

adatok E Ft-ban

Sor-szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyidőszak
a	b	c	d	e
60	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	0	0	21 285

Pécs, 2022.10.05

P.H.

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)



Vállalkozás neve: **Energy Investment Zrt**  
 Statisztikai számjel: 32065699-6420-114  
 Cégjegyzékszám: 02-09-060496  
 A mérleg fordulónapja: 2022.08.31

**MÉRLEG "A" változat**  
**Források (passzívák)**

adatok E Ft-ban

Sor-szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyidőszak
a	b	c	d	e
61	<b>D. SAJÁT TŐKE</b>	0	0	19 980
62	<b>I. JEGYZETT TŐKE</b>	0	0	20 000
63	- ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés	0	0	0
64	<b>II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)</b>	0	0	0
65	<b>III. TŐKETARTALÉK</b>	0	0	0
66	<b>IV. EREDMÉNYTARTALÉK</b>	0	0	-1 291
67	<b>V. LEKÖTÖTT TARTALÉK</b>	0	0	1 291
68	<b>VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK</b>	0	0	0
69	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0
70	Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0
71	<b>VII. ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	0	0	-20
72	<b>E. CÉLTARTALÉKOK</b>	0	0	0
73	Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0	0
74	Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0
75	Egyéb céltartalékok	0	0	0
76	<b>F. KÖTELEZETTSÉGEK</b>	0	0	0
77	<b>I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK</b>	0	0	0
78	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással	0	0	0
79	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni	0	0	0
80	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési	0	0	0
81	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval	0	0	0

Pécs, 2022.10.05

P.H.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

Vállalkozás neve: **Energy Investment Zrt**

Statisztikai számjel: 32065699-6420-114

Cégjegyzékszám: 02-09-060496

A mérleg fordulónapja: 2022.08.31

**MÉRLEG "A" változat**  
**Források (passzívák)**

adatok E Ft-ban

Sor-szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyidőszak
a	b	c	d	e
<b>82</b>	<b>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
83	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0
84	Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0
85	Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0
86	Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0
87	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0
88	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással	0	0	0
89	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési	0	0	0
90	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban	0	0	0
91	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
<b>92</b>	<b>III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>93</b>	<b>Rövid lejáratú kölcsönök</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
94	- ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0	0
95	Rövid lejáratú hitelek	0	0	0
96	Vevőktől kapott előlegek	0	0	0
97	Kötelezettségek áruszállításból, szolgáltatásból	0	0	0
98	Váltótartozások	0	0	0
99	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással	0	0	0
100	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni	0	0	0
101	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb viszonyban lévő	0	0	0
102	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	0	0	0
103	Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0
104	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0
<b>105</b>	<b>G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 305</b>
106	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0	0
107	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	0	0	1 305
108	Halasztott bevételek	0	0	0
<b>109</b>	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>21 285</b>

Pécs, 2022.10.05

P.H.

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**

ENERGY INVESTMENT ZRT.  
7630 PÉCS, KOKSZ U 127.

2022.08.12-2022.08.31 SPECIÁLIS CÉLÚ ÉVKÖZI PÉNZÜGYI KIMUTATÁS

## 1. Általános kiegészítések

Az Energy Investment Zártkörűen Működő Részvénytársaságot 2022. augusztus 12-én alapították 100 %-os magántulajdonnal.

A társaság székhelye: 7630 Pécs, Kocsz u 127.

A társaság részvényesei:

Petre András Balázs 49,5 % (7635 Pécs, Abaligeti út 14.)

Petréné Kárpáti Hortenzia 50,5 % (7635 Pécs, Abaligeti út 40.)

A vállalat tőzstőkéje 20.000.000 Ft.

Részvényfajta: törzsrészvény

Részvényosztály: 1.

Részvények névértéke: 1-200 000.

A társaság aláírásra jogosult vezető tisztségviselői

Petre András Balázs igazgatósági elnök

A képviselet módja: önálló

Petréné Kárpáti Hortenzia igazgatósági tag

A képviselet módja: együttes

Dr Petre András igazgatósági tag

A képviselet módja: együttes

A társaság cégbírósági bejegyzése megtörtént.

Cégjegyzék száma: Cg. 02-10-060496

Adószáma: 32065699-2-02

Statisztikai számjele: 32065699-6420-114-02

A társaság könyvelője: Eszenyi Eszter - mérlegképes könyvelő

Nyilv.szám: 147503

A társaság könyvvizsgálója a PricewaterhouseCoopers Könyvvizsgáló Kft.

A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy adatai:

Biczó Péter

1158 Budapest, Klebersberg Kunó utca 84.

Könyvvizsgálói kamarai tagsági szám: 004957

A könyvvizsgáló díjazása a speciális célú pénzügyi kimutatás tekintetében 800.000 Ft+áfa

A vállalkozás főbb tevékenységi területei:

- Vagyonkezelés
- Ingatlankezelés
- Üzletviteli tanácsadás

A társaság fő tevékenysége a vagyon- és ingatlankezelés.

A speciális célú pénzügyi kimutatás készítésének célja kizárólag a BÉT-Xtend üzletszabályzatának 1. számú mellékletének 9. pontja szerinti kötelezettség teljesítése, tekintettel arra, hogy a Társaság részvényeit a Budapesti Értéktőzsde Xtend platformjára bevezetni kívánja

A speciális célú pénzügyi évközi kimutatás a 2000. évi C. törvénynek (a számviteli törvény) megfelelően elkészített mérlegből, eredménykimutatásból valamint kiegészítő mellékletből áll.

A jelen speciális célú évközi pénzügyi kimutatás a Társaság alapításától a 2022. augusztus 31-i időtartamra készült. Ennek megfelelően összehasonlítható időszak nem értelmezhető. A Társaságnak ebben az időszakban elsősorban az alapítással és a tervezett Xtend bevezetéssel kapcsolatban merültek fel költségei, más tevékenysége nem volt.

## 2. A vállalkozás vagyoni, pénzügyi helyzetének alakulása

Mutató megnevezése	Mutató értéke Tárgyidőszak(%)
Befektetett eszközök aránya (Befektetett eszköz/összes eszköz)	6,07
Forgóeszközök aránya (Forgóeszköz/összes eszköz)	93,93
Tőke ellátottsági mutató (Saját tőke/összes forrás)	93,87
Eszközarányos jövedelmezőség (Adózás előtti eredmény/összes eszköz)	-0,09
Vagyonarányos jövedelmezőség (Adózás előtti eredmény/saját tőke)	-0,1

A jövedelmezőségi mutatókat az Adózás előtti eredményhez hasonlítottuk.

A forgóeszközök összes eszközhöz viszonyított aránya 93,93 %, amely 100 %-a pénzeszköz. A társaság a beszámoló-készítés időpontjában 100 %-ban magántulajdonban van. A saját tőke 94 %-ot képvisel az összes forráson belül.

A vállalkozásnál rendkívüli gazdasági események nem voltak. A vállalkozás pénzügyi helyzete stabil.

### 3. Mérleghez kapcsolódó kiegészítése

#### 3.1 Befektetett eszközök

A társaságnak befektetett eszköze az alapítás-átszervezés aktivált értéke.

<b>Befektetett eszközök</b>	<b>Tárgyidőszak eFt 2022.08.31.</b>
Alapítás átszervezés bruttó érték	1.305
Alapítás átszervezés értékcsökkenés	14
<b>Alapítás átszervezés nettó értéke</b>	<b>1.291</b>

#### 3.2 Forgóeszközök

##### Pénzeszközök bemutatása

<b>Pénzeszközök</b>	<b>Tárgyidőszak eFt 2022.08.31.</b>
Pénztár, csekkek	0
Bankbetétek	19.994
<b>Összesen</b>	<b>19.994</b>

### 3.3 Saját tőke értékelés

Saját tőke	Tárgyidőszak eFt 2022.08.31.
Jegyzett tőke	20.000
Lekötött tartalék	1.291
Eredménytartalék	-1.291
Adózott Eredmény	-20
<b>Összesen</b>	<b>19.980</b>

### 3.4 Passzív időbeli elhatárolás

A társaság elhatárolást képzett az alapítás-átszervezés tárgyidőszakban felmerült, de még nem számlázott költségeire.

## 4. Eredménykimutatás értékelése

A vállalkozás eredmény kimutatását összköltség eljárással készítette.

4.1 A bevételek megoszlása:

A vállalkozásnak árbevétele nem volt.

4.2 A költségek megoszlása:

4.2.1 Anyagjellegű ráfordítások alakulása

Megnevezés	Tárgyidőszak eFt 2022.08.31.
Anyagköltség	0
Igénybe vett szolgáltatások	0
Egyéb szolgáltatások	6
Eladott áruk beszerzési értéke	0
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0
<b>Anyag jellegű ráfordítások</b>	<b>6</b>

#### 4.2.2 Személyi jellegű ráfordítások alakulása

A tulajdonos-vezérigazgató részére jövedelem kifizetés nem történt 2022.-ben. A Társaságnak nincs alkalmazottja.

#### 4.2.3 Értékcsökkenés alakulása

Megnevezés	Tárgyidőszak eFt 2022.08.31.
Alapítás-átszervezés értékcsökkenése	14
<b>Értékcsökkenés</b>	<b>14</b>

Az üzemi (üzleti) tevékenység eredménye -20 eFt.

A társaság adózás előtti eredménye -20 eFt lett. Adófizetési kötelezettségünk 0 eFt.

#### Társasági adó kiszámítása:

Megnevezés	Tárgyidőszak eFt 2022.08.31.
Adózás előtti eredmény	-20
Adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek	0
Adózás előtti eredményt növelő jogcímek	0
Társasági adóalap	-20
Társasági adó	0
Adókedvezmény	0
Tárgyidőszaki adókötelezettség	0

A 2022.08.31. évi adózott eredmény -20 eFt.



## 5. Cash flow

Megnevezés	Tárgyidő- szak eFt 2022.08.31.
<b>Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz változás ( működési cash flow )</b>	1.299
Adózás előtti eredmény	-20
Elszámolt amortizáció	14
Elszámolt értékvesztés/visszaírás	0
Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	0
Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	0
Szállítói kötelezettség változása	0
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változása	0
Passzív időbeli elhatárolások változása	1.305
Vevőkövetelés változása	0
Forgóeszközök ( vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	0
Aktív időbeli elhatárolások változása	0
Fizetett, fizetendő adó	0
Fizetett, fizetendő osztalék	0
<b>Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz változás (befektetési cash flow )</b>	-1.305
Befektetett eszközök beszerzése	-1.305
Befektetett eszközök eladása	0
Kapott osztalék, részesedés	0
<b>Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz változás ( Finanszírozási cash flow )</b>	20.000
Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele	20.000
Kötvényt, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele	0

Hitel és kölcsön felvétele	0
Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása	0
Véglegesen kapott pénzeszköz	0
Részvénybevonás, tőkebevonás (tőkeleszállítás)	0
Kötvényt és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése	0
Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése	0
Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	0
Véglegesen átadott pénzeszköz	0
Alapítkkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása	0
<b>Pénzeszközök változása</b>	<b>19.994</b>


#### Egyéb információk

A társaság tevékenysége folyamán veszélyes hulladék nem keletkezik.

A Társaságnál az adóhatóság teljes körű adóvizsgálatot még nem folytatott le.

Az adóhatóság a vonatkozó adóévet követő 6 éven belül bármikor vizsgálhatja a könyveket és nyilvántartásokat és pótlólagos adót vagy bírságot, állapíthat meg. A Társaság vezetőségének nincs tudomása olyan körülményről, amelyből a Társaságnak ilyen címen jelentős kötelezettsége származhat.

Pécs, 2022.11.22.



Petre András Balázs

Energy Investment Zrt. Igazgatósági elnök



## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

**Az Energy Investment Zrt. vezetése részére**

### **Vélemény**

Elvégeztük az Energy Investment Zrt. („a Társaság”) speciális célú évközi pénzügyi kimutatásának könyvvizsgálatát, amely a 2022. augusztus 31-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 21 285 E Ft, az adózott eredmény 20 E Ft veszteség –, és a 2022. augusztus 12-től 2022. augusztus 31-ig tartó időszakra vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt speciális célú évközi pénzügyi kimutatás minden lényeges összefüggésben az 1. mellékletben foglaltakkal összhangban készült.

### **A vélemény alapja**

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségiünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló speciális célú évközi pénzügyi kimutatásának könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a Társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi Etikai Kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a Nemzetközi Függetlenségi Standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az „IESBA Kódex”-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

### **Figyelemfelhívás – Az elkészítés alapja**

A speciális célú évközi pénzügyi kimutatás kizárólag a Budapesti Értéktőzsde Zártkörűen Működő Részvénytársaság Xtend Általános Üzletszabályzat 1. számú mellékletének 9. pontjában foglalt követelményekre tekintettel készült az 1. mellékletben foglaltakkal összhangban.

Véleményünket nem minősítjük ennek a kérdésnek a vonatkozásában.

### **Egyéb kérdések – A felhasználás korlátozása**

Jelen jelentésünk kizárólag a „Figyelemfelhívás – Az elkészítés alapja” szakaszban foglaltak céljára, az Energy Investment Zrt. vezetése részére készült, az más célból, vagy más által nem használható fel.

### **A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége a speciális célú évközi pénzügyi kimutatásért**

A vezetés felelős a speciális célú évközi pénzügyi kimutatásnak az 1. mellékletben foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes speciális célú évközi pénzügyi kimutatás elkészítése.



A speciális célú évközi pénzügyi kimutatás elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló speciális célú évközi pénzügyi kimutatás összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

### **A könyvvizsgáló speciális célú évközi pénzügyi kimutatás könyvvizsgálataért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy a speciális célú évközi pénzügyi kimutatás egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott speciális célú évközi pénzügyi kimutatás alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn. Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük a speciális célú évközi pénzügyi kimutatás akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló speciális célú évközi pénzügyi kimutatás összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet a speciális célú évközi pénzügyi kimutatásban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniük kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük a speciális célú évközi pénzügyi kimutatás átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, valamint értékeljük azt is, hogy a speciális célú évközi pénzügyi kimutatásban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események 1. mellékletben foglaltakkal összhangban történő bemutatása.



Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2022. november 22.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Biczó Péter', is written over a faint, light blue circular stamp.

Biczó Péter  
Üzlettárs  
Kamarai tag könyvvizsgáló  
Kamarai tagsági sz.: 004957  
PricewaterhouseCoopers Könyvvizsgáló Kft.  
1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.  
Nyilvántartásba vételi sz.: 001464

## 1. melléklet

A speciális célú évközi pénzügyi kimutatás készítésének célja kizárólag a BÉT-X üzletszabályzatának 1. számú mellékletének 9. pontja szerinti kötelezettség teljesítése, tekintettel arra, hogy a Társaság részvényeit a Budapesti Értéktőzsde Xtend platformjára bevezetni kívánja.

A speciális célú pénzügyi kimutatás a 2000. évi C. törvénynek (a számviteli törvény) és a társaság számviteli politikája alapján elkészített mérlegből, eredménykimutatásból valamint kiegészítő mellékletből áll.

A vállalkozás számviteli politikája keretében az alábbi szabályzatokat készítette el:

Értékelési szabályzat  
Leltárkészítési szabályzat  
Pénzkezelési szabályzat  
Önköltségszámítási szabályzat

A vállalkozás mérlegét 'A' változatban készíti, eredménykimutatását összköltség eljárással állítja össze. A törvény előírásait és alapelveit figyelembe véve a társaság számviteli politikája a következő.

A Társaság az alapítással, átszervezéssel kapcsolatban felmerült költségeket, valamint a kísérleti fejlesztéssel kapcsolatban felmerült ráfordításokat az immateriális javak között aktiválja. A befejezett kísérleti fejlesztés, a befejezett alapítás-átszervezés aktivált értékét 5 év alatt, az üzleti vagy cégértéket 5 év alatt írjuk le.


A Számviteli törvény 53. § (1) bekezdése szerint Terven felüli értékcsökkenést kell az immateriális jószágnál, a tárgyi eszköznél elszámolni akkor, ha

- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ide értve a beruházást is) könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszköz piaci értéke;
- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) értéke tartósan lecsökken, mert az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) a vállalkozási tevékenység változása miatt feleslegessé vált, vagy megrongálódás, megsemmisülés, illetve hiány következtében rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan;
- a vagyoni értékű jog a szerződés módosulása miatt csak korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető;
- a befejezett kísérleti fejlesztés révén megvalósuló tevékenységet korlátozzák vagy megszüntetik, illetve az eredménytelen lesz.
- az üzleti vagy cégérték vagy az alapítás-átszervezés aktivált értékének könyv szerinti értéke – a jövőbeni gazdasági hasznokra vonatkozó várakozásokat befolyásoló körülmények változása következtében – tartósan és jelentősen meghaladja annak piaci értékét (a várható megtérülésként meghatározott összeget).
- 
- A Számviteli törvény szerint jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő – értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja a számviteli politikában meghatározott értékhatárt ( 1 millió ft ).

Minden esetben jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során – ugyanazon évet érintően – megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot. Nem jelentős az az összegű hiba, amely a megadott határon belül marad. Kivételes nagyságú vagy előfordulású tételek ezek alapján fent említettek, valamint azok a ráfordítások, amelyek nem kapcsolhatók közvetlenül a társaság tevékenységével össze.

Lényegesnek minősül a beszámoló szempontjából minden olyan információ, amelynek elhagyása vagy téves bemutatása - az ésszerűség határain belül - befolyásolja a beszámoló adatait felhasználók döntéseit (a lényegesség elve).

Külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek forintra történő átszámítása a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történt.



.....  
Petre András Balázs  
Energy Investment Zrt.

3. számú melléklet – GLUON Kft. egyszerűsített éves beszámolói és azokhoz kapcsolódó kiegészítő mellékletek 2020. és 2021. üzleti évekre



# GLUON Korlátolt Felelősségű Társaság

(Nyilvántartási szám: 02-09-085350, Adószám: 28779320-2-02)

**2020. szeptember 23. - 2020. december 31.**

időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró

Egyszerűsített éves beszámoló

**A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.**

Készült: 2022. november 24. (10:31:50)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2031. május 26.

**i**

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadmány az IM CSz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2022. 11. 24. 10:31:50) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

## Közzétevő cég adatai:

### GLUON Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvántartási szám: 02-09-085350

Adószám: 28779320-2-02

KSH szám: 28779320-6420-113-02

Székhely: Magyarország, 7630 Pécs Kocsz utca 127.

Első létesítő okirat kelte: 2020. szeptember 23.

**A vonatkozó időszak:** 2020. szeptember 23. - 2020. december 31.

*A beadvány a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján került összeállításra.*

**Benyújtás oka:** Általános üzleti évet záró

**Beszámoló típusa:** Egyszerűsített éves beszámoló

**Könyvvezetés módja:** kettős könyvvitelt vezető

**A cég könyvvizsgálatra kötelezett-e:** Nem

**Előző üzleti év adatai:** Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (kitöltést végző által rögzített adatok)

**Lezárt üzleti év(ek) módosítása:** Nem

Beadvány részei

- mérleg (Sztv. szerinti, "A" változat; szövege: magyar)
- eredménykimutatás (Összköltség eljárással; szövege: magyar)
- kiegészítő melléklet (szövege: magyar)
- adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat (határozat száma: 1/2021; szövege: magyar)

### Könyvelő

**Eszenyi Eszter**

### Beküldő

**Petre András Balázs**

### Nyilvánosságra hozatallal kapcsolatos egyéb információk

A vállalkozó, illetve az anyavállalat székhelyén minden érdekelt részére a beadvány megtekinthetősége biztosításra kerül, továbbá arról minden érdekelt teljes vagy részleges másolatot készíthet.

### A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben meghatározott nagyságot jelző mutatóérték

	Tárgyévi üzleti évben	Tárgyévet megelőző üzleti évben	Tárgyévet két évvel megelőző üzleti évben
Üzleti évben átlagosan foglalkoztatottak száma	0	0	0

### Aláírásra önállóan jogosult:

*Elfogadás időpontja:* 2021. május 26.

A beszámoló a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően került összeállításra, továbbá az a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközeiről és forrásairól), valamint pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, illetve tevékenysége eredményéről megbízható és valós összképet ad.

**Petre András Balázs**

### A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2022. november 24. (10:31:50)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2031. május 26.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadmány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2022. 11. 24. 10:31:50) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

2020. szeptember 23. - 2020. december 31. időszakra vonatkozó  
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló  
**MÉRLEGE**, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	Eszközök (aktívák)			
002.	A. Befektetett eszközök	0		3 000
003.	I. Immateriális javak	0		0
004.	II. Tárgyi eszközök	0		0
005.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		3 000
006.	B. Forgóeszközök	0		381
007.	I. Készletek	0		0
008.	II. Követelések	0		381
009.	III. Értékpapírok	0		0
010.	IV. Pénzeszközök	0		0
011.	C. Aktív időbeli elhatárolások	0		0
012.	Eszközök (aktívák) összesen	0		3 381
013.	Források (passzívák)			
014.	D. Saját tőke	0		3 271
015.	I. Jegyzett tőke	0		3 000
016.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0		0
017.	III. Tőketartalék	0		0
018.	IV. Eredménytartalék	0		0
019.	V. Lekötött tartalék	0		0
020.	VI. Értékelési tartalék	0		0
021.	VII. Adózott eredmény	0		271
022.	E. Céltartalékok	0		0
023.	F. Kötelezettségek	0		110
024.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
025.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
026.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	0		110
027.	G. Passzív időbeli elhatárolások	0		0
028.	Források (passzívák) összesen	0		3 381

\* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (kitöltést végző által rögzített adatok)

\*\* Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

### A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2022. november 24. (10:31:50)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2031. május 26.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2022. 11. 24. 10:31:50) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

2020. szeptember 23. - 2020. december 31. időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló

**EREDMÉNYKIMUTATÁSA, Összköltség eljárással**

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	I. Értékesítés nettó árbevétele	0		300
002.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
003.	III. Egyéb bevételek	0		0
004.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	0		0
005.	V. Személyi jellegű ráfordítások	0		0
006.	VI. Értékcsökkenési leírás	0		0
007.	VII. Egyéb ráfordítások	0		2
008.	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	0		298
009.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
010.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
011.	B. Pénzügyi műveletek eredménye	0		0
012.	C. Adózás előtti eredmény	0		298
013.	X. Adófizetési kötelezettség	0		27
014.	D. Adózott eredmény	0		271

\* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (kitöltést végző által rögzített adatok)

\*\* Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

**A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.**

Készült: 2022. november 24. (10:31:50)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2031. május 26.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2022. 11. 24. 10:31:50) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

# **GLUON Korlátolt Felelősségű Társaság**

## **2020. évi egyszerűsített éves beszámolójához**

### Általános kiegészítések

A Gluon Korlátolt Felelősségű Társaságot 2020-ban alapították 100 %-os magántulajdonnal.

A társaság székhelye: 7630 Pécs, Kocsz u 127.

A társaság tulajdonosa:

Petre András Balázs 100 % (7635 Pécs, Abaligeti út 14.)

A vállalat törzstőkéje 3.000.000 Ft, mely teljes egészében pénzbeli hozzájárulás, mely a házipénztárba befizetésre került.

A társaság aláírásra jogosult vezető tisztségviselői Petre András Balázs ügyvezető.

A társaság cégbírósági bejegyzése megtörtént. Cégjegyzék száma: Cg. 02-09-085350

Adószáma: 28779320-2-02

Statisztikai számjele: 28779320-6420-113-02.

A társaság könyvelője: Eszenyi Eszter mérlegképes könyvelő  
Nyilv.szám: 147503

A vállalkozás főbb tevékenységi területei:

- Vagyonkezelés (holding)
- Üzletvezetés

A társaság a társasági szerződésben megjelölt tevékenységeit részben gyakorolja.

## A vállalkozás számviteli politikája

A 2000. Évi C. Számú a számvitelről szóló törvény 9. paragrafus alapján társaságunk egyszerűsített éves beszámolót készít.

A vállalkozás mérlegét 'A' változatban készíti, eredménykimutatását összköltség eljárással állítja össze. A törvény előírásait és alapelveit figyelembe véve, a társaság számviteli politikáját az alábbiak szerint szabályoztuk:

A beruházásokat az üzembe helyezésük napján aktiváljuk. Aktiváláskor a társaság ügyvezetője állapítja meg az üzembe helyezett eszköz várható élettartamát, maradványértékét és az értékcsökkenési leírás mértékét, mely az egyedi nyilvántartó lapon kerül rögzítésre.

Az immateriális javaknak, a tárgyi eszközöknek a hasznos élettartam végén várható maradványértékkel csökkentett bekerülési (beszerzési, illetve előállítási) értékét azokra az évekre kell felosztani, amelyekben ezeket az eszközöket előreláthatóan használni fogják (az értékcsökkenés elszámolása).

Leírási kulcsok: Ingatlanok 50 év alatt, évi 2 %

Járművek 5 év alatt, évi 20 %

Gépek, berendezések 7 év alatt, évi 14,5 %

Informatikai, számítástechnikai eszközök 3 év alatt, évi 33 %

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés összege az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai elhasználódása és erkölcsi avulása, a vállalkozási tevékenységre jellemző körülmények figyelembevételével kerül megtervezésre, és azokat a nyilvántartásokon történő rögzítést követően a rendeltetésszerű használatbavételtől, az üzembe helyezéstől kerülnek alkalmazásra. Az üzembe helyezést hitelt érdemlő módon dokumentálni kell.

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

A befejezett kísérleti fejlesztés, a befejezett alapítás-átszervezés aktivált értékét 5 év alatt, az üzleti vagy cégértéket 5 év alatt írjuk le.

Nem számolható el terv szerinti értékcsökkenés a földterület, a telek (a bányaművelésre, veszélyes hulladék tárolására igénybe vett földterület, telek kivételével), az erdő, a képzőművészeti alkotás, a régészeti lelet bekerülési (beszerzési) értéke után, és az üzembe nem helyezett beruházásnál.

A főkönyvi számlákon úgy a tervezett, mint a terven felüli értékcsökkenési leírást az év végi záráskor rögzítjük, annak összegét az eszközök egyedi nyilvántartásában rendelkezésre álló adatok alapján határozzuk meg.

A 200.000 Ft beszerzési (előállítási) értéket meg nem haladó tárgyi eszközöket a használatba vételkor teljes összegben elszámoljuk terv szerinti értékcsökkenésként.

A maradványértéket 200.000 Ft felett minősíti a társaság jelentősnek. Ezen érték alatti maradványértéket nem vesszük figyelembe.

A Számviteli törvény 53. § (1) bekezdése szerint Terven felüli értékcsökkenést kell az immateriális jószágnál, a tárgyi eszköznél elszámolni akkor, ha

az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ide értve a beruházást is) könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszköz piaci értéke;

az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) értéke tartósan lecsökken, mert az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) a vállalkozási tevékenység változása miatt feleslegessé vált, vagy megrongálódás,

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

megsemmisülés, illetve hiány következtében rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan;

a vagyoni értékű jog a szerződés módosulása miatt csak korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető;

a befejezett kísérleti fejlesztés révén megvalósuló tevékenységet korlátozzák vagy megszüntetik, illetve az eredménytelen lesz.

az üzleti vagy cégérték vagy az alapítás-átszervezés aktivált értékének könyv szerinti értéke – a jövőbeni gazdasági hasznokra vonatkozó várakozásokat befolyásoló körülmények változása következtében – tartósan és jelentősen meghaladja annak piaci értékét (a várható megtérülésként meghatározott összeget).

A Számviteli törvény szerint jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját

tőkét növelő-csökkentő – értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja a számviteli politikában meghatározott értékhatárt.

Minden esetben jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során – ugyanazon évet érintően – megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot.

Lényegesnek minősül a beszámoló szempontjából minden olyan információ, amelynek elhagyása vagy téves bemutatása - az



A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

ésszerűség határain belül - befolyásolja a beszámoló adatait felhasználók döntéseit (a lényegesség elve).

A vásárolt anyagokat, árukat beszerzésükkor teljes összegben költségként számoljuk el, ezért róluk év közben sem mennyiségi, sem értékbeli nyilvántartást nem vezetünk. A fel nem használt anyagokat, árukat az év utolsó napjával leltározzuk. A vállalkozásnál az árukészletek az utolsó beszerzési áron vannak nyilvántartva.

Részletező – analitikus – nyilvántartást a befektetett eszközökről vezetünk. A vevők, a vevők által fizetett előlegek és a szállítók, szállítóknak fizetett előlegek részletezését a főkönyvi könyvelésben folyószámlával biztosítjuk.

Értékvesztést a kintlévőségek egyedi elbírálása alapján képez a társaság.

Külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek forintra történő átszámítása a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történt.

Könyvviteli zárlat keretében június 30-án és az éves beszámoló alátámasztására december 31- én készít főkönyvi kivonatot a társaság.

A mérlegkészítés időpontja május 30.

A vállalkozás vagyoni, pénzügyi helyzetének alakulása

A jövedelmezőségi mutatókat az Adózás előtti eredményhez hasonlítottuk. A forgóeszközök összes eszközhöz viszonyított aránya 100 %, amely teljes egészében pénzeszköz.

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

1	Befektetett eszközök aránya	Befektetett eszközök / Eszközök összesen * 100	88,73%
2	Eszközfőcsoportok aránya	Forgóeszközök / Befektetett eszközök * 100	12,70%
3	Befektetett eszközök fedezete (saját tőke lekötöttsége)	Saját tőke / Befektetett eszközök * 100	109,03%
5	Eszközök fordulatszáma	Értékesítés nettó árbevétele / Összes eszköz	0,09
10	Forgóeszközök aránya	Forgóeszközök / Eszközök összesen * 100	11,27%
11	A források szerkezete	Idegen forrás / Források összesen * 100	3,25%
12	Tőkeerősség	Saját tőke / Források összesen * 100	96,75%
13	Tőkemultiplikátor	Források összesen / Saját tőke	1,03
14	Tőkefeszültség mutatója	Idegen forrás / Saját tőke * 100	3,36%
15	Kötelezettségek részaránya	Kötelezettségek / Források összege * 100	3,25%
17	Saját tőke növekedési mutató	Saját tőke / Jegyzett tőke	1,09
19	Saját tőke növekedésének mértéke (1)	Adózott eredmény / Jegyzett tőke * 100	9,03%
20	Saját tőke növekedésének mértéke (2)	Adózott eredmény / Saját tőke * 100	8,28%
21	Tőke forgási sebessége	Értékesítés nettó árbevétele / Saját tőke	0,09
22	A tőkearányos adózott eredmény	Adózott eredmény / Saját tőke	0,08
26	Likviditási gyorsráta	(Forgóeszközök - Készletek) / Rövid lejáratú kötelezettségek	3,46
35	Eladósodottság mértéke	Kötelezettségek / Saját tőke * 100	3,36%
36	Eladósodottság foka	Kötelezettségek / Eszközök összesen * 100	3,25%
51	Árbevétel arányos üzemi eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény / Értékesítés nettó árbevétele * 100	99,33%
52	Tőkearányos üzemi eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény / Saját tőke * 100	9,11%
53	Eszközhatékonyság	Üzemi (üzleti) eredmény / Eszközök összesen * 100	8,81%

A társaság a beszámoló-készítés időpontjában 100 %-ban magántulajdonban van. A saját tőke 97 %-ot képvisel az összes forráson belül.

A vállalkozásnál rendkívüli gazdasági események nem voltak. A vállalkozás pénzügyi helyzete stabil.

Aktív időbeli elhatárolást nem képeztünk .

A saját tőke 3 271 eFt az adózott eredménye 271 eFt.

Fejlesztési tartalékot nem képeztünk az eredménytartalék terhére.

Kötelezettségünk a költségvetés felé fennálló 2021. Januárban esedékes általános forgalmi adó befizetési kötelezettséget tartalmazza.

Passzív időbeli elhatárolást nem képeztünk.

Eredménykimutatás értékelése

A vállalkozás eredmény kimutatását összköltség eljárással készítette.

A költségek megoszlása: %

Anyagjellegű ráfordítások	0
Személyi jellegű ráfordítások	0
Értékcsökkenés	0
Egyéb ráfordítások	100
Összesen:	100

Az üzletvezető részére jövedelem kifizetés nem történt 2020. évben. Személyi jellegű egyéb kifizetés nem volt. Az alkalmazottak után megfizetett járulékaik nem voltak.

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Átlagos állományi létszám 0 fő.

Az üzemi (üzleti) tevékenység eredménye 298 e Ft.

A pénzügyi műveletek eredménye nem módosította az eredményt. Így az adózás előtti eredményünk 298 e Ft lett. Adófizetési kötelezettségünk 27 e Ft.

Az adófizetési kötelezettség figyelembevételével a 2020. évi adózott eredmény 271 e Ft.

---

Pécs, 2021.05.26.

Petre András Balázs Gluon Kft. ügyvezető

# GLUON Korlátolt Felelősségű Társaság

(Nyilvántartási szám: 02-09-085350, Adószám: 28779320-2-02)

**2021. január 01. - 2021. december 31.**

időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró

Egyszerűsített éves beszámoló

**A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.**

Készült: 2022. november 24. (10:30:59)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2032. május 23.

**i**

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadmány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2022. 11. 24. 10:30:59) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

## Közzétevő cég adatai:

### GLUON Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvántartási szám: 02-09-085350

Adószám: 28779320-2-02

KSH szám: 28779320-6420-113-02

Székhely: Magyarország, 7630 Pécs Kocsz utca 127.

Első létesítő okirat kelte: 2020. szeptember 23.

**A vonatkozó időszak:** 2021. január 01. - 2021. december 31.

*A beadvány a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján került összeállításra.*

Benyújtás oka: Általános üzleti évet záró

Beszámoló típusa: Egyszerűsített éves beszámoló

Könyvvizetés módja: kettős könyvvitelt vezető

A cég könyvvizsgálatra kötelezett-e: Nem

Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Beadvány részei

- mérleg (Sztv. szerinti, "A" változat; szövege: magyar)
- eredménykimutatás (Összköltség eljárással; szövege: magyar)
- kiegészítő melléklet (szövege: magyar)
- adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat (határozat száma: 1/2022; szövege: magyar)

### Könyvelő

**Eszenyi Eszter**

### Beküldő

**Petre András Balázs**

### Nyilvánosságra hozatallal kapcsolatos egyéb információk

A vállalkozó, illetve az anyavállalat székhelyén minden érdekelt részére a beadvány megtekinthetősége biztosításra kerül, továbbá arról minden érdekelt teljes vagy részleges másolatot készíthet.

### A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben meghatározott nagyságot jelző mutatóérték

	Tárgyévi üzleti évben	Tárgyévet megelőző üzleti évben	Tárgyévet két évvel megelőző üzleti évben
Üzleti évben átlagosan foglalkoztatottak száma	0	0	0

### Alíráásra önállóan jogosult:

Elfogadás időpontja: 2022. május 23.

A beszámoló a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően került összeállításra, továbbá az a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközeiről és forrásairól), valamint pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, illetve tevékenysége eredményéről megbízható és valós összképet ad.

**Petre András Balázs**

**A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.**

Készült: 2022. november 24. (10:30:59)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2032. május 23.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2022. 11. 24. 10:30:59) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

2021. január 01. - 2021. december 31. időszakra vonatkozó  
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló  
**MÉRLEGE**, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	Eszközök (aktívák)			
002.	A. Befektetett eszközök	3 000		3 000
003.	I. Immateriális javak	0		0
004.	II. Tárgyi eszközök	0		0
005.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	3 000		3 000
006.	B. Forgóeszközök	381		857
007.	I. Készletek	0		0
008.	II. Követelések	381		8
009.	III. Értékpapírok	0		0
010.	IV. Pénzeszközök	0		849
011.	C. Aktív időbeli elhatárolások	0		0
012.	Eszközök (aktívák) összesen	3 381		3 857
013.	Források (passzívák)			
014.	D. Saját tőke	3 271		3 693
015.	I. Jegyzett tőke	3 000		3 000
016.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0		0
017.	III. Tőketartalék	0		0
018.	IV. Eredménytartalék	0		271
019.	V. Lekötött tartalék	0		0
020.	VI. Értékelési tartalék	0		0
021.	VII. Adózott eredmény	271		422
022.	E. Céltartalékok	0		0
023.	F. Kötelezettségek	110		164
024.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
025.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
026.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	110		164
027.	G. Passzív időbeli elhatárolások	0		0
028.	Források (passzívák) összesen	3 381		3 857

\* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

\*\* Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

### A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2022. november 24. (10:30:59)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2032. május 23.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2022. 11. 24. 10:30:59) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

2021. január 01. - 2021. december 31. időszakra vonatkozó  
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló  
**EREDMÉNYKIMUTATÁSA**, Összköltség eljárással

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	I. Értékesítés nettó árbevétele	300		500
002.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
003.	III. Egyéb bevételek	0		0
004.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	0		32
005.	V. Személyi jellegű ráfordítások	0		0
006.	VI. Értékcsökkenési leírás	0		0
007.	VII. Egyéb ráfordítások	2		4
008.	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	298		464
009.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
010.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
011.	B. Pénzügyi műveletek eredménye	0		0
012.	C. Adózás előtti eredmény	298		464
013.	X. Adófizetési kötelezettség	27		42
014.	D. Adózott eredmény	271		422

\* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

\*\* Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

**A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.**

Készült: 2022. november 24. (10:30:59)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2032. május 23.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2022. 11. 24. 10:30:59) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.



# **GLUON Korlátolt Felelősségű Társaság**

## **2021. évi egyszerűsített éves beszámolójához**

### Általános kiegészítések

A Gluon Korlátolt Felelősségű Társaságot 2020-ban alapították 100 %-os magántulajdonnal.

A társaság székhelye: 7630 Pécs, Kocsz u 127.

A társaság tulajdonosa:

Petre András Balázs 100 % (7635 Pécs, Abaligeti út 14.)

A vállalat törzstőkéje 3.000.000 Ft, mely teljes egészében pénzbeli hozzájárulás, mely a házipénztárba befizetésre került.

A társaság aláírásra jogosult vezető tisztségviselői Petre András Balázs ügyvezető.

A társaság cégbírósági bejegyzése megtörtént. Cégjegyzék száma: Cg. 02-09-085350

Adószáma: 28779320-2-02

Statisztikai számjele: 28779320-6420-113-02.

A társaság könyvelője: Eszenyi Eszter mérlegképes könyvelő  
Nyilv.szám: 147503

A vállalkozás főbb tevékenységi területei:

- Vagyonkezelés (holding)
- Üzletvezetés

A társaság a társasági szerződésben megjelölt tevékenységeit részben gyakorolja.

## A vállalkozás számviteli politikája

A 2000. Évi C. Számú a számvitelről szóló törvény 9. paragrafus alapján társaságunk egyszerűsített éves beszámolót készít.

A vállalkozás mérlegét 'A' változatban készíti, eredménykimutatását összköltség eljárással állítja össze. A törvény előírásait és alapelveit figyelembe véve, a társaság számviteli politikáját az alábbiak szerint szabályoztuk:

A beruházásokat az üzembe helyezésük napján aktiváljuk. Aktiváláskor a társaság ügyvezetője állapítja meg az üzembe helyezett eszköz várható élettartamát, maradványértékét és az értékcsökkenési leírás mértékét, mely az egyedi nyilvántartó lapon kerül rögzítésre.

Az immateriális javaknak, a tárgyi eszközöknek a hasznos élettartam végén várható maradványértékkel csökkentett bekerülési (beszerzési, illetve előállítási) értékét azokra az évekre kell felosztani, amelyekben ezeket az eszközöket előreláthatóan használni fogják (az értékcsökkenés elszámolása).

Leírási kulcsok: Ingatlanok 50 év alatt, évi 2 %

Járművek 5 év alatt, évi 20 %

Gépek, berendezések 7 év alatt, évi 14,5 %

Informatikai, számítástechnikai eszközök 3 év alatt, évi 33 %

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés összege az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai elhasználódása és erkölcsi avulása, a vállalkozási tevékenységre jellemző körülmények figyelembevételével kerül megtervezésre, és azokat a nyilvántartásokon történő rögzítést követően a rendeltetésszerű használatbavételtől, az üzembe helyezéstől kerülnek alkalmazásra. Az üzembe helyezést hitelt érdemlő módon dokumentálni kell.

A befejezett kísérleti fejlesztés, a befejezett alapítás-átszervezés aktivált értékét 5 év alatt, az üzleti vagy cégértéket 5 év alatt írjuk le.

Nem számolható el terv szerinti értékcsökkenés a földterület, a telek (a bányaművelésre, veszélyes hulladék tárolására igénybe vett földterület, telek kivételével), az erdő, a képzőművészeti alkotás, a régészeti lelet bekerülési (beszerzési) értéke után, és az üzembe nem helyezett beruházásnál.

A főkönyvi számlákon úgy a tervezett, mint a terven felüli értékcsökkenési leírást az év végi záráskor rögzítjük, annak összegét az eszközök egyedi nyilvántartásában rendelkezésre álló adatok alapján határozzuk meg.

A 200.000 Ft beszerzési (előállítási) értéket meg nem haladó tárgyi eszközöket a használatba vételkor teljes összegben elszámoljuk terv szerinti értékcsökkenésként.

A maradványértéket 200.000 Ft felett minősíti a társaság jelentősnek. Ezen érték alatti maradványértéket nem vesszük figyelembe.

A Számviteli törvény 53. § (1) bekezdése szerint Terven felüli értékcsökkenést kell az immateriális jószágnál, a tárgyi eszközöknél elszámolni akkor, ha

az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ide értve a beruházást is) könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszköz piaci értéke;

az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) értéke tartósan lecsökken, mert az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) a vállalkozási tevékenység változása miatt feleslegessé vált, vagy megrongálódás,

megsemmisülés, illetve hiány következtében rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan;

a vagyoni értékű jog a szerződés módosulása miatt csak korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető;

a befejezett kísérleti fejlesztés révén megvalósuló tevékenységet korlátozzák vagy megszüntetik, illetve az eredménytelen lesz.

az üzleti vagy cégérték vagy az alapítás-átszervezés aktivált értékének könyv szerinti értéke – a jövőbeni gazdasági hasznokra vonatkozó várakozásokat befolyásoló körülmények változása következtében – tartósan és jelentősen meghaladja annak piaci értékét (a várható megtérülésként meghatározott összeget).

A Számviteli törvény szerint jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját

tőkét növelő-csökkentő – értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja a számviteli politikában meghatározott értékhatárt.

Minden esetben jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során – ugyanazon évet érintően – megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot.

Lényegesnek minősül a beszámoló szempontjából minden olyan információ, amelynek elhagyása vagy téves bemutatása - az

ésszerűség határain belül - befolyásolja a beszámoló adatait felhasználók döntéseit (a lényegesség elve).

A vásárolt anyagokat, árukat beszerzésükkor teljes összegben költségként számoljuk el, ezért róluk év közben sem mennyiségi, sem értékbeli nyilvántartást nem vezetünk. A fel nem használt anyagokat, árukat az év utolsó napjával leltározzuk. A vállalkozásnál az árukészletek az utolsó beszerzési áron vannak nyilvántartva.

Részletező – analitikus – nyilvántartást a befektetett eszközökről vezetünk. A vevők, a vevők által fizetett előlegek és a szállítók, szállítóknak fizetett előlegek részletezését a főkönyvi könyvelésben folyószámlával biztosítjuk.

Értékvesztést a kintlévőségek egyedi elbírálása alapján képez a társaság.

Külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek forintra történő átszámítása a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történt.

Könyvviteli zárlat keretében június 30-án és az éves beszámoló alátámasztására december 31- én készít főkönyvi kivonatot a társaság.

A mérlegkészítés időpontja május 30.

## A vállalkozás vagyoni, pénzügyi helyzetének alakulása

sorszam	megnev	tartalom	2020-12-31	2021-12-31
1	Befektetett eszközök aránya	Befektetett eszközök / Eszközök összesen * 100	88,73%	77,78%
2	Eszközfőcsoportok aránya	Forgóeszközök / Befektetett eszközök * 100	12,70%	28,57%
3	Befektetett eszközök fedezete (saját tőke)	Saját tőke / Befektetett eszközök * 100	109,03%	123,10%
5	Eszközök fordulatszáma	Értékesítés nettó árbevétele / Összes eszköz	0,09	0,13
10	Forgóeszközök aránya	Forgóeszközök / Eszközök összesen * 100	11,27%	22,22%
11	A források szerkezete	Idégen forrás / Források összesen * 100	3,25%	4,25%
12	Tőkeerősség	Saját tőke / Források összesen * 100	96,75%	95,75%
13	Tőkemultiplikátor	Források összesen / Saját tőke	1,03	1,04
14	Tőkefeszültség mutatója	Idégen forrás / Saját tőke * 100	3,36%	4,44%
15	Kötelezettségek részaránya	Kötelezettségek / Források összege * 100	3,25%	4,25%
17	Saját tőke növekedési mutató	Saját tőke / Jegyzett tőke	1,09	1,23
19	Saját tőke növekedésének mértéke (1)	Adózott eredmény / Jegyzett tőke * 100	9,03%	14,07%
20	Saját tőke növekedésének mértéke (2)	Adózott eredmény / Saját tőke * 100	8,28%	11,43%
21	Tőke forgási sebessége	Értékesítés nettó árbevétele / Saját tőke	0,09	0,14
22	A tőkearányos adózott eredmény	Adózott eredmény / Saját tőke	N.A.	0,11
26	Likviditási gyorsráta	(Forgóeszközök - Készletek) / Rövid lejáratú kötelezettségek	3,46	5,23
27	Készpénz likviditási mutató	Pénzeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek	0,00	5,18
35	Eladósodottság mértéke	Kötelezettségek / Saját tőke * 100	3,36%	4,44%
36	Eladósodottság foka	Kötelezettségek / Eszközök összesen * 100	3,25%	4,25%
37	Nettó eladósodottság foka	(Kötelezettségek-Követelések) / Saját tőke * 100	-8,28%	4,22%
42	A saját tőke aránya	Saját tőke / (Saját tőke+Hosszú lejáratú kötelezettségek) * 100	100,00%	100,00%
43	Értékesítés nettó árbevétele	Tárgyév / Előző év * 100		166,67%
44	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	Tárgyév / Előző év * 100		166,67%
47	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	Tárgyév / Előző év * 100		155,70%
49	Adózás előtti eredmény	Tárgyév / Előző év * 100		155,70%
50	Adózott eredmény	Tárgyév / Előző év * 100		155,72%
51	Árbevétel arányos üzemi eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény / Értékesítés nettó árbevétele * 100	99,33%	92,80%
52	Tőkearányos üzemi eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény / Saját tőke * 100	9,11%	12,56%
53	Eszközhatékonyság	Üzemi (üzleti) eredmény / Eszközök összesen * 100	8,81%	12,03%

A jövedelmezőségi mutatókat az Adózás előtti eredményhez hasonlítottuk. A forgóeszközök összes eszközhöz viszonyított aránya 22 %, amelyből 99 % pénzeszköz, 1 % követelés.

A társaság a beszámoló-készítés időpontjában 100 %-ban magántulajdonban van. A saját tőke 96 %-ot képvisel az összes forráson belül.

A vállalkozásnál rendkívüli gazdasági események nem voltak. A vállalkozás pénzügyi helyzete stabil.

Aktív időbeli elhatárolást nem képeztünk .

A saját tőke 3 693 eFt az adózott eredménye 422 eFt.

Fejlesztési tartalékot nem képeztünk.

Kötelezettségünk a költségvetés felé fennálló 2022. Januárban esedékes általános forgalmi adó befizetési kötelezettséget tartalmazza.

Passzív időbeli elhatárolást nem képeztünk.

Eredménykimutatás értékelése

A vállalkozás eredmény kimutatását összköltség eljárással készítette.

A költségek megoszlása: %

Anyagjellegű ráfordítások	89
Személyi jellegű ráfordítások	0
Értékcsökkenés	0
Egyéb ráfordítások	11
Összesen:	100

Az üzletvezető részére jövedelem kifizetés nem történt 2021. évben. Személyi jellegű egyéb kifizetés nem volt. Az alkalmazottak után megfizetett járulékaik nem voltak.

Átlagos állományi létszám 0 fő.

Az üzemi (üzleti) tevékenység eredménye 464 e Ft.

A pénzügyi műveletek eredménye nem módosította az eredményt. Így az adózás előtti eredményünk 464 e Ft lett. Adófizetési kötelezettségünk 42 e Ft. Az adófizetési kötelezettség figyelembevételével a 2021. évi adózott eredmény 422 e Ft.

Pécs, 2022.05.23.

Petre András Balázs Gluon Kft. ügyvezető